

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
87 – 410 Kowalewo Pomorskie

ZP.271.2.4.2023

Informacja

Dotyczy postępowania pod nazwą: „**Udzielenie kredytu długoterminowego do wysokości 7 000 000,00 zł (słownie: siedem milionów złotych 00/100 groszy) na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Kowalewo Pomorskie w 2023 roku**”

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem: **2023/S 119-377875** w dniu 22.06.2023r.

Wyjaśnienia treści SWZ

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej Pzp, Zamawiający wyjaśnia treść SWZ:

1) Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający akceptuje proponowane zmiany do załącznika nr 8 do SWZ:

- a) Wykreślenie § 8 ust. 2
- b) Wykreślenie § 9 ust. 1 pkt 4 – Bank nie korzysta z podwykonawców
- c) Wykreślenie w § 12 odniesienia do Prawa budowlanego

Odpowiedź:

a) § 8 ust. 2 „Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności określone w ust. 1 zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę. Wykaz osób zawiera w szczególności: datę zawarcia umowy o pracę, wskazanie z imienia i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wskazanie rodzaju umowy o pracę (wraz z podaniem okresu trwania umowy), zakresu czynności wykonywanych przez osoby wymienione. Wykaz winien być podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy”

Zamawiający akceptuje proponowaną zmianę do załącznika nr 8 do SWZ – Projekt umowy i dokona wykreślenia § 8 ust. 2.

b) § 9 ust. 1 pkt 4 „Strony zgodnie ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku: braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu ostatniego dnia terminu zapłaty”.

Zamawiający akceptuje proponowaną zmianę do załącznika nr 8 do SWZ – Projekt umowy i dokona wykreślenia § 9 ust. 1 pkt 4.

c) § 12 ust. 4 „W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw”.

Zamawiający akceptuje proponowaną zmianę do załącznika nr 8 do SWZ – Projekt umowy i dokona wykreślenia odniesienia do Prawa budowlanego w § 12 ust. 4.

2) Pytanie:

Prosimy o zmianę zapisów § 9 – w § 9 występuje niezgodność pomiędzy wysokością kary za odstąpienie § 9 ust. 1.2), a łączną kwotą kar umownych wskazaną w ust. 2 § 9.

Odpowiedź:

§ 9 ust. 1 pkt. 1 załącznika nr 8 do SWZ – Projekt umowy stanowi „*Strony zgodnie ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku: odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 200 000,00 zł*”, natomiast w § 9 ust. 2 wskazano, iż „*Łączna wysokość kar umownych obciążających wykonawcę z wszystkich tytułów nie może przekroczyć równowartości 2 % kwoty kredytu*”.

Zamawiający informuje, iż powyższy zapis wynika z oczywistej omyłki rachunkowej i dokona zmiany w załączonym do niniejszych wyjaśnień poprawionym projekcie umowy.

3) Pytanie:

Czy w sprawach nie uregulowanych w załączniku nr 8 do SWZ Bank będzie mógł wprowadzić swoje postanowienia np. o możliwości zmiany terminu i kwot spłaty kredytu na uzasadniony wniosek, o kolejności spłat, nadpłatach

Odpowiedź:

Gmina Kowalewo Pomorskie wyraża zgodę na powyższe zapisy w umowie.

4) Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że przed podpisaniem umowy zostaną dostarczone:

a. uchwała/zarządzenie o zaciągnięciu przedmiotowego finansowania;

Odpowiedź:

Gmina Kowalewo Pomorskie przekazuje w załączeniu zarządzenie nr 48/2023 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 18 kwietnia 2023r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

5) Pytanie:

Czy w przypadku wygrania przetargu Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy kredytowej na wzorze Banku ?

Odpowiedź:

Gmina Kowalewo Pomorskie nie wyraża zgody na zawarcie umowy kredytowej na wzorze Banku.

6) Pytanie:

Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź:

Na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

7) Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że ostatecznym terminem wypłaty kredytu jest 28.12.2023 r.

Odpowiedź:

Ostatecznym terminem wypłaty kredytu jest 28.12.2023 r.

8) Pytanie:

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź:

Gmina Kowalewo Pomorskie wyraża zgodę na powyższy zapis w umowie. Tym samym zapis taki zawarto w § 10 załącznika nr 8 do SWZ – Projekt umowy.

9) Pytanie:

Prosimy o informację dot. należności wymagalnych na dzień 31.03.2023 r. w kwocie 4 429,10 tys. PLN i jakie są szanse na odzyskanie należności ?

Odpowiedź:

Na kwotę 4.429.098,40 zł z tytułu należności wymagalnych na dzień 31.03.2023r. składają się należności z następujących tytułów:

- czynsze najmu i dzierżawy;
- kary umowne;
- należności z urzędów skarbowych;
- podatki;
- opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- opłaty za zajęcie pasa drogowego;
- alimenty.

Wobec należności wymagalnych są prowadzone postępowania egzekucyjne. Trudno oszacować szanse wyegzekwowania.

10) Pytanie:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na oprocentowanie od zadłużenia przeterminowanego (w przypadku jego wystąpienia) zgodnie z art. 481 § 2¹ KC ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na oprocentowanie od zadłużenia przeterminowanego zgodnie z art. 481 § 2¹ KC.

11) Pytanie:

Prosimy o informację z czego wynika niższa kwota planowanych dochodów bieżących w 2023 r. (59 590 tys. PLN) w stosunku do dochodów bieżących w 2022 r. (70 931 tys. PLN).

Odpowiedź:

Planowane dochody bieżące w 2023 roku na dzień 31/05/2023 wynosiły 59 592 tysiące, w analogicznym okresie w roku 2022 wynosiły 56 400 tysięcy. Różnica stanowi kwotę 3 192 tysiące, która wynika między innymi z wpływów:

- ze sprzedaży węgla po preferencyjnych kwotach,
- subwencji w zwiększonych kwotach,
- dochodów z podatków lokalnych, które są planowane wyższe z uwagi na zwiększenie stawek podatków lokalnych,
- środków otrzymanych od Wojewody na realizację zadań bieżących .

12) Pytanie:

Prosimy o informację z czego wynikają planowane dochody ze sprzedaży majątku (1 105 tys. PLN) w stosunku do osiągniętych dochodów ze sprzedaży majątku w latach poprzednich (177,13 tys. PLN (2020), 212,49 tys. PLN ((2021) i 374,07 (2022)). Wykonanie za I kwartał 2023 r. wynosi: 129 tys. PLN.

Odpowiedź:

W kwocie 1.105.000,00 zł uwzględniono wpływy ze sprzedanych w latach ubiegłych nieruchomości, których płatność została rozłożona na raty oraz dalszą planowaną sprzedaż gruntów pod zabudowę wielorodzinną.

13) Pytanie:

Prosimy o informację z czego wynika planowany deficyt bieżący w 2023 r. (4 174 tys. PLN) w stosunku do osiągniętych nadwyżek bieżących w latach poprzednich (odpowiednio 2022: 2 694 tys. PLN, 2021: 4 679 tys. PLN, 2020: 2 340 tys. PLN).

Odpowiedź:

Planowany deficyt bieżący wynika z realizacji zadań bieżących, które zostaną sfinansowane z przychodów jst z niewykorzystanych środków pieniężnych oraz pozostałych wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych rozliczenia środków

14) Pytanie:

Prosimy o informację z czego wynika planowany deficyt budżetowy w 2023 r. (14 477 tys. PLN) w stosunku do deficytu budżetowego w 2022 r. na poziomie 329 tys. PLN oraz nadwyżek budżetowych w latach poprzednich (2020-2021).

Odpowiedź:

Planowany deficyt wynika z zaplanowanych do realizacji inwestycji oraz planowanego deficytu bieżącego .

15) Pytanie:

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00% ?

Odpowiedź:

Gmina Kowalewo Pomorskie nie zgadza się na wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%.

16) Pytanie:

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy kredytowej zapisów awaryjnych – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej.

W przypadku zaprzestania publikacji stawki WIBOR - zmiana będzie wynikała z przepisów prawa.

17) Pytanie:

Prosimy o wskazanie czy:

a. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę? Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź:

W ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium dla Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie.

18) Pytanie:

Prosimy o informację:

a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;

b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);

c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź:

a) Sytuacja związana z COVID-19 w niewielkim stopniu przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku.

b) Gmina Kowalewo Pomorskie nie poniosła w 2020 roku i 2021 roku wydatków bieżących w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 podlegających ustawowemu wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań.

c) Przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp nie zastosowano innych wyłączeń, nie wykazanych w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie.

19) Pytanie:

Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

Odpowiedź:

W 2022 roku Gmina Kowalewo Pomorskie otrzymała 219.667,00 zł na uzupełnienie subwencji ogólnej, które zostały ujęte w następujących podziałkach klasyfikacji dochodów:

- dział 758 – Różne rozliczenia,
- rozdział 75802 – Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego,
- paragraf 2750 – Środki na uzupełnienie dochodów gmin.

W planie na 2023 rok Gmina Kowalewo Pomorskie nie ujęła środków na uzupełnienie subwencji ogólnej.

20) Pytanie:

Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź:

a)

Nazwa podmiotu	REGON	% udziałów w kapitale podmiotu
ZGKiM Sp. z o.o.	871639992	100 %
RTBS Sp. z o.o.	910941942	7,68 %
Samorządowy Fundusz Zdrowia Sp. z o.o.	146500809	1,51 %
Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” Sp. z o.o.	389359260	8,92 %

b) W przeszłości nie wystąpiły i nie są planowane przejęcia z mocy prawa przez Gminę Kowalewo Pomorskie zadłużenia po podmiocie, dla którego Gmina Kowalewo Pomorskie jest/była podmiotem założycielskim na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia.

21) Pytanie:

Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem) ?Jeżeli TAK to prosimy o:

- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;

b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

A. Informacje czy szpital:

a) realizuje program naprawczy?

b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania; kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;

B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).

C. Prosimy o informację, czy:

a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź:

Wśród podmiotów powiązanych Gminy Kowalewo Pomorskie nie znajduje się szpital.

22) Pytanie:

Informację czy w przypadku wyboru oferty Zamawiający w okresie obowiązywania umowy będzie przedstawiał sprawozdania: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S w okresach kwartalnych w sytuacji, gdy nie są one publikowane na stronie BIP Zamawiającego.

Odpowiedź:

W przypadku wyboru oferty Zamawiający w okresie obowiązywania umowy będzie przedstawiał sprawozdania: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S w okresach kwartalnych w sytuacji, gdy nie są one publikowane na stronie BIP Zamawiającego.

23) Pytanie:

Ostatnia zmiana do budżetu udostępniona na BIP to zmiana z dnia 25-05-2023r. Prosimy o udostępnienie zmian do budżetu jeśli miały miejsce po tej dacie.

Odpowiedź:

Gmina Kowalewo Pomorskie przekazuje w załączeniu ostatnią zmianę budżetu z dnia 29.06.2023r.

24) Pytanie:

Ostatnia zmiana do WPF udostępniona na BIP to zmiana z dnia 25-05-2023r. Prosimy o udostępnienie zmian do budżetu jeśli miały miejsce po tej dacie.

Odpowiedź:

Gmina Kowalewo Pomorskie przekazuje w załączeniu ostatnią zmianę WPF z dnia 29.06.2023r.

25) Pytanie:

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

a) ochronę przed suszą, ~~TAK~~ / NIE/ NIE-DOTYCZY

- b) przeciwdziałanie skutkom upałów ~~TAK / NIE/ NIE DOTYCZY~~
- c) ochronę przed powodzią ~~TAK / NIE/ NIE DOTYCZY~~
- d) ochronę przed podtopieniami ~~TAK / NIE/ NIE DOTYCZY~~
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody ~~TAK / NIE/ NIE DOTYCZY~~

26) Pytanie:

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE, ~~TAK / NIE/ NIE DOTYCZY~~
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, ~~TAK / NIE/ NIE DOTYCZY~~
- c) termomodernizacje budynków, ~~TAK / NIE/ NIE DOTYCZY~~
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, ~~TAK / NIE/ NIE DOTYCZY~~
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu ~~TAK / NIE/ NIE DOTYCZY~~
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastrukturę, ~~TAK / NIE/ NIE DOTYCZY~~
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, ~~TAK / NIE/ NIE DOTYCZY~~
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. ~~TAK / NIE/ NIE DOTYCZY~~

27) Pytanie:

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), ~~TAK / NIE/ NIE DOTYCZY~~
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), ~~TAK / NIE/ NIE DOTYCZY~~
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), ~~TAK / NIE/ NIE DOTYCZY~~
- d) włączanie grup marginalizowanych, ~~TAK / NIE/ NIE DOTYCZY~~
- e) wyrównywanie nierówności społecznych, ~~TAK / NIE/ NIE DOTYCZY~~.

Załączniki do wyjaśnień treści SWZ:

1. Załącznik nr 8 do SWZ – Projekt umowy (wersja poprawiona, z uwzględnieniem niniejszych wyjaśnień),

2. Zarządzenie nr 48/2023 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 18 kwietnia 2023r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego,
3. Uchwała nr LX/460/23 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 29 czerwca 2023r. w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2023,
4. Uchwała nr LX/459/23 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 29 czerwca 2023r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kowalewo Pomorskie na lata 2023 – 2045.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Zgodnie z art. 135 ust. 6 Pzp Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz na stronie internetowej Zamawiającego

- a) treść wniosku o wyjaśnienie SWZ wniesionego przez Wykonawcę oraz
 - b) wyjaśnienia Zamawiającego dot. SWZ
- bez ujawniania danych Wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ.

BURMISTRZ
/-/ Jacek Żurawski

N. Bolewska