

GKiM.271.2.2017
Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1
87-410 Kowalewo Pomorskie
(56) 684 10 24, fax (56) 684 10 71

**Tryb udzielenia zamówienia: ZAPYTANIE OFERTOWE
bez stosowania ustawy PZP – wartość zamówienia do 30.000,00 euro**

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z opracowaniem kosztorysu inwestorskiego stanowiącego podstawę do określenia wartości na roboty budowlane – wynikające z opracowanych audytów energetycznych dla n/w budynków:

- **budynek użyteczności publicznej – Stacji Uzdatniania Wody Mariany**, 87- 410 Kowalewo Pomorskie, powierzchnia zabudowy: 378,25 m², ilość kondygnacji 1, dz. o nr geod. **339/2**, obręb ewidencyjny **Mariany**,
- **budynek Stacji Uzdatniania Wody Piątkowo**, 87 - 410 Kowalewo Pomorskie, powierzchnia zabudowy: 471,48 m², ilość kondygnacji 1, dz. o nr geod. **1/6** , obręb ewidencyjny **Piątkowo**
- **budynek techniczno – socjalny na oczyszczalni ścieków w Kowalewie Pomorskim**, ul. Chopina 33, 87-410 Kowalewo Pomorskie, powierzchnia zabudowy: 231,29 m², ilość kondygnacji 1, dz. o nr geod. **286/1**, obręb ewidencyjny 04 Kowalewo Pomorskie

2. Termin realizacji zamówienia : 15 lutego 2017 r.

3. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z opracowaniem kosztorysu inwestorskiego stanowiącego podstawę do określenia wartości na roboty budowlane wynikające z opracowanych audytów energetycznych budynków.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).

Zamówienie obejmuje również wycenę kosztów wykonania i montażu miejsc lęgowych ptaków wg odrębnych opracowań:

- oceny oddziaływania planowanego remontu budynku zlokalizowanego na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie **budynek użyteczności publicznej – Stacji Uzdatniania Wody Mariany** na AWIFAUNĘ oraz CHIROPTEROFAUNĘ,
- oceny oddziaływania planowanego remontu budynku zlokalizowanego na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie **budynnek Stacji Uzdatniania Wody Piątkowo**, na AWIFAUNĘ oraz CHIROPTEROFAUNĘ

(wyciągi z opracowanych ocen w załączniku)

Wykonawca przed złożeniem oferty zapozna się z dokumentami j.w oraz przeprowadzi szczegółową wizję lokalną na obiektach objętych zamówieniem celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

Dokumenty należy wykonać w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf oraz papierowej

W trzech egzemplarzach- dla każdego z budynków.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów i zawartych w nich rozwiązań na Zamawiającego;
- udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji w przypadku zapytań nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego.

Wykonawca ponadto złoży:

Pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Pozostałe informacje:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- 1) Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
- 2) Posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- 3) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
- 4) Złożą prawidłowo wypełniony formularz ofertowy,
- 5) Złożą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

4.2. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 1) Wypełnioną ofertę – załącznik nr 1
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2

5. Opis sposobu udzielenia wyjaśnień dotyczących Zapytania Ofertowego

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w formie elektronicznej o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do udzielania wyjaśnień jest Wiesław Chmielewicz tel. (56) 684-10-24 wew. 60, wieslaw.chmielewicz@kowalewopomorskie.pl.
- 2) Informacja zostanie udzielona w terminie 2 dni, chyba, że pytanie Wykonawcy nie ma w ocenie Zamawiającego wpływu na treść oferty.
- 3) Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym doręczono Zapytanie ofertowe.

6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: najniższa cena – 100 %

7. Miejsce i termin składania ofert: w siedzibie zamawiającego Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, 87- 410 Kowalewo Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, sekretariat (pokój nr 2) do dnia 27 stycznia 2017 r. do godz. 10:00.

8. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejski w Kowalewie Pomorskim przy ul. Św. Mikołaja 5, 87-410 Kowalewo Pomorskie – referat GKIM- biuro nr 8 parter od strony parkingu, w dniu 27 stycznia 2017 r. o godz.: 10:30.

Z uwagi na to, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 EURO w niniejszym przetargu nie będą stosowane przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1020 z późn. zm.), zgodnie z Zarządzeniem Nr 44/2014 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16.04.2014 r. w sprawie wprowadzenia zasad udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro z późn .zm.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Projekt umowy

W. Chmielewicz
M. Sicińska

/-/ z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca Pełnomocnik Burmistrza

OFERTA

Odpowiadając na zapytanie ofertowe bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na „ Opracowanie dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych , dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z opracowaniem kosztorysu inwestorskiego stanowiącego podstawę do określenia wartości na roboty budowlane – wynikające z opracowanych audytów energetycznych dla n/w budynków -

- **budynek użyteczności publicznej – Stacji Uzdatniania Wody Mariany**, 87- 410 Kowalewo Pomorskie, powierzchnia zabudowy: 378,25 m², ilość kondygnacji 1, dz. o nr geod. **339/2**, obręb ewidencyjny **Mariany**,
- **budynek Stacji Uzdatniania Wody Piątkowo**, 87 - 410 Kowalewo Pomorskie, powierzchnia zabudowy: 471,48 m², ilość kondygnacji 1, dz. o nr geod. **1/6** , obręb ewidencyjny **Piątkowo**
- **budynek techniczno – socjalny na oczyszczalni ścieków w Kowalewie Pomorskim**, ul. Chopina 33, 87-410 Kowalewo Pomorskie, powierzchnia zabudowy: 231,29 m², ilość kondygnacji 1, dz. o nr geod. **286/1**, obręb ewidencyjny 04 Kowalewo Pomorskie

Oferujemy wykonanie usługi :

1) **budynek użyteczności publicznej – Stacji Uzdatniania Wody Mariany**, 87- 410 Kowalewo Pomorskie:

- a) cena netto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł
(słownie:zł),
b) cena brutto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł
(słownie: zł).

2) **budynek Stacji Uzdatniania Wody Piątkowo**, 87 - 410 Kowalewo Pomorskie:

- a) cena netto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł
(słownie:zł),
b) cena brutto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł
(słownie: zł).

3) **budynek techniczno – socjalny na oczyszczalni ścieków w Kowalewie Pomorskim**, ul. Chopina 33, 87-410 Kowalewo Pomorskie:

- a) cena netto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł
(słownie:zł),
b) cena brutto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł
(słownie: zł).

**Łączna wartość za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto cyfrowozł
(słownie:..... zł.)**

- 1.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia,
- 2.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy , nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz w przypadku wybrania naszej oferty – wykonany przedmiot zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w umowie i w zapytaniu ofertowym.
- 3.Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w zapytaniu ofertowym oraz złożyliśmy wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie określonych warunków.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Oferenta

.....
(pieczęć wykonawcy)

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Oświadczamy, że osoby przewidziane do wykonania przedmiotu zamówienia tj. „Opracowanie dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z opracowaniem kosztorysu inwestorskiego stanowiącego podstawę do określenia wartości na roboty budowlane - wynikające z opracowanych audytów energetycznych dla n/w budynków :

- **budynek użyteczności publicznej – Stacji Uzdatniania Wody Mariany**, 87- 410 Kowalewo Pomorskie, powierzchnia zabudowy: 378,25 m², ilość kondygnacji 1, dz. o nr geod. **339/2**, obręb ewidencyjny **Mariany**,

- **budynek Stacji Uzdatniania Wody Piątkowo**, 87 - 410 Kowalewo Pomorskie, powierzchnia zabudowy: 471,48 m², ilość kondygnacji 1, dz. o nr geod. **1/6** , obręb ewidencyjny **Piątkowo**

- **budynek techniczno – socjalny na oczyszczalni ścieków w Kowalewie Pomorskim**, ul. Chopina 33, 87-410 Kowalewo Pomorskie, powierzchnia zabudowy: 231,29 m², ilość kondygnacji 1, dz. o nr geod. **286/1**, obręb ewidencyjny 04 Kowalewo Pomorskie;
posiadają wymagane uprawnienia, wiedzę i do świadczenie.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

- p r o j e k t -

UMOWA Nr GKIM.272. 2017

zawarta w dniu 2017r. w Kowalewie Pomorskim pomiędzy :
Gminą Kowalewo Pomorskie z siedzibą w Kowalewie Pomorskim, Pl. Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez:
Andrzeja Grabowskiego - Burmistrza Miasta zwaną dalej Zamawiającym , NIP 5030022196
a z siedzibą..... reprezentowaną
przez: - właściciela zwaną dalej Wykonawcą,
NIP

§ 1

1. Opracowanie dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z opracowaniem kosztorysu inwestorskiego stanowiącego podstawę do określenia wartości na roboty budowlane - wynikające z opracowanych audytów energetycznych dla n/w budynków:

- **budynek użyteczności publicznej – Stacji Uzdatniania Wody Mariany**, 87- 410 Kowalewo Pomorskie, powierzchnia zabudowy: 378,25 m², ilość kondygnacji 1, dz. o nr geod. **339/2**, obręb ewidencyjny **Mariany**,
- **budynek Stacji Uzdatniania Wody Piątkowo**, 87 - 410 Kowalewo Pomorskie, powierzchnia zabudowy: 471,48 m², ilość kondygnacji 1, dz. o nr geod. **1/6** , obręb ewidencyjny **Piątkowo**
- **budynek techniczno – socjalny na oczyszczalni ścieków w Kowalewie Pomorskim**, ul. Chopina 33, 87-410 Kowalewo Pomorskie, powierzchnia zabudowy: 231,29 m², ilość kondygnacji 1, dz. o nr geod. **286/1**, obręb ewidencyjny 04 Kowalewo Pomorskie.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz. 1129 z późn.zm.), o Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2004r Nr 130 poz. 1389) ,

Zamówienie obejmuje również wycenę kosztów wykonania i montażu miejsc lęgowych ptaków wg odrębnych opracowań:

- oceny oddziaływania planowanego remontu budynku zlokalizowanego na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie **budynek użyteczności publicznej – Stacji Uzdatniania Wody Mariany** na AWIFAUNĘ oraz CHIROPTEROFAUNĘ,
- oceny oddziaływania planowanego remontu budynku zlokalizowanego na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie **budynek Stacji Uzdatniania Wody Piątkowo**, na AWIFAUNĘ oraz CHIROPTEROFAUNĘ,

(wyciągi z opracowanych ocen w załączeniu).

Wykonawca przed złożeniem oferty zapozna się z dokumentami j.w oraz przeprowadzi szczegółową wizję lokalną na obiektach objętych zamówieniem celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

Dokumenty należy wykonać w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf oraz papierowej w 3 egzemplarzach- dla każdego z budynków.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów i zawartych w nich rozwiązań na Zamawiającego;
- udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji w przypadku zapytań nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego,
- udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia,
- projektant jest zobowiązany do bezpłatnego przyjazdu na budowę, co najmniej 5 razy w okresie realizacji (o ile Zamawiający uzna przyjazd za konieczny),
- aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie dwóch lat od daty wykonania zamówienia o ile zajdzie taka potrzeba (aktualizacja, o której mowa dokonywana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego , w terminie nie dłuższym niż 7 dni,

Pozostałe obowiązki Wykonawcy :

- projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt,
- w opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.

Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

§ 2

1. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość wglądu w każdej chwili do opracowywanych dokumentów i wniosków, a jego uwag i będą uwzględnione przez Wykonawcę.

2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów;
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.

3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

- 1) w dacie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 7 pkt 3 łącznie z przeniesieniem na Zamawiającego własności utworu,
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a) utrwalanie – w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych, oraz zwielokrotnianie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką,
- b) użyczenie,
- c) publiczne udostępnianie, w szczególności poprzez prezentację na spotkaniach z udziałem Zamawiającego i zamieszczanie w sieci Internet.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwór został utrwalony.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę, będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 666, z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwór przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 3

1. Osobą do kontaktów po stronie Wykonawcy jest p., tel., e-mail:.....

2. Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego jest Wiesław Chmielewicz tel. (56) 684 10 24 wew. 60 e-mail: wieslaw.chmielewicz@kowalewopomorskie.pl

§ 4

Termin opracowania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się na dzień 15 lutego 2017 r.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy, w kwocie brutto zł (słownie:) wraz z podatkiem od towarów i usług VAT- w obowiązującej wysokości za cały przedmiot zamówienia) w tym :

- **budynek użyteczności publicznej – Stacji Uzdatniania Wody Mariany, 87- 410 Kowalewo Pomorskie,**

- a) cena netto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł (słownie:zł),
- b) cena brutto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł (słownie:..... zł).

- **budynek Stacji Uzdatniania Wody Piątkowo, 87 - 410 Kowalewo Pomorskie,**

- a) cena netto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł (słownie:zł),
- b) cena brutto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł (słownie:..... zł).

- **budynek techniczno – socjalny na oczyszczalni ścieków w Kowalewie Pomorskim, ul. Chopina 33, 87-410 Kowalewo Pomorskie,**

- a) cena netto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł (słownie:zł),
- b) cena brutto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł (słownie:..... zł).

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.

3. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j, Dz.U. z 2016 r. poz. 666, z późn. zm.) – powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zwanych dalej „utworami”.

§ 7

Warunki płatności:

1. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, nr:, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury lub rachunku.
2. Faktura lub rachunek będzie wystawiona na Gminę Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196.
3. Podstawą wystawienia faktury lub rachunku będzie podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.

§ 8

1. Strony ustalają, iż miejscem odbioru dokumentu związanego z realizacją niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentu przez Zamawiającego będzie protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez obie strony lub ich przedstawicieli.
3. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące braków lub wad w dostarczonym mu dokumencie oraz uzasadnione żądanie ewentualnych uzupełnień lub poprawek muszą być zgłoszone w formie pisemnej (dopuszcza się wnoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego faxem lub e-mailem) w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentu.

§ 9

1. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wykonywanego na podstawie tych dokumentów stwierdzone zostaną błędy, niejasności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty, jak i roboty budowlane będą poprawiane na koszt Wykonawcy i jego staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym szczególnie gdy będą powodować dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w przedmiocie umowy. Wyjaśnienie tych błędów odbywać się będzie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy niniejszej umowy oraz wykonawcy robót budowlano-montażowych.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi – 2 lata od daty protokolarnego przekazania przedmiotu zamówienia.
3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) odmowa przyjazdu na budowę w okresie realizacji w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli przekroczenie terminu na wykonanie przedmiotu umowy wyniesie co najmniej 10 dni roboczych, wówczas Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 5 dni od zaistnienia ww. okoliczności oraz żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust 1 za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W razie stwierdzonych w protokole nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy stosowny termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 5 dni roboczych. Na wypadek wyznaczenia ww. terminu Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieprawidłowości bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Jeżeli termin wyznaczony na podstawie ust. 3 upłynie bezskutecznie, wówczas Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 5 dni od zaistnienia ww. okoliczności oraz żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust 1 za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.

6. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej szkody jest wyższa niż kara umowna.

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony stosować będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA