

## UMOWA TIiGG.272.1.2017

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2017 r. w Kowalewie Pomorskim pomiędzy :

**Gminą Kowalewo Pomorskie** z siedzibą w Kowalewie Pomorskim Pl. Wolności 1, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Grabowskiego** - Burmistrza Miasta, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marii Kiżewskiej, zwaną dalej Zleceniodawcą, NIP 5030022196  
a:

\_\_\_\_\_  
reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
zwaną dalej Zleceniobiorcą \_\_\_\_\_

### § 1

Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: **„Rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej w Marianach”** w następującym zakresie:

#### **Branża budowlana**

##### **1.1 Forma architektoniczna obiektu.**

Istniejąca świetlica o charakterze lokalnej architektury. Dach wielospadowy o małym kącie nachylenia. Na pokrycie należy zastosować papę termozgrzewalną gr.5,2mm w kolorze grafitowym. Obiekt wyposażony w otwory okienne i drzwiowe.

##### **Funkcja obiektu budowlanego.**

Obiekt wykorzystywany będzie głównie przez mieszkańców miejscowości Mariany w celu integracji lokalnego społeczeństwa poprzez organizację spotkań, wieczorków i imprez okolicznościowych.

##### **1.2. Dane dotyczące konstrukcji.**

1.2.1. Rodzaj konstrukcji: istniejący obiekt – brak zmian konstrukcyjnych; rozbudowa - konstrukcja murowa w technologii tradycyjnej

1.2.2. Układ ścian nośnych: mieszany.

1.2.3. Fundamenty: istniejący obiekt – brak zmian, ławy fundamentowe o wymiarach 40x60cm zbrojone.

##### **1.2.4. Ściany**

##### **Ściany fundamentowe – poniżej terenu.**

Ściany fundamentowe betonowe, w następującym układzie warstw licząc od strony wewnętrznej obiektu:

- ściana fundamentowa
- izolacja 2 x przeciwwodna powłokowa
- styropian ekstrudowany grubości 10cm
- siatka z warstwą klejową
- izolacja 2 x przeciwwilgociowa powłokowa

##### **Ściany fundamentowe – powyżej terenu.**

Ściany fundamentowe betonowe, w następującym układzie warstw licząc od strony wewnętrznej obiektu :

- ściana fundamentowa
- izolacja 2 x przeciwwodna powłokowa
- styropian ekstrudowany grubości 10cm
- siatka z warstwą klejową
- izolacja 2 x przeciwwilgociowa powłokowa
- siatka z warstwą klejową
- tynk mineralny cienkowarstwowy gr. 1mm „baranek”
- farba elewacyjna silikatowa według projektu elewacji

##### **Ściany zewnętrzne.**

**Ściany przyziemia** wykonać w następującym układzie warstw licząc od strony wewnętrznej obiektu:

- farba emulsyjna wewnętrzna w kolorach pastelowych
- gładź gipsowa
- tynk cementowo – wapienny wewnętrzny

- ściana z pustaka gazobetonowego odmiany 700 gr. 24cm
- styropian fasadowy gr. 15cm
- siatka z warstwą klejową
- tynk cienkowarstwowy tzw. „baranek” gr. 1,00mm
- farba silikatowa według kolorów podanych na kolorystyce elewacji

#### **Wewnętrzne nośne:**

Wykończenie w następującym układzie warstw:

- farba emulsyjna wewnętrzna w kolorach pastelowych
- gładź gipsowa
- tynk wewnętrzny cementowo – wapienny maszynowy
- ściana z pustaka gazobetonowego odmiany 700 gr. 24cm
- tynk wewnętrzny cementowo – wapienny
- gładź gipsowa
- farba emulsyjna wewnętrzna w kolorach pastelowych

#### **Wewnętrzne działowe:** o następującym układzie warstw:

- farba emulsyjna wewnętrzna w kolorach pastelowych lub płytki ceramiczne ściennie
- gładź gipsowa
- tynk wewnętrzny cementowo – wapienny
- bloczek gazobetonowy gr. 12cm
- tynk wewnętrzny cementowo – wapienny
- gładź gipsowa
- farba emulsyjna wewnętrzna w kolorach pastelowych lub płytki ceramiczne ściennie

1.2.5. Konstrukcja dachu: płyta żelbetowa dwukierunkowo zbrojona

1.2.6. Inne elementy konstrukcyjne:

- nadproża drzwiowe typu L19 o długościach według zestawienia na rysunkach projektowych
- nadproża okienne typu L19 o długościach według zestawienia na rysunkach projektowych
- wieńce – o żelbetowe przekroju 24x24cm, zbrojone według rysunków konstrukcyjnych
- komin wentylacyjny do przemurowania z kształtek ceramicznych lub keramzytobetonowych, w przestrzeni stropodachu i powyżej pokrycia wykonać komin z cegły klinkierowej oparty na czaspie żelbetowej .

1.3. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w budynku:

1.3.1. Izolacja:

ławy fundamentowe:

- pozioma z papy

ściany fundamentowe:

- pionowa ścian – 2 x warstwa izolacji powłokowej przeciwwodnej

parter:

- pozioma posadzki - izolacja przeciwwilgociowa 2 x folia PE 0,2mm

1.3.2. Izolacja dachu

#### **1.4. Izolacje termiczne i dźwiękochłonne w budynku:**

1.4.1. Izolacja cieplna ścian zewnętrznych:

- ściany parteru - styropian elewacyjny gr. 15cm
- ściany fundamentowe - styropian ekstrudowany gr. 10cm

1.4.2. Izolacja cieplna stropów, dachu:

- podłoga na gruncie – styropian posadzkowy gr. 10cm
- dach – styropapa gr. 20cm

1.5. Wykończenie wewnętrzne w budynku:

1.5.1. Tynki wewnętrzne

- wewnętrzne ścian - cementowo-wapienne
- gładź gipsowa

1.5.2. Podłogi i posadzki – istniejące do rozbiórki.

Nowe w następującym układzie warstw:

#### **Sala:**

- płytki gres
- posadzka cementowa gr. 6cm zbrojona przeciwskurczowo siatką z prętów min 3mm o oczkach 25 x 25cm
- styropian posadzkowy gr. 10cm
- folia gr. 0,2mm

- chudy beton klasy C8/10 gr.10cm po zagęszczeniu mechanicznym
- zagęszczony mechanicznie piasek gr. 40cm
- grunt rodzimy

#### **Inne pomieszczenia:**

- płytki gres

#### 1.5.3. Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna i drzwiowa:

- okienna zewnętrzna PCV w kolorze brązowym z nawiewnikami higrosterowanymi
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – aluminium „zimne” w kolorze brązowym
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminium „ciepłe” w kolorze brązowym
- stolarka drzwiowa wewnętrzna do kotłowni i garażu OSP – drzwi stalowe EI60 z samozamykaczem

Przed zamówieniem stolarki wykonać pomiary według rzeczywistego stanu otworów.

Wszystkie okna wyposażać obowiązkowo w nawiewniki higrosterowane.

#### 1.5.4. Malowanie i wykończenie ścian:

Malowanie lub inne wykończenie sufitów: pomieszczenia pomalować po uprzednim zagruntowaniu środkiem gruntującym, farbami emulsyjnymi w kolorze białym – sufity, ściany – w kolorach pastelowych, powierzchnie drewniane pomalowane lakierem chemoutwardzalnym.

W pomieszczeniach mokrych (łazienki, wc, zaplecze sali) płytki na ścianach na wysokości 2,05m, płytki gres na posadzkach

#### 1.6. Wykończenie zewnętrzne budynku:

1.6.1. Tynki zewnętrzne: mineralne tzw. „baranek” gr. 1mm (metoda lekka-mokra) malowane farbami elewacyjnymi silikatowymi w kolorach pastelowych zgodnie z rysunkiem elewacji.

1.6.2. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna w kolorze grafitowym gr. 5,2mm

Kominy: wykończone cegłą klinkierową - cegła klinkierowa w kolorze brązowym lub rozwiązanie równoważne w podanym kolorze

1.6.3. Rynny i rury spustowe: blacha stalowa powlekana, kolor brązowy – rynny  $\Phi$  150, rury spustowe  $\Phi$  110.

Obróbki blacharskie: wykonane z blachy stalowej powlekanej, kolor brązowy

Sposób mocowania rynien i rur spustowych:

- rynny należy mocować do konstrukcji dachu w odstępach co max. 60cm
- rury spustowe mocować za pomocą uniwersalnych obejm kompensujących rozszerzalność termiczną na początku i na końcu co 2 m.

1.6.4. Opaska – szerokości 50cm z kostki brukowej cegielka w obramowaniu z obrzeża gazonowego 30x8x100.

1.7. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowany podjazd.

#### **Branża sanitarna**

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana będzie w postaci kolektorów kanalizacyjnych prowadzonych pod posadzką budynku. W kotłowni projektuje się studzienkę schładzającą. Pion kanalizacyjny zakończyć wywiewkami ponad dachem.

Odływ kanalizacji poza budynkiem należy wymienić na nowy z rur PVC 160.

Istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej świetlicy wraz z wyposażeniem należy zdemontować i wywieźć w miejsce wskazane przez inwestora.

#### **Branża elektryczna**

Instalacja elektryczna wewnętrzna obejmuje: nową rozdzielnię RB, instalację oświetleniową, instalację gniazd wtykowych, instalację siłową, ochronę dodatkową od przepięć, instalację odgromową.

## **§ 2**

Termin wykonania zamówienia: 30 grudzień 2017 r. oraz w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę.

Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa dokumentacja projektowa.

### § 3

Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektora nadzoru będą pełnić następujące osoby: branża dudowlana/elektryczna/sanitarna - \_\_\_\_\_ posiadające uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania robót budowlanych w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.

### § 4

1. Zakres obowiązków Zleceniobiorcy określa art. 25 i 26 Prawa Budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290). Do obowiązków inspektora należy również kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót.

2. Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót.

Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zleceniodawcę. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

### § 5

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustala się w wysokości: \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_).

Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.

### § 6

Warunki płatności:

1. Płatność za pełniony nadzór realizowana będzie po wystawieniu i dostarczeniu przez Zleceniobiorcę faktury lub rachunku w terminie 30 dni od daty otrzymania. Faktura będzie wystawiona na Gminę Kowalewo Pomorskie.

2. Podstawą wystawienia faktury lub rachunku będzie podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru robót objętych nadzorem, po zakończeniu inwestycji.

### § 7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.

c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

### § 8

Umowa zostaje zawarta na okres realizacji inwestycji oraz okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót.

### § 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony.

### § 10

W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

### § 11

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy i 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

**ZLECENIODAWCA:**

**ZLECENIOBIORCA:**

.....

.....