

BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE
działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie

**ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym
Pluskowej Gmina Kowalewo Pomorskie**

Pierwszy przetarg, który odbył się 18.11.2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg, który odbył się 27.03.2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Lp	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	TO1G/00010745/5	118/4	0,1275 ha	Niezabudowana działka gruntu, położona przy drodze utwardzonej, możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. Sklassyfikowane wg użytków jako Bp	21.300,00 zł	2.000,00 zł

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie i prowadzona jest dla niej księga wieczysta TO1G/00010745/5 przez Sąd Rejonowy w Golubiu - Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uwaga!

Dla działki jw. nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. oraz nie przystąpiono do opracowania m.p.z.p. Zgodnie z przeznaczeniem w Studium teren położony jest w: strefie funkcjonalno-przestrzennej "II" – strefa wielofunkcyjna, obszarze działalności inwestycyjnej – jako tereny zurbanizowane, obszarze działalności inwestycyjnej – jako obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej, obszarze objętym ochroną kulturową – stanowisko archeologiczne o wielkości powyżej 0,5 ha

Ww. nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości określonej powyżej w terminie do dnia **19.07.2017 roku do godziny 24:00**

na konto: Urząd Miejski w Kowalewie Pom. w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pomorskim, numer: 58 94960008 0000 1720 2000 0052

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Komisja przetargowa, nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu: 25.07.2017 roku, o godz.13⁰⁰

w Pawilonie Sportowym w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro)

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe warunki:

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Nabywca przyjmuje zakupioną nieruchomość w stanie istniejącym, nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Kowalewo Pomorskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon (56) 684 10 24 wew. 51.

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjeto dnia	Podpis
Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				

— przekazanie Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy