

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZA MIASTA**  
**Kowalewa Pomorskiego**  
**z dnia 17.11.2016 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości (*wykazy na następnych stronach*).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **18.11.2016 roku** do dnia **08.12.2016 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**IV.**

Kupującego obciążają koszty wyceny, ogłoszeń, dokumentów przewłaszczeniowych, sporządzenia umowy notarialnej.

**z up. Burmistrza**  
 mgr inż. Ilona Rybicka  
 Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

|  | Zamieszczono dnia | Podpis | Zdjęto dnia | Podpis |
|--|-------------------|--------|-------------|--------|
| wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.   |                   |        |             |        |
| umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom. |                   |        |             |        |

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki

- zamieszczenie w lokalnej prasie

B. Sławińska-Śliwa

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 17.11.2016 roku

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w mpzp/studium  | Przeznaczenie do:                       |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|--|---|---|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                         |  |   | sprzedaży                               | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6  | 7   | 8                                       | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 76                | TO1G/00012980/8                       | 0,5500 ha         | Srebrniki               | Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze gruntowej. Sklasyfikowana wg użytków RV-0.49ha, N-0.06ha. | Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna III - rolniczo-osadnicza; obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej. | sprzedaż na własność w drodze przetargu | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży      | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|---------------------|------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                     |                  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19                  | 20               |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | <b>21 800,00 zł</b> | -                |

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

**Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 17.11.2016 roku**

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w mpzp/studium  | Przeznaczenie do:                       |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|---|---|---|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                         |   |   | sprzedaży                               | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6   | 7   | 8                                       | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 15                | TO1G/00026668/6                       | 5,18 ha           | Srebrniki               | Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze gruntowej. Sklasyfikowana wg użytków RV-0.29ha, R VI- 1.46 ha ,N- 3.43 ha. | Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna III - rolniczo-osadnicza; obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej. | sprzedaż na własność w drodze przetargu | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży       | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|----------------------|------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                      |                  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19                   | 20               |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | <b>196 800,00 zł</b> | -                |

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 17.11.2016 roku

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w mpzp/studium  | Przeznaczenie do:                       |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|---|---|---|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                         |   |   | sprzedaży                               | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6   | 7   | 8                                       | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 118               | TO1G/00013300/5                       | 2.30ha            | Srebrniki               | Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze gruntowej. Sklasyfikowana wg użytków RIIIa-0.72ha, R IIIb-1.11 ha , LV- 0.47 ha. | Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna III - rolniczo-osadnicza; obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej. | sprzedaż na własność w drodze przetargu | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|----------------|------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                |                  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19             | 20               |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | 128 300,00 zł  | -                |

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 4 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 17.11.2016 roku

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w mpzp/studium   | Przeznaczenie do:                       |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|--|--|---|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                         |  |  | sprzedaży                               | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6  | 7  | 8                                       | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 152               | TO1G/00010736/9                       | 7.50 ha           | Napole                  | Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze gruntowej. Sklasyfikowana wg użytków RIIIb-2.08 ha, R IVa- 2.83 ha, RIVb-2.26 ha, LV-0.33 ha. | Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium :strefa funkcjonalno-przestrzenna II - wielofunkcyjna; obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej. | sprzedaż na własność w drodze przetargu | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|----------------|------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                |                  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19             | 20               |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | 435.000 ,00 zł | -                |

B. Sławińska-Śliwa

z up. Burmistrza  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

**Załącznik numer 5 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 17.11.2016 roku**

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w mpzp/studium  | Przeznaczenie do:                       |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|--|---|---|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                         |  |   | sprzedaży                               | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6  | 7   | 8                                       | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 354               | TO1G/00010822/9                       | 0.2000 ha         | Mariany                 | Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze gruntowej. Sklasyfikowana wg użytków K-0.2000 ha. | Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II - wielofunkcyjna; | sprzedaż na własność w drodze przetargu | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|----------------|------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                |                  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19             | 20               |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | 10 800 ,00 zł  | -                |

