

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**  
z dnia.....roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2023 poz. 40) Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Kowalewo Pomorskie kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat bez obowiązku przeprowadzania przetargu w przypadku kolejnych umów na czas oznaczony, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość – zgodnie wykazem stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art.18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej umowy na czas oznaczony lub na 3 lata strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami pomieszczeń wymienionych w niniejszej uchwale. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Kowalewo Pomorskie, były wynajmowane na czas oznaczony do trzech lat. Dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie o zawarcie kolejnej umowy najmu. Najemcy nie zalegają w opłatach. Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim w/w nieruchomości będą mogły zostać ponownie oddane w najem na okres 3 lat.

Wykaz lokalizacji pomieszczeń gospodarczych należących do mieszkaniowego  
zasobu Gminy Kowalewo Pomorskie

Lp.	adres	powierzchnia podana w m <sup>2</sup>	ilość pomieszczeń
1.	ul. 1 Maja 3	21,37 m <sup>2</sup>	2
2.	ul. Maja 11	25,53 m <sup>2</sup>	3
3.	ul. Maja 13	8,37 m <sup>2</sup>	1
4.	1 Stycznia 12	6,0 m <sup>2</sup>	1
5.	ul. Stycznia 19	7,25 m <sup>2</sup>	1
6.	ul. Batalionów Chłopskich	11,70 m <sup>2</sup>	2
7.	Frydrychowo 5	10,66 m <sup>2</sup>	1
8.	Frydrychowo 6	15,73 m <sup>2</sup>	2
9.	Frydrychowo 7	10,85 m <sup>2</sup>	1
10.	ul. Główny Dworzec 9	35,30 m <sup>2</sup>	5
11.	Mariany 15	34,25 m <sup>2</sup>	2
12.	Pluskowęsy 47	10,0 m <sup>2</sup>	1
13.	Pluskowęsy 75	9,25 m <sup>2</sup>	1
14.	ul. Szkolna 3	24,48 m <sup>2</sup>	3
15.	ul. Szkolna 4	6,14 m <sup>2</sup>	2
16.	ul. Toruńska 11	7,59 m <sup>2</sup>	1
17.	ul. Żeromskiego 2	5,58 m <sup>2</sup>	1
18.	ul. Szkolna - pralnia	7,29 m <sup>2</sup>	1
	Razem:	257,34 m <sup>2</sup>	31