



Załącznik nr 6 do SWZ

- projekt umowy -

UMOWA NR ZP.272.____.2023

zawarta w dniu 2023 r. w Kowalewie Pomorskim zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie z siedzibą w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87 - 410 Kowalewo Pomorskie, reprezentowaną przez:

Jacka Żurawskiego – Burmistrza Miasta,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Magdaleny Górnej**

NIP: 5030022196, zwaną dalej Zamawiającym

a firmą: z siedzibą w,
....., reprezentowaną przez:

.....,

NIP:, zwaną dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 ze zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pn.: **Budowa kompleksu rekreacji i aktywności międzypokoleniowej w miejscowości Kowalewo Pomorskie – etap I.**

2. Przedmiot umowy współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej dla operacji typu „Kształtowanie przestrzeni publicznej” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż Skateparku, na części działki nr 258 obręb IV Kowalewo Pomorskie, w ramach zadania pn. Budowa kompleksu rekreacji i aktywności międzypokoleniowej w miejscowości Kowalewo Pomorskie – etap I:

- Bank ramp piramida 90° (wymiary w cm: 607 x 607 x 105) – 1 kpl.,
- Grindbox (wymiary w cm: 480 x 300 x 35_ - 1 kpl.,
- Poręcz o profilu okrągłym (wymiary w cm: 450 x 638) – 1 kpl.,
- Manual box + 2 x grindbox (wymiary w cm: 971 x 183 x 20-50) – 1 kpl.,

- Grindbox – prosty (wymiary w cm: 240 x 91 x 50) – 1 kpl.,
- Grindbox – spadowy (wymiary w cm: 440 x 91 x 70) – 1 kpl.,
- Bank ramp z Quarter pipe + bank ramp piramida 45° (wymiary w cm: 642 x 1472 x 120-180) – 1 kpl.,
- Falka (x3) „pumptruck (wymiary w cm: 810 x 122 x 30) – 1 kpl.,
- Quarter pipe (wymiary w cm: 347 x 605 x 190) – 1 kpl.,
- Mini Quarter pipe (dwie wysokości – wymiary w cm: 275 x 791 x 70-95) – 1 kpl.,
- Mini funbox z grindbox + poręcz o profilu okrągłym (wymiary w cm: 360-420 x 667 x 33-65) – 1 kpl.,
- Mini bank ramp + wall ride (wymiary w cm: 363 x 720 x 90-150) – 1 kpl.,

4. Technologia wykonania: barierki stalowe ocynkowane ogniowo, stalowe obrzeża ocynkowane ogniowo w miejscach gdzie nie ma barierkach ochronnych, blacha najazdowa ocynkowana, warstwa jezdna – profesjonalna mata o gładkiej, nieśliskiej powierzchni, warstwa podkładowa z tworzywa sztucznego, konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo, obicie stalowe ocynkowane, system wentylacji – wspomaganie cyrkulacji powietrza.

5. Montaż elementów skateparku, wymienionych w § 1 ust. 3, należy wykonać na istniejącej powierzchni strefy bezpieczeństwa, która jest wykonana ze zwiężłego jednolitego materiału – beton.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe prace zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, opiniami, uzgodnieniami.

7. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową umowy ustala się następującą hierarchię ich ważności:

- 1) zawarte w umowie,
- 2) zawarte w projekcie budowlanym,
- 3) zawarte w ofercie z załącznikami.

8. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 7, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wyższej hierarchii.

9. Wszystkie elementy wyposażenia będące przedmiotem zamówienia winny spełniać wymogi Polskiej Normy PN-EN 14974:2019-07 dotyczącej bezpieczeństwa i metod badania urządzeń stanowiących wyposażenie skateparku oraz winny posiadać certyfikaty zgodności z normami.

10. W celu potwierdzenia zgodności urządzeń skateparku z normą konieczne jest przeprowadzenie pomontażowej certyfikacji skateparku przez niezależną jednostkę weryfikującą posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacyjnego (PCA).

11. Nie jest wymagane aby urządzenia posiadały dodatkowe atesty/certyfikaty i/lub spełniały dodatkowe wymagania nie ujęte w powyższej normie.

12. Oferowane przez Wykonawcę elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe.

13. Każdy element skateparku powinien posiadać trwałe i czytelne oznakowanie, które zawiera co najmniej następujące elementy: nazwa producenta, rok produkcji oraz numer i datę normy.

14. Na skateparku w widocznym miejscu należy umieścić trwałą, czytelną, odporną na warunki atmosferyczne instrukcję użytkowania skateparku.

15. Po zakończeniu realizacji zadania należy wykonać i zamontować tablicę informacyjno-promocyjną projektu (rozmiary tablicy i treść do uzgodnienia z Zamawiającym).
16. Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ofertowej wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
17. Realizacja zadania na podstawie Zaświadczenia z urzędu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z dnia 15.01.2021r., znak: AB.6743.5.2021.ACH.
18. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
19. Szczegółowy opis zamówienia zawiera Specyfikacja warunków zamówienia oraz projekt budowlany – branża ogólnobudowlana.
20. Przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca musi przedłożyć do zatwierdzenia przez Zamawiającego pełną informację na temat wszelkich materiałów i produktów. Przed złożeniem jakiegokolwiek zamówienia na materiały lub produkty, Wykonawca powinien złożyć wniosek o zatwierdzenie. Wzór i treść wniosku zostanie uzgodniona pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Informacje w nim zawarte powinny być jednoznacznie i dokładnie podane. Wykonawca ponosi ryzyko zakupu materiałów przed ich zatwierdzeniem przez Zamawiającego i dopuszczeniem do wbudowania.

§ 2

Terminy wykonania

1. Termin rozpoczęcia prac: Zamawiający dokona protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót (termin wykonania przedmiotu umowy): **4 miesiące od dnia podpisania umowy.**
3. O wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy.
5. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości Wykonawcy do odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w wykonywaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia tych wad lub błędów, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Fakturę/y Wykonawca wystawi na:

**Gmina Kowalewo Pomorskie,
ul. Konopnickiej 13,
87-410 Kowalewo Pomorskie,
NIP: 5030022196.**

Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT/rachunku, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.

5. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się należycie wykonać umowę.

2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy i przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a w szczególności zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213);
- 3) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022r. poz. 699 ze zm.);
- 4) ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022r. poz. 2519 ze zm.);
- 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

3. Do obowiązków wykonawcy (na koszt wykonawcy) należy, w szczególności:

- 1) zapewnienie materiałów energii (i innych mediów), urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy;
- 2) dostarczenie wszelkich niezbędnych fabrycznie nowych, pozbawionych wad, materiałów, stanowiących przedmiot umowy;
- 3) przedłożenie Zamawiającemu certyfikatów na urządzenia skateparku;
- 4) ochrona istniejących obiektów naziemnych oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego, a w przypadku ich odkrycia zabezpieczenie przed uszkodzeniem i utrzymaniem w należyтым stanie technicznym;
- 5) okazanie, na każde żądanie zamawiającego, certyfikatów zgodności z normami, aprobatami lub

- specyfikacjami technicznymi każdego używanego wyrobu;
- 6) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego zaplecza oraz ochrona terenu budowy;
 - 7) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 8) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru robót;
 - 9) utrzymanie terenu wykonywania przedmiotu umowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 10) zgłaszanie gotowości do odbioru robót i uczestniczenie w czynnościach odbioru;
 - 11) w terminie nie późniejszym niż do dnia odbioru robót uporządkowanie terenu wykonywanych prac, jego zaplecza, jak również sąsiadujących nieruchomości zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 12) usunięcie wszelkich wad i usterek, stwierdzonych w trakcie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 13) informowanie Zamawiającego w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości:
 - a) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) o dostrzeżonych brakach lub błędach w dokumentacji i związanej z tym konieczności dokonania zmiany i uzupełnień tej dokumentacji;
 - 14) pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców;
 - 15) informowania na piśmie Zamawiającego o wejściu na budowę danego podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego podwykonawcę i załączenia protokołów odbioru ww. robót;
 - 16) umożliwienia wstępu na miejsce objęte pracami, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielenie tym osobom żądanych przez nie danych i informacji;
 - 17) uporządkowania terenu po zakończeniu prac i przekazania go w stanie niepogorszonym Zamawiającemu, w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu oraz jakości wykonywanych prac.
 5. Wykonawca jest zobowiązany informować zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakość prac, opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
 7. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.

