

**UCHWAŁA NR ...../2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie uchwalonym Uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim dnia 26 czerwca 2009 r.

2. Studium sporządza się dla części obszaru w granicach administracyjnych gminy Kowalewo Pomorskie.

3. Granice obszaru zmiany Studium wskazano w załączniku numer do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie uchwalone zostało Uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim dnia 26 czerwca 2009 r.

Tereny wskazane do zmiany zgodnie z obowiązującym Studium położone są w strefie rolniczo – osadniczej w obszarach działalności inwestycyjnej jako projektowane tereny eksploatacji kopalin pospolitych. Określenie zasad użytkowania terenów poeksploatacyjnych pod tereny rolne z możliwością zalesienia, tereny rekreacyjno – turystyczne, pozwoli na utrzymanie kierunku już wskazanego na terenach przyległych czyli wprowadzenie zabudowy rekreacyjno – turystycznej w granicach terenów zainwestowanych oraz terenów wskazanych do urbanizacji, objętych zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze uznaje się za zasadne przystąpienie do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie

