

UMOWA NR TIiGG (projekt)

zawarta w dniu 2017 r. w Kowalewie Pomorskim zgodnie z przepisami ustawy
Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie z siedzibą w Kowalewie Pomorskim Pl. Wolności 1,
87-410 Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez:

Andrzeja Grabowskiego - Burmistrza Miasta,
zwaną dalej Zamawiającym, **NIP 5030022196**

a :

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą , NIP

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej w Marianach”,
zlokalizowanej na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 289/1 w obrębie ewidencyjnym
Mariany, gmina Kowalewo Pomorskie, powiat golubsko-dobrzyński zgodnie z:

a) dokumentacją projektową oraz STWiOR;

b) warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 304/2015 z dnia
17.12.2015 r., wydanej przez Starostę Golubsko-Dobrzyńskiego;

Wymiary gabarytowe obiektu:

- długość: 13,89 m;
- szerokość 14,33 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- powierzchnia zabudowy: 213,35 m²
- wysokość obiektu: 11,30 m
- kubatura brutto: 943,62 m³
- rodzaj ogrzewania: centralne z kotłowni własnej
- standard wyposażenia: wykończony.

**Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zaleceń RDOŚ w Bydgoszczy, określonych w decyzji
z dnia 24.01.2017 r. w zakresie miejsc lęgowych ptaków.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wywóz i utylizację odpadów z budowy oraz wywóz
i składowanie ziemi z wykopów staraniem i na koszt Wykonawcy.
- 2) Wykonawca ma obowiązek w toku prowadzonego postępowania oraz w toku realizacji
inwestycji informować Zamawiającego o wszystkich stwierdzonych rozbieżnościach
w dokumentacji projektowej.

- 3) Wszystkie użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia materiały muszą: odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane, posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności lub inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, być fabrycznie nowe oraz spełniać wymagania określone dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) W ramach zamówienia Wykonawca robót wykona dokumentację techniczną powykonawczą oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
- 5) W ramach zamówienia Wykonawca wykona i zamontuje w uzgodnieniu z Zamawiającym tablicę informacyjną wymaganą do zamieszczenia na budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami, co należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 6) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
- 7) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów faksu oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. za zniszczenia terenów zielonych, nawierzchni dróg, placów i chodników, szkody w nieruchomościach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wykonywanych prac, co należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

3. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza pełną obsługę geodezyjną tj. wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Koszty obsługi geodezyjnej należy uwzględnić **w cenie oferty**.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót (umowne prawo odstąpienia od części umowy i pomniejszenia wynagrodzenia o kwotę wyliczoną zgodnie z postanowieniami § 10 pkt 3. W takich wypadkach Wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 15 niniejszej umowy.

5. Podane nazwy własne (pochodzenie, producent itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. **Na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, iż zastosowane rozwiązania są równoważne.**

6. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

§ 2

Umowy z podwykonawcami

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
2. Stosownie do art. 647¹ § 2 k.c. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
3. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
6. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakiegolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
 - 2) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę.

- 4) każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
 - 5) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
 - 6) Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.
 - 7) przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
 - 8) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 9) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
 - 10) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
 - 11) W umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić , aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót ,usług i dostaw w umowie.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.
8. W przypadkach , o których mowa w pkt 7 , jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni , Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiekty/robót , aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówione dzieło budowlane zgodnie z:
 - dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę,

- warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego.
- 2. Do wykonania zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca użyje własnych materiałów, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
- 3. Wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
- 4. Zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
- 5. W ramach organizacji placu budowy Wykonawca zrealizuje własnym kosztem i staraniem obiekty tymczasowego zaplecza budowy, wykona oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, zabezpieczy we własnym zakresie miejsca składowania materiałów.
- 6. Informować będzie na bieżąco inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót.
- 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi, w tym zniszczenia terenów zielonych, nawierzchni dróg i chodników i szkody na nieruchomościach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wykonywanych prac.
- 8. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego. Umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów.
- 9. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie pełną obsługę geodezyjną, w tym wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonawca wykona **w 3 egz.** po zakończeniu zadania i przekaze Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego zadania.
- 10. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
- 12. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia **harmonogram realizacji poszczególnych etapów** objętych niniejszym zamówieniem.
- 13. Zlikwiduje plac budowy i zaplecze własne bezzwłocznie po zakończeniu prac w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 14. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego, w tym m.in., nawierzchni drogowych, trawników, dróg dojazdowych oraz wszystkich składników znajdujących się w pasie robót, które uległy zniszczeniu.
- 15. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich niezainwentaryzowanych kolizji z sieciami uzbrojenia terenu, tj. w szczególności kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji szczegółowej, przewodami i urządzeniami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, telekomunikacyjnymi, elektroenergetycznymi i innymi.

16. W czasie prowadzonych robót, wykonawca dokona korekty urządzeń usytuowanych na placu budowy (np. studzienki kanalizacyjne, skrzynki wodociągowe, hydranty itp.) i dostosuje wysokościowo do niwelety układanej nawierzchni (terenu) – o ile wystąpi taka konieczność.
17. Wykonawca po dokonaniu odbudowy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego zgłosi do odbioru właściwemu użytkownikowi / zarządcy i dostarczy do Zamawiającego podpisany protokół odbioru.
18. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń, w tym uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu pozytywnych wyników prób jakości wody w całej instalacji; opracowanie instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń, aktualizacji instrukcji p.poż i instrukcji bhp do aktualnych przepisów w tym zakresie na dzień odbioru końcowego.
19. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy a Wykonawca ma obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.
20. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamawiający wymaga aby wszystkie osoby wykonujące czynności na budowie w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: robotnicy budowlani wykonujący prace w branży budowlanej.
21. Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tych osób. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących ww. czynności lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 20 poprzez żądanie przedłożenia do wglądu w terminie 3 dni dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku niewywiązania się z ww. obowiązków, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, zgodnie z § 15 ust 13 umowy.
23. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności na budowie przy wykonywaniu zamówienia oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
24. Wykonawca zawrze stosowne umowy o ubezpieczenie realizowanych robót od odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz od odpowiedzialności za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót.

§ 4

Obowiązki zamawiającego

1. Przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego przedmiot umowy.
3. Odbiór wykonanych robót na zasadach określonych w § 9.

§ 5

Terminy wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **28 lutego 2018 r.**
2. Po podpisaniu umowy Wykonawca sporządzi w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogram rzeczowo - finansowy i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu. Termin zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego ustala się na 14 dni od daty jego otrzymania.

§ 6

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, przy czym wysokość ubezpieczenia nie może być mniejsza od wartości zamówienia brutto określonej w ofercie.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) w zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych: prowadzone roboty, obiekty budowlane na placu budowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - c) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - roboty do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę, w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe ,
 - urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót.
3. Polisa ubezpieczeniowa od ryzyk budowlanych wraz z cesją należności winna zostać zawarta na okres realizacji z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy umożliwiające użytkowanie obiektu.

§ 7

Kierownik budowy

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia **kierownika budowy**, za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru dot. prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 9

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1. odbiory częściowe, za pisemną zgodą Zamawiającego, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót / etapu robót,
 - 1.2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu polegający na sprawdzeniu ich ilości i jakości , nie stanowiący podstawy do wystawienia faktury,
 - 1.3. odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 5.1. dziennik budowy,
 - 5.2. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 5.3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 5.4. oświadczenie Kierownika budowy (~~robót~~) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5.5. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy)
 - 5.6. inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą - w 3 egz.,
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru na czas ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy, w kwocie bruttozł (słownie: złotych) wraz z podatkiem od towarów i usług VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową) Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy. Dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie, bez zgody Zamawiającego będą bezprawne.
3. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania. Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszenie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane niżej:
 $R - g = \dots\dots\dots \text{zł.}$
 $Kp (R + S) = \dots\dots\dots \%$
 $Kz (\text{od } M) = \dots\dots\dots \%$
 $Z (\text{od } S + R + Kp) = \dots\dots\dots \%$
4. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.
5. Za roboty dodatkowe, strony uznają roboty, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, obliczając cenę oferty z należytą starannością.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia , jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
7. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przysługujących Wykonawcy lub podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w ewentualnych umowach z podwykonawcami.
8. Wykonanie całości prac w terminach wcześniejszych niż ustalony w harmonogramie rzeczowo - finansowym nie upoważnia Wykonawcy do doręczenia faktury Zamawiającemu przed terminem wynikającym z harmonogramu lub żądania wcześniejszej zapłaty chociażby części wynagrodzenia.

§ 11

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, bądź protokołu odbioru

częściowego (sporządzonego za pisemną zgodą Zamawiającego), podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i Wykonawcę. Fakturę/y Wykonawca wystawi na Gminę Kowalewo Pomorskie Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót, w tym faktur częściowych wystawionych na podstawie odbioru częściowego (sporządzonego za pisemną zgodą Zamawiającego).

2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego (sporządzonego za pisemną zgodą Zamawiającego, potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót, podpisany przez inspektora nadzoru.

3. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) o treści

**Oświadczenie Podwykonawcy
o otrzymaniu wynagrodzenia**

*Działając jako osoba/osoby umocowana/ umocowane do składania oświadczeń woli w imieniuwpisanego do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przezpod nr / wpis do Krajowego rejestru Sądowego pod nr o kapitale zakładowym jako Podwykonawca przy realizacji zadania inwestycyjnego „**Rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej w Marianach**” realizowanego w oparciu o umowę zawartą z Wykonawcą w wyniku przetargu nieograniczonego Nr TliGG.271.14.2017.*

potwierdzam niniejszym, że otrzymałem:

- 1) kopię protokołu odbioru wykonanych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy,*
- 2) w całości należne wymagalne wynagrodzenie z tytułu umowy z dnia..... zawartej z Generalnym Wykonawcą zadania inwestycyjnego.*

Podwykonawca

.....

data i podpis

Wykonawca –Potwierdzam stan faktyczny i prawny

.....

data i podpis

Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin o zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą wstrzymania płatności.

4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty – Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, tj. w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji w tej sprawie.
8. W przypadku zgłoszenia w terminie określonym w ust. 7 przez Wykonawcę uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie – Zamawiającemu przysługuje prawo:
- 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W związku z ust. 8 - Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.

d) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym.

e) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności),

f) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy

g) Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez podania przyczyny w terminie 30 dni od dnia, w którym powinien rozpocząć realizację zadania.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w 1 ppkt a - g może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 5.b powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Rozliczenie za wykonane roboty, o jakich mowa w ust. 5, nastąpi zgodnie z KC.
8. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 12 ust. 1 pkt a, c, d, e, f, g są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

§ 13

Zabezpieczenie

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł. (słownie: złotych),
 - 1) 30 % wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie usunięcia wad w okresie rękojmi za wady,
 - 2) 70 % wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie gwarantujące wykonanie robót zgodnie z umową.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy w formie
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego, w całości lub części stosownie do poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostaje zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, w całości lub części stosownie do poniesionych przez Zamawiającego kosztów.

§ 14

Gwarancja rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. **Termin gwarancji wynosi 3 lata** i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych / zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. **Termin rękojmi wynosi (okres rękojmi określony przez Wykonawcę w ofercie)**, i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych / zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.
5. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
7. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorze gwarancyjnym; w przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół

odbioru gwarancyjnego.

8. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym koszty dojazdu, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek ponosi w całości Wykonawca.

9. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do rękojmi nawet gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia wady doszło później. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia odbioru, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniały w chwili przyjęcia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.

10. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.

11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub w protokole odbioru gwarancyjnego.

§ 15

Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wys. 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi kary umowne będą naliczane w wys. 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

3. Odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.

4. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§10 ust.1),

5. Za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego(§10 ust.1),

6. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§10 ust.1),

7. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§10 ust.1).

8. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

9. W przypadku ograniczenia zakresu robót zgodnie z § 1 ust. 4 umowy – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

11. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminie podanym w pkt 11 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

12. W przypadku stwierdzenia nienależytego, w tym nieterminowego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.

W takim przypadku Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia za przedmiot umowy do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

13. W przypadku nie spełnienia wymogów, o których mowa w §3 ust 20, 21, 22 i 23 w wysokości 500,00 zł. za każdy przypadek wykonywania czynności bezumownie lub na podstawie innej umowy niż umowa o pracę. Kara ta przysługuje także w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty, że wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w §3 pkt 20.

§ 16

Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
 - b) zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego.
 - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
 - a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z warunkami określonymi w STWiOR,
 - b) uwarunkowań formalno - prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych (w tym dotyczących zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej dokumentacji projektowej lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wówczas Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy przedmiar i kosztorys, a ustalenie wynagrodzenia za roboty dodatkowe odbywać się będzie na podstawie czynników cenotwórczych określonych w formularzu ofertowym oraz w § 10 ust 3 umowy;
 - 4) wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany zakresu robót ustalonych w dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawi:
 - a) opis proponowanej zmiany,
 - b) przedmiar i niezbędne rysunki.
3. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej

- wykonania i odbioru robót strona inicjująca zmianę przedstawi:
- a) projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,
 - b) przedmiar i niezbędne rysunki.
4. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
5. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

§ 17

Sprawy nieuregulowane umową

W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 18

Organ rozstrzygający

Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd według lokalizacji placu budowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

- 1.Oferta Wykonawcy
- 2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3. Dokumentacja projektowa
- 4. Tabela wynagrodzenia ryczałtowego z rozbiem na poszczególne elementy zadania