

GMINA KOWALEWO POMORSKIE

OGŁASZA

PRZETARG NIEOGRANICZONY OFERTOWY

w formie zbierania ofert na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego pod nr 75 w miejscowości Pluskowęsy o łącznej pow. 38,55 m². Przetarg odbędzie się w oparciu o Regulamin Przetargu Ofert na najem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim zatwierdzony uchwałą nr XIX/150/96 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1996 roku.

Warunkiem oddania lokalu w dzierżawę jest:

1. Prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Zmiana branży bez zgody wynajmującego będzie skutkowała natychmiastowym wypowiedzeniem umowy.

I. Zbieranie ofert:

W terminie do dnia 15 lutego 2017 roku do godz. 15:00 zainteresowane osoby mogą składać oferty wstępne z proponowaną ceną czynszu dzierżawnego w zamkniętych kopertach oznaczonych **"Oferta na wynajem lokalu użytkowego w Pluskowęsach"** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim przy Placu Wolności 1.

II. Ustna część przetargu.

Odbędzie się po otwarciu złożonych ofert. O terminie i miejscu wszyscy oferenci zostaną powiadomieni odrębnym zawiadomieniem.

Cenę wywoławczą w części ustnej przetargu stanowić będzie najwyższa cena dzierżawy ww pomieszczenia zaproponowana w złożonych ofertach.

III. Oferta winna zawierać:

- kserokopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną stawkę czynszu najmu wyrażoną w zł za 1m² za wynajem lokalu stanowiącego przedmiot przetargu,
- termin rozpoczęcia działalności - niedotrzymanie terminu skutkować będzie natychmiastowym wypowiedzeniem umowy,

- kopię dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z postanowieniami projektu umowy i na takich warunkach ją podpisze oraz Regulaminem Przetargu Ofert na najem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim.

Oferent zobowiązany jest do wpłacenia na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim BS Kowalewo Pomorskie nr 64 9496 0008 0000 1720 2000 0041 do dnia 15 lutego 2017 roku kwoty wadium proponowanego miesięcznego czynszu przez oferenta o najem, którego się ubiega. W przypadku wygrania przetargu wadium będzie stanowić część kaucji zabezpieczającej.

W celu zapoznania się z aktualnym stanem lokalu oraz funkcjonowaniem i kosztami utrzymania go należy kontaktować się z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Kowalewie Pomorskim.

Z projektem umowy oraz z Regulaminem Przetargu Ofert na najem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim można zapoznać się w Ref. GKiM mieszczącym się w budynku przy ul. Św. Mikołaja 5 (pawilon sportowy) pok. nr 7.

M. Kroczek

z up. Burmistrza
/-/
mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca - Pełnomocnik Burmistrz