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

**Załącznik numer 6 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 17.11.2016 roku**

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w mpzp/studium  | Przeznaczenie do:                       |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|---|---|---|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                         |   |   | sprzedaży                               | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6   | 7   | 8                                       | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 30                | TO1G/00010736/9                       | 2.3200 ha         | Napole                  | Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze gruntowej. Sklasyfikowana wg użytków RIIIb-0.80 ha, RIVa- 1.50 ha, R IVb-0.02ha. | Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II - wielofunkcyjna; obszar działalności inwestycyjnej jako tereny rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej. | sprzedaż na własność w drodze przetargu | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży       | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|----------------------|------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                      |                  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19                   | 20               |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | <b>134 600,00 zł</b> |                  |

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 7 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 17.11.2016 roku

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w mpzp/studium   | Przeznaczenie do:                       |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|--|--|---|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                         |  |  | sprzedaży                               | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6  | 7  | 8                                       | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 36/4              | TO1G/00010736/9                       | 1.6300 ha         | Napole                  | Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze gruntowej. Sklasyfikowana wg użytków RIIIb-0.30 ha, RIVa- 1.08 ha, R IVb-0.07, RVI-0.18 ha. | Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II - wielofunkcyjna; obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej. | sprzedaż na własność w drodze przetargu | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży      | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|---------------------|------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                     |                  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19                  | 20               |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | <b>97 000,00 zł</b> |                  |

B. Sławińska-Słiwa

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza



Załącznik numer 8 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 17.11.2016 roku

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w mpzp/studium   | Przeznaczenie do:                       |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|---|--|---|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                         |   |  | sprzedaży                               | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6   | 7  | 8                                       | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 25                | TO1G/00010736/9                       | 6.9100 ha         | Napole                  | Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze gruntowej. Sklasyfikowana wg użytków RIIIb-2.32 ha, RIVa- 3.17 ha, R IVb-0.76, RV-0.30, LV-0.27 ha, N-0.09 ha. | Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II - wielofunkcyjna; obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej. | sprzedaż na własność w drodze przetargu | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży       | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|----------------------|------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                      |                  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19                   | 20               |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | <b>400 800,00 zł</b> |                  |

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pelnomocnik Burmistrza

**Załącznik numer 9 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 17.11.2016 roku**

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w mpzp/studium   | Przeznaczenie do:                       |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|--|--|---|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                         |  |  | sprzedaży                               | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6  | 7  | 8                                       | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 36/5              | TO1G/00010736/9                       | 2.55 ha           | Napole                  | Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze gruntowej. Sklasyfikowana wg użytków RIIIB-0.90 ha, RIVa- 1.00 ha, R IVb-0.65 ha. | Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II - wielofunkcyjna; obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej. | sprzedaż na własność w drodze przetargu | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży       | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|----------------------|------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                      |                  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19                   | 20               |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | <b>151 700,00 zł</b> | -                |

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 10 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 17.11.2016 roku

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w mpzp/studium   | Przeznaczenie do:                       |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|---|--|---|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                         |   |  | sprzedaży                               | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6   | 7  | 8                                       | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 91                | TO1G/00010748/6                       | 1.08 ha           | Pluskowęsy              | Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze gruntowej. Sklasyfikowana wg użytków RIIIB-0.17 ha, RIVA- 0.57 ha, R IVb-0.20 ha, N-0.14 ha. | Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II - wielofunkcyjna; obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej. | sprzedaż na własność w drodze przetargu | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży      | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|---------------------|------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                     |                  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19                  | 20               |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | <b>60 000,00 zł</b> | -                |

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 11 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 17.11.2016 roku

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w mpzp/studium   | Przeznaczenie do:                       |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|--|--|---|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                         |  |  | sprzedaży                               | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6  | 7  | 8                                       | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 24/7              | TO1G/00012909/7                       | 2.09 ha           | Piątkowo                | Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze. Sklasyfikowana wg użytków RIIIB-0.38 ha, RIVa- 0.60 ha, R V-0.01 ha, N-1.10ha. | Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II - wielofunkcyjna; obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej. | sprzedaż na własność w drodze przetargu | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży       | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|----------------------|------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                      |                  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19                   | 20               |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | <b>104 300,00 zł</b> | -                |

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pelnomocnik Burmistrza

**Załącznik numer 12 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 17.11.2016 roku**

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w mpzp/studium   | Przeznaczenie do:                       |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|---|--|---|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                         |   |  | sprzedaży                               | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6   | 7  | 8                                       | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 67                | TO1G/00010822/9                       | 4.11 ha           | Wielkie Rychnowo        | Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze utwardzonej. Sklasyfikowana wg użytków RIIIa- 1.12ha, RIIIb-2.36 ha, RIVa- 0.45 ha, PsIV-0.18ha. | Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna III - rolniczo-osadnicza; obszar działalności inwestycyjnej jako tereny rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej. | sprzedaż na własność w drodze przetargu | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży      | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|---------------------|------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                     |                  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19                  | 20               |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | <b>216 600,00zł</b> | -                |

B. Sławińska-Słiwa

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pelnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 13 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 17.11.2016 roku

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w mpzp/studium  | Przeznaczenie do:                       |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|---|---|---|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                         |   |   | sprzedaży                               | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6   | 7   | 8                                       | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 81/1              | TO1G/00010822/9                       | 0.50ha            | Wielkie Rychnowo        | Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze gruntowej. Sklasyfikowana wg użytków RIIb-0.50 ha. | Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna III - rolniczo-osadnicza; obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej. | sprzedaż na własność w drodze przetargu | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży     | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|--------------------|------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                    |                  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19                 | 20               |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | <b>27 800,00zł</b> | -                |

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 14 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 17.11.2016 roku

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w mpzp/studium  | Przeznaczenie do:                       |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|--|---|---|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                         |  |   | sprzedaży                               | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6  | 7   | 8                                       | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 81/2              | TO1G/00010822/9                       | 4.94 ha           | Wielkie Rychnowo        | Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze gruntowej. Sklasyfikowana wg użytków RIIIa-0.77ha, RIIIb-3.35ha, RIVa-0.82ha. | Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna III - rolniczo-osadnicza; obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej. | sprzedaż na własność w drodze przetargu | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|----------------|------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                |                  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19             | 20               |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | 260 300,00zł   | -                |

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pelnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 15 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 17.11.2016 roku

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w mpzp/studium   | Przeznaczenie do:                       |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|---|--|---|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                         |   |  | sprzedaży                               | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6   | 7  | 8                                       | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 20/1              | TO1G/00011824/0                       | 0.67 ha           | Bielsk                  | Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze utwardzonej. Sklasyfikowana wg użytków RIIIb-0.36 ha, RIVa- 0.31 ha. | Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla budowy kabla światłowodowego relacji Toruń-Brodnica; teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II - wielofunkcyjna; obszar działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane. | sprzedaż na własność w drodze przetargu | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|----------------|------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                |                  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19             | 20               |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | 44 400,00 zł   | -                |

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza



Załącznik numer 16 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 17.11.2016 roku

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości                       | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w mpzp/studium   | Przeznaczenie do:  |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---|---|--|--|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |   |   |  | sprzedaży  | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5   | 6   | 7  | 8  | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 97                | TO1G/00007316/5                       | 0.1326 ha         | Kowalewo Pom. obr. 03<br>ul. Plac Wolności 3A | Prawo użytkowania wieczystego do gruntu i prawo własności budynku z gruntem związanego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności (budynek przychodni, dwukonygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej. | Wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części piętra z części mieszkalnej na gabinet rehabilitacyjny z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi; teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium :strefa funkcjonalno-przestrzenna E - wielofunkcyjna; obszar działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane; obszarze objętym ochroną kulturową -strefa ochrony B. | Prawo użytkowania wieczystego do gruntu i prawo własności budynku z gruntem związanego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży      | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|---------------------|------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                     |                  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19                  | 20               |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | <b>1 542 200,00</b> | -                |

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza