

ZARZĄDZENIE NR 77/2017
BURMISTRZA MIASTA KOWALEWO POMORSKIE
z dnia 7 czerwca 2017r.

Or.0050.77.2017

w sprawie zasad wymiany okien i drzwi wejściowych w lokalach mieszkalnych będących
własnością Gminy Kowalewo Pomorskie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 roku poz. 446)

Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Okna/drzwi bezwzględnie wymagające wymiany – wymiana następuje na koszt Wynajmującego.
2. Wymiana okien/drzwi o złym stanie technicznym, nie spełniających kryteriów określonych w punkcie 1 dokonywana będzie przy partycypacji stron w kosztach – Najemca i Wynajmujący zapłacą po 50 % kosztów wymiany okien/drzwi.
3. W pozostałych przypadkach, wymiana okien/drzwi dokonywana będzie na koszt Najemcy. Dopuszcza się partycypację Wynajmującego w kosztach wymiany jednak nie więcej niż 20% całkowitej wartości zadania. Wielkość dopłat oraz sposób wymiany okien/drzwi (we własnym zakresie i dowolnym terminie lub przez firmę wyłonioną w ogłoszonym przez gminę przetargu), zostanie ustalona w drodze negocjacji i zawarta w stosownym porozumieniu.

§ 2

Kwalifikacja okien/drzwi wg §1 pkt 1, 2, 3 dokonywana będzie w oparciu o złożone wnioski przez Najemców i ocenę stanu technicznego dokonaną przez pracowników Urzędu Miejskiego i Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Kowalewie Pomorskim. O zakwalifikowaniu okien/drzwi do wymiany każdy wnioskodawca zostanie powiadomiony pisemnie w terminie 1-go miesiąca licząc od dnia, w którym dokonana była ocena stanu technicznego.

§ 3

1. Najemcy lokali mieszkalnych, u których w mieszkaniach okna/drzwi zostaną zakwalifikowane do wymiany zgodnie z §1 pkt 2 będą mogli:
 - a) wymienić okna/drzwi we własnym zakresie, w dowolnym terminie i pokryć 100% kosztów. Po przedstawieniu faktury zostaną zwolnieni z obowiązku płacenia czynszu do wysokości 50% poniesionych kosztów lecz nie więcej niż 50% kosztów wynikających z przetargu na wymianę okien/drzwi w mieszkaniach komunalnych w danym roku;
 - b) oczekiwać na wymianę okien/drzwi przez firmę wyłonioną w przetargu (okres wiosenny każdego roku). Przed przystąpieniem do montażu okien/drzwi, lokator wpłaci na konto czynszowe 50% całkowitych kosztów.
2. O wyborze jednego z dwóch wariantów lokator powiadomi pisemnie ZGKiM Sp. z o. o. w Kowalewie Pomorskim w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia, o którym mowa w § 2.

§ 4

Wnioski o wymianę okien/drzwi winny być składane do ZGKiM Sp z o. o. do 30 sierpnia każdego roku poprzedzającego realizację zadania.

§ 5

Ilość okien/drzwi podlegających wymianie w danym roku uzależniona będzie od ilości posiadanych środków. Jeżeli potrzeby w zakresie wymiany okien/drzwi są większe niż możliwości finansowe gminy to przy równorzędnym ich stanie technicznym, w pierwszej kolejności załatwiane będą wnioski osób, które należności wobec wynajmującego regulują na bieżąco.

§ 6

Wykonanie zarządzenie powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. oraz Kierownikowi Referatu GKIM Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim.

§ 7

Traci moc zarządzenie nr 89/2007 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie w sprawie zasad wymiany okien w lokalach mieszkalnych będących własnością gminy Kowalewo Pomorskie z dnia 21 września 2007.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz

/-/ Andrzej Grabowski