

BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE

o g ł a s z a, że zamierza wydzierżawić w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w 04 obrębie ewidencyjnym **Kowalewo Pomorskie**, oznaczoną geodezyjnie jako część działki **8/2** o powierzchni łącznej **16,50 m²** – z przeznaczeniem pod lokalizację garażu na samochód osobowy.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat .
Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym do dnia 10 - go każdego miesiąca trwania umowy (zgodnie z Zarządzeniem Nr 34/2005 Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego z dnia 20.05.2005 r).
Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.
Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w każdym czasie jeżeli zajdzie potrzeba jego zainwestowania na cele inwestycyjne.
Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez strony, w każdym czasie, za zgodnym porozumieniem stron.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą wadium w formie gotówki w wysokości **50,00 zł** w terminie do dnia **24 - 07 - 2023 roku**, do godziny 24 - tej na konto:

**Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pom. numer
58 9496 0008 0000 1720 2000 0052**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków
na wskazane powyżej konto.

N a dowodzie wpłaty należy określić numer działki i powierzchnię.

Potwierdzonym przez Bank dowodem wpłaty należy okazać się przed Komisją Przetargową. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi:

0,91 zł/m² + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,01 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 - 07 - 2023 roku o godz. 13⁰⁰
w sali posiedzeń nr 24 Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13**

Przekazanie działki do dzierżawy nastąpi wg granic istniejących, bez geodezyjnego wznawiania.

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Kowalewo Pomorskie w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwane ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (Dz.Urz.UE L 119/1 z 04.05.2016 r.), w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim – telefon (56) 475 65 34.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi (*wg położenia działki) celem przekazania mieszkańcom sposobem zwyczajowo przyjętym

R. Sowiec

z up. B U R M I S T R Z A
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

UMOWA DZIERŻAWNA

nr TliGG.6845.26.2023

zawarta w dniu 2023 roku pomiędzy:

1. **Gminą Kowalewo Pomorskie z/s ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie,**
NIP: 5030022196, reprezentowaną przez: Pana Jacka Żurawskiego – Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie zwanego w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM
a
2., legitymującym się dowodem osobistym: seria numer, zwanym w dalszej części umowy **DZIERŻAWCĄ**
o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość stanowiącą własność Gminy o powierzchni **16,50 m²**, położoną w **04 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie**, oznaczoną jako część działki nr geod. **8/2** (KW TO1G/00012547/1) - zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **do dnia2026 roku.**

§ 3

1. Przedmiotowy grunt wydzierżawia się pod lokalizację garażu na samochód osobowy.
2. Zabudowa powinna być dokonana zgodnie z warunkami umowy oraz z przepisami prawa budowlanego.
3. Wzniesienie jakichkolwiek obiektów trwale i nietrwale związanych z gruntem i ewentualna ich rozbudowa lub przebudowa wymaga pisemnej zgody Gminy Kowalewo Pomorskie. Zgoda nie zwalnia dzierżawcy z obowiązku uzyskania wymaganych zgód, pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będzie stanowił podstawy do domagania się zawarcia kolejnej umowy jak również do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wobec Gminy Kowalewo Pomorskie po wygaśnięciu umowy.
4. Koszty wzniesienia i rozbiórki ponosi dzierżawca.
5. Po zakończeniu umowy lub jej wcześniejszym rozwiązaniu dzierżawca jest zobowiązany do zlikwidowania na żądanie Właściciela nieruchomości wszelkich poczynionych przez siebie naniesień.
6. Stwierdzenie, że wnioskodawca nie uzyskał prawem przewidzianym zgód, pozwoleń, zezwoleń lub uzgodnień skutkować będzie rozwiązaniem umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 4

Dzierżawca nie może przenieść całości lub części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

Dzierżawca nie może naruszać interesów osób trzecich przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jej poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu.

§ 7

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.

§ 8

1. Czynnosc dzierżawny ustala się zgodnie z Protokołem z przetargu z dnia za całość dzierżawy w wysokości:..... **zł/m² x 16,50 m² + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
2. Czynnosc dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym do dnia 10 - go każdego miesiąca trwania umowy na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim w BS Kowalewo Pomorskie nr konta: **29 9496 0008 0000 1720 2000 0186.**
3. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej.
4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w pkt. 1 wprowadzana będzie aneksem do umowy. Nie przyjęcie warunków aneksu skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawnej za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wydzierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 9

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).

§ 11

1. Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez Wydzierżawiającego w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w każdym czasie, w przypadku podjęcia przez niego decyzji o sprzedaży przedmiotu dzierżawy lub też przeznaczenia na:
 - cel publiczny,
 - budownictwo mieszkaniowe,
 - prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie natychmiastowym do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, bez prawa żądania odszkodowania za poniesione nakłady.

§ 12

Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez strony, w każdym czasie, za zgodnym porozumieniem stron.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego Sądu Powszechnego.

§ 15

Umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Dzierżawcę w ustalonym terminie czynszu dzierżawnego, podatku i innych ciężarów związanych z umową zgodnie z art. 703 KC, w przypadku określonym w § 11 oraz § 3 pkt 6 niniejszej umowy.

§ 16

Poinformowano o treści art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO), w szczególności o tym, że Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie jako administrator danych osobowych osób biorących udział w czynnościach dotyczących dzierżawy przetwarza je w celu wykonania niezbędnych czynności, a podanie danych wynika z obowiązku prawnego.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....

R. Siwiec

Załącznik mapowy do umowy dzierżawnej
znak TliGG.6845.26.2023
z dnia

