

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 04.04.2017 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości (*wykazy na następnych stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **05.04.2017 roku** do dnia **25.04.2017 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Iłona Rybicka
Doradca-Pelnomocnik Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki

- zamieszczenie w lokalnej prasie

B. Sławińska-Śliwa

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 04.04.2017 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp/studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 339/4	TO1G/00010822/9	7.75 ha	Mariany	Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze powiatowej. Sklasyfikowana wg użytków RIIIb-6.25ha, R IVa-1.50 ha.	Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej. Teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II - wielofunkcyjna; obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej.	sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	430.500,00 zł	-

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca-Pelnomocnik Burmistrza**

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 04.04.2017 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp/studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 364	TO1G/00010822/9	2.17 ha	Mariany	Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze powiatowej i gminnej gruntowej. Sklasyfikowana wg użytków RIIIb- 0.18 ha, R IVa- 1.99 ha.	Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nawierzchni drogi gminnej Elzanowo-Mariany; teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II- wielofunkcyjna; obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej.	sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	132.700,00 zł	-

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca-Pelnomocnik Burmistrza**

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 04.04.2017 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp/studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 339/1	TO1G/00010822/9	0.4800 ha	Mariany	Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze powiatowej. Sklasyfikowana wg użytków RIIIb-0.16ha, RIVa-0.05 ha , PsIII-0.27 ha.	Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej; teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II - wielofunkcyjna; obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej.	sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	28.700 ,00 zł	-

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Iłona Rybicka
Doradca-Pelnomocnik Burmistrza**

Załącznik numer 4 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 04.04.2017 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp/studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 362	TO1G/00010822/9	3.1800 ha	Mariany	Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze powiatowej i drodze powiatowej. Sklasyfikowana wg użytków RIIIa-0.09ha, RIIIb-1.64 ha , R IVa-1.45 ha.	Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nawierzchni drogi gminnej Elzanowo-Mariany; teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II - wielofunkcyjna; obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej.	sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	187.800,00 zł	

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca-Pelnomocnik Burmistrza**

Załącznik numer 5 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 04.04.2017 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp/studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 20/1	TO1G/00011824/0	0.67 ha	Bielsk	Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze utwardzonej. Sklasyfikowana wg użytków RIIIb-0.36 ha, RIVa- 0.31 ha.	Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kabla światłowodowego relacji Toruń-Brodnica; teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II - wielofunkcyjna; obszar działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane.	sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	45.100,00 zł	-

B. Sławińska-Śliwa

z up. Burmistrza
 /-/ mgr inż. Ilona Rybicka
 Doradca-Pelnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 6 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 04.04.2017 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp/studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 74/2	TO1G/00010745/5	1,2524 ha	Pluskowęsy	Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze utwardzonej. Sklasyfikowana wg użytków RIIIb-1.2524	Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II - wielofunkcyjna; obszar działalności inwestycyjnej jako tereny wskazane do urbanizacji objęte zamiarem sporządzenia mpzp.	sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	73.000,00 zł	-

B. Sławińska-Śliwa

z up. Burmistrza
 /-/ mgr inż. Ilona Rybicka
 Doradca-Pelnomocnik Burmistrza