

CRiS.271.4.2017

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**ZADANIE: „Wykonanie 5 przeglądów oraz bieżące usuwanie awarii w centralach wentylacyjnych, centrali odzysku ciepła ze ścieków w budynku pływalni przy ul. Jana Pawła II 2 a, 87-410 Kowalewo Pomorskie “.**

### **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**Gmina Kowalewo Pomorskie**

Plac Wolności 1

87 – 410 Kowalewo Pomorskie

tel. (56) 684 10 24 fax. (56) 684 10 71

e – mail: [um.kowalewo@wp.pl](mailto:um.kowalewo@wp.pl)

strona internetowa: <http://www.kowalewopomorskie.pl>

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Wartość zamówienia zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro. Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 44/2014 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16.04.2014r. w sprawie wprowadzenia zasad udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Realizacja zamówienia będzie finansowana w 100% z budżetu Gminy Kowalewo Pomorskie. Płatnikiem za realizację zamówienia będzie Gmina Kowalewo Pomorskie.

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „**Wykonanie 5 przeglądów oraz bieżące usuwanie awarii w centralach wentylacyjnych, centrali odzysku ciepła ze ścieków w budynku pływalni przy ul. Jana Pawła II 2 a, 87-410 Kowalewo Pomorskie “.**

- a) Przeglądy należy wykonać 2 razy w roku, co 6 miesięcy, przy czym pierwszy przegląd musi zostać wykonany w miesiącu sierpniu 2017 roku. Ponadto awarie urządzeń należy usuwać na bieżąco na podstawie zgłoszenia telefonicznego. Dopuszcza się usuwanie awarii w sposób zdalny.
- b) Wykonanie koniecznych prac dodatkowych, wykraczających poza zakres określony w pkt. III ppkt. a, które mogą powstać w trakcie eksploatacji, a nie wchodzą w zakres gwarancji obiektu.

2. Dane central:

Producent: Menerga GmbH, Niemcy

Typ central:

ThermoCond 39.16.01, nr seryjny AB 154961-50 (hala basenowa)

ThermoCond 39.16.01, nr seryjny AB 154961-60 (hala basenowa)

Dosolair 50.20.01, nr seryjny AB 154961-20 (węzły sanitarne)

Dosolair 50.25.01, nr seryjny AB 154961-30 (pomieszczenia towarzyszące)

AquaCond 44.24.32, nr seryjny AB 154961-40 (odzysk ciepła ze ścieków)

3. Procedura serwisowa:

## A) centrala **AquaCond**

### **1.Przewody wodne i ściekowe**

Kontrola widocznych przewodów wodnych i ściekowych pod kątem szczelności

Wizualna kontrola zbiornika ścieków pod kątem czystości, drożności odpływu dennego i przelewu górnego, widoczności wodowskazu

### **2.Filtry zgrubny ścieków**

Sprawdzenie filtra pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i szczelności

### **3.Pompa ścieków**

Sprawdzenie pomp pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzenie szczelności korków i kołnierzy

Sprawdzenie działania pompy

### **4.Obudowa centrali**

Sprawdzenie obudowy pod kątem zanieczyszczenia, uszkodzeń i korozji

Sprawdzenie, czy na obudowie nie występuje kondensacja

Sprawdzenie uszczelnienia pokryw

Sprawdzenie zamocowania uchwytów i zamków pokryw

Sprawdzenie przewodów uziemiających

Sprawdzenie odpływu dennego

### **5.Zawory regulacyjne**

Sprawdzenie zaworów pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzenie połączeń i przepustowości

Sprawdzenie działania zaworów

### **6.Pompy obiegowe wody**

Sprawdzenie pomp pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzenie szczelności korków i kołnierzy

Sprawdzenie działania pompy

### **7.Układ automatycznego czyszczenia wymiennika**

Sprawdzenie drożności przewodów ściekowych

Sprawdzenie stanu kulek czyszczących

Uruchomienie trybu automatycznego czyszczenia

### **8.Skraplacze / parowniki wodne**

Sprawdzenie temperatury zasilania i powrotu

### **9.Sterowanie i regulacja**

Sprawdzenie poprawności zainstalowania automatyki oraz warunków otoczenia

Sprawdzenie napięcia zasilającego z baterii podtrzymującej pamięć

Sprawdzenie elementów wykonawczych, obsługowych i wyświetlających

Sprawdzenie sygnałów wejściowych

Sprawdzenie obiegów i sygnałów sterujących

Sprawdzenie działania centrali przy użyciu fabrycznych trybów symulacji

Sprawdzenie nastaw

### **10.Podzespoły elektryczne w centrali**

Sprawdzenie czujników pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia lub korozji

Sprawdzenie podłączenia przewodów do czujników

Sprawdzenie działania czujników

Sprawdzenie siłowników pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia lub korozji

Sprawdzenie sygnałów sterujących i zakresu pracy siłowników

Sprawdzenie działania regulatorów przepływu

Sprawdzenie działania zabezpieczenia przeciw zamrożeniowego

11.Wymiennik odzysku ciepła ścieki - woda

Wzrokowe sprawdzenie wymiennika pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia, szczelności lub korozji

### **12.Tablica sterownicza**

Sprawdzenie dokręcenia przejść kablowych i zacisków

Sprawdzenie skrzynki sterowniczej pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzić, czy pokrywy bezpieczników są kompletne

Sprawdzenie poprawnego przewietrzania skrzynki sterowniczej i oświetlenia

Sprawdzenie elementów funkcyjnych

Sprawdzenie procedur sterujących i załączających

Sprawdzenie funkcji pracy automatycznej, ręcznej i sterowania zdalnego

### **13.Sprężarkowy układ chłodniczy**

Wzrokowe sprawdzenie szczelności instalacji pod kątem występowania plam oleju

Sprawdzenie działania grzałki olejowej

Sprawdzenie czujników ciśnienia ND/HD

Sprawdzenie ilości i ciśnienia czynnika chłodniczego

Sprawdzenie stopnia przegrzania czynnika chłodniczego

Sprawdzenie poziomu oleju w sprężarce

Sprawdzenie stanu wziernika kontrolnego

B) Centrala **ThermoCond 19,29,23,34,36,35,37,38,39**  
**Dosolair 50,71,51,54**

### **1.Przewody wentylacyjne centrali oraz wloty i wyloty powietrza z centrali**

Kontrola czystości kratki nawiewnych i wyciągowych, czerpni i wyrzutni w instalacji, pod kątem stopnia uszkodzenia i zanieczyszczenia

Kontrola widocznych kanałów wentylacyjnych pod kątem zanieczyszczenia i korozji

Sprawdzenie szczelności kanałów

Sprawdzenie zawilgocenia izolacji termicznej

Sprawdzenie szczelności króćców elastycznych

## **2.Obudowa centrali**

Sprawdzenie obudowy pod kątem zanieczyszczenia, uszkodzeń i korozji

Sprawdzenie szczelności na łączeniach poszczególnych sekcji

Sprawdzenie, czy na obudowie nie występuje kondensacja

Sprawdzenie uszczelnienia pokryw

Sprawdzenie zamocowania uchwyty i zamków pokryw

Sprawdzenie przewodów uziemiających

## **3.Filtry powietrza**

Sprawdzenie filtrów pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i przemoczenia

Sprawdzenie ram filtrów pod kątem szczelności, uszkodzenia i korozji

Pomiar spadku ciśnienia na filtrach i kalibracja czujników ciśnienia

Sprawdzenie funkcjonowania czujnika ciśnienia

## **4.Nagrzewnice / chłodnice wodne**

Sprawdzenie pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzenie temperatury zasilania i powrotu

Sprawdzenie chłodnicy, wanny skroplin i odkraplacza pod kątem zanieczyszczenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzenie odpływu skroplin i działania

## **5.System przepustnic**

Sprawdzenie pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzenie, czy ruch przepustnic nie jest utrudniony

Sprawdzenie działania łożysk przepustnic i trzpieni przepustnic

Sprawdzenie działania siłowników

## **6.Pompy obiegowe**

Sprawdzenie pomp pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzenie szczelności korków i kołnierzy

Sprawdzenie działania pompy

## **7.Zawory regulacyjne**

Sprawdzenie zaworów pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzenie połączeń i przepustowości

Sprawdzenie działania zaworów

### **8. Sterowanie i regulacja**

Sprawdzenie poprawności zainstalowania automatyki oraz warunków otoczenia

Sprawdzenie napięcia zasilającego z baterii podtrzymującej pamięć

Sprawdzenie elementów wykonawczych, obsługowych i wyświetlających

Sprawdzenie sygnałów wejściowych

Sprawdzenie obiegów i sygnałów sterujących

Sprawdzenie działania centrali przy użyciu fabrycznych trybów symulacji

Sprawdzenie nastaw

### **9. Podzespoły elektryczne w centrali**

Sprawdzenie czujników pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia lub korozji

Sprawdzenie podłączenia przewodów do czujników

Sprawdzenie działania czujników

Sprawdzenie siłowników pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia lub korozji

Sprawdzenie sygnałów sterujących i zakresu pracy siłowników

Sprawdzenie działania CVS-modul

Sprawdzenie działania termostatu przeciw zamrożeniowego

Sprawdzenie działania falowników

Sprawdzenie działania czujników drgań wentylatorów

Sprawdzenie działania wyłącznika serwisowego

### **10. Wymiennik odzysku ciepła**

Sprawdzenie wymiennika pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia lub korozji

Wzrokowe sprawdzenie szczelności wymiennika

Sprawdzić stan i szczelność wanny skroplin i odpływu skroplin

Sprawdzić syfon pod kątem zabrudzenia

### **11. Tablica sterownicza**

Sprawdzenie dokręcenia przejść kablowych i zacisków

Sprawdzenie skrzynki sterowniczej pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzić, czy pokrywy bezpieczników są kompletne

Sprawdzenie poprawnego przewietrzania skrzynki sterowniczej i oświetlenia

Sprawdzenie elementów funkcyjnych

Sprawdzenie procedur sterujących i załączających

Sprawdzenie funkcji pracy automatycznej, ręcznej i sterowania zdalnego

### **12. Wentylator z napędem bezpośrednim**

Sprawdzenie wentylatorów pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzić wyważenie wirników  
Sprawdzenie hałasu łożysk wentylatorów  
Sprawdzenie działania czujników drgań  
Sprawdzenie położenia i stanu uszczeltek  
Sprawdzenie uziemienia wentylatora

### **13. Sprężarkowy układ chłodniczy**

Wzrokowe sprawdzenie nieszczelności instalacji pod kątem występowania plam oleju  
Sprawdzenie działania grzałki olejowej  
Sprawdzenie czystości lamel skraplacza i parownika  
Sprawdzenie czujników ciśnienia ND/HD  
Sprawdzenie ilości i ciśnienia czynnika chłodniczego  
Sprawdzenie stopnia przegrzania czynnika chłodniczego  
Sprawdzenie poziomu oleju w sprężarce  
Sprawdzenie stanu wziernika kontrolnego

## **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia: **01.08.2017 roku - 30.11.2019 roku**

## **V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia musi spełniać następujące warunki:
  - 1) posiadać protokół szkolenia wydany przez Firmę Menerga SP z o. o. do bieżących czynności obsługowych (zmiana nastaw centrali, odczyt parametrów, wymiana filtrów powietrza),
  - 2) posiadać Świadectwo Kwalifikacyjne w zakresie:
    - eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV,
    - eksploatacji aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji o napięciu nie wyższym niż 1kV (pomiar ciśnienia, temperatury i wilgotności),
  - 3) posiadać świadectwo kwalifikacji w zakresie: naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych, zawierających substancje kontrolowane oraz obrotu tymi substancjami
  - 4) posiadać Zieloną Kartę serwisanta urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych (wymiana, uzupełnienie, usuwanie czynnika chłodniczego),
  - 5) posiadać autoryzację przez Menerga GmbH ( kalibracja czujników temperatury, wilgotności, ciśnienia i przepływu oraz elementów wykonawczych, czynności naprawcze układu automatycznej regulacji, wyważanie układów wirujących),
  - 6) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - 7) być w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

## **VI. WYMAGANE ELEMENTY OFERTY**

1. Oferta powinna:
  - 1) być złożona na formularzu ofertowym udostępnionym przez Zamawiającego (zał. nr 2).
  - 2) być napisana w języku polskim, sporządzona czytelnie za pomocą komputera, maszyny do pisania lub ręcznie oraz podpisana przez osobę upoważnioną do składania

oświadczenia woli. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa;

- 3) zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zapytania. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami.
2. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty łącznie z dojazdem.
3. Każda strona kserokopii dokumentów wymaganych w ofercie przez zamawiającego ma być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty lub przez osobę posiadającą umocowanie prawne, czego dowód winien znaleźć się w ofercie.
4. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę z jedną ostateczną ceną na załączonym do zapytania formularzu – ofercie.
5. Zamawiający będzie wzywać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w terminie 3 dni od skutecznego powiadomienia.
6. Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
  - 1) oświadczenie o spełnieniu wymogów zawartych w rozdziale V ust 1 pkt. 1-7, wraz z wykazem zrealizowanych robót w okresie 3 lat (zał. nr 3).

## **VII. CENA OFERTOWA I SPOSÓB JEJ PODANIA**

1. Cenę ofertową wyrażoną w złotych polskich z wyodrębnieniem wartości podatku VAT, Wykonawca poda na formularzu ofertowym zał. nr 2
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

## **VIII. OPIS KRYTERIUM I SPOSOBU DOKONANIA OCENY OFERT**

Zamawiający wyznaczył następujące kryteria i ich znaczenie: cena – 100%.

## **IX. TERMIN, MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu lub drugiej zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego. Koperta winna być zaadresowana:

**Gmina Kowalewo Pomorskie**

**Plac Wolności 1**

**87 – 410 Kowalewo Pomorskie**

oraz oznaczona: Zapytanie ofertowe na realizację zadania „*Wykonanie 5 przeglądów oraz bieżące usuwanie awarii w centralach wentylacyjnych, centrali odzysku ciepła ze ścieków w budynku pływalni przy ul. Jana Pawła II 2 a, 87-410 Kowalewo Pomorskie*”

W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.

2. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 18.07.2017 r. do godz. 12.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskie, Plac Wolności 1, 87 – 410 Kowalewo Pomorskie. Oferta może być przesłana za pośrednictwem Poczty Polskiej, kuriera lub złożona osobiście w siedzibie Zamawiającego. Liczy się wyłącznie data wpływu do siedziby Zamawiającego.

## **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawcy składający ofertę są związani jej treścią przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XI. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Marzena Rachubińska – kierownik Referatu Centrum Rekreacji i Sportu Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim tel. 56 6370980, 695995345, lub Agnieszka Szczepanowska tel. 501 076 137.

## **XII. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy. Projekt umowy stanowi załącznik nr 1.

## **XIII. ZAŁĄCZNIKI**

1. Projekt umowy zał. nr 1
2. Formularz ofertowy zał. nr 2
3. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje zał. nr 3

z up. Burmistrza  
/-/ mgr Ewa Bąk  
Sekretarz Gminy

Sporządziła:  
A.Szczepanowska



## Formularz ofertowy

**Na wykonanie zadania: „Wykonanie 5 przeglądów oraz bieżące usuwanie awarii w centralach wentylacyjnych, centrali odzysku ciepła ze ścieków w budynku pływalni przy ul. Jana Pawła II 2 a, 87-410 Kowalewo Pomorskie “.**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres: .....

TEL.....

REGON<sup>1</sup>: .....

NIP<sup>1</sup>: .....

Adres poczty elektronicznej, na który Zamawiający będzie kierować korespondencję :

.....

Uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy jest:

Imię i nazwisko:

.....

Nr telefonu. : .....

E-mail .....

**Oferujemy realizację wykonania:**

**I. 5-ciu przeglądów (oraz bieżące usuwanie awarii-zdalnie) zamówienia w kwocie:**

wartość netto oferty w PLN (**5 przeglądów**).....

słownie złotych:.....

wartość brutto oferty w PLN (**5 przeglądów**).....

słownie złotych:.....

w tym, podatek VAT wg obowiązujących przepisów prawa.

wartość netto oferty w PLN (**1 przeglądu**).....

słownie złotych:.....

wartość brutto oferty w PLN (**1 przeglądu**).....

słownie złotych:.....

w tym, podatek VAT wg obowiązujących przepisów prawa.

**II.** cena 1 roboczogodziny z wszystkimi kosztami, w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa za prace dodatkowe

.....  
słownie złotych:  
.....

**III.** cena materiałów eksploatacyjnych do central z wszystkimi kosztami, w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

Lp.	Centrala	Materiał	Ilość	Cena razem z VAT
1	ThermoCond 39.16.01	Filtr powietrza	1	
2	ThermoCond 39.16.01	Filtr powietrza	1	
3	Dosolair 50.20.01	Filtr powietrza	1	
4	Dosolair 50.25.01	Filtr powietrza	1	
5	AquaCond 44.24.32	kulki czyszczące	1	
Razem				

słownie złotych  
.....

Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na tych warunkach, w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego, nie później niż do końca okresu związania ofertą.

Ofertę niniejszą składamy na \_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.

..

..... dnia .....

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

### O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na wykonanie zadania: „Wykonanie 5 przeglądów oraz bieżące usuwanie awarii w centralach wentylacyjnych, centrali odzysku ciepła ze ścieków w budynku pływalni przy ul. Jana Pawła II 2 a, 87-410 Kowalewo Pomorskie “.

Ja niżej podpisany .....  
reprezentujący .....

( nazwa firmy)

oświadczam, że:

1. posiadam protokół szkolenia wydany przez Firmę Menerga SP z o. o. do bieżących czynności obsługowych (zmiana nastaw centrali, odczyt parametrów, wymiana filtrów powietrza),
2. posiadam Świadectwo Kwalifikacyjne w zakresie:
  - eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV,
  - eksploatacji aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji o napięciu nie wyższym niż 1kV (pomiar ciśnienia, temperatury i wilgotności),
3. posiadam świadectwo kwalifikacji w zakresie: naprawy, i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych, zawierających substancje kontrolowane oraz obrotu tymi substancjami
4. posiadam Zieloną Kartę serwisanta urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych (wymiana , uzupełnienie, usuwanie czynnika chłodniczego),
5. posiadam autoryzację przez Menerga GmbH ( kalibracja czujników temperatury, wilgotności, ciśnienia i przepływu oraz elementów wykonawczych, czynności naprawcze układu automatycznej regulacji, wyważanie układów wirujących),
6. dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
7. jestem w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

### WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT w okresie ostatnich 3 lat (min 3)

LP	Nazwa zadania i miejsce realizacji	Wartość	Termin realizacji	Zamawiający
1				
2				
3				
...				

Data .....

.....  
(podpis      uprawnionego      przedstawiciela  
Wykonawcy / Pełnomocnika)

## UMOWA (PROJEKT) Nr 274.4.2017

zawarta dnia \_\_\_\_\_ 2017 roku

pomiędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie z siedzibą przy Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196 zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

Andrzeja Grabowskiego – Burmistrza Miasta  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marii Kizewskiej

a \_\_\_\_\_

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

zaś wspólnie zwanych Stronami.

o następującej treści:

### § 1

W ramach niniejszej umowy Zlecający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do : wykonania 5 przeglądów oraz bieżące usuwanie awarii w centralach wentylacyjnych, centrali odzysku ciepła ze ścieków w budynku pływalni przy ul. Jana Pawła II 2 a, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

1. Wykonanie 5 przeglądów oraz bieżące usuwanie awarii urządzeń zawartych w § 2.

2. Wykonanie koniecznych prac dodatkowych, wykraczających poza zakres określony w ust. 1, które mogą powstać w trakcie eksploatacji, a nie wchodzą w zakres gwarancji obiektu.

### § 2

I. Przeglądy należy wykonać 2 razy w roku, co 6 miesięcy, przy czym pierwszy przegląd musi zostać wykonany w miesiącu sierpniu 2017 roku. Ponadto awarie urządzeń lub nieprawidłowości zgłoszonych przez obsługę pływalni Wykonawca wykona na bieżąco w terminie natychmiastowym po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego i dokonaniu uzgodnień z Zamawiającym.

Dopuszcza się usuwanie awarii w sposób zdalny.

1. Dane central

Producent: Menerga GmbH, Niemcy

Typ central:

ThermoCond 39.16.01, nr seryjny AB 154961-50 (hala basenowa)

ThermoCond 39.16.01, nr seryjny AB 154961-60 (hala basenowa)

Dosolair 50.20.01, nr seryjny AB 154961-20 (węzły sanitarne)

Dosolair 50.25.01, nr seryjny AB 154961-30 (pomieszczenia towarzyszące)

AquaCond 44.24.32, nr seryjny AB 154961-40 (odzysk ciepła ze ścieków)

II. Konieczność wykonania pracy dodatkowej, o której mowa w § 1 ust. 2 Zamawiający zleci Wykonawcy oddzielnym pismem, w którym określi sposób, zakres i termin planowanych prac informując o tym Wykonawcę na minimum 14 dni przed planowanym terminem wykonania prac.

1. Z każdego przeglądu serwisowego lub z wykonania koniecznych prac dodatkowych zostanie sporządzony protokół, podpisany przez serwisanta Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.

### § 3

Czynności objęte niniejszą umową będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia:

a) protokół szkolenia wydany przez Firmę Menerga SP z o. o. do bieżących czynności obsługowych

(zmiana nastaw centrali, odczyt parametrów, wymiana filtrów powietrza)

- b) Świadectwo Kwalifikacyjne w zakresie: eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV, eksploatacji aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji o napięciu nie wyższym niż 1kV (pomiar ciśnienia, temperatury i wilgotności),
- c) świadectwo kwalifikacji w zakresie: naprawy, i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych, zawierających substancje kontrolowane oraz obrotu tymi substancjami)
- d) Zieloną Kartę serwisanta urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych (wymiana, uzupełnienie, usuwanie czynnika chłodniczego),
- e) autoryzację przez Menerga GmbH ( kalibracja czujników temperatury, wilgotności, ciśnienia i przepływu oraz elementów wykonawczych, czynności naprawcze układu automatycznej regulacji, wyważanie układów wirujących).

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

- a) zapewnienia pełnej sprawności technicznej central.
- b) wykonania prac konserwacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczną, w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną i zasadą najwyższej staranności, zgodnie z Procedurą Serwisową zawartą w załączniku nr 1 do umowy),
- c) zapewni możliwość zakupu i dostawę materiałów oraz części zamiennych do central.
- d) przeszkoli personel techniczny Zamawiającego w zakresie prawidłowego dozoru i eksploatacji central.

2. Zamawiający:

- a) będzie użytkował centrale zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami obsługi.
- b) wykona prace zgodnie z dokumentacjami technicznymi, w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną i zasadą najwyższej staranności:
  - sprawdzenie komunikatów związanych z pracą central,
  - sprawdzenie stopnia zużycia filtrów.
- c) zapewni Wykonawcy dostęp do centrali w sposób umożliwiający prawidłowe prowadzenie prac konserwacyjnych.
- d) wyrazi zgodę na wyłączenie centrali na czas niezbędny do przeprowadzenia prac konserwacyjnych.
- e) nie będzie dokonywał żadnych zmian i napraw w centralach.
- f) powiadomi Wykonawcę na piśmie najpóźniej 7 dni od chwili stwierdzenia zaistniałej awarii lub nieprawidłowości w pracy central,
- g) powiadomi Wykonawcę na piśmie najpóźniej 7 dni przed planowanym
  - wyłączeniem centrali z eksploatacji na dłuższy okres,
  - wykonaniu przełączeń w zasilaniu elektrycznym central.
- h) udostępni podłączenie central do internetu, umożliwiając Wykonawcy zdalne sprawdzenie pracy central.
- i) ustali z Wykonawcą dokładną datę przeglądu, minimum 7 dni przed jego rozpoczęciem.

#### § 5

Czynności dodatkowe wykraczające poza zakres rzeczowy umowy, a wynikłe w trakcie trwania umowy zostaną ustalone, sprecyzowane i zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu w formie pisemnej przewidywanych wg kosztorysu kosztów części, robocizny i zaopatrzenia, po ich akceptacji przez Zamawiającego.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie brutto w kwocie .....w tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów prawa.
2. Cena prac związanych z wykonaniem jednego przeglądu central wynosi brutto w kwocie .....w tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów prawa.
3. Za wykonanie prac dodatkowych strony ustalają rozliczenie wynagrodzenia w kwocie ..... za 1 roboczogodzinę brutto, w tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów prawa oraz na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac.
4. Cena filtrów powietrznych do central, stanowi łączną kwotę .....PLN (słownie.....) z uwzględnieniem cen poszczególnych pozycji określonych w formularzu ofertowym, w tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów prawa zgodnego ze sporządzonym przez Wykonawcę, a zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem.
5. Należność wynikająca z faktury płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

Fakturę należy wystawić na :

**Gmina Kowalewo Pomorskie**  
**Plac Wolności 1**  
**87-410 Kowalewo Pomorskie**  
**NIP:5030022196**

## § 7

1. Zamawiający wyznacza do prowadzenia wszelkich uzgodnień z Wykonawcą w zakresie niniejszej umowy p. Marzenę Rachubińską tel. 695995345  
e-mail marzena.rachubinska@kowalewopomorskie.pl
2. Wykonawca wyznacza do prowadzenia wszelkich uzgodnień z Zamawiającym w zakresie niniejszej umowy p. ....

## § 8

1. Za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze Stron, z winy drugiej Strony, winny odstąpienia zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20 % kwoty, o której mowa w § 6 ust.1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności za wykonane usługi.

## § 9

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 01.08.2017 roku do 30.11.2019 roku**, a rozwiązanie umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

## § 10

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie mogą być wprowadzone za zgodą obu stron wyłącznie w formie pisemnej.
2. Odstąpienie i rozwiązanie umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

1. Sprawy sporne mogące wynikać z zawartej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. procedura serwisowa (zał. nr 1 do projektu umowy)

Sporządziła :  
A.Szczepanowska

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

## **Procedura serwisowa**

### **A) Centrala AquaCond**

#### **1.Przewody wodne i ściekowe**

Kontrola widocznych przewodów wodnych i ściekowych pod kątem szczelności

Wizualna kontrola zbiornika ścieków pod kątem czystości, drożności odpływu dennego i przelewu górnego, widoczności wodowskazu

#### **2.Filtry zgrubny ścieków**

Sprawdzenie filtra pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i szczelności

#### **3.Pompa ścieków**

Sprawdzenie pomp pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzenie szczelności korków i kołnierzy

Sprawdzenie działania pompy

#### **4.Obudowa centrali**

Sprawdzenie obudowy pod kątem zanieczyszczenia, uszkodzeń i korozji

Sprawdzenie, czy na obudowie nie występuje kondensacja

Sprawdzenie uszczelnienia pokryw

Sprawdzenie zamocowania uchwytów i zamków pokryw

Sprawdzenie przewodów uziemiających

Sprawdzenie odpływu dennego

#### **5.Zawory regulacyjne**

Sprawdzenie zaworów pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzenie połączeń i przepustowości

Sprawdzenie działania zaworów

#### **6.Pompy obiegowe wody**

Sprawdzenie pomp pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzenie szczelności korków i kołnierzy

Sprawdzenie działania pompy

#### **7.Układ automatycznego czyszczenia wymiennika**

Sprawdzenie drożności przewodów ściekowych

Sprawdzenie stanu kulek czyszczących

Uruchomienie trybu automatycznego czyszczenia



## **8.Skraplacze / parowniki wodne**

Sprawdzenie temperatury zasilania i powrotu

## **9.Sterowanie i regulacja**

Sprawdzenie poprawności zainstalowania automatyki oraz warunków otoczenia

Sprawdzenie napięcia zasilającego z baterii podtrzymującej pamięć

Sprawdzenie elementów wykonawczych, obsługowych i wyświetlających

Sprawdzenie sygnałów wejściowych

Sprawdzenie obiegów i sygnałów sterujących

Sprawdzenie działania centrali przy użyciu fabrycznych trybów symulacji

Sprawdzenie nastaw

## **10.Podzespoły elektryczne w centrali**

Sprawdzenie czujników pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia lub korozji

Sprawdzenie podłączenia przewodów do czujników

Sprawdzenie działania czujników

Sprawdzenie siłowników pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia lub korozji

Sprawdzenie sygnałów sterujących i zakresu pracy siłowników

Sprawdzenie działania regulatorów przepływu

Sprawdzenie działania zabezpieczenia przeciw zamrożeniowego

## **11.Wymiennik odzysku ciepła ścieki - woda**

Wzrokowe sprawdzenie wymiennika pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia, szczelności lub korozji

## **12.Tablica sterownicza**

Sprawdzenie dokręcenia przejść kablowych i zacisków

Sprawdzenie skrzynki sterowniczej pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzić, czy pokrywy bezpieczników są kompletne

Sprawdzenie poprawnego przewietrzania skrzynki sterowniczej i oświetlenia

Sprawdzenie elementów funkcyjnych

Sprawdzenie procedur sterujących i załączających

Sprawdzenie funkcji pracy automatycznej, ręcznej i sterowania zdalnego

## **13.Sprężarkowy układ chłodniczy**

Wzrokowe sprawdzenie nieszczelności instalacji pod kątem występowania plam oleju

Sprawdzenie działania grzałki olejowej

Sprawdzenie czujników ciśnienia ND/HD

Sprawdzenie ilości i ciśnienia czynnika chłodniczego

Sprawdzenie stopnia przegrzania czynnika chłodniczego

Sprawdzenie poziomu oleju w sprężarce

Sprawdzenie stanu wziernika kontrolnego

B)Centrala **ThermoCond 19,29,23,34,36,35,37,38,39**  
**Dosolair 50,71,51,54**

### **1.Przewody wentylacyjne centrali oraz wloty i wyloty powietrza z centrali**

Kontrola czystości kratki nawiewnych i wyciągowych, czerpni i wyrzutni w instalacji, pod kątem stopnia uszkodzenia i zanieczyszczenia

Kontrola widocznych kanałów wentylacyjnych pod kątem zanieczyszczenia i korozji

Sprawdzenie szczelności kanałów

Sprawdzenie zawilgocenia izolacji termicznej

Sprawdzenie szczelności króćców elastycznych

### **2.Obudowa centrali**

Sprawdzenie obudowy pod kątem zanieczyszczenia, uszkodzeń i korozji

Sprawdzenie szczelności na łączeniach poszczególnych sekcji

Sprawdzenie, czy na obudowie nie występuje kondensacja

Sprawdzenie uszczelnienia pokryw

Sprawdzenie zamocowania uchwytów i zamków pokryw

Sprawdzenie przewodów uziemiających

### **3.Filtry powietrza**

Sprawdzenie filtrów pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i przemoczenia

Sprawdzenie ram filtrów pod kątem szczelności, uszkodzenia i korozji

Pomiar spadku ciśnienia na filtrach i kalibracja czujników ciśnienia

Sprawdzenie funkcjonowania czujnika ciśnienia

### **4.Nagrzewnice / chłodnice wodne**

Sprawdzenie pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzenie temperatury zasilania i powrotu

Sprawdzenie chłodnicy, wanny skroplin i odkraplacza pod kątem zanieczyszczenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzenie odpływu skroplin i działania

### **5.System przepustnic**

Sprawdzenie pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzenie, czy ruch przepustnic nie jest utrudniony

Sprawdzenie działania łożysk przepustnic i trzpieni przepustnic

Sprawdzenie działania siłowników

### **6.Pompy obiegowe**

Sprawdzenie pomp pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzenie szczelności korków i kołnierzy

Sprawdzenie działania pompy

### **7.Zawory regulacyjne**

Sprawdzenie zaworów pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzenie połączeń i przepustowości

Sprawdzenie działania zaworów

### **8.Sterowanie i regulacja**

Sprawdzenie poprawności zainstalowania automatyki oraz warunków otoczenia

Sprawdzenie napięcia zasilającego z baterii podtrzymującej pamięć

Sprawdzenie elementów wykonawczych, obsługowych i wyświetlających

Sprawdzenie sygnałów wejściowych

Sprawdzenie obiegów i sygnałów sterujących

Sprawdzenie działania centrali przy użyciu fabrycznych trybów symulacji

Sprawdzenie nastaw

### **9.Podzespoły elektryczne w centrali**

Sprawdzenie czujników pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia lub korozji

Sprawdzenie podłączenia przewodów do czujników

Sprawdzenie działania czujników

Sprawdzenie siłowników pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia lub korozji

Sprawdzenie sygnałów sterujących i zakresu pracy siłowników

Sprawdzenie działania CVS-modul

Sprawdzenie działania termostatu przeciw zamrozeniowego

Sprawdzenie działania falowników

Sprawdzenie działania czujników drgań wentylatorów

Sprawdzenie działania wyłącznika serwisowego

### **10.Wymiennik odzysku ciepła**

Sprawdzenie wymiennika pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia lub korozji

Wzrokowe sprawdzenie szczelności wymiennika

Sprawdzić stan i szczelność wanny skroplin i odpływu skroplin

Sprawdzić syfon pod kątem zabrudzenia

### **11.Tablica sterownicza**

Sprawdzenie dokręcenia przejść kablowych i zacisków

Sprawdzenie skrzynki sterowniczej pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzić, czy pokrywy bezpieczników są kompletne

Sprawdzenie poprawnego przewietrzania skrzynki sterowniczej i oświetlenia

Sprawdzenie elementów funkcyjnych

Sprawdzenie procedur sterujących i załączających

Sprawdzenie funkcji pracy automatycznej, ręcznej i sterowania zdalnego

### **12. Wentylator z napędem bezpośrednim**

Sprawdzenie wentylatorów pod kątem zabrudzenia, uszkodzenia i korozji

Sprawdzenie wyważenia wirników

Sprawdzenie hałasu łożysk wentylatorów

Sprawdzenie działania czujników drgań

Sprawdzenie położenia i stanu uszczeltek

Sprawdzenie uziemienia wentylatora

### **13. Sprężarkowy układ chłodniczy**

Wzrokowe sprawdzenie nieszczelności instalacji pod kątem występowania plam oleju

Sprawdzenie działania grzałki olejowej

Sprawdzenie czystości lamel skraplacza i parownika

Sprawdzenie czujników ciśnienia ND/HD

Sprawdzenie ilości i ciśnienia czynnika chłodniczego

Sprawdzenie stopnia przegrzania czynnika chłodniczego

Sprawdzenie poziomu oleju w sprężarce

Sprawdzenie stanu wziernika kontrolnego