

UMOWA Nr TliGG.272.2.2017

zawarta w dniu _____ r. w Kowalewie Pomorskim pomiędzy:
Gminą Kowalewo Pomorskie z siedzibą w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1,
87-410 Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez:
Andrzeja Grabowskiego - Burmistrza Miasta przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marii
Kiżewskiej zwaną dalej Zamawiającym, NIP 5030022196

a

_____:

zwaną dalej Wykonawcą, NIP _____

§ 1

1. Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej – w celu ubiegania się Zamawiającego o dofinansowanie z EFRR, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2014-2020 dla priorytetu inwestycyjnego 9b Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności na obszarach miejskich i wiejskich w ramach którego realizowane będą konkursy obejmujące prace związane z rewitalizacją lub budową obiektów budowlanych, w wyniku których mogą być zagrożone podlegające ochronie gatunki ptaków, ssaków, roślin i grzybów oraz ich siedliska - dla n/w budynków:

- budynek Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury wraz z terenem przyległym przy ul. Plac Wolności 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, dz. geodezyjna nr 156/1 i 156/3, obręb ewidencyjny 03 Kowalewo Pomorskie (projekt: Rewitalizacja przestrzeni publicznej poprzez dobudowanie amfiteatru wraz z zagospodarowaniem terenu przy Miejsko – Gminnym Ośrodku Kultury w Kowalewie Pomorskim)
- budynek stajni – wozowni przy ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, dz. geodezyjna nr 1, obręb ewidencyjny 4 Kowalewo Pomorskie (projekt: Rewitalizacja istniejącego budynku na Dzienny Dom Pobytu)

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- obowiązującym w tym zakresie prawem krajowym i unijnym,
- Wytycznymi dla ornitologów chiropterologów,
- zapisami wynikającymi ze Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, w tym zaleceniami do projektów uwzględniających ocieplenie ścian i inne uszczelnianie budynków.

Podstawowe informacje w sprawie ekspertyz przyrodniczych oraz ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów – w odniesieniu do projektów uwzględniających dofinansowanie - zamieszczono na stronie internetowej www.mojregion.eu - zakładka aktualności.

Dokumenty należy wykonać w wersji elektronicznej zapisanej w formacie PDF oraz papierowej w 3 egzemplarzach- dla każdego z budynków.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów i zawartych w nich rozwiązań na Zamawiającego;

- udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji w przypadku zapytań nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego ,
- uzupełnienie wykonanych opracowań w przypadku zmiany lub dodatkowych kryteriów wyboru projektów ustalonych przez Urząd Marszałkowski w terminie nie później niż 3 dni roboczych od otrzymania informacji drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego .

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z materiałami zamieszczonymi na stronie internetowej www.mojregion.eu , przeprowadził szczegółową wizję lokalną celem uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość wglądu w każdej chwili do opracowywanych dokumentów i wniosków , a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.

2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów;
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.

3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

- 1) z chwilą zapłaty wynagrodzenia oraz
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie – w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych, oraz zwielokrotnianie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką,
 - b) użyczenie,
 - c) publiczne udostępnianie, w szczególności poprzez prezentację na spotkaniach z udziałem Zamawiającego i zamieszczanie w sieci Internet.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwór został utrwalony.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę, będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwór przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 3

1. Osobą do kontaktów po stronie Wykonawcy jest _____, tel. _____, e-mail: _____

2. Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego Małgorzata Dębińska tel. (56) 684 10 24 wew. 58 e.mail: malgorzata.debinska@kowalewopomorskie.pl

§ 4

Termin opracowania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się na **19 maja 2017 roku.**

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy, w kwocie brutto _____ zł (słownie: _____) wraz z podatkiem od towarów i usług VAT- w obowiązującej wysokości za cały przedmiot zamówienia) w tym :

- budynek Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury ul. Plac Wolności 13 w Kowalewie Pomorskim (dotyczy inwestycji: Rewitalizacja przestrzeni publicznej poprzez dobudowanie amfiteatru wraz z zagospodarowaniem terenu przy Miejsko – Gminnym Ośrodku Kultury w Kowalewie Pomorskim):

- a) cena netto za wykonanie usługi wynosi cyfrowo _____ (słownie: _____ złotych 00/100),
- b) cena brutto za wykonanie usługi wynosi cyfrowo _____ (słownie: _____ złotych 00/100).

- budynek stajni – wozowni przy ul. Plac Wolności 1 w Kowalewie Pomorskim (dotyczy inwestycji: Rewitalizacja istniejącego obiektu na terenie Miasta Kowalewo Pomorskie – na dzienny dom pobytu):

- a) cena netto za wykonanie usługi wynosi cyfrowo _____ (słownie: _____ złotych 00/100),
- b) cena brutto za wykonanie usługi wynosi cyfrowo _____ (słownie: _____ złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.

3. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.) – powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zwanych dalej „utworami”.

§ 7

Warunki płatności:

1. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, nr: _____, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury lub rachunku.
2. Faktura lub rachunek należy wystawić na Gminę Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196.
3. Podstawą wystawienia faktury lub rachunku będzie podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
4. Faktury należy wystawić odrębnie dla każdego budynku wymienionego w § 6 ust. 1.

§ 8

1. Strony ustalają, iż miejscem odbioru dokumentu związanego z realizacją niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentu przez Zamawiającego będzie protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez obie strony lub ich przedstawicieli.
3. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące braków lub wad w dostarczonym mu dokumencie oraz uzasadnione żądanie ewentualnych uzupełnień lub poprawek muszą być zgłoszone w formie pisemnej (dopuszcza się wnoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego faxem lub e-mailem) w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentu.

§ 9

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi – 2 lata od daty protokolarnego przekazania przedmiotu zamówienia.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki ,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad ,
 - d) zwłokę w uzupełnieniu wykonanych prac, w przypadku zmiany lub dodatkowych kryteriów wyboru projektów ustalonych przez Urząd Marszałkowski w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na uzupełnienie ,
2. Jeżeli przekroczenie terminu na wykonanie przedmiotu umowy wyniesie co najmniej 10 dni roboczych, wówczas Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 5 dni od zaistnienia ww. okoliczności oraz żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust 1 za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W razie stwierdzonych w protokole nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy stosowny termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 5 dni roboczych. Na wypadek wyznaczenia ww. terminu Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieprawidłowości bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Jeżeli termin wyznaczony na podstawie ust. 3 upłynie bezskutecznie, wówczas Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 5 dni od zaistnienia ww. okoliczności oraz żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust 1 za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.

6. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej szkody jest wyższa niż kara umowna.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z faktur dokumentujących wykonaną usługę.

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony stosować będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

M. Dębińska