

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 26.01.2017 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości (*wykazy na następnych stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **27.01.2017 roku** do dnia **16.02.2017 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

z up. Burmistrza

mgr inż. Ilona Rybicka

Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 26.01.2017 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp/studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 85/5 wraz z 1/2 udziału w nieruchomości ozn. numerem geodezyjnym 85/6 (działka stanowi drogę wewnętrzną, dojazdową z drogi publicznej	TO1G/00026854/7 TO1G/00015579/5	0,0300 ha 0,0800 ha	Szewa Szewa	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 85/5 o powierzchni 0,0300 położona we wsi Szewa nr 26 A, Gmina Kowalewo Pomorskie, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, na sąsiedniej nieruchomości – działka nr 85/4 zlokalizowany jest budynek jednorodzinny, dobudowany do przedmiotu wyceny, dojazd do nieruchomości z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną. Budynek jest obiektem parterowym z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczonym o pow. użytkowej 58,12 m ² Sklassyfikowana wg użytków B.	Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: przedmiotowy grunt położony jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej IV – strefa mieszkaniowo-rekreacyjna, w obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny wskazane do urbanizacji objęte zamiarem sporządzenia mpzp, w obszarze objętym ochroną środowiska przyrodniczego – Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy	sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	160.300,00 zł	-