

ZARZĄDZENIE NR 119/2016
BURMISTRZA MIASTA KOWALEWO POMORSKIE
z dnia 30 grudnia 2016 roku

**w sprawie stawek za wynajem remizo-świetlic, świetlic oraz wiejskich domów kultury na
terenie Gminy Kowalewo Pomorskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 j.t., poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2016r., poz 573 j.t., poz 960, poz. 1920) w związku z § 2 Uchwały Nr X/93/12 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 marca 2012 w sprawie ustalenia zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalenia opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Burmistrzowi Miasta uprawnień do stosowania o ich wysokości (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2012r. poz.962) - zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wynajem remizo-świetlicy, świetlicy, wiejskich domów kultury oraz pomieszczeń przynależnych dla osób fizycznych i osób prawnych w celu zorganizowania imprez towarzyskich lub zebrań jest odpłatny.
2. Ustala się stawki opłaty za wynajem remizo-świetlicy, świetlicy oraz wiejskich domów kultury według załączników.
3. Opłata za wynajem remizo-świetlicy, świetlicy oraz wiejskich domów kultury stanowi dochód Gminy Kowalewo Pomorskie.

§ 2

1. Opłatę za wynajem należy wpłacać u sołtysa na kwitariusz lub na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim w terminie 5 dni od dnia zakończenia trwania umowy najmu.
2. Opłata za media będzie wynikać z różnicy odczytów liczników spisanych przed i po imprezie i należy wpłacić ją na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim.
3. Najemca zobowiązany jest do zawarcia na piśmie umowy najmu zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 3

1. Zwolnienie z opłat za wynajem określone jest w § 2 ust. 1 pkt. 4 Uchwały Nr X/93/12 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 marca 2012r.

§ 4

1. Zwolnienie, o którym mowa w paragrafie 3 musi być poprzedzone pisemną zgodą Burmistrza Miasta.
2. Osoby zwolnione z opłaty za wynajem remizo-świetlicy, świetlicy, wiejskich domów kultury oraz pomieszczeń przynależnych będą ponosić koszty zużycia mediów.
3. W szczególnych przypadkach Burmistrz może zwolnić z opłaty za wynajem osoby i instytucje inne niż wymienione w paragrafie 3 po uprzednim złożeniu przez nich wniosku.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Sołtysowi.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7

Traci moc: Zarządzenie nr 31/2013 z dnia 19 marca 2013 roku w sprawie stawek za wynajem remizo-świetlic, świetlic oraz wiejskich domów kultury na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie, Zarządzenie nr 112a/2014 z dnia 28 listopada 2014 roku w sprawie stawek za wynajem remizo-świetlic, świetlic oraz wiejskich domów kultury na terenie gminy Kowalewo Pomorskie, Zarządzenie nr 53/2015 z dnia 25 maja 2015 roku w sprawie stawek za wynajem remizo-świetlic, świetlic oraz wiejskich domów kultury na terenie gminy Kowalewo Pomorskie oraz Zarządzenie nr 18/2016 z dnia 25 lutego 2016 roku w sprawie stawek za wynajem remizo-świetlic, świetlic oraz wiejskich domów kultury na terenie gminy Kowalewo Pomorskie.

A. Wesółowska

Umowa najmu świetlicy wiejskiej/remizo-świetlicy/wiejskiego domu kultury/świetlicy osiedlowej w

Zawarta w dniu w pomiędzy:
Gminą Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, zwaną dalej
Wynajmującym, w imieniu której, na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Pana
Andrzeja Grabowskiego, działa sołtys sołectwa/przewodniczący zarządu osiedla
..... Pani/Pan

a

Panem/Panią zam.

.....
legitymującym/ą się dowodem osobistym seria nr wydanym przez
....., zwanym dalej Najemcą, o następującej
treści:

Przedmiot najmu

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż działa w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie, na podstawie
pełnomocnictwa wydanego przez Burmistrza Miasta w dniu do podpisywania
umów najmu świetlicy wiejskiej/remizo-świetlicy/wiejskiego domu kultury/świetlicy osiedlowej
w

§ 2

Świetlica wiejska/remizo-świetlica/wiejski dom kultury/świetlica osiedlowa, zwana dalej
przedmiotem najmu, składa się z sali i pomieszczeń przynależnych.

§ 3

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem świetlicę wiejską/remizo-świetlicę/wiejski dom
kultury/świetlicę osiedlową w, opisaną w § 2 wraz z wyposażeniem z
przeznaczeniem na
.....

2. Najemca w czasie trwania umowy odpowiada za warunki sanitarno-epidemiologiczne
wynajmowanych pomieszczeń i urządzeń.

3. Wykaz wyposażenia, o którym mowa w ust. 1 oraz opis stanu technicznego świetlicy wiejskiej/remizo-świetlicy/wiejskiego domu kultury/świetlicy osiedlowej, strony określają w protokole zdawczo-odbiorczym przy wydaniu przedmiotu najmu, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 4

Umowa jest zawarta na czas określony:

od dnia godz.

do dnia godz.

Uprawnienia i obowiązki Najemcy

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do używania lokalu będącego przedmiotem najmu oraz wyposażenia zgodnie z ich przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy wiejskiej/remizo-świetlicy/wiejskim domu kultury/świetlicy osiedlowej oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.

3. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.

4. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem.

5. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności opłata do ZAIKS-u.

6. Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń Najemcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

7. Do obowiązków Najemcy należy również utrzymanie czystości i porządku wokół świetlicy wiejskiej/remizo-świetlicy/wiejskiego domu kultury/świetlicy osiedlowej.

8. Najemca zobowiązany jest do pozostawienia wynajmowanego pomieszczenia posprzątanego oraz do wywozu wszelkich nieczystości stałych powstałych, w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.

9. W przypadku stwierdzenia szkód w przedmiocie najmu Najemca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia tej szkody, a w przypadku zniszczenia lub zgubienia elementów wyposażenia obiektu do uiszczenia opłaty w wysokości 100% wartości danego przedmiotu, ustalonego na podstawie dowodu zakupu lub ceny rynkowej, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu

zdawczo-odbiorczego zwrotu świetlicy wiejskiej/remizo-świetlicy/wiejskiego domu kultury/świetlicy osiedlowej.

Uprawnienia i obowiązki Wynajmującego

§ 6

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy przedmiot najmu określony w § 2 w stanie przydatnym do użytku.
2. Wynajmujący zapewni Najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się w lokalu.
3. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy w czasie trwania umowy.

Oplaty za najem i inne należności

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu opłatę za najem świetlicy wiejskiej/remizo-świetlicy/wiejskiego domu kultury/świetlicy osiedlowej w kwocie (**słownie:**), zgodnie z wykazem stawek za wynajem świetlicy wiejskiej/wiejskiego domu kultury/świetlicy osiedlowej, stanowiącym załącznik nr do Zarządzenia nr Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia w sprawie stawek za wynajem remizo-świetlic, świetlic oraz wiejskich domów kultury na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie.
2. Opłatę należy uiścić Wynajmującemu na kwitariuszu w dniu podpisania umowy lub na rachunek bankowy: **Urząd Miejski Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1 nr 64 9496 0008 0000 1720 2000 0041** po podpisaniu umowy w terminie 5 dni kalendarzowych. W przypadku braku wpłaty w wyznaczonym terminie Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
3. Najemcę obciążają inne należności związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. koszty energii elektrycznej, wody, ścieków, ogrzewania według faktycznego zużycia. Należność zostanie ustalona w oparciu o aktualnie obowiązujące ceny. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi w obecności Najemcy i Wynajmującego na formularzu protokołu ze spisu urządzeń pomiarowych, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
4. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia należności za zużyte media:

na kwitariuszu Wynajmującemu, w dniu zdania lokalu i oddania kluczy, według protokołu ze spisu urządzeń pomiarowych/w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zakończenia trwania umowy najmu, na rachunek bankowy: **Urząd Miejski Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1 nr 64 9496 0008 0000 1720 2000 0041.**

5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłat za najem świetlicy wiejskiej/remizo-
świetlicy/wiejskiego domu kultury/świetlicy osiedlowej oraz innych należności, o których mowa
w ust. 3 obciążających Najemcę, naliczane będą odsetki ustawowe.

6. W przypadku nie uiszczenia opłaty prowadzona będzie egzekucja administracyjna.

Postanowienia końcowe

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wszelkie spory, mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy, Strony oddają
rozstrzygnięciu do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Wynajmującego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu
Cywilnego.

§ 11

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze
stron.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....

Umowa zawarta w celu uiszczenia przedpłaty za najem świetlicy wiejskiej/remizo- świetlicy/wiejskiego domu kultury/świetlicy osiedlowej

Zawarta w dniu w pomiędzy:
Gminą Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, zwaną dalej
Wynajmującym, w imieniu której, na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Pana Andrzeja
Grabowskiego, działa sołtys sołectwa/przewodniczący zarządu osiedla
Pani/Pan
a
Panem/Panią zam.
.....
legitymującym/ą się dowodem osobistym seria nr wydanym przez
....., zwanym dalej Najemcą, o następującej treści:

§ 1

Świetlica wiejska/remizo-świetlica/wiejski dom kultury/świetlica osiedlowa, zwana dalej przedmiotem najmu, składa się z sali i pomieszczeń przynależnych.

§ 2

Najemca zobowiązuje się do wynajęcia od Wynajmującego przedmiotu najmu na czas określony:

od dnia godz.

do dnia godz.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu przedpłatę za najem świetlicy wiejskiej/remizo-świetlicy/wiejskiego domu kultury/świetlicy osiedlowej w kwocie (**słownie:**), zgodnie z wykazem stawek za wynajem świetlicy wiejskiej/wiejskiego domu kultury/świetlicy osiedlowej, stanowiącym załącznik nr do Zarządzenia nr Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia w sprawie stawek za wynajem remizo-świetlic, świetlic oraz wiejskich domów kultury na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie.
2. Przedpłatę należy uiścić Wynajmującemu na kwitariuszu w dniu podpisania umowy przedwstępnej.
3. Nie uiszczenie przedpłaty, o której mowa w ust. 1, jest jednoznaczne z nie wynajęciem świetlicy wiejskiej/remizo-świetlicy/wiejskiego domu kultury/świetlicy osiedlowej.

§ 4

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....

*Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 119./2016
Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie
z dnia 30 grudnia 2016r.*

Stawki za wynajem świetlicy wiejskiej w Bielsku

Lp.	Wynajmujący	Usługa	Oplata
1	Mieszkańcy sołectwa	Wynajem świetlicy	50,00 zł + media
2	Pozostałe osoby	Wynajem świetlicy	100,00 zł + media

Stawki za wynajem świetlicy wiejskiej w Chelmoniu

Lp.	Wynajmujący	Usługa	Oplata
1	Mieszkańcy sołectwa	Wesele i poprawiny	300,00 zł + media
2	Pozostałe osoby	Wesele i poprawiny	400,00 zł + media
3	Mieszkańcy sołectwa	Komunie i „18”	150,00 zł + media
4	Pozostałe osoby	Komunie i „18”	250,00 zł + media
5	Mieszkańcy sołectwa	Stypa, rocznica, itp.	media
6	Pozostałe osoby	Stypa, rocznica, itp.	100,00 zł + media
7	Urząd Miejski, Rada Miejska, imprezy i zabawy dla mieszkańców	Wynajem sali	Bezpłatnie + media
8	Mieszkańcy sołectwa i pozostałe osoby	Wynajem Sali ze stawką godzinową	25,00 zł/godz. + media

*Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 119/2016
Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie
z dnia 30 grudnia 2016r.*

Stawki za wynajem świetlicy wiejskiej w Chelmońcu

Lp.	Wynajmujący	Usługa	Wysokość przedpłaty	Oplata
1	Mieszkańcy sołectwa	Wesele, przyjęcie komunijne	100,00 zł	300,00 zł + media
2	Pozostałe osoby	Wesele, przyjęcie komunijne	100,00 zł	400,00 zł + media
3	Mieszkańcy sołectwa	Stypy, zebrania, spotkania, prezentacje	50,00 zł	100,00 zł + media
4	Pozostałe osoby	Stypy, zebrania, spotkania, prezentacje	50,00 zł	150,00 zł + media

Stawki za wynajem remizo-świetlicy w Kielpinach

Lp.	Wynajmujący	Usługa	Wysokość przedpłaty	Oplata
1	Mieszkańcy sołectwa	Wesele	50%	200,00 zł + media
2	Pozostałe osoby	Wesele	50%	400,00 zł + media
3	Mieszkańcy sołectwa	Komunia, zebranie, spotkanie, prezentacja	50%	100,00 zł + media
4	Pozostałe osoby	Komunia, zebranie, spotkanie, prezentacja	50%	200,00 zł + media
5	Mieszkańcy sołectwa	Stypa	-	media
6	Pozostałe osoby	Stypa	-	100,00 zł + media

Stawki za wynajem świetlicy wiejskiej w Lipienicy

Lp.	Wynajmujący	Usługa	Wysokość przedpłaty	Oplata
1	Mieszkańcy sołectwa	Wesele	100,00 zł	500,00 zł + media
2	Pozostałe osoby	Wesele	100,00 zł	600,00 zł + media
3	Mieszkańcy sołectwa	Komunia, zebranie, spotkanie, prezentacja	50,00 zł	250,00 zł + media
4	Pozostałe osoby	Komunia, zebranie, spotkanie, prezentacja	50,00 zł	350,00 zł + media
5	Mieszkańcy sołectwa	Stypa	-	media
6	Pozostałe osoby	Stypa	50,00 zł	350,00 zł + media

Stawki za wynajem remizo-świetlicy w Marianach

Lp.	Wynajmujący	Usługa	Wysokość przedpłaty	Oplata
1	Mieszkańcy sołectwa	Wesele	-	200,00 zł + media
2	Pozostałe osoby	Wesele	100,00 zł	400,00 zł + media
3	Mieszkańcy sołectwa	Komunia, zebranie, spotkanie, prezentacja	-	100,00 zł + media
4	Pozostałe osoby	Komunia, zebranie, spotkanie, prezentacja	50,00 zł	300,00 zł + media
5	Osoba fizyczna	Stypa	-	media

Stawki za wynajem świetlicy wiejskiej w Mlewcu

Lp.	Wynajmujący	Usługa	Wysokość przedpłaty	Oplata
1	Mieszkańcy sołectwa	Wesele	100,00 zł	300,00 zł + media
2	Pozostałe osoby	Wesele	100,00 zł	400,00 zł + media
3	Mieszkańcy sołectwa	Komunia, stypa, zebranie, spotkanie, prezentacja	50,00 zł	200,00 zł + media
4	Pozostałe osoby	Komunia, stypa, zebranie, spotkanie, prezentacja	50,00 zł	300,00 zł + media

Stawki za wynajem świetlicy wiejskiej w Mlewie

Lp.	Wynajmujący	Usługa	Wysokość przedpłaty	Oplata
1	Mieszkańcy sołectwa	Wesele	100,00 zł	300,00 zł + media
2	Pozostałe osoby	Wesele	100,00 zł	500,00 zł + media
3	Mieszkańcy sołectwa	Komunia, zebranie, spotkanie, prezentacja	50,00 zł	200,00 zł + media
4	Pozostałe osoby	Komunia, zebranie, spotkanie, prezentacja	50,00 zł	300,00 zł + media
5	Mieszkańcy sołectwa	Stypa	-	media
6	Pozostałe osoby	Stypa	50,00 zł	200,00 zł + media

Stawki za wynajem remizo-świetlicy w Pluskowężach

Lp.	Wynajmujący	Usługa	Oplata
1	Mieszkańcy sołectwa druhowie OSP Pluskowęży	Wesele i poprawiny	300,00 zł + media
2	Pozostałe osoby	Wesele i poprawiny	400,00 zł + media
3	Mieszkańcy sołectwa Druhowie OSP Pluskowęży	Komunie i „18”	200,00 zł + media
4	Pozostałe osoby	Komunie i „18”	300,00 zł + media
5	Mieszkańcy sołectwa Druhowie OSP Pluskowęży	Stypa, rocznice	100,00 zł + media
6	Pozostałe osoby	Stypa, rocznice	200,00 zł + media
7	Urząd Miejski, Rada Miejska, OSP Pluskowęży, Stowarzyszenia działające na terenie sołectwa, imprezy i zabawy dla mieszkańców	Wynajem sali	Bezpłatnie + media
8	Mieszkańcy sołectwa i pozostałe osoby prawne i fizyczne	Wynajem Sali ze stawką godzinową	25,00 zł/godz. + media

*Załącznik Nr 11 do Zarządzenia Nr 119/2016
Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie
z dnia 30 grudnia 2016r.*

Stawki za wynajem świetlicy wiejskiej w Pruskiej Łące

Lp.	Wynajmujący	Usługa	Oplata
1	Osoba fizyczna, osoba prawna	Wesele	1000,00 zł + media
2	Osoba fizyczna, osoba prawna	Przyjęcia, pogrzeby i inne	500,00 zł + media
3	Osoba fizyczna, osoba prawna	Wynajem ze stawką godzinową	10,00 zł + media

Stawki za wynajem wiejskiego domu kultury w Sierakowie

Lp.	Wynajmujący	Usługa	Oplata płatna przy podpisaniu umowy
1	Mieszkańcy sołectwa	Wesele	300,00 zł + media
2	Pozostałe osoby	Wesele	350,00 zł + media
3	Mieszkańcy sołectwa	Komunia, zebranie, spotkanie, prezentacja	150,00 zł + media
4	Pozostałe osoby	Komunia, zebranie, spotkanie, prezentacja	300,00 zł + media
5	Mieszkańcy sołectwa	Stypa	media
6	Pozostałe osoby	Stypa	200,00 zł + media
7	Mieszkańcy sołectwa biorący czynny udział w pracach społecznych na rzecz sołectwa	Wesele, komunia, zebranie, spotkanie, prezentacja, stypa	media
8	Osoby fizyczne, osoby prawne – mieszkańcy sołectwa i pozostałe osoby	Impreza otwarta, biletowana	1000,00 zł + media

*Załącznik Nr 13 do Zarządzenia Nr 119/2016
Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie
z dnia 30 grudnia 2016r.*

Stawki za wynajem remizo-świetlicy w Srebrnikach

Lp.	Wynajmujący	Usługa	Oplata
1	Osoba fizyczna, osoba prawna	Wynajem świetlicy	250,00 zł + media
2	Osoba fizyczna, osoba prawna	Wynajem krzeseł	2,00 zł /szt.
3	Osoba fizyczna, osoba prawna	Wynajem stolików	2,00 zł / szt.

*Załącznik Nr 14 do Zarządzenia Nr 119/2016
Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie
z dnia 30 grudnia 2016r.*

Stawki za wynajem wiejskiego domu kultury w Wielkim Rychnowie

Lp.	Usługa	Oplata
1	Wesele do 60 osób	500,00 zł + media
2	Wesele pow. 60 osób	700,00 zł + media
3	Przyjęcia	300,00 zł + media

*Załącznik Nr 15 do Zarządzenia Nr 119/2016
Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie
z dnia 30 grudnia 2016r.*

Stawki za wynajem świetlicy na Osiedlu Brodnickim

Lp.	Wynajmujący	Usługa	Oplata
1	Mieszkańcy osiedla	Wesele	400,00 zł + media
2	Pozostałe osoby	Wesele	500,00 zł + media
3	Mieszkańcy osiedla	Przyjęcia	200,00 zł + media
4	Pozostałe osoby	Przyjęcia	300,00 zł + media
5	Mieszkańcy osiedla	Stypa	100,00 zł + media
6	Pozostałe osoby	Stypa	150,00 zł + media
7	Mieszkańcy osiedla oraz spoza osiedla	Zebranie (1 dzień) Za wyjątkiem zebrań zwołanych przez przewodniczącego Komitetu Osiedlowego	100,00 zł + media
8	Mieszkańcy osiedla oraz spoza osiedla	Wynajęcie dużej Sali (1h)	20,00 zł + media
9	Mieszkańcy osiedla oraz spoza osiedla	Wynajęcie małej Sali na zebranie lub pokaz (1h)	25,00 zł + media
10	Mieszkańcy osiedla	Sylwester	500,00 zł + media
11	Pozostałe osoby	Sylwester	600,00 zł + media