

Umowa ZP.272.....2023

W dniu w,
pomiędzy **Gminą Kowalewo Pomorskie, z siedzibą przy ul. Konopnickiej 13, 87 – 410 Kowalewo Pomorskie, REGON 871118595, NIP 5030022196** zwaną dalej „zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie – Pana Jacka Żurawskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Magdaleny Górnej**

a

....., **z siedzibą**,
....., **REGON**, **NIP**
zarejestrowanym w zwanym dalej „wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.) wykonawca udziela zamawiającemu kredytu długoterminowego do wysokości 7 000 000,00 zł (słownie: siedem milionów złotych 00/100 groszy) w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2038r. na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Kowalewo Pomorskie w 2023 roku zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą oraz specyfikacją warunków zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Po uzyskaniu zabezpieczenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, wykonawca stawia do dyspozycji zamawiającego od dnia zawarcia umowy kredytowej do dnia 28.12.2023r. kredyt do kwoty 7 000 000,00 zł (słownie: siedem milionów złotych 00/100 groszy).
2. Wypłata kredytu nastąpi na podstawie pisemnych dyspozycji (wzór dyspozycji będzie stanowić załącznik do umowy kredytowej) zamawiającego w ciągu dni roboczych od ich przekazania w formie przelewu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim prowadzony w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pomorskim nr 64 9496 0008 0000 1720 2000 0041.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania części kredytu. Wykonawca nie będzie pobierał z tego tytułu dodatkowych opłat czy prowizji. Wykonawca nie będzie pobierał opłat czy prowizji od niewykorzystanej części kredytu. Minimalna wysokość kredytu, jaką Zamawiający zamierza zaciągnąć wynosi 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100 groszy).
4. Zamawiający przewiduje możliwość przedterminowej spłaty zaciągniętego kredytu lub jego części bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu, powiadamiając pisemnie wykonawcę najpóźniej w dniu planowanej spłaty.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ROZLICZENIA

1. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana wg zmiennej stawki WIBOR dla depozytów jednomiesięcznych, obowiązującej w ostatnim oficjalnym dniu notowań stawek WIBOR 1M przed rozpoczęciem kolejnego okresu odsetkowego liczonej w stosunku rocznym i obowiązuje przez okres następnego miesiąca powiększonej o stałą w całym okresie kredytowania marżę banku wynoszącą% w stosunku rocznym.
2. Zmiana stopy procentowej kredytu nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.
3. W dniu podpisania umowy oprocentowanie kredytu wynosi.....% w stosunku rocznym.
4. Określone w chwili zawierania umowy oprocentowanie może ulegać w okresie umownym zmianom tylko w przypadku zmiany stawki WIBOR dla depozytów jednomiesięcznych (stopa bazowa).
5. O fakcie wprowadzenia, w okresie obowiązywania umowy o kredyt, nowej stopy bazowej wykonawca zawiadomi pisemnie zamawiającego w ciągu 7 dni od wprowadzenia zmiany.
6. Odsetki od zaciągniętego kredytu nie będą kapitalizowane.
7. Odsetki należne naliczane są za każdy dzień korzystania z kredytu licząc od dnia jego uruchomienia i od wysokości wykorzystanych środków. Odsetki płatne są w okresach miesięcznych. Spłaty odsetek będą dokonywane w terminie do 15 -go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, na podstawie zawiadomienia wystawionego przez wykonawcę.
8. Ostatnia rata odsetek jest płatna w terminie płatności ostatniej raty kredytu.
9. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni kalendarzowych zaś rok 365 dni, a w przypadku roku przestępnego 366 dni.
10. Odsetki od wykorzystanego kredytu będą płatne przez zamawiającego na rachunek nr
11. Za spłatę odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek, o którym mowa w ust. 9. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po tym dniu.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do spłaty kredytu na rachunek wykonawcy nr w kwotach i terminach określonych w niniejszym harmonogramie spłat:

Lp.	Numer raty	Termin płatności	Kwota w zł
1	Pierwsza rata	31.03.2026	25 000,00
2	Druga rata	30.06.2026	25 000,00
3	Trzecia rata	30.09.2026	25 000,00
4	Czwarta rata	31.12.2026	25 000,00
5	Piąta rata	31.03.2027	50 000,00
6	Szósta rata	30.06.2027	50 000,00
7	Siódma rata	30.09.2027	50 000,00
8	Ósma rata	31.12.2027	50 000,00
9	Dziewiąta rata	31.03.2028	125 000,00
10	Dziesiąta rata	30.06.2028	125 000,00
11	Jedenasta rata	29.09.2028	125 000,00

Lp.	Numer raty	Termin płatności	Kwota w zł
12	Dwunasta rata	29.12.2028	125 000,00
13	Trzynasta rata	30.03.2029	125 000,00
14	Czternasta rata	29.06.2029	125 000,00
15	Piętnasta rata	28.09.2029	125 000,00
16	Szesnasta rata	31.12.2029	125 000,00
17	Siedemnasta rata	29.03.2030	125 000,00
18	Osiemnasta rata	28.06.2030	125 000,00
19	Dziewiętnasta rata	30.09.2030	125 000,00
20	Dwudziesta rata	31.12.2030	125 000,00
21	Dwudziesta pierwsza rata	31.03.2031	125 000,00
22	Dwudziesta druga rata	30.06.2031	125 000,00
23	Dwudziesta trzecia rata	30.09.2031	125 000,00
24	Dwudziesta czwarta rata	31.12.2031	125 000,00
25	Dwudziesta piąta rata	31.03.2032	125 000,00
26	Dwudziesta szósta rata	30.06.2032	125 000,00
27	Dwudziesta siódma rata	30.09.2032	125 000,00
28	Dwudziesta ósma rata	31.12.2032	125 000,00
29	Dwudziesta dziewiąta rata	31.03.2033	125 000,00
30	Trzydziesta rata	30.06.2033	125 000,00
31	Trzydziesta pierwsza rata	30.09.2033	125 000,00
32	Trzydziesta druga rata	30.12.2033	125 000,00
33	Trzydziesta trzecia rata	31.03.2034	125 000,00
34	Trzydziesta czwarta rata	30.06.2034	125 000,00
35	Trzydziesta piąta rata	29.09.2034	125 000,00
36	Trzydziesta szósta rata	29.12.2034	125 000,00
37	Trzydziesta siódma rata	30.03.2035	125 000,00

Lp.	Numer raty	Termin płatności	Kwota w zł
38	Trzydziesta ósma rata	29.06.2035	125 000,00
39	Trzydziesta dziewiąta rata	28.09.2035	125 000,00
40	Czterdziesta rata	31.12.2035	125 000,00
41	Czterdziesta pierwsza rata	31.03.2036	225 000,00
42	Czterdziesta druga rata	30.06.2036	225 000,00
43	Czterdziesta trzecia rata	30.09.2036	225 000,00
44	Czterdziesta czwarta rata	31.12.2036	225 000,00
45	Czterdziesta piąta rata	31.03.2037	225 000,00
46	Czterdziesta szósta rata	30.06.2037	225 000,00
47	Czterdziesta siódma rata	30.09.2037	225 000,00
48	Czterdziesta ósma rata	31.12.2037	225 000,00
49	Czterdziesta dziewiąta rata	31.03.2038	225 000,00
50	Pięćdziesiąta rata	30.06.2038	225 000,00
51	Pięćdziesiąta pierwsza rata	30.09.2038	225 000,00
52	Pięćdziesiąta druga rata	31.12.2038	225 000,00

Za dzień spłaty kredytu lub jego raty uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek, o którym mowa w ust. 1.

- Niespłacenie przez zamawiającego kredytu lub jego części w terminach określonych w ust. 1, spowoduje przeniesienie niespłaconej w terminie kwoty kredytu na rachunek kredytu przeterminowanego. Od kwoty kredytu niespłaconego w terminie określonym w ust. 1 zamawiający zobowiązuje się zapłacić odsetki wg stawki oprocentowania obowiązującej u wykonawcy dla zadłużenia przeterminowanego która wynosi
- Odsetki za czas opóźnienia pobiera się za każdy dzień zwłoki począwszy od następnego dnia po upływie terminu płatności, do dnia dokonania wpłaty, tj. obciążenia rachunku bankowego zamawiającego, o którym mowa w ust. 1.
- Wykonawca może przystąpić do odzyskania swoich wierzytelności z tytułu odsetek za czas opóźnienia wskazanych w ust. 3 z zabezpieczenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy w razie niezaspokojenia swojego roszczenia w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia ich powstania.
- Zamawiający ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu i bez uprzedniego uzyskiwania zgody wykonawcy. O chęci wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części zamawiający powiadomi pisemnie wykonawcę najpóźniej w dniu planowanej spłaty.

§ 5

ZABEZPIECZENIE KREDYTU

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi: **wksel własny in blanco wystawiony przez zamawiającego wraz z deklaracją wekslową**. Dokumenty dotyczące zabezpieczenia stanowią integralną część umowy kredytowej.
2. Koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi zamawiający.
3. Przekazanie wykonawcy przedmiotu zabezpieczenia bądź odpowiedniego dokumentu stwierdzającego dokonanie lub ustanowienie zabezpieczenia, oznacza uzyskanie przez wykonawcę tego zabezpieczenia.

§ 6

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. W razie wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem oraz niedotrzymania ustalonych warunków umowy, wykonawca może wypowiedzieć umowę o kredyt.
2. Okres wypowiedzenia umowy o kredyt wynosi 30 dni licząc od daty doręczenia tego wypowiedzenia zamawiającemu.
3. Wypowiedzenie umowy o kredyt powinno być dokonane na piśmie: listem poleconym lub pismem doręczonym bezpośrednio zamawiającemu.
4. Z chwilą upływu okresu wypowiedzenia umowy o kredyt następuje wstrzymanie wypłat z rachunku kredytowego i wyznaczenie terminu spłaty zadłużenia.

§ 7

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1;
 - 2) przesyłania po upływie każdego kwartału sprawozdań budżetowych: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S (zbiorczo), Rb-28S (zbiorczo), w formie pliku pdf, na adres poczty elektronicznej wykonawcy
 - 3) publikowania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej wymaganych ustawą o finansach publicznych opinii RIO;
 - 4) informowania wykonawcy o działaniach mających istotny wpływ na jego sytuację ekonomiczno-finansową, w szczególności o zaciągniętych zobowiązaniach, udzielonych przez siebie poręczeniach, gwarancjach.
2. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o zmianach adresu, numerów kont bankowych, statusu prawnego oraz wszczęciu postępowania układowego, ugodowego, upadłościowego, likwidacyjnego oraz przekształceniach własnościowych.
3. Wykonawca gwarantuje że gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych podczas realizacji przedmiotu umowy, będzie zgodne z postanowieniami Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Wykonawca i osoby u niego zatrudnione oraz osoby, za których pośrednictwem wykonawca wykonuje czynności bankowe, są obowiązane zachować tajemnicę bankową, która obejmuje wszystkie wiadomości określone w art. 104 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2022r., poz. 2324).

§ 8

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wszystkie czynności związane z obsługą kredytu.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. Wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r., poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r., poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Strony zgodnie ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 200 000,00 zł;
 - 2) niezłożenia przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, o których mowa w § 8 ust. 4 w celu potwierdzenia spełnienia przez nich wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w wysokości 250,00 złotych za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu ostatniego dnia terminu wyznaczonego przez zamawiającego, na złożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w/w dowodów;

- 3) niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia opisanego w § 1, § 2, § 3 w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przez zamawiającego przypadek naruszenia tego wymogu;
2. Łączna wysokość kar umownych obciążających wykonawcę z wszystkich tytułów nie może przekroczyć równowartości 5 % kwoty kredytu.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie wyłącza uprawnień zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich udokumentowanych przez zamawiającego szkód, wynikłych z nieterminowego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§ 10

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminów spłat poszczególnych rat kapitałowych, z wyłączeniem ostatecznego terminu spłaty kredytu;
 - 2) zmiany wysokości poszczególnych rat kapitałowych;
 - 3) zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, o ile przedmiot zamówienia jest opodatkowany tym podatkiem – cena brutto należna z tytułu wykonania zamówienia ulega odpowiedniej zmianie z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku od towarów i usług; cena netto pozostanie bez zmian,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020r., poz. 2207) oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, a koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę wzrosną o więcej niż 50% w stosunku do kosztów sprzed ww. zmian co wykonawca jest zobowiązany wykazać jeżeli zmiany te nastąpią nie wcześniej niż po 36 miesiącach od podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy, nie więcej jednak niż o 30% kosztów wykonania zamówienia przez wykonawcę, jakie powstały bezpośrednio na skutek zmian w ww. zakresie.
 - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023r., poz. 46), o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, a koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę wzrosną o więcej niż 50% w stosunku do kosztów sprzed ww. zmian, co wykonawca jest zobowiązany wykazać, jeżeli zmiany te nastąpią nie wcześniej niż po 36 miesiącach od podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy, nie więcej niż o 30% kosztów wykonania zamówienia przez wykonawcę, jakie powstały bezpośrednio na skutek zmian w ww. zakresie.
2. Zamawiający zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) przez zmianę wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się zarówno wzrost, jak i obniżenie odpowiednio cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie,
 - 2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 12 %,
 - 3) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się najwcześniej po upływie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - 4) o zmianę wynagrodzenia wykonawcy Strony mogą występować z pisemnym wnioskiem nie wcześniej niż po upływie 36 miesięcy od zawarcia umowy. Z wnioskiem zmiany

wartości usługi może wystąpić każda ze Stron w formie pisemnej wraz ze wskazaniem szczegółowego wpływu zmian cen na koszty realizacji zamówienia,

- 5) zmiana wynagrodzenia, o którym, mowa w pkt 4 możliwa będzie jeden raz w okresie obowiązywania umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10,0 % wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 3 ust. 2,
 - 6) poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
 - 7) zmianie ulega ta część wynagrodzenia, która nie została jeszcze zapłacona przez zamawiającego. Zmiana nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 4.
3. Zmiana może być inicjowana na wniosek wykonawcy bądź zamawiającego, strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej:
- a) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy;
 - b) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - c) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza przedmiot zamówienia opisany w specyfikacji warunków zamówienia.

4. Wysokość i termin spłaty kredytu / raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa niniejsza wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań przez zamawiającego z tytułu kredytu objętego niniejszą umową.
2. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne nie uchybia to ważności pozostałych jej postanowień.
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia porozumienia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia jednej ze stron, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez wykonawcę jest język polski.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla wykonawcy i dwa egzemplarze dla zamawiającego.
7. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
 - 2) formularz ofertowy,
 - 3)
 - 4)

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA

.....