§ 6

Umowy z podwykonawcami

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy

podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania, a zamawiający wyraził pisemną zgodę na powierzenie wykonania.
3. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia z udziału podwykonawców wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku umowa będzie bezskuteczna dla Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac lub szczegółowego opisu prac określonych w projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia i wprowadzenia jej zmian.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i jej zmian, której wartość jest równa lub przekracza 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia i wprowadzenia jej zmian.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego dla podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub rezygnację z udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Umowa o podwykonawstwo powinna zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
13. W umowie o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w niej za zakres prac nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
14. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:

- 1) oświadczenie Podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego potrącenia z należnego Podwykonawcy wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Wykonawcę, wszelkie roszczenia związane z naliczeniem kar umownych stanowią wewnętrzne zobowiązanie pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego, w szczególności w zakresie zapłaty wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo;
- 2) oświadczenie podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego zatrzymania kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, kwota ta stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie między wykonawcą a podwykonawcą i w przypadku nie zwrócenia tej kwoty przez wykonawcę, podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec zamawiającego;
- 3) obowiązek podwykonawcy o niezwłocznym informowaniu zamawiającego o nienależytym wykonaniu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia.
15. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
16. Zamawiający może żądać od wykonawcy, aby w umowie z podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielania gwarancji zapłaty za zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę.
17. Zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie będzie uważane za nienależyte wykonanie umowy.
18. Przed wystawieniem faktury wykonawca zobowiązany jest do doręczenia zamawiającemu oświadczenia o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć także oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Przed wystawieniem faktury wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez zamawiającego, z powodu nie doręczenia zamawiającemu w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
19. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 8 dni od dnia doręczenia tej informacji do wykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 19, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. **Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.**

§ 7

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, w szczególności, gdy:
 - 1) wykonawca nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy, pomimo wezwania zamawiającego lub osoby upoważnionej przez zamawiającego przez okres co najmniej 5 dni;
 - 2) wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 14 dni;
 - 3) wykonawca naruszył obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa;
 - 4) wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi;
 - 5) wykonawca do realizacji przedmiotu umowy nie stosuje surowców i materiałów spełniających wymagania określone w dokumentacji projektowej lub odmawia podania świadectwa pochodzenia towaru;
 - 6) w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - 7) wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody zamawiającego;
 - 8) nastąpi zajęcie majątku wykonawcy lub zostanie on postawiony w stan likwidacji.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym powziął informacje o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, zamawiający dokonuje odbioru wykonanych prac na podstawie protokołu, który określać będzie procentowe wykonanie prac i na tej podstawie rozlicza się z wykonawcą, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu wykonywania prac z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów wykonawcy, które zamawiający uzna za zbędne.
4. Wykonawca w terminie 7 dni, przy udziale zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane prace, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do zamawiającego z tego tytułu.
6. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, w przeciwnym przypadku zamawiający może zlecić zabezpieczenie przerwanych prac stronie trzeciej na koszt wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, zamawiający:
 - 1) może naliczyć karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 7 oraz w przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy z powodu innych okoliczności, za które odpowiada wykonawca;
 - 2) może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w wykonywaniu prac określonych w harmonogramie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze prac za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub błędów;
 - 4) może naliczyć karę umowną w wysokości 200 zł, w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień przypadający po wyznaczonym terminie;
 - 5) może naliczyć karę umowną za zwłokę w dostarczeniu zamawiającemu polisy, o której mowa w § 11, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) może naliczyć karę umowną w wysokości 200 zł, w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek, o których mowa w § 10 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub usterek;
 - 7) naliczy karę umowną w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 400 zł za każde zdarzenie;
 - 8) naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
 - 9) naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
 - 10) naliczy karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
 - 11) naliczy karę umowną za wprowadzenie na teren wykonywania prac podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu zgodnie z postanowieniami umowy, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
2. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają i mogą być potrącone przez zamawiającego z wynagrodzenia wykonawcy, bez jego dodatkowej zgody.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
5. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.**

§ 9

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez wykonawcę.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych zamawiającemu, osobom lub w mieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.

3. W przypadku powstania sporu w związku ze szkodami wyrządzonymi osobom lub w mieniu osób trzecich wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.
5. Odzyskane materiały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wykonawca zagospodaruje dla własnych potrzeb lub potraktuje je jako odpady, **z wyłączeniem materiałów i urządzeń wskazanych przez zamawiającego, które muszą zostać odpowiednio zabezpieczone przez wykonawcę i przekazane zamawiającemu.**

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy **na okres miesięcy**, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, pozbawionej usterek i wad.
2. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek.
3. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty przekazania przez zamawiającego informacji o wadach w formie pisemnej, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
4. Gwarancja obejmuje uprawnienie zamawiającego do żądania naprawy lub wymiany na nowe poszczególnych elementów przedmiotu umowy. Naprawa lub wymiana odbywają się na koszt wykonawcy.
5. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zapewni na swój koszt bieżącą konserwację, przeglądy techniczne, przeglądy serwisowe zgodnie z zaleceniami producenta.
6. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie, po uprzedniej ocenie technicznej.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie objętym gwarancją, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
9. **Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko (odpowiedzialność) wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

§ 11

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę co najmniej równą wynagrodzeniu umownemu.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca nie później niż w dniu przekazania terenu budowy przedłoży zamawiającemu polisę wraz z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie, o którym mowa w ust. 1. W przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu ww. dokumentów zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 7 dni od dnia, w którym upłynął termin na dostarczenie tych dokumentów.
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wykonawca – bez wzywania przez zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, przed jego wygaśnięciem, oryginał

dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia z wymaganą przez zamawiającego wysokością sumy gwarancyjnej oraz zakresem ochrony ubezpieczeniowej na pozostały okres obowiązywania umowy.

4. W przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2, przed wygaśnięciem jego ważności, wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonanie przedmiotu umowy do czasu dostarczenia nowego ubezpieczenia, a zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
5. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody mogące powstać w wyniku działań lub zaniechania działań przez podwykonawców.

§ 12

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** kwoty wynagrodzenia brutto tj. zł.
(słownie: złotych),
w formie.....
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostałe 30% zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

Sprawy nieuregulowane umową

W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 14

Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności, w przypadku:
 - 1) zmian w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji możliwości usprawnienia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności prac zamiennych;
 - 2) zmian w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności zmiany projektu budowlanego, gdy część prac nie może zostać zrealizowana lub będzie zastąpiona innymi;
 - 3) gdy zachodzi konieczność zastąpienia przyjętych materiałów innymi, pod warunkiem, że spełniają wymagania określone w SWZ (wraz z załącznikami), a zmiana wynika w szczególności:
 - a) ze zmiany producenta,
 - b) producent zakończył produkcję tych materiałów lub zostały one wycofane z obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - c) uzasadnionych przyczyn technicznych lub technologicznych;
 - 4) zmian umowy związanych ze zmianą stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanego przedmiotu umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu jego wykonania przez wykonawcę;
 - 5) zmiana terminu wykonania zamówienia, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wykazanych przez wykonawcę, w szczególności w przypadku:
 - a) niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą technologią, mających bezpośredni wpływ na termin jego wykonania - w związku z tym termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas tych

- niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz o czas niezbędny do usunięcia ich skutków,
- b) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji zamówienia, do których wykonania zobowiązany jest zamawiający - w związku z tym termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
 - c) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy – w związku z tym termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
 - d) uzasadnionych przyczyn technicznych lub technologicznych,
 - e) konieczności zmiany dokumentacji projektowej – w związku z tym termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny na zmianę dokumentacji projektowej i ewentualne uzyskanie zezwoleń na wykonanie robót po zmianie,
- 6) zmniejszenia zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia – wynagrodzenie ryczałtowe zostanie wówczas obniżone, stosownie do zakresu niewykonanej części prac, o wartość niewykonanego zakresu prac. Wynagrodzenie zostanie obniżone o kwotę stanowiącą iloczyn ceny oferty wykonawcy i współczynnika, będącego ilorazem wartości niewykonanego zakresu prac i wartości całego zakresu prac określonych w ustaleniu wartości zamówienia. Jeżeli zmniejszenie zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia wynika z przyczyn zależnych od zamawiającego, to wynagrodzenie może zostać obniżone maksymalnie o 30%;
- 7) wystąpienia siły wyższej, obejmującej również stan epidemii oraz zagrożenia epidemicznego gdy skutki wystąpienia/istnienia przyczyny wpływają na terminowe wykonania umowy – w związku z tym termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu.

§ 15

Organ rozstrzygający

Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd według lokalizacji placu budowy.

§ 16

Ochrona danych osobowych, klauzule informacyjne

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) dla których Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Kowalewo Pomorskie reprezentowana przez Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO.

§ 17

Informacja publiczna

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treści niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji

publicznej (Dz. U. z 2022r., poz. 902 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 18

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w **trzech jednobrzmiących egzemplarzach**, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

N. Bolewska