

## **Zapytanie ofertowe** **na wymianę okien i parapetów w mieszkaniowym zasobie gminy**

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia:**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest: wymiana okien na plastikowe wraz z parapetami, w lokalach:

- 1) Lokal nr 3 w budynku nr 1 przy Placu 700-lecia w Kowalewie Pomorskim (1 okno)
  - okno dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne,
  - wymiary:
    - wysokość 1,65 m,
    - szerokość 1,16 m,
  - parapet 1,40 x 0,30 m.
  
- 2) Lokal nr 7 w budynku nr 14 przy ul. Chopina w Kowalewie Pomorskim (2 okna)
  - okna dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne,
  - wymiary:
    - wysokość 1,83 m,
    - szerokość 1,14 m – 2 szt.,
  - parapet 1,25 x 0,33 m - 1 szt, parapet 1,50 x 0,33 m – 1 szt.
  
- 3) Lokal nr 3 w budynku nr 13 przy ul. 1 Maja w Kowalewie Pomorskim (1 okno)
  - okno jednoskrzydłowe rozwierano- uchylne,
  - wymiary:
    - wysokość 1,65 m,
    - szerokość 1,57 m,
  - parapet 1,63 x 0,30 m.
  
- 4) Lokal nr 8 w budynku nr 6 w Chełmoniu, gmina Kowalewo Pomorskie (1 okno)
  - okno dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne,
  - wymiary:
    - wysokość 1,81 m,
    - szerokość 1,33 m,
  - parapet 1,40 x 0,30 m.
  
- 5) Lokal nr 2 w budynku nr 15 we Frydrychowie, gmina Kowalewo Pomorskie (1 okno)
  - okno jednoskrzydłowe rozwierano- uchylne,
  - wymiary:
    - wysokość 0,53 m,
    - szerokość 0,56 m,
  - bez parapetu

1.2. Wymiana okien obejmuje następujący zakres robót:

- 1) Zakup lub wykonanie nowych okien.
- 2) Demontaż starych okien.
- 3) Demontaż starego parapetu wewnętrznego.
- 4) Demontaż starego parapetu zewnętrznego.
- 5) Montaż nowego okna.
- 6) Montaż parapetu wewnętrznego.
- 7) Montaż parapetu zewnętrznego.
- 8) Wykonanie obróbek tynkowo - malarskich wokół całego okna ( wewnątrz i na zewnątrz )
- 9) Uzupełnienie malowania
- 10) Uporządkowanie stanowiska pracy wraz z wywiezieniem materiałów rozbiórkowych na wyznaczone miejsce.

1.3. Kształt strony frontowej okien musi być zbliżony do istniejących okien w budynku.  
Ewentualne odstępstwa wymagają zgody Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Kowalewie Pomorskim.

1.4. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.

**2. Termin wykonania zamówienia:** 25.08.2017 roku

**3. Kryterium oceny ofert i ich znaczenie:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie:

- a) cena – 95%
- b) okres gwarancji – 5%

**4. Informacja na temat wadium.**

Wadium nie przewiduje się.

**5. Uprawnionym do kontaktu z oferentami**

jest Pan Bartosz Boniecki – kierownik dz. mieszkaniowego ZGKiM Sp. z o. o. w Kowalewie Pomorskim ( tel. 600 270 628).

**6. Miejsce i termin składania ofert.**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Kowalewie Pomorskim.,  
ul. Brodnicka 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, sekretariat, do dnia 25.07.2017r, do godz.: 11:00  
Koperta winna być oznaczona: „Zapytanie ofertowe na wymianę okien i parapetów”.

**7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.07.2016r o godz. 11:15 w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Kowalewie Pomorskim, ul. Brodnicka 1.**

**8. Oferta powinna zawierać wypełniony arkusz wyceny ( w zakresie):**

- 1. Danych o ofercie
- 2. Ceny oferty dla każdego okna odrębnie ( wraz z załączonymi kosztorysami i informacją o podatku VAT )
- 3. Terminu wykonania
- 4. Okresu gwarancji

**Z uwagi na to, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 EURO w niniejszym postępowaniu nie będą stosowane przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z póź. zm. ).**

**Umowa Nr 4/PG/2017**

zawarta w dniu ..... 2017 roku  
pomiędzy Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Kowalewie Pomorskim., ul. Brodnicka 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie reprezentowanym przez: Prezesa – Barbarę Stosio zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a .....  
reprezentowanym przez..... zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

Wykonawca wybrany w postępowaniu przyjmuje do wykonania zadania zgodnie z zakresem robót określonym w zapytaniu ofertowym:

1) zakres prac:

- Zakup lub wykonanie nowych okien,
- Demontaż starych okien,
- Demontaż starego parapetu wewnętrznego,
- Demontaż starego parapetu zewnętrznego,
- Montaż nowego okna,
- Montaż parapetu wewnętrznego,
- Montaż parapetu zewnętrznego,
- Wykonanie obróbek tynkowo-malarskich wokół całego okna ( wewnątrz i na zewnątrz ),
- Uzupełnienie malowania,
- Uporządkowanie stanowiska pracy wraz z wywiezieniem materiałów rozbiórkowych.

2) Wymiary i kształt okien- załącznik nr 1

**§ 2**

Materiały do wykonania zadań zabezpiecza Wykonawca. Materiały muszą posiadać atesty jakościowe. Wszystkie prace będą wykonane wraz z pracami wykończeniowymi.

**§ 3**

I. Ustalono koszt wykonania poszczególnych zadań zgodnie z ofertą przetargową w wysokości:

1) Lokal nr 3 w budynku nr 1 przy Placu 700-lecia w Kowalewie Pomorskim (1 okno)  
koszt zadania.....

2) Lokal nr 7 w budynku nr 14 przy ul. Chopina w Kowalewie Pomorskim (2 okna)  
koszt zadania.....

3) Lokal nr 3 w budynku nr 13 przy ul. 1 Maja w Kowalewie Pomorskim (1 okno)  
koszt zadania.....

4) Lokal nr 8 w budynku nr 6 w Chełmoniu, gmina Kowalewo Pomorskie (1 okno)  
koszt zadania.....

5) Lokal nr 2 w budynku nr 15 we Frydrychowie, gmina Kowalewo Pomorskie (1 okno)  
koszt zadania.....

Łączna wartość: .....zł. brutto

II. Ceny podane w punkcie I zawierają podatek VAT w wysokości ustawowej.

**§ 4**

Ustala się termin zakończenia prac do 25.08.2017 roku

## § 5

1. Zapłata za wykonanie zadań nastąpi po bezusterkowym odbiorze robót, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Fakturę należy wystawić na:  
**Gmina Kowalewo Pomorskie**  
**Plac Wolności 1**  
**87-410 Kowalewo Pomorskie**  
**NIP: 503-00-22-196**

## § 6

1. Strony ustalają, że w przypadku niedotrzymania terminu umownego wykonania wszystkich zadań Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % od wartości brutto określonych w § 3 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminie podanym w § 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. W razie poniesienia strat Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania ponad ustalone kary umowne.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar, o których mowa w pkt 1 z należności za wykonane prace.

## § 7

- 1) Wykonawca udziela gwarancji na wykonane zadania na okres ..... licząc od dnia odbioru wykonanych prac.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości na własny koszt w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
- 3) W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w pkt 2, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 % od wartości brutto zadania za każdy dzień zwłoki.

## § 8

W przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, dopuszcza się zmianę lub uzupełnienie warunków umowy, które wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług VAT i posiadają numery identyfikacji podatkowej:

1. Zamawiający –  
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Kowalewie Pomorskim.,  
ul. Brodnicka 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP: 878-000-68-14,
2. Wykonawca –

## § 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

## § 11

Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Wymiary i kształt okien- 2017 rok**

**1) Lokal nr 3 w budynku nr 1 przy Placu 700-lecia w Kowalewie Pomorskim (1 okno)**

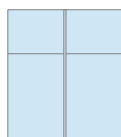
- okno dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne,

- wymiary:

wysokość 1,65 m,

szerokość 1,16 m,

- parapet 1,4 x 0,30 m.



**2) Lokal nr 7 w budynku nr 14 przy ul. Chopina w Kowalewie Pomorskim (2 okna)**

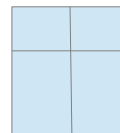
- okna dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne,

- wymiary:

wysokość 1,83 m,

szerokość 1,14 m – 2 szt.,

- parapet 1,25 x 0,33 m - 1 szt, parapet 1,50 x 0,33 m – 1 szt.



**3) Lokal nr 3 w budynku nr 13 przy ul. 1 Maja w Kowalewie Pomorskim (1 okno)**

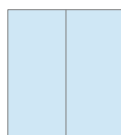
- okno dwuskrzydłowe rozwierano- uchylne,

- wymiary:

wysokość 1,65 m,

szerokość 1,57 m,

- parapet 1,63 x 0,30 m.



**4) Lokal nr 8 w budynku nr 6 w Chelmoniu, gmina Kowalewo Pomorskie (1 okno)**

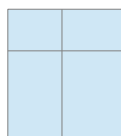
- okno dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchylne,

- wymiary:

wysokość 1,81 m,

szerokość 1,33 m,

- parapet 1,40 x 0,30 m.



**5) Lokal nr 2 w budynku nr 15 we Frydrychowie, gmina Kowalewo Pomorskie (1 okno)**

- okno jednoskrzydłowe rozwierano- uchylne,

- wymiary:

wysokość 0,53 m,

szerokość 0,56 m,

- bez parapetu



.....  
Nazwa i adres firmy (wykonawcy)

## Arkusz wyceny

„Wymiana okien i parapetów w mieszkaniowym zasobie gminy”.

1. Dane oferenta: .....

2. Cena oferowana:

2.1. Koszt wykonania poszczególnych zadań:

1) Lokal nr 3 w budynku nr 1 przy Placu 700-lecia w Kowalewie Pomorskim (1 okno)

- okno dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchyłne,

- wymiary:

wysokość 1,65 m,

szerokość 1,16 m,

- parapet 1,4 x 0,30 m.

koszt zadania.....

2) Lokal nr 7 w budynku nr 14 przy ul. Chopina w Kowalewie Pomorskim (2 okna)

- okna dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchyłne,

- wymiary:

wysokość 1,83 m,

szerokość 1,14 m – 2 szt.,

- parapet 1,25 x 0,33 m - 1 szt., parapet 1,50 x 0,33 m – 1 szt.

koszt zadania.....

3) Lokal nr 3 w budynku nr 13 przy ul. 1 Maja w Kowalewie Pomorskim (1 okno)

- okno jednoskrzydłowe rozwierano- uchyłne,

- wymiary:

wysokość 1,65 m,

szerokość 1,57 m,

- parapet 1,63 x 0,30 m.

koszt zadania.....

4) Lokal nr 8 w budynku nr 6 w Chełmoniu, gmina Kowalewo Pomorskie (1 okno)

- okno dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierano- uchyłne,

- wymiary:

wysokość 1,81 m,

szerokość 1,33 m,

- parapet 1,40 x 0,30 m.

koszt zadania.....

5) Lokal nr 2 w budynku nr 15 we Frydrychowie, gmina Kowalewo Pomorskie (1 okno)

- okno jednoskrzydłowe rozwierano- uchyłne,

- wymiary:

wysokość 0,53 m,

szerokość 0,56 m,

- bez parapetu

koszt zadania.....

2.2. Łączna cena:

Netto: .....

Słownie: .....

VAT: .....

Słownie: .....

Brutto: .....

Słownie: .....

3. Termin wykonania zamówienia: .....

4. Okres gwarancji: .....

.....  
(podpis)