

UCHWAŁA NR LIX/455/23
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM
z dnia 25 maja 2023 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 30 marca 2023 roku na działalność
Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę z dnia 30 marca 2023 roku na działalność Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie w sprawie odwoływania spotkań z Mieszkańcami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

M. Chądzyńska

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jerzy Orłowski

UZASADNIENIE

W dniu 30 marca 2023 roku (data wpływu do Urzędu Miejskiego) do Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim wpłynęła skarga na Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 22 marca 2023 r.; przekazana zgodnie z właściwością przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego, w sprawie odwoływania spotkań z Mieszkańcami.

Jak wynika z treści art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi jest rada gminy.

Mając powyższe na uwadze Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim przystąpiła do rozpoznania przedmiotowej skargi. Stosownie do postanowień Statutu Gminy Kowalewo Pomorskie Przewodniczący Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim pismem z dnia 04.04.2023 r. przekazał skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego polegającego na zbadaniu zarzutów podniesionych w skardze oraz zajęciu stanowiska co do jej zasadności.

Pismem z dnia 04.04.2023 r. Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przekazał treść skargi Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie, z prośbą o przygotowanie i przedstawienie informacji oraz zajęcie stanowiska w sprawie będącej przedmiotem skargi, umożliwiających zajęcie stanowiska przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie pismem z dnia 08.05.2023r. złożył do Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji stosowne wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie: *Skarżący jest najemcą lokalu mieszkalnego należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy. W ciągu ostatnich pięciu lat odbył łącznie czternaście spotkań z udziałem właścicieli i najemców lokali mieszkalnych z tego budynku. Były to zarówno spotkania indywidualne jak i wspólne spotkania wszystkich lokatorów. Ostatnie wspólne spotkanie odbyło się w biurze u Burmistrza w ubiegłym roku. W spotkaniu oprócz ww. osób uczestniczyli ponadto: Zastępca Burmistrza, Prezes ZGKiM Sp. z o.o., funkcjonariusz Policji oraz pracownicy tut. Urzędu. Tematem spotkania był konflikt sąsiedzki, który trwa od wielu lat. Podczas spotkania nikt z mieszkańców nie wykazywał woli dobrowolnego złagodzenia sąsiedzkich konfliktów. Do tutejszego Urzędu jak i zarządcy budynku tj. ZGKiM Sp. z o.o. w Kowalewie Pomorskim regularnie wpływają skargi i pisma, na które wnioskodawcy otrzymują odpowiedzi pisemne.*

W kwestii zarządzania w/wym. wspólnotą Prezes Spółki p. Lidia Jankowska pismem z dnia 05.05.2023 r. poinformowała między innymi, że Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. jako zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej w Kowalewie Pomorskim posiada informacje o występowaniu wieloletniego konfliktu sąsiedzkiego. Dowodem na to są wpływające liczne skargi do zarządcy oraz postępowania karne przed Sądem Rejonowym, Wydział Karny w Golubiu-Dobrzyniu. Zarządca otrzymuje wiele pism w różnych, czasem bardzo drobiazgowych sprawach. Mieszkańcy tego budynku są podzieleni. ZGKiM Sp. z o. o., jako zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej, w której zamieszkuje skarżący poza pismami do mieszkańców, spotkaniami z mieszkańcami ww. budynku odbył niezliczoną ilość rozmów indywidualnych w kwestii problemów z zakresu konfliktów sąsiedzkich i prób ich rozwiązania. Liczne rozmowy dotyczące spraw ww. budynku prowadzone są również z przedstawicielami Policji. Jednak, żeby doszło do załagodzenia tej sytuacji wszystkie strony muszą do tego dążyć, powinny znaleźć wspólny kompromis. Z perspektywy czasu ocenia się, że jest to bardzo trudne, a może nawet niemożliwe. Podkreślenia wymaga fakt, że do zadań zarządcy nie należy rozwiązywanie sporów sąsiedzkich, lecz przede wszystkim dbanie o należyty stan techniczny budynku.

Burmistrz Miasta poinformował, że mając na uwadze bezskuteczne próby zażegnania konfliktu, pismem z dnia 16.03.2023 roku poinformował jednego z najemców i skarżącego - autorów wniosku z dnia 14.03.2023 roku w sprawie odmowy spotkania, gdyż że nie posiada kompetencji do rozwiązywania ww. konfliktów, a najemcy jak i właściciele budynku Wspólnoty Mieszkaniowej mają prawo do dochodzenia swoich racji na drodze sądowej w trybie postępowania cywilnego.

Komisja w oparciu o analizę przeprowadzoną na podstawie dostępnych dokumentów, wyjaśnień złożonych przez Burmistrza Miasta oraz skarżącego obecnego podczas posiedzenia Komisji i aktualnie obowiązujących przepisów w materii objętej skargą sformułowała wniosek o uznanie skargi za niezasadną.

Biorąc powyższe pod uwagę, w ocenie Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim skarga jest niezasadna.

POUCZENIE: Zgodnie z dyspozycją art. 239 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – Rada Miejska Kowalewo Pomorskie informuje, że wskutek uznania skargi za bezzasadną, jeśli Skarżący ponowi ją bez wskazania nowych okoliczności – wówczas Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim może podtrzymać swoje stanowisko (zaprezentowane powyżej) nanosząc odpowiednią adnotację w aktach sprawy – bez zawiadomienia o tym skarżącego).

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jerzy Orłowski