

Gmina Kowalewo Pomorskie  
Plac Wolności 1  
87-410 Kowalewo Pomorskie  
tel. (0 56) 684 10 24, fax (0 56) 684 10 71  
NIP : 5030022196, [um.kowalewo@wp.pl](mailto:um.kowalewo@wp.pl)  
GKiM. 271.9.2017

### **Tryb udzielenia zamówienia: ZAPYTANIE OFERTOWE**

Postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zm.) z uwagi na to, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 EURO.

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Rekultywacja przestrzeni publicznej i terenów zielonych na obszarze miasta Kowalewo Pomorskie**”.

W zakres prac wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej projekt zagospodarowania przestrzennego wraz z wizualizacją przestrzeni publicznej działek o nr geod. 12/1 obręb 04, dz. o nr geod. 173 obręb 03, dz. o nr geod. 120 i część dz. o nr geod. 1 obręb 04 wzdłuż ul. Fosa Jagiellońska, dz. o nr geod. 39/1 obręb 01 w Kowalewie Pomorskim, wraz z kosztorysem inwestorskim i uzgodnieniami konserwatorskimi (w załączeniu wytyczne konserwatorskie dla planowania prac z dnia 20.02.2017, znak pisma WUOZ.T.WZN.ZZ.5183.11.2017.MU- **załącznik nr 5**, w odniesieniu do zadań nr 1 i 4)

Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej 4 Region przyjazny środowisku działanie 4.6 Ochrona środowiska naturalnego i zasobów kulturowych na obszarze ZIT, Poddziałanie 4.6.3 Wsparcie ochrony zasobów przyrodniczych w ramach ZIT - na dzień złożenia dokumentów.

Ponadto w skład zamówienia wchodzi opracowanie studium wykonalności zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej 4 Region przyjazny środowisku działanie 4.6 Ochrona środowiska naturalnego i zasobów kulturowych na obszarze ZIT, Poddziałanie 4.6.3 Wsparcie ochrony zasobów przyrodniczych w ramach ZIT- na dzień złożenia dokumentów.

#### **W opracowaniu należy uwzględnić :**

1. Rekultywację Placu 700-lecia na działce o nr geod. 12/1 obręb 04, poprzez:
  - zaprojektowanie placu w sposób bardziej przejrzysty eliminując różnice wysokości,
  - usunięcie drzew iglastych i zastąpienie ich nowymi krzewami i drzewami liściastymi komponującymi się z otoczeniem o odpowiedniej wysokości i kształtach,
  - zaprojektowanie terenów zielonych, wraz z alejkami i ławkami komponującymi się z otoczeniem,
  - w centralnym miejscu rynku zaprojektować podświetlaną fontannę z niską misą wodną i herbem Gminy Kowalewo Pomorskie,
  - wymianę oświetlenia.
2. Rekultywację parków położonych na terenie miasta Kowalewo Pomorskie przy ul. Fosa Jagiellońska o nr geod. działki 120 i część działki o nr geod. 1 obręb 04, ul. Brodnickiej działki o nr geod. 39/1 obręb 01 i na Placu Wolności działki o nr geod. 173 obręb 03
  - zaprojektowanie parków w sposób bardziej przejrzysty eliminując różnice wysokości drzew,
  - nasadzenia alejowe gatunków drzew z poszanowaniem historycznego rytmu nasadzeń i gatunków drzew,
  - zaprojektowanie terenów zielonych, wraz z alejkami i ławkami komponującymi się z otoczeniem o odpowiedniej wysokości i kształtach,
  - zastosowanie nawodnienia ( o ile pozwolą na to warunki techniczne),
  - wymianę oświetlenia.

Projekt i wizualizację należy przed ostatecznym zatwierdzeniem przedstawić zamawiającemu w celu akceptacji.

**Wymagany zakres opracowania dokumentacji projektowej:**

- Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych w skali 1:500, niezbędnych do opracowania dokumentacji,
- Projekt zagospodarowania przestrzennego wraz z wizualizacją,
- Przygotowanie projektu budowlanego wraz z dokumentacją kosztorysową,
- Uzyskanie decyzji na wycinkę drzew i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o ile będzie wymagane,
- Należy przedstawić zamawiającemu do akceptacji, a następnie uzyskać pozytywne uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- Sporządzenie projektu budowlanego – w ilości po 3 egz.+ płyta CD,
- Kosztorys inwestorski wraz z przedmiotem robót- 1 egz.
- Dla każdego projektu sporządzenie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- Studium wykonalności - 3 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna.

**W/w opracowania należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej (jeden egz. na płycie CD) zapisanej w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej.**

**W przedmiot zamówienia wchodzi także:**

- Przygotowanie i złożenie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z otrzymaniem informacji o braku sprzeciwu w Starostwie Powiatowym w Golubiu-Dobrzyniu,
- Udzielanie odpowiedzi oferentom w zakresie realizacji inwestycji na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia
- Sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji. Projektant jest zobowiązany do bezpłatnego przyjazdu na teren inwestycji co najmniej 5 razy w okresie realizacji (o ile Zamawiający uzna przyjazd za konieczny).
- Aktualizacje kosztorysu inwestorskiego w okresie dwóch lat od daty wykonania zamówienia o ile zajdzie taka potrzeba (aktualizacja, o której mowa wyżej dokonywana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni ).

**Studium wykonalności powinno obejmować:****Sekcja A. Tytuły projektów****Sekcja B. Analiza instytucjonalna**

B.1. Nazwa wnioskodawcy

B.2. Doświadczenie wnioskodawcy

**Sekcja C. Identyfikacja projektów i opis celów projektów**

C.1. Lokalizacja projektów

C.2. Opis i cele projektów wraz z uzasadnieniem potrzeby realizacji projektów

C.3. Odniesienie do celu działania/poddziałania wskazanego w RPO WK-P na lata 2014-2020

C.4. Analiza wykonalności, analiza popytu oraz analiza opcji

C.5. System zarządzania projektami

C.6. Uwarunkowania prawne realizacji projektów

C.7. Analiza występowania pomocy publicznej w projektach

**Sekcja D. Analiza finansowa projektu**

D.1. Założenia do analizy finansowej

D.2. Analiza finansowa

**Sekcja E. Analiza kosztów i korzyści****Sekcja F. Analiza ryzyka i wrażliwości (tylko dla dużych projektów)**

### **Pozostałe obowiązki Wykonawcy:**

- Projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt.
- Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
- Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności.
- W opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.
- **We wstępnej fazie projektowania przedstawi Zamawiającemu Projekt zagospodarowania terenu wraz z wizualizacją, opisem rozwiązań, zastosowanych materiałów i urządzeń w celu akceptacji. Ostateczna dokumentacja zatwierdzona przez zamawiającego musi zostać zaopiniowana pozytywnie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**
- Sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- Wykonawca sprawdzi w terenie warunki wykonania zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**KOD CPV:** 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

### **2. Termin wykonania zamówienia 26.05.2017 r.**

**3. Opis warunków udziału w postępowaniu** oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy do wykonania określonych prac i czynności posiadają niezbędne uprawnienia.

**4. Wykaz oświadczeń i dokumentów**, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Wymienione dokumenty powinny być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

4.1. Oświadczenie że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia projektowe do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w tym członkostwo w izbach samorządowych architektów i inżynierów budownictwa (**wg zał. Nr 2**).

4.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (**wg zał. Nr 3**).

**5. Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga składania wadium.

**6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:** cena

**7. Miejsce i termin składania ofert:** w siedzibie Zamawiającego

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie  
Sekretariat (pokój nr 2) do dnia **9 marca 2017 r.** do godz. **10:00**

**8.** O wyborze najkorzystniejszej oferty wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie

9. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej specyfikacji.

10. Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:

Małgorzata Wegner - kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 tel. (0 56) 684 10 24 wew. 66

Renata Siwec - pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5, tel. (0 56) 684 10 24 wew. 57.

11. **Z uwagi na to, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 EURO w niniejszym przetargu nie będą stosowane przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).** Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 44/2014 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16.04.2014 r. w sprawie wprowadzenia zasad udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

## 12. Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o uprawnieniach
3. Wykaz osób
4. Projekt umowy.
5. Pismo ( wytyczne konserwatorskie dla planowania prac) Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 lutego 2017 r.

SPECYFIKACJĘ zatwierdził:

**Z up. Burmistrza**

*/- /*

**mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza**

Sporządziła: Renata Siwec

**Wzór formularza ofertowego**

Nazwa i siedziba wykonawcy .....

.....

Nr tel. .... Nr faksu .....

**O F E R T A**

Na opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie „**Rekultywacja przestrzeni publicznej i terenów zielonych na obszarze miasta Kowalewo Pomorskie**”.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym za cenę ryczałtową brutto: .....  
(słownie złotych): .....
2. Oświadczamy, że przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
5. Przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie określonym w zapytaniu ofertowym do .....
6. Akceptujemy termin płatności za faktury w terminie 30 dni od dnia protokolarnego odbioru.
7. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oferta została złożona na ..... stronach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....
9. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....

.....

(podpis i pieczęć Oferenta lub osoby upoważnionej)

.....

(pieczęć oferenta )

**Oświadczenie  
o posiadanych uprawnieniach.**

Oświadczamy że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia projektowe do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w tym członkostwo w izbach samorządowych architektów i inżynierów budownictwa.

.....

(miejsowość i data )

.....  
(podpis i pieczęć Oferenta lub osoby upoważnionej)

.....  
(pieczęć Oferenta )

**Wykaz  
osób przewidzianych do wykonania zamówienia**

LP	Imię i Nazwisko	Branża projektowa	Wykształcenie i uprawnienia	Lata doświadczenia

.....  
(miejsowość i data )

.....  
(podpis i pieczęć Oferenta lub osoby upoważnionej )

Do niniejszego wykazu należy dołączyć także oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia projektowe w wymaganych branżach, w tym członkostwo w izbach samorządowych architektów i inżynierów budownictwa.