

**BURMISTRZ KOWALEWA POMORSKIEGO****działając w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie**

Ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na **sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do gruntu, działka oznaczona numerem geod. 97 o pow. 0.1326 ha, położona w 03 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie i prawa własności do budynku z gruntem związanego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.**

Grunt stanowi własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego - wieczysty użytkownik Gmina Kowalewo Pomorskie i właściciel budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00007316/5 przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu.

W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym - przychodnią lekarską z pom. aptecznymi i lokalami mieszkalnymi. Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, jednopiętrowym, całkowicie podpiwniczonym, zbudowanym w połowie lat 70-tych XX wieku, w technologii tradycyjnej. Stolarka okienna z profili PCV, stolarka drzwiowa wejściowa z profili PCV. Do komunikacji pionowej budynek posiada windę osobową oraz klatkę schodową. Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, wentylacji grawitacyjnej, odgromową, centralnego ogrzewania z kotłowni wbudowanej.

W budynku na parterze zlokalizowane są pomieszczenia usługowe, na piętrze pomieszczenia usługowe i lokale mieszkalne a w kondygnacji piwnicznej pomieszczenia magazynowe, pomocnicze i techniczne.

Powierzchnia użytkowa parteru: 315,15 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa piętra: 336,75 m<sup>2</sup>.

**W obiekcie zawarte są n/w umowy:**

- umowa najmu, której przedmiotem jest lokal użytkowy w tej nieruchomości, który obejmuje pomieszczenia na parterze budynku o pow. 241,2 m<sup>2</sup> oprócz pomieszczeń apteki oraz pomieszczenia na I piętrze budynku znajdujące się po lewej stronie klatki schodowej o pow. 167 m<sup>2</sup>, a także pomieszczenia znajdujące się w piwnicy budynku (archiwum – 15,4m<sup>2</sup>, odpady medyczne - 3,5m<sup>2</sup>, magazyn- 62,7 m<sup>2</sup>, pomieszczenia gospodarcze – 23,6m<sup>2</sup>, oprócz mieszkań, które usytuowane są na I piętrze po prawej stronie klatki schodowej) wraz ze sprzętem medycznym i wyposażeniem – *zawarta na czas nieoznaczony.*

- umowa użytkowania na pomieszczenia po aptecce – *zawarta do dnia 30 czerwca 2018r.*

- trzy umowy najmu na lokale mieszkalne – *zawarte na czas nieokreślony.*

Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na grunty oznaczone nr geod. 97 wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części piętra z części mieszkalnej na gabinet rehabilitacyjny z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi .

**Uwaga: przetarg jest ograniczony do podmiotów, które:**

- zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. 2016 poz. 1638) są uprawnione i prowadzą zakład opieki zdrowotnej i prowadzą taką działalność na podstawie kontraktów podpisanych z Narodowym Funduszem Zdrowia,  
- posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmujące szkody będące następstwem udzielania świadczeń zdrowotnych albo niezgodnego z prawem zaniechania udzielania świadczeń zdrowotnych.

**Cena wywoławcza wynosi: 1 542 200, 00 zł (słownie: jeden milion pięćset czterdzieści dwa tysiące dwieście złotych)**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku VAT (Dz. U. z 2016 poz.710 j.t. z późn. zm.)

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli:**

**1) Wniosą wadium w formie gotówki w kwocie 154 220,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście dwadzieścia złotych) w terminie do dnia 16 marca 2017 roku do godz. 24.00 na konto: Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim Bank Spółdzielczy w Kowalewie Pomorskim numer konta: 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki, której ono dotyczy.

**2) Zgłoszą na piśmie chęć uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 13 marca 2017 roku w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim Plac Wolności 1, załączając:**

- dokumentu potwierdzające prowadzenie działalności leczniczej polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych (aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpis umowy spółki w przypadku spółek, aktualny odpis z KRS),
- opis dotychczasowej działalności na terenie Polski związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- aktualną kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie przez oferenta umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmujące szkody będące następstwem udzielania świadczeń zdrowotnych albo niezgodnego z prawem

zaniechania udzielania świadczeń zdrowotnych, złożoną do NFZ wraz z ofertą na świadczenie usług medycznych,

- zobowiązanie do prowadzenia niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej wraz z informacją o wykazie usług (specjalizacji), które będą realizowane przez oferenta,
- zobowiązanie do udzielania świadczeń zgodnie z zasadami określonymi przez Narodowy Fundusz Zdrowia,
- zobowiązanie do odpłatnego nabycia wyposażenia kotłowni stanowiącego odrębny przedmiot własności od Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o po cenie ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego tj. 18 048,00 zł.,
- zobowiązanie do zakupu sprzętu medycznego i wyposażenia wynikającego z ewidencji środków trwałych wg wartości księgowej na dzień sprzedaży tj. 55 713,83 zł,
- zobowiązanie do dostarczania ciepła do budynku posadowionego na działce oznaczonej numerem geod. 98.

Podstawą rozliczenia finansowego z tytułu dostarczanego ciepła będzie:

a)koszt paliwa gazowego podzielony proporcjonalnie do ilości pobranej energii cieplnej wg wskazań zainstalowanych urządzeń pomiarowych,

b)pozostałe koszty związane z eksploatacją kotłowni proporcjonalnie wg mocy zamówionej tj. 0,029MW przy czym ogólna moc zamówiona kotłowni wynosi 0,115 MW.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostały określone Zarządzeniem numer OR. 050.3.2017 Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego z dnia 9 stycznia 2017 r.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w siedzibie tutaj. Urzędu, **nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

**Przetarg odbędzie się w dniu: 20 marca 2017 roku o godz.13<sup>00</sup> w Pawilonie Sportowym w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro)**

**Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- dowód wpłaty wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

Nabywca przyjmuje zakupioną nieruchomość w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznawienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznawienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Kowalewo Pomorskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U.2016. 2147).**

*Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon 56 684 10 24 wew. 51.*

Ogłędzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

BURMISTRZ

*/-/ Andrzej Grabowski*

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				

- przekazanie Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy
- zamieszczono w prasie codziennej ogólnokrajowej

B. R

