

BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE**działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie****ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym Szewa, Gmina Kowalewo Pomorskie**

Lp	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	TO1G/00026854/7	85/5	0,0300 ha	160.300,00 zł	20.000,00 zł
	TO1G/00015579/5	1/2 udziału w działce 85/6	0,0800 ha		

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 85/5 położona we wsi Szewa nr 26 A, sklasyfikowana wg użytków B, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej.

Budynek jest obiektem parterowym z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczonym. Budynek poddany remontowi kapitalnemu w 2016 r. składający się z 4 pokoi o powierzchni: 14,46 m², 12,57 m², 4,06 m², 8,72 m²; kuchni o powierzchni 8,30 m²; łazienki o powierzchni 4,07 m² korytarza 3,91 m² oraz kotłowni o powierzchni 2,03 m². Łączna powierzchnia użytkowa 58,12 m².

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- zimnej i ciepłej wody,
- centralnego ogrzewania z kotła na paliwo stałe,
- elektroenergetyczną.

Ścieki komunalne odprowadzane są do stałego zbiornika wybieralnego (szambo).

Wraz ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości nastąpi sprzedaż 1/2 udziału w prawie własności działki oznaczonej nr geod. 85/6 stanowiącej drogę wewnętrzną.

Uwaga!

Dla działek j. w. nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: przedmiotowy grunt położony jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej IV – strefa mieszkaniowo-rekreacyjna, w obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny wskazane do urbanizacji objęte zamiarem sporządzenia mpzp, w obszarze objętym ochroną środowiska przyrodniczego – Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy.

Ww. nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości określonej powyżej **w terminie do dnia 21.04.2017 roku do godziny 24:00**

na konto: Urząd Miejski w Kowalewie Pom. w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pomorskim, numer: 58 94960008 0000 1720 2000 0052

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Komisja przetargowa, nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygrał,

od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: **1.610,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset dziesięć złotych ⁰⁰/₁₀₀)**. Cena ustalona w przetargu będzie płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, kiedy to cała należność powinna znaleźć się na rachunku bankowym wskazanym przez organizatora przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu: 27.04.2017 roku, o godz.12⁰⁰

w Pawilonie Sportowym w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro)

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Nabywca przyjmuje zakupioną nieruchomość w stanie istniejącym, nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Kowalewo Pomorskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon (56) 684 10 24 wew. 51.

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				

- przekazanie Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy
- zamieszczenie w lokalnej prasie