

GKiM.7021.34.2023

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE
OGŁASZA
PRZETARG NIEOGRANICZONY OFERTOWY**

w formie zbierania ofert na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w miejscowości Pluskowęsy w o łącznej powierzchni 38,55 m². Przetarg odbędzie się w oparciu o Regulamin Przetargu Ofert na wynajem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/150/96 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1996 roku.

Warunkiem oddania lokalu użytkowego pod najem jest:

1. Prowadzenie działalności gospodarczej
2. Zmiana branży bez zgody wynajmującego będzie skutkowałą natychmiastowym wypowiedzeniem umowy.

I. Zbieranie ofert:

1. W terminie **do dnia 14.07.2023 roku do godz. 14.00** zainteresowane osoby mogą składać oferty wstępne z proponowaną ceną czynszu za wynajem lokalu użytkowego w zamkniętych kopertach oznaczonych: **”Oferta na najem lokalu użytkowego w Pluskowęsach”** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim przy ul. Konopnickiej 13 w Kowalewie Pomorskim.
2. Oferty są otwierane w ciągu 7 dni od wpływu terminu składania ofert.

II. Oferta winna zawierać:

- kserokopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego
- termin i miejsce składania oferty,
- oferowaną stawkę czynszu wyrażoną w zł za 1 m² za wynajem lokalu stanowiącego przedmiot przetargu,
- termin rozpoczęcia działalności – niedotrzymanie terminu skutkować będzie natychmiastowym wypowiedzeniem umowy,
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z postanowieniami projektu umowy i na takich warunkach ją podpisze oraz Regulaminem Przetargu Ofert na najem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim.

Oferent zobowiązany jest do wpłacenia na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim BS Kowalewo Pomorskie: **58 9496 0008 0000 1720 2000 0052** do dnia 14.07.2023 roku kwoty wadium proponowanego miesięcznego czynszu przez oferenta o najem, którego się ubiega.

W celu zapoznania się z aktualnym stanem lokalu oraz funkcjonowaniem i kosztami utrzymania go należy skontaktować się z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o w Kowalewie Pomorskim przy ul. Brodnicka 1.

Z projektem umowy oraz Regulaminem Przetargu Ofert na najem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim można zapoznać się w Referacie GKiM mieszczącym się w budynku przy ul. Konopnickiej 13 w Kowalewie Pomorskim, biuro nr 29.

**z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza**