

Toruń, 20.02.2017 r.

Urząd Miasta Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1
87-410 Kowalewo Pomorskie

W związku z Państwa pismem z 18.01.2017 r., znak: GKIM.7021.6.2017 (data wpływu 20.01.2017 r.), dotyczącym wytycznych konserwatorskich dla planowanych prac, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że:

Oдноśnie zadania nr 1 w zakresie rekultywacji zieleńców i nasadzenia drzew na terenach zieleni komponowanej objętej ochroną konserwatorską obowiązującą:

- Nakaz zachowania i ucytelnienia kompozycji założeń zieleni;
- Nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu;
- Mała architektura na zasadach odtworzenia w stosunku do form historycznych potwierdzonych ikonografią lub współczesna o prostej funkcjonalnej i estetycznej formie. Kolorystyka elementów małej architektury powinna być stonowana, dostosowana do historycznego charakteru otoczenia;
- Nawierzchnie na terenach zieleni dopuszcza się wyłącznie gruntowe lub żwirowe;
- Przy rekultywacji terenów zieleni należy rozważyć zastosowanie nawodnienia oraz elementów proekologicznych jak np. oświetlenie w oprawach ledowych;
- W stosunku do nasadzeń drzew należy przede wszystkim odtworzyć i uzupełnić historyczne szpalery, nasadzenia alejowe z poszanowaniem historycznego rytmu nasadzeń i gatunku drzew oraz uzupełnić i odtworzyć pozostałe elementy kompozycyjne jak drzewa soliterowe;
- Do nasadzeń należy użyć materiału roślinnego wysokiej jakości bez oznak chorobowych i o wymiarach gwarantujących natychmiastowy efekt krajobrazowy. Nasadzenia należy wykonać zgodnie ze sztuką i współczesnymi standardami dla wykonywania nasadzeń na terenach zurbanizowanych, między innymi z wykorzystaniem hydrożeli, drenaży, słupków stabilizujących, szczepionek mikoryzowych czy w przypadkach kolizji z infrastrukturą ekranów korzeniowych;

Oдноśnie zadania nr 2 – iluminacja zabytków w Kowalewie Pomorskim

Wykonanie iluminacji ruin zamku, przedzamcza i murów miejskich jest możliwe bez ingerencji w samą strukturę tych murów. Iluminacja powinna równomiernie eksponować po zmierzchu całą bryłę danego zabytku. Należy dobrać odpowiednią barwę i natężenie światła do danego zabytku.

Oдноśnie zadania nr 3 – utworzenie szlaku spacerowo-rekreacyjnego w Kowalewie Pomorskim

Przebieg chodników i dojść nie może powodować negatywnych skutków dla zabytków i wyglądu przestrzeni układu urbanistycznego Kowalewa Pomorskiego. Swoją lokalizacją i sposobem wykonania chodniki i dojścia nie mogą pogarszać warunków wodno-gruntowych, co mogłoby przyczynić się m.in. do zawilgocenia zabytków. Rodzaj materiału, z którego zostaną wykonane chodniki i dojścia powinien być dostosowany do charakteru przestrzeni w tych częściach układu urbanistycznego, gdzie planowana jest taka inwestycja.

Montaż tablic bezpośrednio na murach zabytków wpisanych do rejestru zabytków możliwy jest tylko po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej.

Zaleca się jednak umieszczanie tablic w pobliżu zabytków, a nie bezpośrednio na murach. Tym niemniej można rozważyć montaż tablic, które pod względem wizualnym i materiałowym oraz pod względem sposobu montażu byłyby analogiczne do tablic montowanych przy lub na zabytkach w innych miastach, np. w Toruniu czy Grudziądzu.

Oдноśnie zadania nr 4 – rewitalizacja rynku informuje:

W stosunku do płyty rynku w Kowalewie Pomorskim obecny stan zarówno zieleni jak i elementów małej architektury wymaga podjęcia prac rewitalizacyjnych. Rynek historycznie był wnętrzem urbanistycznym o prostym i jednorodnym charakterze, stanowiący przestrzeń handlową. Dopuszcza się obecnie wprowadzenie współczesnych elementów jak fontanna czy nowe nasadzenia, które wzbogacą tę przestrzeń i nadadzą jej reprezentacyjnego, atrakcyjnego współcześnie charakteru.

W zakresie zaleceń konserwatorskich do rewitalizacji należy:

- Ograniczyć możliwość parkowania pojazdów na płycie rynku;
- Przebudować wnętrze i zakomponować je w sposób bardziej przejrzysty, eliminując niepotrzebne różnice wysokości czy murki oporowe sztucznie wydzielające mikro-wnętrza.
- Płyta rynku powinna posiadać jeden poziom, a nawierzchnię należy wykonać z płyt kamiennych, co będzie miało istotną rolę dla dostosowania wnętrza dla osób niepełnosprawnych i jego ujednoczenia;
- Mała architektura na zasadach odtworzenia w stosunku do form historycznych potwierdzonych ikonografią lub współczesna o prostej funkcjonalnej i estetycznej formie. Kolorystyka elementów małej architektury powinna być stonowana dostosowana do historycznego charakteru otoczenia;
- Dopuszcza się budowę fontanny o współczesnym charakterze, ponieważ historycznie na rynku nie było takiego elementu wodnego;
- W stosunku do zadrzewienia należy wyeliminować rośliny iglaste i zastosować krzewy i byliny liściaste. W przypadku jeżeli Gmina będzie chciała wprowadzić nasadzenia drzew proponuje się drzewa, których docelowa wysokość nie będzie przekraczała 4-6 m. Obecnie dostępne są odmiany niskich drzew liściastych o samoformujących się koronach. Nasadzenia drzew w powiązaniu z innymi wertykalnymi elementami jak lampy powinny urzeczywistnić i podkreślać geometrię płyty rynku, stanowić elementy zacienienia terenu i elementy przyrodnicze podkreślające architekturę zabudowy pierzowej Rynku w Kowalewie Pomorskim;
- W stosunku do wymagań materiału sadzeniowego jak i samego wykonania nasadzeń należy zastosować wytyczne wskazane powyżej dla terenów zieleni z zastrzeżeniem, iż nowe nasadzenia drzew zamiast drewnianych palików należy ochronić stalowymi osłonami, harmonizującymi z charakterem zastosowanej małej architektury;
- W przypadku nasadzeń na płycie rynku niezbędnym w obecnych czasach wydaje się zastosowanie automatycznego nawodnienia i należy również przewidzieć systemu zabezpieczające bryły korzeniowe drzew przed zasoleniem w okresach zimowych;

Prace przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, przed ich podjęciem wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej, natomiast w stosunku do zabytków i terenów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków uzgodnienia na podstawie art. 39 ustawy Prawo budowlane wymaga pozwolenie na budowę, wydawane przez organy administracji budowlanej.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. WUOZ.T.WZN.ZZ aa

Kujawsko - Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiński