

TiGG.6845.26.3.2020
TiGG.6845.26.4.2020
TiGG.6845.26.5.2020
TiGG.6845.26.6.2020
TiGG.6845.26.7.2020
TiGG.6845.26.8.2020
TiGG.6845.26.56.2020
TiGG.6845.26.11.2020
TiGG.6845.26.12.2020
TiGG.6845.26.13.2020
TiGG.6845.26.15.2020
TiGG.6845.26.17.2020
TiGG.6845.26.18.2020
TiGG.6845.26.21.2020
TiGG.6845.26.22.2020
TiGG.6845.20.1.1.2023
TiGG.6845.26.43.2020
TiGG.6845.25.2.2020
TiGG.6845.26.49.2020
TiGG.6845.26.50.2020
TiGG.6845.26.41.2020
TiGG.6845.26.42.2020
TiGG.6845.26.25.2020
TiGG.6845.26.26.2020
TiGG.6845.26.27.2020
TiGG.6845.26.28.2020
TiGG.6845.26.29.2020
TiGG.6845.26.31.2020
TiGG.6845.26.32.2020
TiGG.6845.26.33.2020
TiGG.6845.26.34.2020
TiGG.6845.26.35.2020
TiGG.6845.26.37.2023
TiGG.6845.26.38.2020
TiGG.6845.26.39.2020
TiGG.6845.26.40.2020

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 07.08.2023 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następnych stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **08 - 08 - 2023 roku** do dnia **28 - 08 - 2023 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
2. W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

R. Siwiec

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.08.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 67/17	TO1G/00010630/6	1415,00 m ²	Frydrychowo	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródki przydomowe	teren objęty mpzp o wiodącej funkcji produkcyjnej strefa funkcjonalno-przestrzenna II wielofunkcyjna użytkowanie terenów - rolne	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go marca każdego roku trwania umowy		do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku.

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.08.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia łączna	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 82/3	TO1G/00010745/5	70,0 m ²	Pluskowęsy	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródek przydomowy	strefa funkcjonalno-przestrzenna II wielofunkcyjna tereny o istniejącej wiodącej funkcji : - tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej - obszary o wpelni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go marca każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku.

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.08.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 28/10	TO1G/00010791/2	1588,00 m ²	Frydrychowo	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródki przydomowe	tereny zurbanizowane położone w strefie II funkcjonalno - przestrzennej wielofunkcyjnej	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go marca każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku.

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 4 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.08.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 224/3	TO1G/00010745/5	372,45 m ²	Pluskowęsy	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródki przydomowe	Strefa funkcjonalno-przestrzenna II wielofunkcyjna Obszar objęty ochroną konserwatorską "A" -zabytkowe założenia parkowe z zielenią parkową. Tereny o istniejącej wiodącej funkcji: -obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go marca każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku.

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 5 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.08.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 17/6	TO1G/00020376/0	32,00 m ²	ul. Strażacka 03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie,	działka gruntu do dzierżawy przeznaczona pod lokalizację wolnostojącego garażu blaszanego	podstrefa funkcjonalno-przestrzenna A-centralna obszar objęty ochroną konserwatorską strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewa Pomorskiego -teren o istniejącej wodącej funkcji -obszary o pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 10-go każdego miesiąca	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta w Kowalewie Pomorskim Nr 91/2023 z dnia 10 lipca 2023 roku

Załącznik numer 6 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.08.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 8/2	TO1G/00012547/1	15,00 m ² 80,50 m ²	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	działka gruntu do dzierżawy przeznaczona - pod lokalizację garażu -jako ogródek przydomowy	strefa ochrony konserwatorskiej "A" podstrefa funkcjonalno-przestrzenna A - centralna -tereny o istniejącej wiodącej funkcji obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	- do 10-go każdego miesiąca - do 15 marca każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku z późn. zm.

Załącznik numer 7 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.08.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 120	KW Kowalewo k.326	491 m ²	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródki przydomowe	podstrefa funkcjonalno-przestrzenna C mieszkaniowo-usługowa -tereny o istniejącej wiodącej funkcji obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 marca każdego miesiąca	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku

Załącznik numer 8 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn 07.08.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia łączna	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 43/7	TO1G/00010827/4	275,30 m ²	02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródki przydomowe	Strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskiego -tereny o istniejącej wiodącej funkcji obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy Podstrefa funkcjonalno-przestrzenna w strefie I wielofunkcyjnej miasta Kowalewa Pomorskiego ze względu na zróżnicowanie funkcji dominującej istniejącej i projektowanej E-mieszkalniowa	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go marca każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku.

Załącznik numer 9 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.08.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia łączna	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 43/3	TO1G/00010827/4	780,0 m ²	02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródki przydomowe	Strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewoa Pomorskiego -tereny o istniejącej wiodącej funkcji obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy Podstrefa funkcjonalno-przestrzenna w strefie I wielofunkcyjnej miasta Kowalewa Pomorskiego ze względu na zróżnicowanie funkcji dominującej istniejącej i projektowanej E-mieszkalniowa	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go marca każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku.

Załącznik numer 10 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.08.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia łączna	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 42/2	TO1G/00010827/4	1782,21 m ²	02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródki przydomowe	Strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskiego -tereny o istniejącej wiodącej funkcji obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy Podstrefa funkcjonalno-przestrzenna w strefie I wielofunkcyjnej miasta Kowalewo Pomorskiego ze względu na zróżnicowanie funkcji dominującej istniejącej i projektowanej E-mieszkalniowa	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go marca każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku.

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza