



„DOM - PROJEKT”

Biuro Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego

87-300 Brodnica, Mszano13c, 87-300 Brodnica

NIP 874-119-52-60, REGON 871534589

EGZ. NR 1

Faza:

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Temat/Obiekt:

**ROZBUDOWA I REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZIAŁCE NR 289/1
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MARIANY, OBRĘB EWIDENCYJNY
MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE**

Adres budowy:

Adres działki: obręb ewidencyjny Mariany, miejscowość Mariany, gmina Kowalewo Pomorskie,
powiat golubsko-dobrzyński, woj. kujawsko - pomorskie
Numer działki: **289/1**

Dokumentacja:

Rodzaj i stadium dokumentacji: **Projekt architektoniczno-budowlany**
Branża: **Budowlana**

Inwestor:

*Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie*

Autorzy opracowania

Projektant:

mgr inż. arch. Hanna
Falkiewicz-Marciniak

Nr uprawnień budowlanych:
architektura

BUA.III.16/63
KPOIARP KP-0138

(podpis i pieczęć)

Projektant:

inż. Andrzej Kiryluk

Nr uprawnień budowlanych:
konstrukcja

ABIT-OT/7131/8/2000

(podpis i pieczęć)

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następne
Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku
(Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

Zgodnie z art. 20, ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

EGZEMPLARZ:

ARCH. INWESTORA	ARCH. WŁAŚCIWEGO ORGANU	ARCH. OGRANU NADZORU BUDOWLANEGO
-----------------	-------------------------	-------------------------------------

BRODNICA, październik 2015r.

PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWA I REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA
DZIAŁCE NR 289/1 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI
MARIANY, OBRĘB EWIDENCYJNY MARIANY, GMINA
KOWALEWO POMORSKIE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPRACOWANIE ZAWIERA PROJEKT BUDOWLANY, który obejmuje:

1. Stronę tytułową
2. Zawartość opracowania
3. Oświadczenie projektantów
4. Decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
5. Zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa/Architektów
6. Decyzja ustalająca warunki zabudowy nr 59/2015 z dnia 02.09.2015 roku wydana przez Wójta Gminy Kowalewo Pomorskie

I PROJEKT ZAGOSODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ złożony z:

OPISU do projektu zagospodarowania działki budowlanej,

CZĘŚCI RYSUNKOWEJ zawierającej następujące arkusze:

mapa sytuacyjno-wysokościowa

skala 1:500 (rys. nr 1/20)

zagospodarowanie terenu

skala 1:500 (rys. nr 2/20)

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY złożony z:

- **OPISU** technicznego do projektu z opisem technologicznym
- **CZEŚCI RYSUNKOWEJ** zawierającej następujące arkusze:

inwentaryzacja parteru

skala 1:75 (rys. nr 3/20)

rzut ław fundamentowych

skala 1:50 (rys. nr 4/20)

rzut parteru

skala 1:50 (rys. nr 5/20)

parter nadproża

skala 1:50 (rys. nr 6/20)

rzut dachu

skala 1:50 (rys. nr 7/20)

przekrój A-A

skala 1:50 (rys. nr 8/20)

projekt elewacji

skala 1:100 (rys. nr 9/20)

zestawienie stolarki okiennej

skala ----- (rys. nr 10/20)

zestawienie stolarki drzwiowej

skala ----- (rys. nr 11/20)

płyty styropianowe, łączniki

skala ----- (rys. nr 12/20)

warstwy docieplenia

skala ----- (rys. nr 13/20)

obróbka otworów

skala ----- (rys. nr 14/20)

obróbka ościeży

skala ----- (rys. nr 15/20)

obróbka narożników

skala ----- (rys. nr 16/20)

układ warstw

skala ----- (rys. nr 17/20)

szczegół wykończenia ogniomuru

skala ----- (rys. nr 18/20)

wykończenie okapu

skala ----- (rys. nr 19/20)

połączenie ze ścianą z dociepleniem

skala ----- (rys. nr 20/20)

III INFORMACJA BIOZ

OŚWIADCZENIE

projektanta-sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisana:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak

Legitymująca się dowodem osobistym: **ABX 252669 Burmistrz Miasta Brodnica**

Zamieszkała:

87-327 Bobrowo, Lisa Młyn 1

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Kowalewo Pomorskie

Plac Wolności 1

87-410 Kowalewo Pomorskie

dotyczący:

ROZBUDOWA I REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZIAŁCE NR 289/1 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MARIANY, OBRĘB EWIDENCYJNY MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE

Sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Brodnica, 26.10.2015

.....
(czytelny podpis)

● niepotrzebne skreślić

Nr ewid. uprawn. BUA, III, 16/63

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 sierpnia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 26)

Ob. Hanna Felkiewicz

magister inżynier architekt

urodzoną dnia 3 sierpnia 1932 r. w Jerozolimce

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



[Signature]
26.10.2015

inż. budownictwa ANDRZEJ KIRYŁUK
uprawnienia do projektowania

DOM-PROJEKT
Nr ewid. ABIT-07/191/85 Biuro Usług Projektowych
Nadzór Budowlany
Miszana 13 81-300 Bydgoszcz
tel. 541 300 000



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Hanna FALKIEWICZ-MARCINIAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BUA III 16/63**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0138**.

Członek czynny od: 19-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0138-BC7A-929F-1417-9547

Instytut Badawczy
uprawnienia do projektowania
Nr ewid. ABIT-OT/7131/8/2000

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

DOM-PROJEKT
Biuro Usług Projektowych i
Nadzoru Budowlanego
Mszana 43, 87-313 Bydgoszcz
tel 501-344-403

OŚWIADCZENIE

projektanta-sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany:

inż. Andrzej Kiryluk

Legitymujący się dowodem osobistym: **APC 897353 Burmistrz Miasta Brodnica**

Zamieszkały:

87-300 Brodnica, Mszano 13c

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Kowalewo Pomorskie

Plac Wolności 1

87-410 Kowalewo Pomorskie

dotyczący:

**ROZBUDOWA I REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZIAŁCE NR
289/1 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MARIANY, OBRĘB
EWIDENCYJNY MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE**

Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Brodnica, 26.10.2015

- niepotrzebne skreślić

.....
(czytelny podpis)

Nr ewid. ABIT-OT/7131/8/2000

DECYZJA NR 29/2000

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Kiryłuka z dnia 23.10.2000 roku

n a d a j ę

Panu ANDRZEJOWI KIRYLUKOWI
inż. budownictwa
ur. dnia 04 stycznia 1967r. w Trzebiatowie

uprawnienia budowlane

do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 319/2000 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.10.2000r. r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Andrzeja Kiryłuka wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

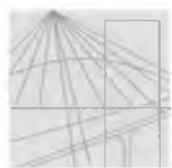
Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Dirzvmuja:

Pan Andrzej Kiryłuk
ul. Podgorna 2-3
87-300 Brodnica
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
1.1.0





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2015-02-23

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **KIRYLUK ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania

87-300 BRODNICA

M. MSZANO 13C

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/3445/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2015-02-01

do dnia

2016-01-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Nr 59/2015

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 2 art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 4, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) **rozpatrując wniosek**

z dnia 7 sierpnia 2015 r. – data wpływu
Pana Andrzeja Kiryluka
zam. Mszano 13C, 87-300 Brodnica
działającego w imieniu i na rzecz
/na mocy pełnomocnictwa z dnia 24 lipca 2015 r./
Gminy Kowalewo Pomorskie

o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i remoncie świetlicy wiejskiej na działce o nr ewid. 289/1 położonej w miejscowości Mariany, obręb ewidencyjny Mariany, gm. Kowalewo Pomorskie,

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ustalam

warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na rozbudowie i remoncie świetlicy wiejskiej na działce o nr ewid. 289/1 położonej w miejscowości Mariany, obręb ewidencyjny Mariany, gm. Kowalewo Pomorskie, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:500.

Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 – **załącznik nr 1**, stanowiącym załącznik graficzny niniejszej decyzji.
3. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – obszaru wyznaczonego wokół terenu objętego inwestycją:
 - a) część tekstowa - **załącznik nr 2a**,
 - b) część graficzna - **załącznik nr 2b w skali 1:500.**

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności:
 - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. 2013 poz. 1409 ze zm.),
 - b) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.),
 - c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. ze zm.),
 - d) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.),
 - e) ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 469).
2. Projekt budowlany oraz odległości od sieci uzbrojenia technicznego winny odpowiadać przepisom szczególnym. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu ewentualna przebudowa za zgodą i na warunkach zarządcy tej sieci.
3. Dla wnioskowanej inwestycji **na działce o nr ewid. 289/1 położonej w miejscowości Mariany, obręb ewidencyjny Mariany, gm. Kowalewo Pomorskie** obowiązują następujące ustalenia, dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) rodzaj inwestycji – rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej,
 - b) funkcja – zabudowa usług kultury i oświaty,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i remont świetlicy wiejskiej – z zachowaniem bezpieczeństwa jego konstrukcji,
 - d) geometria dachu budynku – jedno, dwu lub wielospadowy;
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych – do 30^o,
 - f) położenie kalenicy – w układzie równoległym lub prostopadłym do elewacji frontowej, z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych na wnioskowaną działkę,
 - g) maksymalna wysokość budynku w kalenicy – bez zmian,
 - h) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 17,0 m,
 - i) maksymalna powierzchnia rozbudowy – 90 m².
1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną w części graficznej niniejszej decyzji stanowiącej załącznik nr 1.
 2. Minimum 25% działki pozostawić w formie biologicznie czynnej (nieutwardzona i niezabudowana).

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród - art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. 2013 poz. 1409 ze zm.).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
3. Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).
4. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Kowalewa Pomorskiego - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2014 poz. 1446).
6. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
7. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
8. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).
9. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. : Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

10. Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Istniejące uzbrojenie terenu będzie wystarczające do zrealizowania zamiaru inwestycyjnego, jeżeli zostanie to zagwarantowane w drodze umowy między gestorami sieci a inwestorem. **Wszelkie zmiany dotychczasowych warunków należy uzgodnić z gestorami sieci.**
2. Zaopatrzenie w energię – z istniejącego przyłącza, na dotychczasowych warunkach technicznych gestora sieci – ZE Toruń,
3. Woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego, na dotychczasowych warunkach gestora sieci- Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. Ostrowite;
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – na dotychczasowych warunkach;
5. Źródło ogrzewania – własne;
6. Obsługa komunikacyjna – istniejącym wjazdem z drogi stanowiącej własność gminy na dotychczasowych warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
7. Składowanie odpadów stałych – w wyznaczonym miejscu do czasowego gromadzenia odpadów oraz wywóz przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usług, z zachowaniem przepisów odrębnych - na dotychczasowych warunkach.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2014 poz. 121 ze zm.).
3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomości sąsiednim utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j.: Dz. U. z 2014 poz. 121 ze zm.).
4. Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego (§ 309 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. ze zm.).
5. Zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenie wód oraz ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo Wodne (t.j.: Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.).
6. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. 2013 poz. 1409 ze zm.).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 7 sierpnia 2015 r. – data wpływu **Pan Andrzej Kiryluk zam. Mszano 13C, 87-300 Brodnica, działający w imieniu i na rzecz /na mocy pełnomocnictwa z dnia 24 lipca 2015 r./**

UZASADNIENIE

W dniu 7 sierpnia 2015 r. – data wpływu **Pan Andrzej Kiryluk zam. Mszano 13C, 87-300 Brodnica, działający w imieniu i na rzecz /na mocy pełnomocnictwa z dnia 24 lipca 2015 r./ Gminy Kowalewo Pomorskie** wystąpił do Burmistrza Kowalewa Pomorskiego o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i remoncie świetlicy wiejskiej na działce o nr ewid. 289/1 położonej w miejscowości Mariany, obręb ewidencyjny Mariany, gm. Kowalewo Pomorskie.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Golubiu-Dobrzyniu zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Ustawodawca umożliwił ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy pod warunkiem łącznego spełnienia wymogów wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotyczących m.in. kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu (pkt 1), bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (pkt 2), wystarczającego dla realizacji planowanej inwestycji istniejącego uzbrojenia terenu (pkt 3), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych (pkt 4) oraz zgodności z przepisami odrębnymi (pkt 5).

W związku z powyższym należy stwierdzić, co następuje: Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza decyzja, o wydanie której zabiega zainteresowany jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Analizując wnioszek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, uchwalonego uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r. Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 60 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. architekt Agnieszka Kujath-Jaworska, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Jednocześnie Burmistrz, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych oraz stanu faktycznego i prawnego wnioskowanego terenu w wyniku, której ustalono, iż działka spełnia warunek art. 61. ust. 1 pkt 1-5 ww. ustawy, a dotyczący m.in. kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy występujących na sąsiednich działkach, posiada dostęp do drogi publicznej, istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji planowanej inwestycji, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych. Ustalono również, że wnioskowana działka nie leży w miejscowości uzdrowskiej, terenach górniczych, zagrożonych osuwaniem mas ziemnych, granicach obszarów ograniczonego użytkowania, oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie przyrody, gruntów rolnych i leśnych, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych. Nadto położona jest przy drodze będącej w zarządzie organu wydającego decyzję o warunkach zabudowy (droga stanowiąca własność gminy Kowalewo Pomorskie. Wobec powyższego projekt decyzji nie wymaga uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 1-11b.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Pouczenie

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
- niniejszą decyzję o warunkach zabudowy.

5

**STAROSTWO POWIATOWE
w GOLUBIU-DOBZYNIU**

Wydział Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Plac 1000-lecia 25, tel. 056 683 53 80/81
87-400 Golub-Dobrzyń
NIP:878-15-47-305

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: golubsko-dobrzyński

Jednostka ewidencyjna: 040504 5, Kowalewo PomorskieG

Obręb: 0009, Mariany

Działka: 289/1

MAPA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:500

Mapa niniejsza nie może
służyć do opracowywania projektów
technicznych bez uprzedniego
sprawdzenia jej aktualności przez
sekcję mapy: 355.213.152.2; 355.214.111.1;
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

obr. Mariany 0009: d

Załącznik nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy
Burmistrza Kowalewa Pomorskiego
z dnia
Nr.....
ZNAK: TIIGG.6730.59.2015

skala 1:500

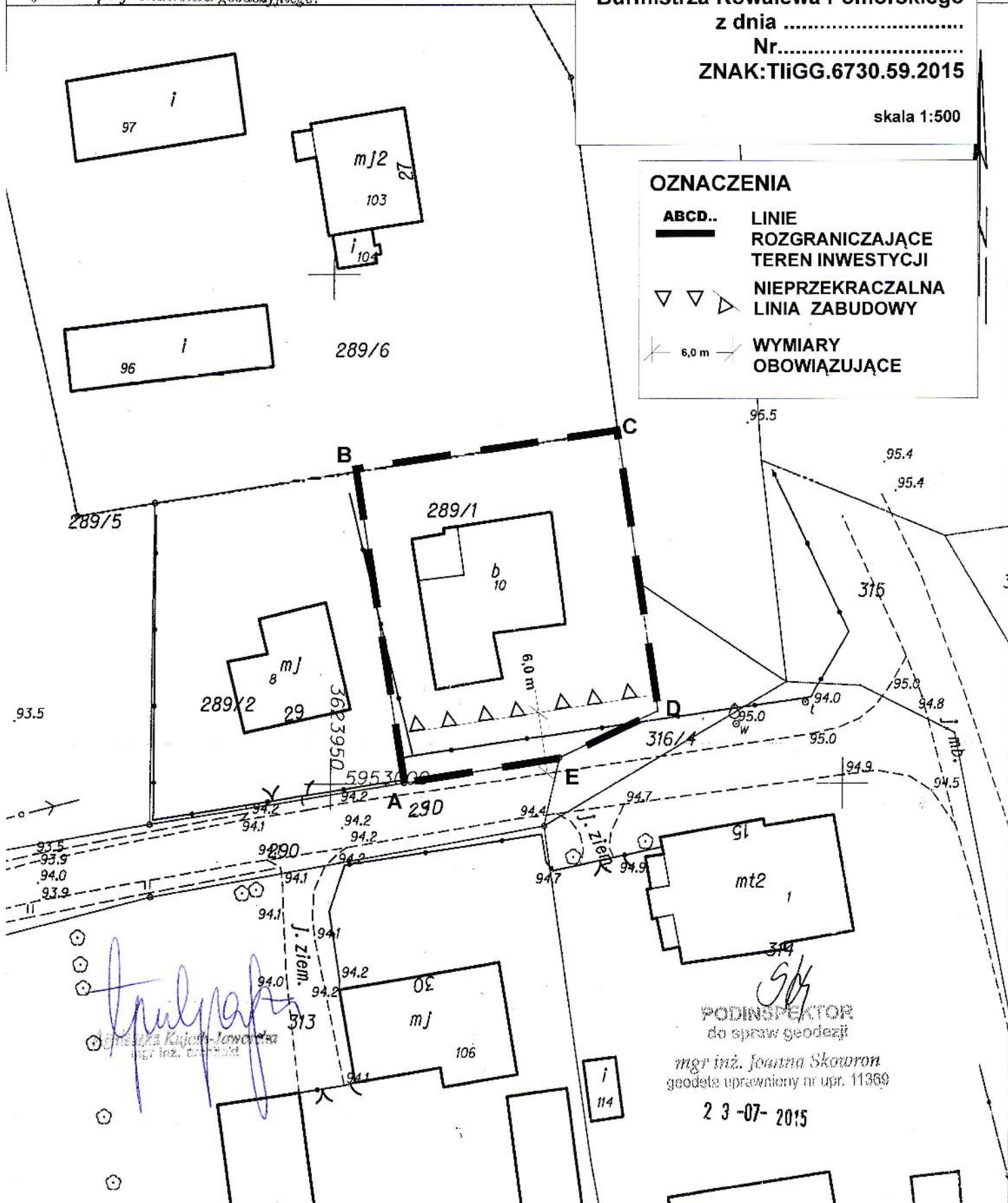
OZNACZENIA

ABCD..

— LINIE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

▽ ▽ ▽
— NIEPRZEKACZALNA
LINIA ZABUDOWY

6,0 m
— WYMIARY
OBOWIĄZUJĄCE



ZAŁĄCZNIK NR 2a
DO DECYZJI
o warunkach zabudowy

Burmistrza Kowalewa Pomorskiego
z dnia Nr 59/2015
znak: TIIGG.6730.59.2015

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
– OBSZARU ANALIZY WYZNACZONEGO WOKÓŁ TERENU OBJĘTEGO
INWESTYCJĄ
CZĘŚĆ TEKSTOWA

Dotyczy: rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej na działce o nr ewid. 289/1 położonej w miejscowości Mariany, obręb ewidencyjny Mariany, gm. Kowalewo Pomorskie.

Podstawą dokonanej analizy są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. : Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589).

Obszar objęty analizą: wskazano na **załączniku nr 2b w skali 1:500**.

Wymogi wynikające z art. 61 ust.1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1.co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

a) Funkcja występująca w terenie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) poprzez funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu – należy rozumieć sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu zgodny z przepisami odrębnymi.

Sposób zagospodarowania terenu – w tym jego funkcję określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku w decyzji o warunkach zabudowy.

W zakresie kontynuacji funkcji (zgodnie z przyjętym orzecznictwem) „mieści się taka zabudowa, która nie godzi w zastany stan rzeczy. Nowa zabudowa jest zatem dopuszczalna o tyle, o ile można ją pogodzić z już istniejącą funkcją” (VIII SA/Wa 446/08)).

w obszarze analizowanym występuje zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową, zagrodowa, budynek świetlicy wiejskiej oraz grunty rolne, wnioskowana inwestycja polega na rozbudowie i remoncie świetlicy wiejskiej i jest kontynuacją istniejącej funkcji terenu, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu
funkcja terenu – zabudowa usług kultury i oświaty;

b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu

Zgodnie z § 5.1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu wyznacza się na podstawie średniego wskaźnika tej wielkości dla obszaru analizowanego.

Przyjęto maksymalną powierzchnię rozbudowy – 90m²:

c) Linie zabudowy

Zgodnie z §4.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588.) linię zabudowy na działce objętej wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. Natomiast § 4.3. ww. rozporządzenia wskazuje, iż jeśli linia zabudowy na działkach sąsiednich tworzy uskoki wówczas linię zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego. Zapis § 4.4. dopuszcza inne wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy, jeżeli wynika to z analizy.

Zastosowano § 4.4. ww. Rozporządzenia – przyjęto linię zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;

d) Maksymalna szerokość elewacji frontowej

Zgodnie z §6.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od frontu działki, wyznacza się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach, z tolerancją do 20%.

Przyjęto maksymalną szerokość elewacji frontowej – 17,0 m;

e) Maksymalna wysokość zabudowy:

Zgodnie z §7.1. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wyznacza się dla nowej zabudowy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich.

Z kolei §7.3. przedmiotowego rozporządzenia wskazuje, iż jeżeli wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskoki, wówczas przyjmuje się jej średnią wielkość występującą na obszarze analizowanym.

Bez zmian

f) Geometria dachu:

Zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układu połączeń dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) ustala się odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym.

Przyjęto dach jedno, dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połączeń dachowych do 30⁰, położeniu kalenicy w układzie równoległym lub prostokątnym do elewacji frontowej, z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych na wnioskowaną działkę.

PODSUMOWANIE

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż projektowana inwestycja stanowi kontynuację występującej funkcji terenu, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – warunek spełniony;

1. **dostęp do drogi publicznej** – teren posiada dostęp do drogi powiatowej nr 2103C, do drogi gminnej nr 110118C poprzez drogę prowadzoną po działce nr ewid. 290 stanowiącą własność gminy Kowalewo Pomorskie;
2. **uzbrojenie terenu** - istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla projektowanej inwestycji:
 - energia elektryczna – istniejące przyłącze;
 - woda – z wodociągu istniejące przyłącze;
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – na dotychczasowych warunkach;
 - energia cieplna – własne źródło;

- odpady stałe – zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wnioskowaną działkę inne tereny zabudowane Bi-0,0800 ha – warunek spełniony;*
2. *zgodność inwestycji z przepisami odrębnymi - realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.*
Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.
Projektowana inwestycja nie jest ujęta w katalogu przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).
Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.). Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 29.03.2006r. sygn. IV SA/Wa/33/06, podstawowym obowiązkiem organu w postępowaniu z zakresu planowania i zagospodarowania jest ustalenie stron postępowania, które następuje na podstawie kryteriów określonych w art. 28 Kpa. Warunkiem uzyskania więc statusu procesowego strony jest posiadanie interesu prawnego lub obowiązku, którego dotyczy postępowanie lub żądanie czynności organu ze względu na swój interes lub obowiązek. Stroną jest zatem wnioskodawca, który żąda ustalenia lokalnej inwestycji, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na które rozciąga się wpływ planowanej inwestycji.

Podstawą do ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w postępie dotyczącym ustalenia warunków zabudowy, rozumianą jako ochronę właścicieli działek sąsiednich, a także właścicieli działek położonych dalej, jest stopień uciążliwości oraz zasięg oddziaływania inwestycji na nieruchomości sąsiednie.

Strony postępowania ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów i budynków prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Golubiu-Dobrzyniu.

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, uchwalonym uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r., nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Wnioskowana inwestycja nie leży w miejscowości uzdrowiskowej, terenach górniczych, zagrożonych osuwaniem mas ziemnych, w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, oraz

obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie przyrody, gruntów rolnych i leśnych, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych i innych wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 10a, 11a i 11b.

Nadto projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy, gdyż wnioskowana działka leży przy drodze będącej w zarządzie organu wydającego decyzję o warunkach zabudowy (droga gminna).

Wobec powyższego projekt decyzji nie wymaga uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 1-11b.



Handwritten signature in blue ink, likely of the official responsible for the decision.

**STAROSTWO POWIATOWE
w GOLUBIU-DOBZYNIU**

Wydział Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Plac 1000-lecia 25, tel. 056 683 53 80/81
87-400 Golub-Dobrzyń
NIP:878-15-47-305

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: golubsko-dobrzyński

Jednostka ewidencyjna: 040504 5, Kowalewo PomorskieG

Obręb: 0009, Mariany

Działka: 289/1

MAPA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:500

Mapa niniejsza nie może
służyć do opracowywania projektów
technicznych bez uprzedniego
sprawdzenia jej aktualności przez
sekcję mapy: 355.213.152.2; 355.214.111.1;
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

obr. Mariany 0009: d

**Załącznik nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy
Burmistrza Kowalewa Pomorskiego
z dnia
Nr.....
ZNAK: TIIGG.6730.59.2015**

skala 1:500

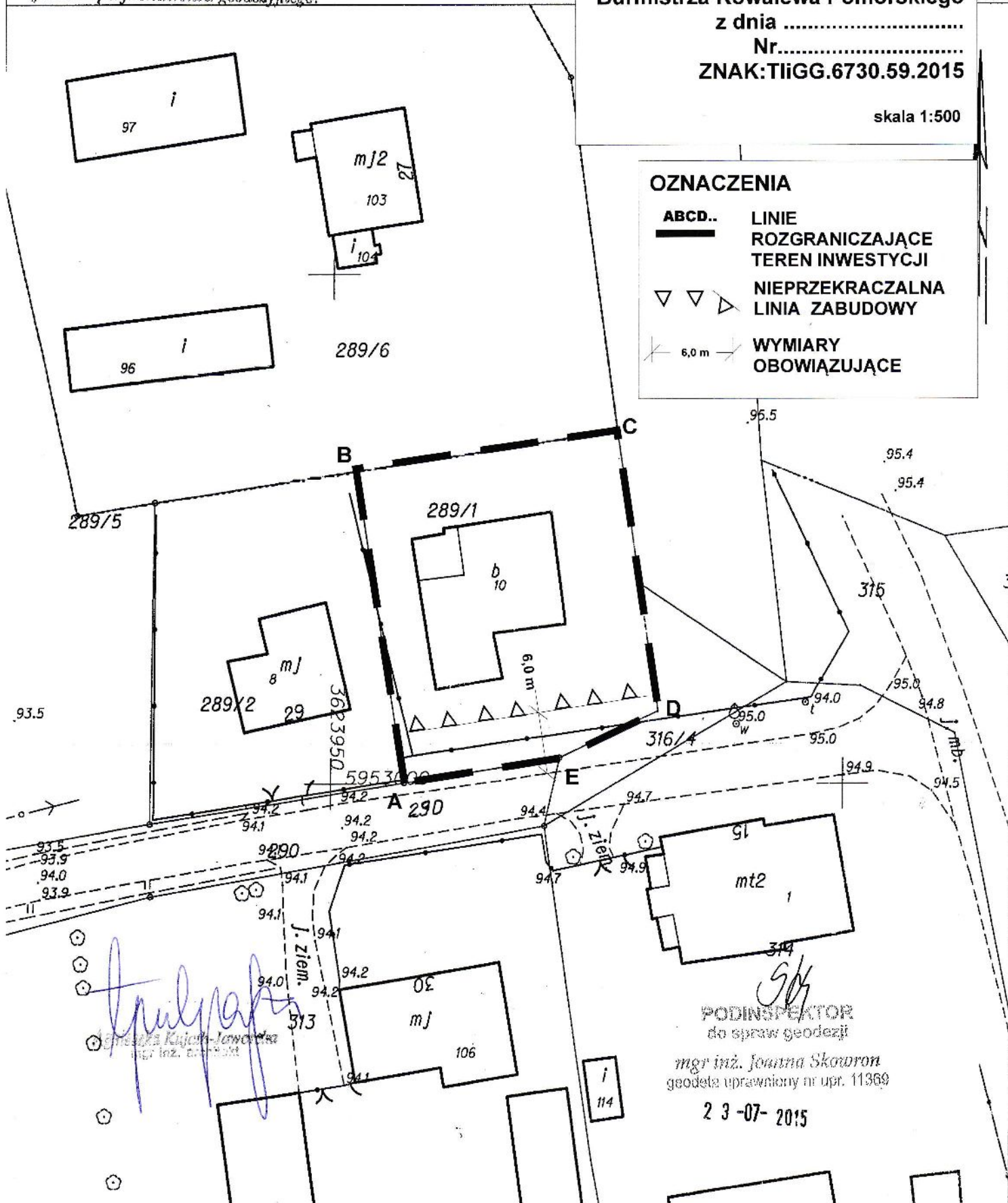
OZNACZENIA

ABCD..

— LINIE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

▽ ▽ ▴
— NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY

6,0 m
— WYMIARY
OBOWIĄZUJĄCE



**PODINSPEKTOR
do spraw geodezji**

mgr inż. Joanna Skowron
geodeta uprawniony nr upr. 11360

23-07-2015

I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI BUDOWLANEJ

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Decyzja ustalająca warunki zabudowy nr 59/2015 z dnia 02.09.2015 roku wydana przez Wójta Gminy Kowalewo Pomorskie
- 1.2 Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
- 1.3 Uzgodnione rozwiązania techniczne
- 1.4 Uzgodnienia z właścicielem terenu
- 1.5 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- 1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i remont istniejącego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 289/1 w obrębie ewidencyjnym Mariany, gmina Kowalewo Pomorskie, powiat golubsko-dobrzyński. Działka jest własnością inwestora gminy Kowalewo Pomorskie. Istniejący budynek świetlicy zrealizowany jest metodą tradycyjną. Budynek znajduje się w centralnej części działki nr 289/1.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka jest obecnie zabudowana istniejącym budynkiem świetlicy wiejskiej. Teren działki jest płaski.

Na działce wzdłuż jej granic występuje zieleń wysoka w postaci drzew. Obecnie główne wejście na teren znajduje się od strony granicy południowej działki. Stanowi je istniejący zjazd z drogi gminnej. Istniejący teren działki jest całkowicie ogrodzony ogrodzeniem siatkowym na słupkach stalowych.

Od strony południowej w ogrodzeniu jest zlokalizowana brama wjazdowa i furtka. Na terenie działki 289/1 występuje słup energetyczny z lampą oświetleniową.

W części północnej działki znajduje się nowy plac zabaw.

Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono obecności obiektów przeznaczonych do rozbiórki. Pozostały teren działki pokrywa zieleń niska w postaci traw i krzewów.

Na terenie działek znajdują się następujące przyłącza:

- przyłącze wodne fi 32mm - bez zmian
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejący zbiorniki
- przyłącze energetyczne – bez zmian

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przebudowywana świetlica usytuowana jest na działce nr 289/1, w centralnej jej części. Wejście główne do budynku znajduje się od strony południowej, wejście dodatkowe do kotłowni znajduje się od strony północnej, wjazd do garażu OSP od strony wschodniej.

Na terenie inwestycji zaprojektowano dobudowę sali świetlicy od strony południowej wraz z nowym dojściem, tarasem i dodatkowym wejściem od strony wschodniej. Pozostałe elementy zagospodarowania pozostają bez zmian.

Miejsce na pojemnik na gromadzenie odpadków stałych zlokalizowano niedaleko głównego wejścia na działkę.

Planuje się wykorzystanie istniejących przyłączy.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

- | | |
|--|-------------------------|
| ▪ powierzchnia działki | - 800,00 m ² |
| ▪ powierzchnia budynku remontowanego świetlicy | - 213,35 m ² |
| ▪ powierzchnia chodników, utwardzeń | - 37,92 m ² |
| ▪ powierzchnia terenu biologicznie czynna | - 548,73 m ² |

Procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni całkowitej działki wynosi 68,60%.

Spełniony warunek decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia nr 59/2015 z dnia 02.09.2015 roku wydanej przez Wójta Gminy Kowalewo Pomorskie w obszarze ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej w udziale nie mniejszym niż 25%.

6. UWAGA:

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Brodnica, październik 2015

Autorzy opracowania:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH (ORYGINAŁ/KOPIA)

skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie
powiat golubsko-dobrzyński (0405)
gmina Kowalewo Pomorskie (040504_5)
obwód Mariany (0009)
działka 289/1
Ident. zgl. GN.6640.968.2015

Układ odniesienia wysokości Kronsztad 60
Układ współr. poziomych "1965"

Wykonali:

Mapa aktualna na dzień 27.10.2015

----- zakres aktualizacji

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie określono z wymaganą dokładnością, związku z tym mapa nie może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej jak 4,0 m od granicy nieruchomości.

Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie terenu gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji - nie podano.

Treść mapy do celów projektowych zgodna w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych z treścią mapy ewidencyjnej gminnej.

Ze względu na brak danych nienależąca do mapy nie uwzględnia przebiegu ewentualnych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji gminnej.

Geodeta województwa
swiętokrzyskiego
Jacek Rożko

GEODEZJA - JACEK ROŻKO

Zbiornia 27A, 87-305 Złoczno
tel. 056 49 503 25, fax 056 49 404 31
tel. kom. 509 670 742; Świad. nr 15570
NIP 874-113-32-99 REGON 340 346 130

LEGENDA:

I - budynek świetlicy wiejskiej w Marianach

wejścia do budynku

śmietnik

istniejące ogrodzenie

istniejąca droga wjazdowa

istniejąca fontanka

granice nieruchomości

granica terenu objętego opracowaniem

utwardzenie kostką betonową gr. 6 cm na podsypce cementowo - piskowej do ścieżki, schody, tarasy

stojak na rowery

ławka

śmietnik

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
ZAEWIDENCJONOWANA W
STAROSTWIE POWIATOWYM
W GOLUBIU DOBRZYNIU POD
NR P.0405.20.15.886 I PRZYJĘTA
DO ZASOBU POWIATOWEGO W
DNIU 28.10.2015r.

Inwestor / Adres	
Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie	
Projekt / Opis	
ROZBUDOWA I DOBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE	
Adres inwestycji	
Miejscowość, działka nr 289/1, gm. Kowalewo Pomorskie	
Rozbudowa / Temat / Treść	
Zagospodarowanie terenu	
Projektant	Imię i Nazwisko
Andrzej Knyluk	Hanna Palkiewicz - Marciniak
mgr inż. arch.	mgr inż. arch.
upr. bud. nr 281/OT/7131/8/2000	upr. bud. nr 281/OT/7131/8/2000
KPOUB KUP BO 3445/02	KPOUB KUP BO 3445/02
Faza:	Branża:
Projekt budowlany	BUDOWLANA
SKALA:	DATA:
1:500	październik 2015r.
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	
Przedmiotowy projekt/autorzy architektoniczni jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następną Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)	

II
PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
ROZBUDOWA I REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZIAŁCE NR 289/1
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MARIANY, OBREB EWIDENCYJNY MARIANY,
GMINA KOWALEWO POMORSKIE**

1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Rodzaj i przeznaczenie budynku:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i remont istniejącego budynku świetlicy na działce nr 289/1 w miejscowości Mariany, gmina Kowalewo Pomorskie, powiat golubsko-dobrzyński.

Obiekt wykorzystywany będzie głównie przez mieszkańców miejscowości Mariany w celu aktywizacji życia jej mieszkańców.

1.2. Lokalizacja, sposób zabudowy i orientacja.

Rozbudowywany i remontowany obiekt zlokalizowany jest w części centralnej części działki 289/1 w miejscowości Mariany.

Istniejąca świetlica stanowi budynek w zabudowie wolnostojącej. Wejście główne do budynku świetlicy znajduje się od strony południowej.

1.3. Warunki gruntowo-wodne:

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że zgodnie z z § 4.1 „Rozporządzeniem Min. T. B. i G M. z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (Dz. U. z dnia 27.04.2012 poz. 463) w opiniowanym podłożu panują proste warunki gruntowe.

2.0. DANE O OBIEKCIE

2.1. Ukształtowanie bryły :

Obiekt jest bryłą zwartą, na bazie prostokąta.

2.2. Wymiary gabarytowe obiektu:

I. długość: 13,89 m;

II. szerokość 14,33 m;

2.3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

2.4. Powierzchnia zabudowy: 213,35 m²

2.5 Powierzchnia netto kondygnacji: 168,71m²

2.6. Wysokość obiektu: 11,30 m

2.7. Kubatura brutto: 943,62 m³

2.8. Liczba użytkowników:

W obiekcie jednocześnie przebywać może do 70 osób.

2.9.Rodzaj ogrzewania: centralne z kotłowni własnej

2.10.Standard wyposażenia: wykończony.

2.11 Poziom podłogi: +0,00 = 95,06 m nmp

2.12. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
1/1	korytarz	płytki gres	6,49
1/2	wc męskie i osoby niepełnosprawnej	płytki gres	3,47
1/3	wc damskie	płytki gres	4,90
1/4	pom. gospodarcze	płytki gres	1,94
1/5	pom. zaplecza sali	płytki gres	12,18
1/6	sala duża	płytki gres	88,67
1/7	kotłownia	płytki gres	7,79
1/8	garaż OSP	posadzka betonowa	22,46
1/9	sala mała	płytki gres	20,81
	RAZEM		168,71

3.0. OPIS BUDOWLANY

3.1 Forma architektoniczna obiektu. Funkcja obiektu budowlanego,

Forma architektoniczna obiektu.

Istniejąca świetlica o charakterze lokalnej architektury. Dach wielospadowy o małym kącie nachylenia. Na pokrycie należy zastosować papę termozgrzewalną gr.5,2mm w kolorze grafitowym. Obiekt wyposażony w otwory okienne i drzwiowe.

Funkcja obiektu budowlanego.

Obiekt wykorzystywany będzie głównie przez mieszkańców miejscowości Mariany w celu integracji lokalnego społeczeństwa poprzez organizację spotkań, wieczorków i imprez okolicznościowych.

3.2. Dane dotyczące konstrukcji.

3.2.1. Rodzaj konstrukcji: istniejący obiekt – brak zmian konstrukcyjnych; rozbudowa - konstrukcja murowa w technologii tradycyjnej

3.2.2. Układ ścian nośnych: mieszany.

3.2.3. Fundamenty: istniejący obiekt – brak zmian, ławy fundamentowe o wymiarach 40x60cm zbrojone.

3.2.4. Ściany

Ściany fundamentowe – poniżej terenu.

Ściany fundamentowe betonowe, w następującym układzie warstw licząc od strony wewnętrznej obiektu:

- ściana fundamentowa
- izolacja 2 x przeciwwodna powłokowa
- styropian ekstrudowany grubości 10cm
- siatka z warstwą klejową
- izolacja 2 x przeciwwilgociowa powłokowa

Ściany fundamentowe – powyżej terenu.

Ściany fundamentowe betonowe, w następującym układzie warstw licząc od strony wewnętrznej obiektu :

- ściana fundamentowa
- izolacja 2 x przeciwwodna powłokowa
- styropian ekstrudowany grubości 10cm
- siatka z warstwą klejową
- izolacja 2 x przeciwwilgociowa powłokowa
- siatka z warstwą klejową
- tynk mineralny cienkowarstwowy gr. 1mm „baranek”

- farba elewacyjna silikatowa według projektu elewacji

Ściany zewnętrzne.

Ściany przyziemia wykonać w następującym układzie warstw licząc od strony wewnętrznej obiektu:

- farba emulsyjna wewnętrzna w kolorach pastelowych
- gładź gipsowa
- tynk cementowo – wapienny wewnętrzny
- ściana z pustaka gazobetonowego odmiany 700 gr. 24cm
- styropian fasadowy gr. 15cm
- siatka z warstwą klejową
- tynk cienkowarstwowy tzw. „baranek” gr. 1,00mm
- farba silikatowa według kolorów podanych na kolorystyce elewacji

Wewnętrzne nośne:

Wykończenie w następującym układzie warstw:

- farba emulsyjna wewnętrzna w kolorach pastelowych
- gładź gipsowa
- tynk wewnętrzny cementowo – wapienny maszynowy
- ściana z pustaka gazobetonowego odmiany 700 gr. 24cm
- tynk wewnętrzny cementowo – wapienny
- gładź gipsowa
- farba emulsyjna wewnętrzna w kolorach pastelowych

Wewnętrzne działowe: o następującym układzie warstw:

- farba emulsyjna wewnętrzna w kolorach pastelowych lub płytki ceramiczne ściennie
- gładź gipsowa
- tynk wewnętrzny cementowo – wapienny
- błoczek gazobetonowy gr. 12cm
- tynk wewnętrzny cementowo – wapienny
- gładź gipsowa
- farba emulsyjna wewnętrzna w kolorach pastelowych lub płytki ceramiczne ściennie

3.2.5. Konstrukcja dachu: płyta żelbetowa dwukierunkowo zbrojona

3.2.6. Inne elementy konstrukcyjne:

- nadproża drzwiowe typu L19 o długościach według zestawienia na rysunkach projektowych
- nadproża okienne typu L19 o długościach według zestawienia na rysunkach projektowych
- wieńce – o żelbetowe przekroju 24x24cm, zbrojone według rysunków konstrukcyjnych
- komin wentylacyjny do przemurowania z kształtek ceramicznych lub keramzytobetonowych, w przestrzeni stropodachu i powyżej pokrycia wykonać komin z cegły klinkierowej oparty na czaspie żelbetowej .

3.3. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w budynku:

3.3.1. Izolacja:

ławy fundamentowe:

- pozioma z papy

ściany fundamentowe:

- pionowa ścian – 2 x warstwa izolacji powłokowej przeciwwodnej

parter:

- pozioma posadzki - izolacja przeciwwilgociowa 2 x folia PE 0,2mm

3.3.2. Izolacja dachu –

3.4. Izolacje termiczne i dźwiękochłonne w budynku:

3.4.1. Izolacja cieplna ścian zewnętrznych:

- ściany parteru - styropian elewacyjny gr. 15cm
- ściany fundamentowe - styropian ekstrudowany gr. 10cm

3.4.2. Izolacja cieplna stropów, dachu:

- podłoga na gruncie – styropian posadzkowy gr. 10cm
- dach – styropapa gr. 20cm

3.5. Wykończenie wewnętrzne w budynku:

3.5.1. Tynki wewnętrzne

- wewnętrzne ścian - cementowo-wapienne
- gładź gipsowa

3.5.2. Podłogi i posadzki – istniejące do rozbiórki.

Nowe w następującym układzie warstw:

Sala:

- płytki gres
- posadzka cementowa gr. 6cm zbrojona przeciwskurczowo siatką z prętów min 3mm o oczkach 25 x 25cm
- styropian posadzkowy gr. 10cm
- folia gr. 0,2mm
- chudy beton klasy C8/10 gr.10cm po zagęszczeniu mechanicznym
- zagęszczony mechanicznie piasek gr. 40cm
- grunt rodzimy

Inne pomieszczenia:

- płytki gres

3.5.3. Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna i drzwiowa:

- okienna zewnętrzna PCV w kolorze brązowym z nawiewnikami higrosterowanymi
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – aluminium „zimne” w kolorze brązowym
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminium „ciepłe” w kolorze brązowym
- stolarka drzwiowa wewnętrzna do kotłowni i garażu OSP – drzwi stalowe EI60 z samozamykaczem

Przed zamówieniem stolarki wykonać pomiary według rzeczywistego stanu otworów.

Wszystkie okna wyposażać obowiązkowo w nawiewniki higrosterowane.

3.5.4. Malowanie i wykończenie ścian:

Malowanie lub inne wykończenie sufitów : pomieszczenia pomalować po uprzednim zagruntowaniu środkiem gruntującym, farbami emulsyjnymi w kolorze białym – sufity, ściany – w kolorach pastelowych, powierzchnie drewniane pomalowane lakierem chemoutwardzalnym.

W pomieszczeniach mokrych (łazienki, wc, zaplecze sali) płytki na ścianach na wysokości 2,05m, płytki gres na posadzkach

3.6. Wykończenie zewnętrzne budynku:

3.6.1. Tynki zewnętrzne: mineralne tzw. „baranek” gr. 1mm (metoda lekka-mokra) malowane farbami elewacyjnymi silikatowymi w kolorach pastelowych zgodnie z rysunkiem elewacji.

3.6.2. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna w kolorze grafitowym gr. 5,2mm

Kominy: wykończone cegłą klinkierową - cegła klinkierowa w kolorze brązowym lub rozwiązanie równoważne w podanym kolorze

3.6.3. Rynny i rury spustowe: blacha stalowa powlekana, kolor brązowy – rynny Φ 150, rury spustowe Φ 110.

Obróbki blacharskie: wykonane z blachy stalowej powlekanej, kolor brązowy

Sposób mocowania rynien i rur spustowych:

- rynny należy mocować do konstrukcji dachu w odstępach co max. 60cm
- rury spustowe mocować za pomocą uniwersalnych obejm kompensujących rozszerzalność termiczną na początku i na końcu co 2 m.

3.6.4. Opaska – szerokości 50cm z kostki brukowej cegielka w obramowaniu z obrzeża gazonowego 30x8x100.

3.7. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowany podjazd.

4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO

Instalacje w budynku należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projektach branżowych.

4.1. Kanalizacja: odprowadzanie ścieków – istniejące przyłącze

4.2. Instalacja wody zimnej: z istniejącego przyłącza wodociągowego, ciepła woda z istniejącej kotłowni na paliwo stałe w budynku świetlicy

4.3. Instalacja ogrzewcza: centralne ogrzewanie z istniejącej kotłowni

4.4. Wentylacja: w budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną. W łazienkach bez otworów okiennych wentylatory mechaniczne sprzężone z włącznikiem światła.

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. Podział powierzchni:

powierzchnia użytkowa niemieszkalna (nieogrzewana) – 0,00 m²

powierzchnia użytkowa niemieszkalna (ogrzewana) – 168,71 m²

liczba użytkowników ogrzewanej części budynku – do 70 osób

liczba użytkowników nieogrzewanej części budynku – 0

5.2. Przestrzeń ogrzewana wentylowana – 168,71 m²

5.3. Przestrzeń nieogrzewana wentylowana – 0,00 m²

5.4. Zawartość

1. Powierzchnia przegród zewnętrznych

2. Kubatura ogrzewana (Ve)

3. Wskaźnik zawartości (A/Ve)

5.5. Ośłona budynku – budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z gazobetonu gr. 24cm i 38cm + styropian gr. 15cm. Stropodach nad pomieszczeniami ocieplony styropapą gr. 20cm. Stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła $U=1,00\text{W/m}^2\text{ K}$, drzwi zewnętrzne o współczynniku $U= 1,5\text{W/m}^2\text{ K}$.

5.5.1. podłoga na gruncie - $U= 0,2932\text{W/m}^2\text{ K}$

Współczynnik U projektowanego układu posadzki na gruncie.

Projektowana posadzka na gruncie składa się z następujących warstw (licząc od dołu) :

- płytki gres
- posadzka cementowa gr. 6cm
- styropian gr. 10cm
- folia gr. 0,2mm
- chudy beton gr. 10cm
- zagęszczony piasek gr. 15cm
- grunt rodzimy

Do obliczeń współczynnika przyjęto następujące elementy:

- płytki gres (0,7cm), $\lambda = 1,05\text{ [W/m}^2\text{K]}$
- posadzka cementowa (6 cm), $\lambda = 1,00\text{ [W/m}^2\text{K]}$
- styropian (10cm) , $\lambda = 0,05\text{ [W/m}^2\text{K]}$
- chudy beton (10cm) , $\lambda = 0,1,70\text{ [W/m}^2\text{K]}$

- piasek (15cm) , $\lambda = 0,40$ [W/m*K]

gdzie :

λ - współczynnik przewodzenia ciepła [W/m K]

d - grubość przegrody [m]

R - opór cieplny

$$R = d / \lambda$$

- płytki terakotowe (0,7cm) [$m^2 \cdot K/W$]

$$R = 0,007 / 1,05 = 0,0067$$

- posadzka cementowa (6cm) [$m^2 \cdot K/W$]

$$R = 0,06 / 1,00 = 0,0600$$

- styropian (10cm) [$m^2 \cdot K/W$]

$$R = 0,10 / 0,05 = 2,000$$

- chudy beton [$m^2 \cdot K/W$]

$$R = 0,10 / 1,70 = 0,0588$$

- piasek (15cm) [$m^2 \cdot K/W$]

$$R = 0,15 / 0,40 = 0,375$$

opór R_n całej przegrody [$m^2 \cdot K/W$]

$$R_n = 0,0067 + 0,0600 + 2,0000 + 0,0588 + 0,375 = 2,5005$$

R_{si} - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni ścian (powierzchnie wewnętrzne ścian...opór napływu, kierunek pionowy strumienia ciepłego) = 0,17

R_n - opór przegrody (przejścia przez przegrodę)

R_{se} - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni ścian (powierzchnie zewnętrzne ścian opór odpływu , kierunek poziomy strumienia ciepłego) = 0,04

R_{gp} - obliczeniowy opór cieplny gruntu przylegającego odpowiednio do podłogi = 0,50 (strefa 1)

R_{gs} - obliczeniowy opór cieplny gruntu przylegającego odpowiednio do ściany = 0,20

suma oporów

$$R = R_{si} + R_n + R_{se} + R_{gp} + R_{gs} = 0,17 + 2,5005 + 0,04 + 0,50 + 0,20 = 3,4105$$

współczynnik przenikania ciepła U przegrody

współczynnik przenikania ciepła U przegrody

$$U_c = U + \Delta U$$

$$\Delta U = \Delta U_g + \Delta U_f + \Delta U_t + \Delta U_m$$

ΔU_g - poprawka z uwagi na nie szczelności (tablica D1 EN ISO 6946 – „Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła”)

$$\Delta U_g = 0,00$$
 [W/m²*K]

ΔU_f - poprawka z uwagi na łączniki mechaniczne (zastosowano typ łącznika z współczynnikami przewodzenia ciepła λ mniejszym od 1

$$\Delta U_f = 0,00$$
 [W/m²*K]

ΔU_t - poprawka z uwagi na wpływ opadów dla dachu o odwróconym układzie warstw

$$\Delta U_t = 0,00$$
 [W/m²*K]

ΔU_m - poprawka wyrażająca wpływ mostków cieplnych

ΔU_m - ściana zewnętrzna pełne, stropy poddasza, stropodachy, stropy nad piwnicami = 0,00 [W/m²*K]

$$U_c = U + \Delta U$$

$$U_c = 1/R + \Delta U$$

$$U_c = 1/3,4105 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00 = 0,2932$$
 [W/m²*K] < 0,45 [W/m²*K]

wniosek:

zaprojektowana grubość izolacji termicznej posadzki na gruncie spełnia wymagania Normy Europejskiej EN ISO 9646 – Komponenty budowlane i elementy budynków – opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła – metody obliczania (ISO 6946:1996) + załączniki krajowe

5.5.2. stropodach - $U = 0,1946$ W/m² K

5.5.3. ściana zewnętrzna - $U = 0,246$ W/m² K

Ściana projektowana składa się z następujących warstw (licząc od zewnątrz) :

- styropian (15 cm), $\lambda = 0,045 \text{ [W/m}^2\text{K]}$
- tynk cementowo - wapienny (2 cm), $\lambda = 0,82 \text{ [W/m}^2\text{K]}$
- ściana z gazobetonu (24 cm), $\lambda = 0,35 \text{ [W/m}^2\text{K]}$
- tynk cementowo - wapienny (2 cm), $\lambda = 0,82 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

gdzie :

λ - współczynnik przewodzenia ciepła $[\text{W/m K}]$

d - grubość przegrody $[\text{m}]$

R - opór cieplny

$$R = d / \lambda$$

- styropian (15 cm) $[\text{m}^2\text{K/W}]$

$$R = 0,15 / 0,045 = 3,333$$

- tynk cementowo – wapienny $[\text{m}^2\text{K/W}]$

$$R = 0,02 / 0,82 = 0,024$$

- gazobeton $[\text{m}^2\text{K/W}]$

$$R = 0,24 / 0,35 = 0,686$$

- tynk cementowo – wapienny $[\text{m}^2\text{K/W}]$

$$R = 0,02 / 0,82 = 0,024$$

opór R_n całej przegrody $[\text{m}^2\text{K/W}]$

$$R_n = 3,333 + 0,024 + 0,686 + 0,024 = 4,067$$

R_{si} - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni ścian (powierzchni wewnętrzne ścian...opór napływu, kierunek poziomy strumienia cieplnego) = 0,13

R_n - opór przegrody (przejścia przez przegrodę

R_{se} - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni ścian (powierzchni zewnętrzne ścian ...opór odpływu , kierunek poziomy strumienia cieplnego = 0,04

suma oporów

$$R = R_{si} + R_n + R_{se} = 0,13 + 4,067 + 0,04 = 4,237$$

współczynnik przenikania ciepła U przegrody

$$U_c = U + \Delta U$$

$$\Delta U = \Delta U_g + \Delta U_f + \Delta U_t$$

ΔU_g – poprawka z uwagi na nieszczelności (tablica D1 EN ISO 6946 – „Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła”)

$$\Delta U_g = 0,01 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

ΔU_f - poprawka z uwagi na łączniki mechaniczne (zastosowano typ łącznika z współczynnikiem przewodzenia ciepła λ mniejszym od 1

$$\Delta U_f = 0,00 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

ΔU_t – poprawka z uwagi na wpływ opadów dla dachu o odwróconym układzie warstw

$$\Delta U_t = 0,00 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

ΔU_m – poprawka wyrażająca wpływ mostków cieplnych

$$U_c = U + \Delta U$$

$$U_c = 1/R + \Delta U$$

$$U_c = 1/4,237 + 0,01 + 0,00 + 0,00 = 0,246 \text{ [W/m}^2\text{K}] < 0,250 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

wniosek:

zaprojektowana grubość izolacji termicznej ściany zewnętrznej spełnia wymagania Normy Europejskiej EN ISO 9646 – Komponenty budowlane i elementy budynków – opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła – metody obliczania (ISO 6946:1996) + załączniki krajowe

5.6. wentylacja – grawitacyjna i mechaniczna. Brak rekuperacji.

5.7. wymiana powietrza w pomieszczeniach – typ wentylacji naturalna, wymagana wymiana powietrza 56,82m³/h

5.8. sezon grzewczy

5.8.1. liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

styczeń – 31

luty – 28

marzec – 31

kwiecień – 4,9

maj – 0,0

czerwiec – 0,0

lipiec – 0,0

sierpień – 0,0

wrzesień – 0,0

październik – 18,8

listopad - 30

grudzień – 31

5.9. Zapotrzebowanie na ciepło, ogrzewanie i wentylację:

5.9.1 Zapotrzebowanie na ciepło, ogrzewanie i wentylację – QH,nd

5.9.2 Zyski ciepła od słońca

5.9.3 Zyski wewnętrzne ciepła

5.9.4. Zyski ciepła razem

5.9.5. Straty ciepła przez przenikanie

5.9.6. Straty ciepła przez wentylację

5.9.7. Straty ciepła razem

1.2.Instalacja c.o.

5.11. Instalacja oświetlenia – oświetlenie światłem sztucznym fluorescencyjnym

5.12. zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową QW, nd

5.12.1. ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy przepływowych bez dodatkowego zasilania

- zapotrzebowanie energii do podgrzania ciepłej wody - QK, W
- zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody – QP, W
- całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u., nW
- średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., W

5.13. Urządzenia pomocnicze – brak systemów wspomagających

5.14. Podział zapotrzebowania na energię

zapotrzebowanie na energię użytkową

- ogrzewanie i wentylacja
- chłodzenie
- ciepła woda
- urządzenia pomocnicze
- oświetlenie wbudowane

zapotrzebowanie na energię końcową

zapotrzebowanie na energię pierwotną

wskaźnik Ep dla budynku projektowanego kWh/(rok* m2)

wskaźnik Ep dla budynku nowego według WT 2008 kWh/(rok* m2)

wskaźnik Ep dla budynku przebudowywanego według WT 2008 kWh/(rok* m2)

UWAGA:

Przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie sporządzić przez osobę uprawnioną świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu.

6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Głębokość posadowienia w najniższym punkcie jest poniżej wód gruntowych, posadowienie obiektu nie wpływa zatem na przepływ wód podziemnych.

7. ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH I ELIMINUJĄCYCH WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE.

Obiekt planuje się wznieść z użyciem materiałów budowlanych nie wywierających negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, tj. posiadających wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Obiekt zaprojektowano zgodnie z odpowiednimi regulacjami prawnymi zawartymi w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12-kwietnia-2002 Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1 Odprowadzenie ścieków do: projektowany zbiornik na nieczystości płynne

6.2 Emisja zanieczyszczeń płynnych, gazowych kształtuje się w następujący sposób: brak

1. Wytwarzanie odpadków stałych: składowane w pojemnikach czasowo opróżnianych na podstawie umowy z odpowiednią instytucją

2. Emisja hałasu oraz zasięg rozprzestrzeniania się:
25db ,w przestrzeni 50m

3. Wpływ obiektów na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi:

Obiekt wkomponowany architektonicznie w istniejącą zabudowę. Nie stanowi negatywnego wpływu na środowisko.

9. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 1) parametry techniczne obiektu
powierzchnia zabudowy – 213,35 m²
wysokość – 11,30 m
liczbę kondygnacji - 1
- 2) odległość od obiektów sąsiadujących;
odległość od najbliższego budynku – 8,50m
- 3) parametry pożarowe występujących substancji palnych;
wyposażenie stałe obiektu (meble, wyposażenie)
- 4) przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;
gęstość obciążenia pożarowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$
- 5) kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

kategoria zagrożenia ludzi

W związku z ilością osób mogących przebywać jednocześnie w obiekcie, budynek można zaliczyć do ZL I kategorii zagrożenia ludzi (kategoria ZL I - zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami, a nie przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się).

przewidywana liczba osób

do 70 osób - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 r., Nr 75, poz. 690) § 236, punkt 6

„6. Określając wymaganą szerokość i liczbę przejść, wyjść oraz dróg ewakuacyjnych w budynku, w którym z przeznaczenia i sposobu zagospodarowania pomieszczeń nie wynika jednoznacznie maksymalna liczba ich użytkowników, liczbę tę należy przyjmować na podstawie następujących wskaźników powierzchni użytkowej, dla:

1) sal konferencyjnych, lokali gastronomiczno-rozrywkowych, poczekalni, holi, świetlic itp. - $1 \text{ m}^2/\text{osobę}$,

2) pomieszczeń handlowo-usługowych - $4 \text{ m}^2/\text{osobę}$,

3) pomieszczeń administracyjno-biurowych - $5 \text{ m}^2/\text{osobę}$,

4) archiwów, bibliotek itp. - $7 \text{ m}^2/\text{osobę}$,

5) magazynów - $30 \text{ m}^2/\text{osobę}$.”

- 6) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych
brak zagrożenia wybuchem
- 7) podział obiektu na strefy pożarowe
obiekt stanowi jedną strefę pożarową
- 8) klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;
Budynek w całości zostanie wykonany w klasie „D” odporności pożarowej- zgodnie z paragrafem 212.3 rozdział 2 punkt 2 warunków technicznych (Dz. U. nr 75 poz. 690), ze względu na to, iż jest to budynek jednokondygnacyjny a poziom stropodachu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest nie większy niż 9,00m npt
klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów obiektu
 - główna konstrukcja nośna – R30
 - konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań
 - strop – REI30
 - ściana zewnętrzna EI30
 - ściana wewnętrzna - nie stawia się wymagań
 - przekrycie dachu - nie stawia się wymagań

Oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- 9) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Zakłada się, że z budynku jednocześnie korzystać będzie do 70 osób. Szerokość wyjścia ewakuacyjnego – 0,90m.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 roku § 242. [Wyjścia ewakuacyjne])

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej – 2,06m (rozmiary poziomych dróg ewakuacyjnych - szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m).

(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 roku § 242. . [Rozmiary poziomych dróg ewakuacyjnych] **Wszystkie elementy budynku muszą być w klasie NRO** (nierozprzestrzeniającej ognia).

- 10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;
W projektowanym obiekcie ze względu na wymagania ochrony p.poż. należy także przewidzieć:
 - instalacje elektryczne;
 - instalację odgromową;
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do świetlicy na zewnątrz budynku.
- 11) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych; nie dotyczy
- 12) wyposażenie w gaśnice;
Obiekt zostanie wyposażony w 3 gaśnice na parterze obiektu (sala, korytarz, garaż OSP) (zgodnie z przepisami „jedna jednostka środka gaśniczego” powinna przypadać (z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym w budynku (lub jego części) zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III i ZL V, w budynku produkcyjnym i magazynowym o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m² oraz w budynkach, w których znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem. W pozostałych nie wymienionych wyżej budynkach „jedna jednostka” powinna przypaść na każde 300 m² chronionej strefy.)
- 13) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
Woda do zewnętrznego gaszenia dostarczona będzie z hydrantu zewnętrznego Hp80 zlokalizowanego około 20,00m od obiektu.
- 14) drogi pożarowe.
W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu droga gminna szerokości 5,00m z bezpośrednim dojazdem i plac manewrowy od strony wschodniej obiektu w obrębie zjazdu na drogę publiczną dla pojazdów OSP zapewniająca dojazd wozów strażackich w razie konieczności gaszenia pożaru.

Projektowana inwestycja spełnia wymagania działu VI, rozdziału 7 usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (§ 271, 272 i 273) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

Drogi i wyjścia ewakuacyjne, lokalizacja hydrantów wewnętrznych, podręcznego sprzętu gaśniczego, ręcznych ostrzegawczy pożaru, przeciwpożarowego wyłącznika prądu itp. powinny być oznaczane znakami zgodnie z PN-92/N-01256.

Wszystkie urządzenia związane z ochroną przeciwpożarową muszą posiadać ważne atesty (aprobaty techniczne) upoważnionych instytucji.

Zarządca budynku zobowiązany jest do opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

OPIS TECHNOLOGICZNY

1.0. OPIS TECHNOLOGICZNY

Opis funkcji technologicznej – pomieszczenia

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
1/1	korytarz	płytki gres	6,49
1/2	wc męskie i osoby niepełnosprawnej	płytki gres	3,47
1/3	wc damskie	płytki gres	4,90
1/4	pom. gospodarcze	płytki gres	1,94
1/5	pom. zaplecza sali	płytki gres	12,18
1/6	sala duża	płytki gres	88,67
1/7	kotłownia	płytki gres	7,79
1/8	garaż OSP	posadzka betonowa	22,46
1/9	sala mała	płytki gres	20,81
	RAZEM		168,71

2.0. OPIS TECHNOLOGICZNY POMIESZCZEŃ

Opis funkcji technologicznej – pomieszczenia parter

Wymagania i przeznaczenie dotyczące pomieszczenia – korytarz (1/1):

- pomieszczenie do komunikacji, połączone bezpośrednim wejściem do sali (1/6), wc męskiego i osoby niepełnosprawnej (1/2), wc damskiego (1/3) i połączone z wyjściem na zewnątrz obiektu
- posadzka - płytki gress
- ogrzewanie – tak
- wentylacja – brak
- pokrycie ścian do wysokości 205cm materiałem zmywalnym – farba ftalowa, powyżej pokrycie farbą emulsyjną
- pokrycie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym
- oświetlenie światłem sztucznym fluorescencyjnym
- pomieszczenie przeznaczone do komunikacji z pozostałymi pomieszczeniami w obiekcie

Wymagania i przeznaczenie dotyczące pomieszczenia – wc męskie i osób niepełnosprawnych (1/2):

- pomieszczenie wc dla potrzeb klientów sali - osób niepełnosprawnych z bezpośrednim połączeniem z holem obiektu (1/1)
- posadzka - płytki gres
- ogrzewanie – tak
- wentylacja mechaniczna (włącznik światła sprzężony z wentylatorem mechanicznym mocowanym na przewodzie wentylacji grawitacyjnej)
- pokrycie ścian do wysokości ca. 2,05 m materiałem zmywalnym – płytki ceramiczne, powyżej pokrycie ścian farbą emulsyjną w kolorze pastelowym
- pokrycie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym
- oświetlenie światłem sztucznym fluorescencyjnym
- pomieszczenie przeznaczone dla klientów sali i osób niepełnosprawnych

Uwagi dodatkowe:

- wyposażenie łazienki dostosowane do obsługi osoby niepełnosprawnej

Wymagania i przeznaczenie dotyczące pomieszczenia – wc damskie (1/3):

- pomieszczenie wc dla potrzeb klientów sali głównej świetlicy z wyjściem bezpośrednio na hol (1/1) obiektu
- posadzka - płytki gres
- ogrzewanie – tak
- wentylacja – mechaniczna (włącznik światła sprzężony z wentylatorem mechanicznym mocowanym na przewodzie wentylacji grawitacyjnej)
- pokrycie ścian do wysokości ca. 2,05m materiałem zmywalnym – płytki ceramiczne ściennie, powyżej pokrycie ścian farbą emulsyjną w kolorze pastelowym
- pokrycie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym
- oświetlenie światłem sztucznym fluorescencyjnym
- pomieszczenie przeznaczone dla klientów sali głównej świetlicy

Wymagania i przeznaczenie dotyczące pomieszczenia – pom. gospodarcze (1/4):

- pomieszczenie dla potrzeb obsługi klientów sali głównej – świetlicy z bezpośrednim połączeniem z pomieszczeniem (1/5) świetlicy
- posadzka - płytki gres
- ogrzewanie – brak
- brak
- pokrycie ścian do wysokości ca. 2,05m materiałem zmywalnym – płytki ściennie ceramiczne, powyżej pokrycie ścian farbą emulsyjną w kolorze białym
- pokrycie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym
- sztucznym fluorescencyjnym
- pomieszczenie przeznaczone dla potrzeb obsługi klientów sali głównej – świetlicy
- pomieszczenie wyposażone w złączkę do węża wodnego, kratkę odpływową i brodzik do mycia mopów

Wymagania i przeznaczenie dotyczące pomieszczenia – zaplecze sali (1/5):

- pomieszczenie dla potrzeb obsługi klientów sali głównej – świetlicy z bezpośrednim połączeniem z salą główną (1/1) świetlicy
- posadzka - płytki gres
- ogrzewanie – tak
- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
- pokrycie ścian do wysokości ca. 2,05m materiałem zmywalnym – płytki ściennie ceramiczne, powyżej pokrycie ścian farbą emulsyjną w kolorze białym
- pokrycie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym
- oświetlenie światłem dziennym poprzez okno oraz sztucznym fluorescencyjnym
- pomieszczenie przeznaczone dla potrzeb obsługi klientów sali głównej - świetlicy

Wymagania i przeznaczenie dotyczące pomieszczenia – sala główna (1/6):

- pomieszczenie dla potrzeb obsługi klientów sali głównej – świetlicy z bezpośrednim połączeniem z korytarzem (1/1) i wyjściem, połączone z pomieszczeniem zaplecza sali (1/5), połączone z pomieszczeniem kotłowni (1/7), połączona z salą (1/9) i garażem OSP (1/8), wyposażona w dodatkowe wyjście ewakuacyjne
- posadzka – płytki gres
- ogrzewanie – tak
- wentylacja grawitacyjna
- pokrycie ścian farbą emulsyjną w kolorze pastelowym
- sufity malowane farbą emulsyjną w kolorze białym
- oświetlenie światłem naturalnym spełniającym warunek 1:8 i sztucznym fluorescencyjnym
- pomieszczenie przeznaczone dla potrzeb obsługi klientów sali głównej - świetlicy

Uwagi dodatkowe:

Liczba przebywających osób - do 80 osób

Wymagania i przeznaczenie dotyczące pomieszczenia – pom. kotłowni (1/7):

- pomieszczenie kotłowni dla potrzeb całego obiektu, połączone bezpośrednio z pomieszczeniem sali głównej (1/6) z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz obiektu
- posadzka - płytki terakotowe
- ogrzewanie – brak
- wentylacja grawitacyjna
- pokrycie ścian do wysokości ca. 2,05m materiałem zmywalnym – płytki ściennie ceramiczne, powyżej pokrycie ścian farbą emulsyjną w kolorze białym
- pokrycie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym
- oświetlenie światłem sztucznym fluorescencyjnym
- pomieszczenie przeznaczone dla potrzeb całego obiektu

Uwagi dodatkowe:

- pomieszczenie wyposażone w umywalkę, pokrycie ścian fartuchem z materiału zmywalnego (płytki ceramiczne ściennie)

Wymagania i przeznaczenie dotyczące pomieszczenia – pom. garażu OSP (1/8):

- pomieszczenie garażu OSP Mariany

Wymagania i przeznaczenie dotyczące pomieszczenia – sala główna (1/9):

- pomieszczenie dla potrzeb obsługi klientów sali głównej – świetlicy z bezpośrednim połączeniem z salą (1/6), korytarzem (1/1) i wyjściem, połączone z pomieszczeniem zaplecza sali (1/5), połączone z pomieszczeniem kotłowni (1/7) i garażem OSP (1/8), wyposażona w dodatkowe wyjście ewakuacyjne
- posadzka – płytki gres
- ogrzewanie – tak
- wentylacja grawitacyjna
- pokrycie ścian farbą emulsyjną w kolorze pastelowym
- sufity malowane farbą emulsyjną w kolorze białym
- oświetlenie światłem naturalnym spełniającym warunek 1:8 i sztucznym fluorescencyjnym
- pomieszczenie przeznaczone dla potrzeb obsługi klientów sali głównej - świetlicy

Uwagi dodatkowe:

Liczba przebywających osób - do 80 osób

3.0. WENTYLACJA

W obiekcie zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej,) i wentylację mechaniczną (łazienki - wentylacja mechaniczna - włącznik światła sprzężony z wentylatorem mechanicznym mocowanym na przewodzie wentylacji grawitacyjnej)

Dla prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej należy zapewnić:

1. dopływ powietrza zewnętrznego

- okna ze skrzydłem rozwieralno - uchylnym;
- wymagany współczynnik infiltracji okien i drzwi balkonowych (np. mikrouchył) 0,5-1,0m³/(m × h × daPa^{2/3});

Uwaga: alternatywnie można zastosować okna szczelniejsze (współczynnik infiltracji mniejszy niż 0,3m³/(m × h × daPa^{2/3}) lecz wyposażone w nawiewniki powietrza zewnętrznego zamontowane w górnej części okna (ościeżnicy) lub ścianie nad oknem zapewniający dopływ ok. 50m³/h powietrza zewnętrznego przy całkowitym otwarciu i 20:30% tej ilości przy całkowitym zamknięciu.

2. odpływ powietrza

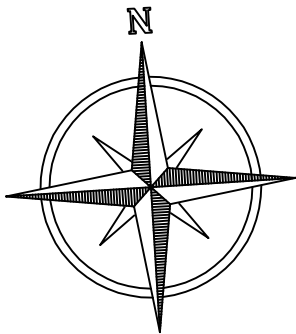
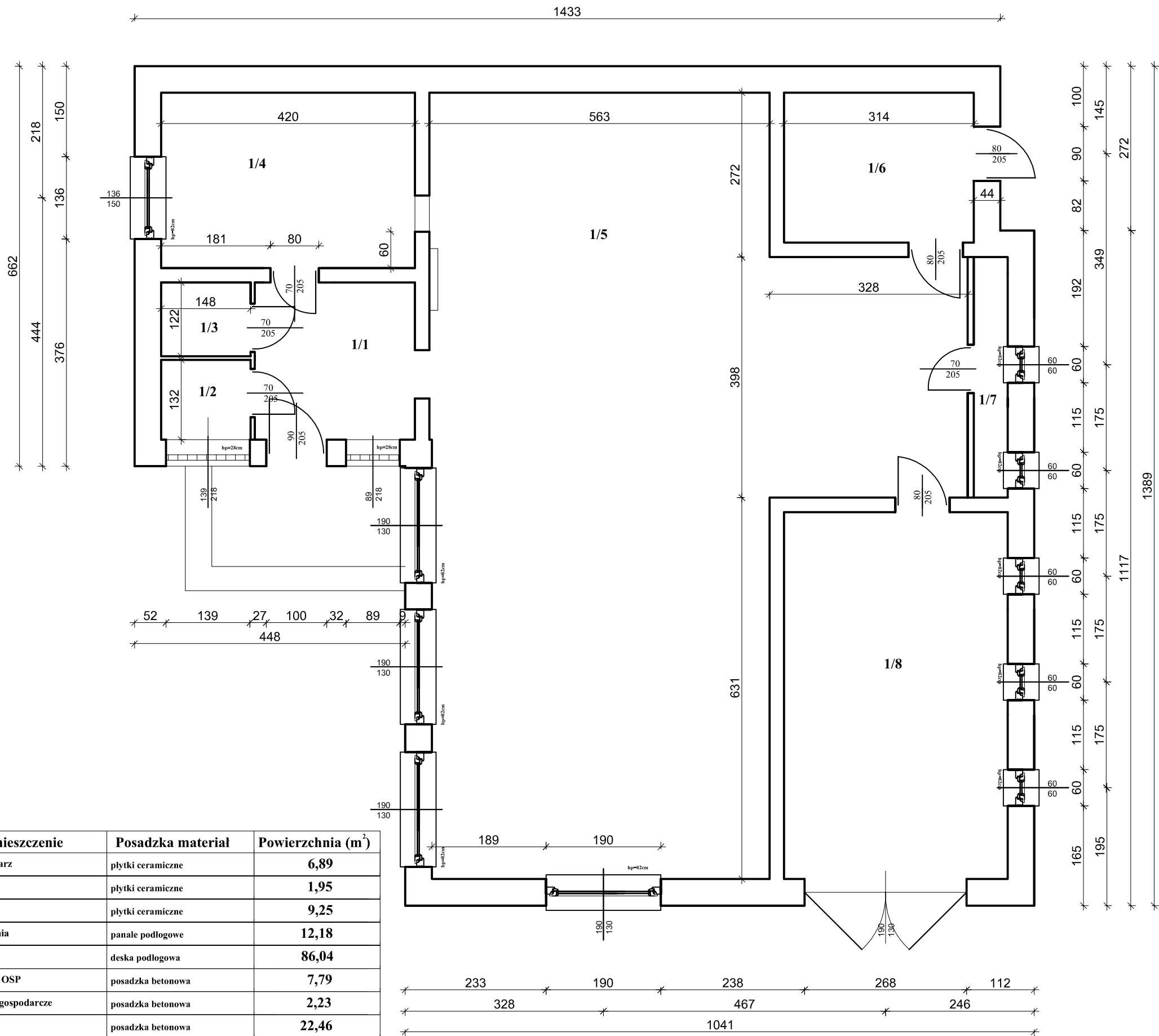
- pomieszczenia sali – kominowe kanały wentylacyjne
- pozostałe pomieszczenia wentylowane - kominowe kanały wentylacyjne;

4.0. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Brodnica, październik 2015

Autorzy opracowania:



Inwestor / Adres
Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiett
ROZBUDOWA I DOBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP
MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE

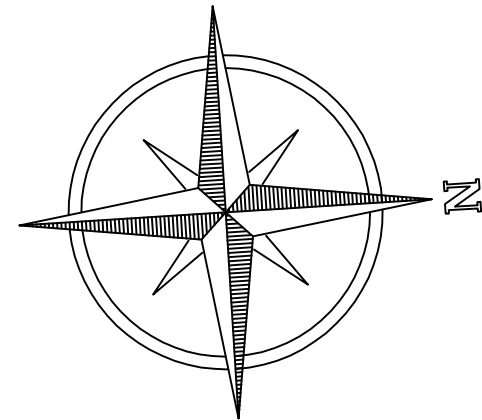
Adres inwestycji
Mariany, działka nr 289/1, gm. Kowalewo Pomorskie

Rysunek / Temat / Treść
Rzut parteru - inwentaryzacja

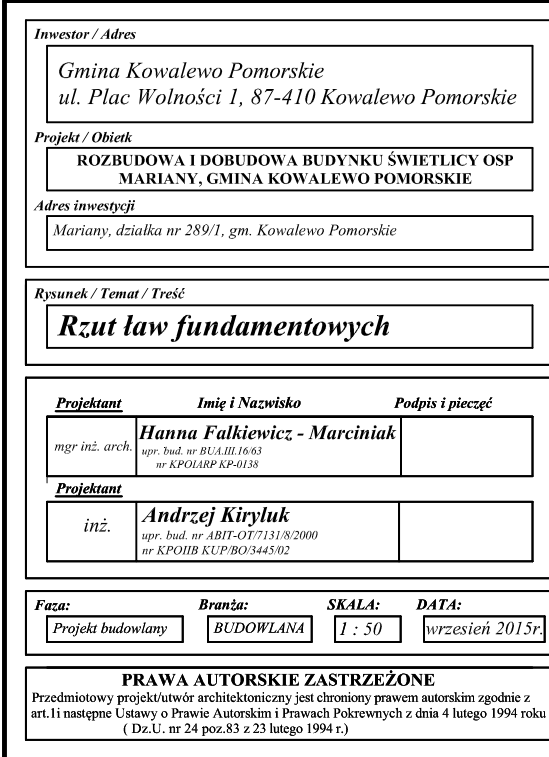
Projektant	Imię i Nazwisko	Podpis i pieczęć
inż.	Andrzej Kiryluk upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIIB KUP/BO/3445/02	

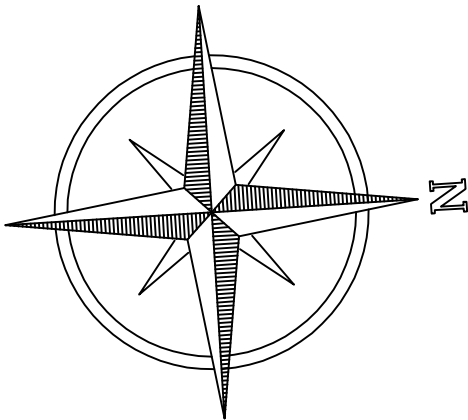
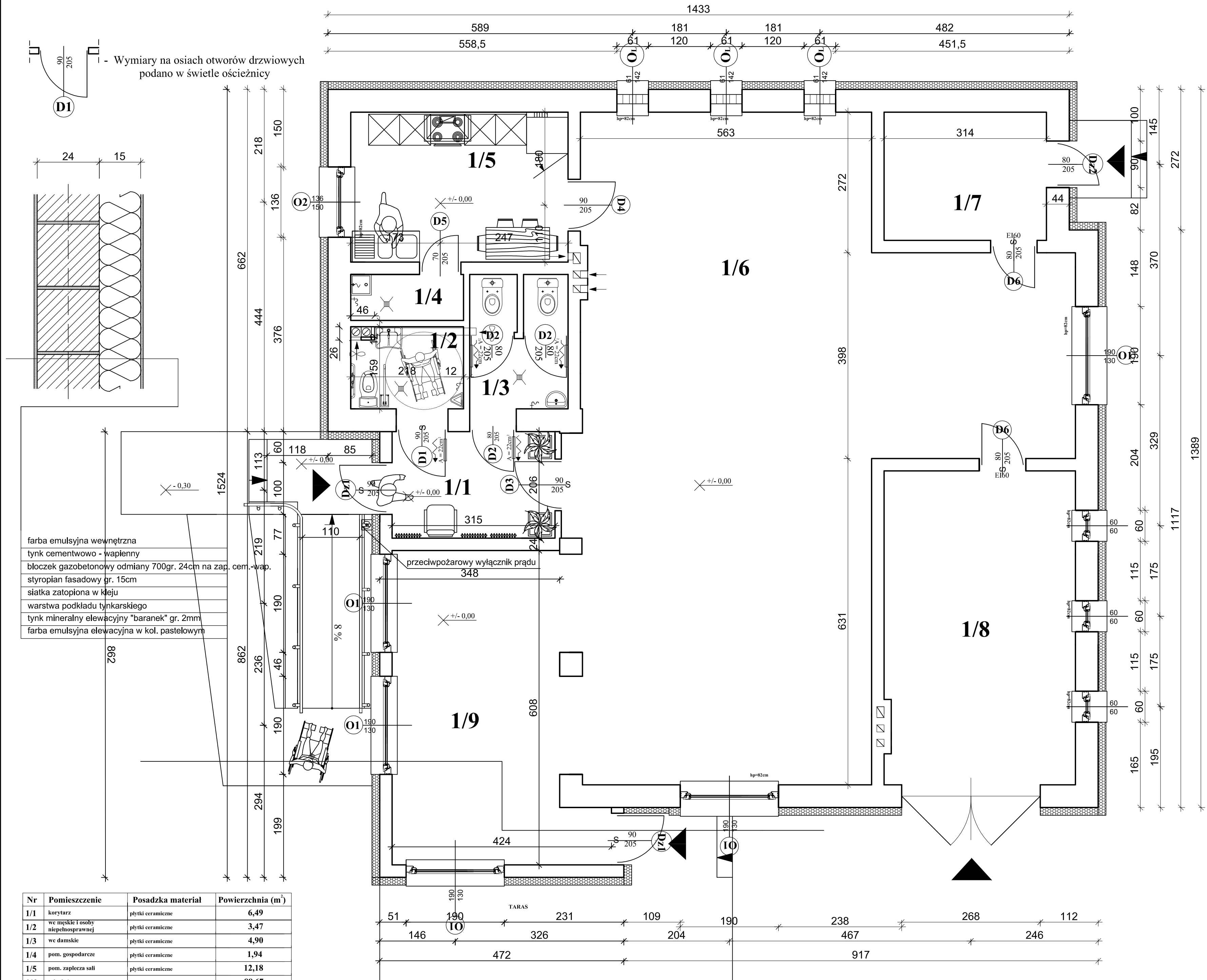
Faza:	Branża:	SKALA:	DATA:
Projekt budowlany	BUDOWLANA	1 : 75	lipiec 2015r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)



Wykaz stali zbrojeniowej dla poz. 2						
Klasa stali		Ciężar	Długość	Liczba	Średnica	Nr. pręta
A-III	A-I	kg/m	m	szt.	mm	
#12	ø6					
45,25		0,888	12,74	4	12	1
	12,79	0.222	1,13	51	6	2
45,25 kg	12,79kg	S				
58,04 kg = 0.05804 t		Ogółem				





farba emulsyjna wewnętrzna
tynk cementowo - wapienny
blocek gazobetonowy odmiany 700gr. 24cm na zap. cem.-wap.
styropian fasadowy gr. 15cm
siatka zatopiona w kleju
warstwa podkładu tynkarskiego
tynk mineralny elewacyjny "baranek" gr. 2mm
farba emulsyjna elewacyjna w kol. pastelowym

Nr	Pomieszczenie	Posadzka materiał	Powierzchnia (m ²)
1/1	korytarz	plytki ceramiczne	6,49
1/2	wc męskie i osoby niepełnosprawnej	plytki ceramiczne	3,47
1/3	wc damskie	plytki ceramiczne	4,90
1/4	pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	1,94
1/5	pom. zaplecza sali	plytki ceramiczne	12,18
1/6	sala duża	plytki ceramiczne	88,67
1/7	kotłownia	posadzka betonowa	7,79
1/8	garaż	posadzka betonowa	22,46
1/9	sala mała	plytki ceramiczne	20,81

RAZEM 175,74

Investor / Adres

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiekt

ROZBUDOWA I DOBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP
MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE

Adres inwestycji

Mariany, działka nr 289/1, gm. Kowalewo Pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

KONCEPCJA NR 2 - wariant 2

Projektant

mgr inż. arch.
Hanna Falkiewicz - Marciniak
spos. bud. nr B.C.UL.1650
nr KPOIB KLP/BO/344502

Podpis i pieczęć

Projektant

inż.
Andrzej Kiryłuk
spos. bud. nr ABT-OT/71318/2009
nr KPOIB KLP/BO/344502

Faza:

Projekt budowlany

Bransz:

BUDOWLANA

SKALA:

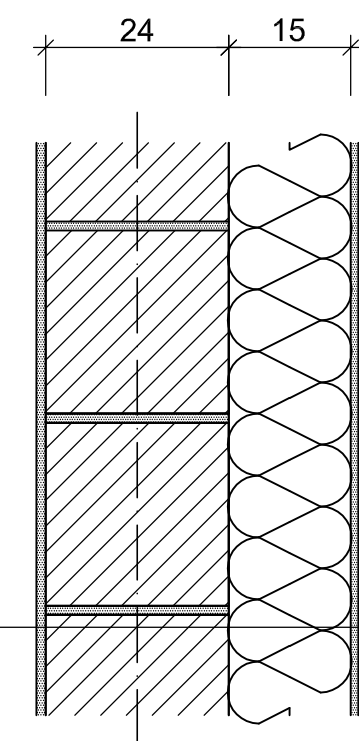
1 : 50

DATA:

wrzesień 2015r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

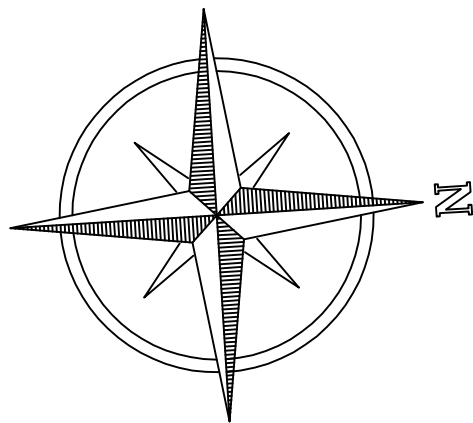
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następnego Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)



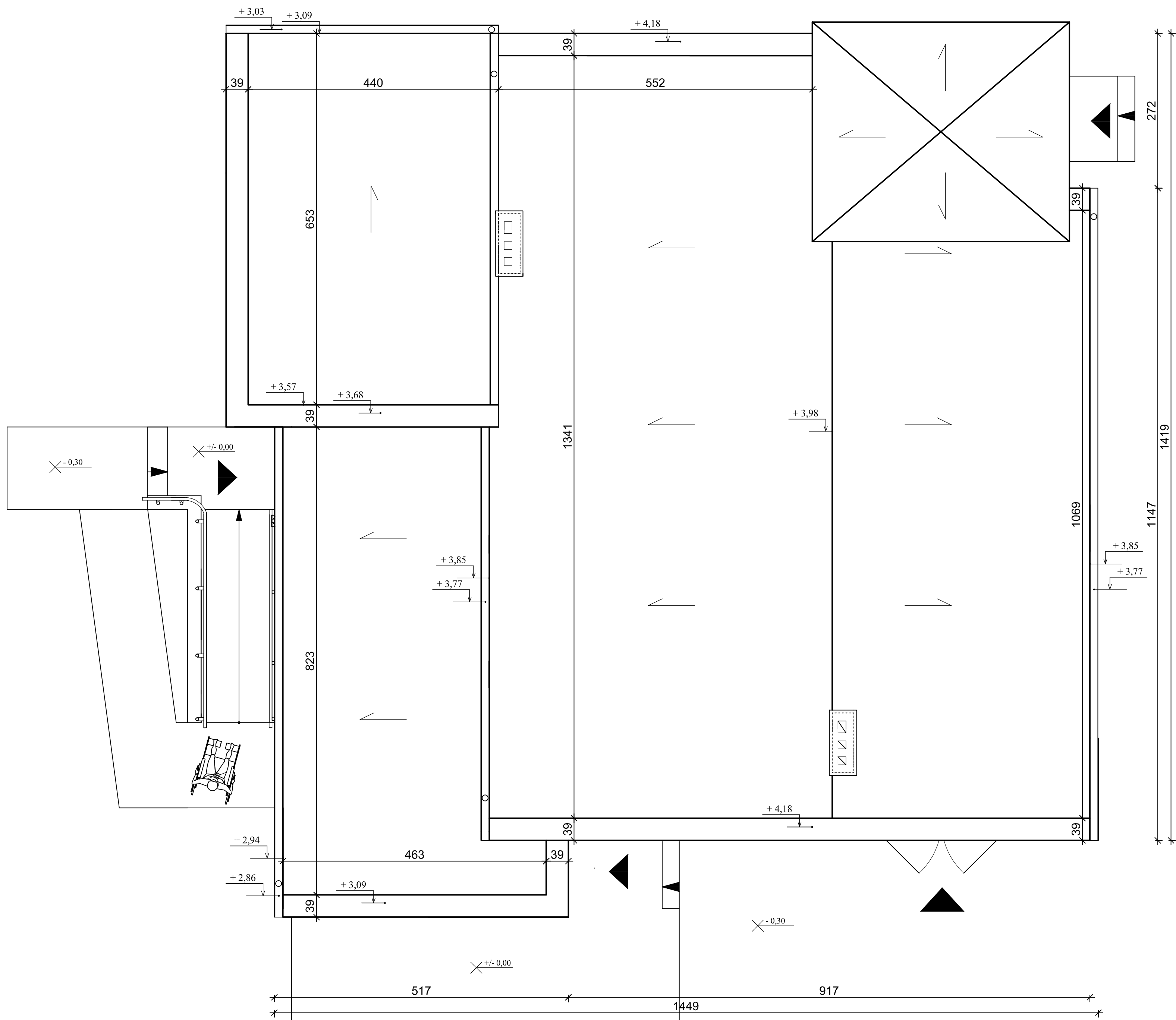
farba emulsyjna wewnętrzna	219
tynek cementowo - wapienny	
bloczek gazobetonowy odmiany 700gr. 24cm na zap. cem. -wap.	
styropian fasadowy gr. 15cm	
siatka zatopiona w kleju	
warstwa podkładu tynkarskiego	
tynek mineralny elewacyjny "baranek" gr. 2mm	
farba emulsyjna elewacyjna w kol. pastelowym	

Nr	Pomieszczenie	Posadzka materiał	Powierzchnia (m ²)
1/1	korytarz	plytki ceramiczne	6,49
1/2	wc męskie i osoby niepełnosprawnej	plytki ceramiczne	3,47
1/3	wc damskie	plytki ceramiczne	4,90
1/4	pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	1,94
1/5	pom. zaplecza sali	plytki ceramiczne	12,18
1/6	sala duża	plytki ceramiczne	88,67
1/7	kotłownia	posadzka betonowa	7,79
1/8	garaż	posadzka betonowa	22,46
1/9	sala mała	plytki ceramiczne	20,81

RAZEM	175,74
-------	--------

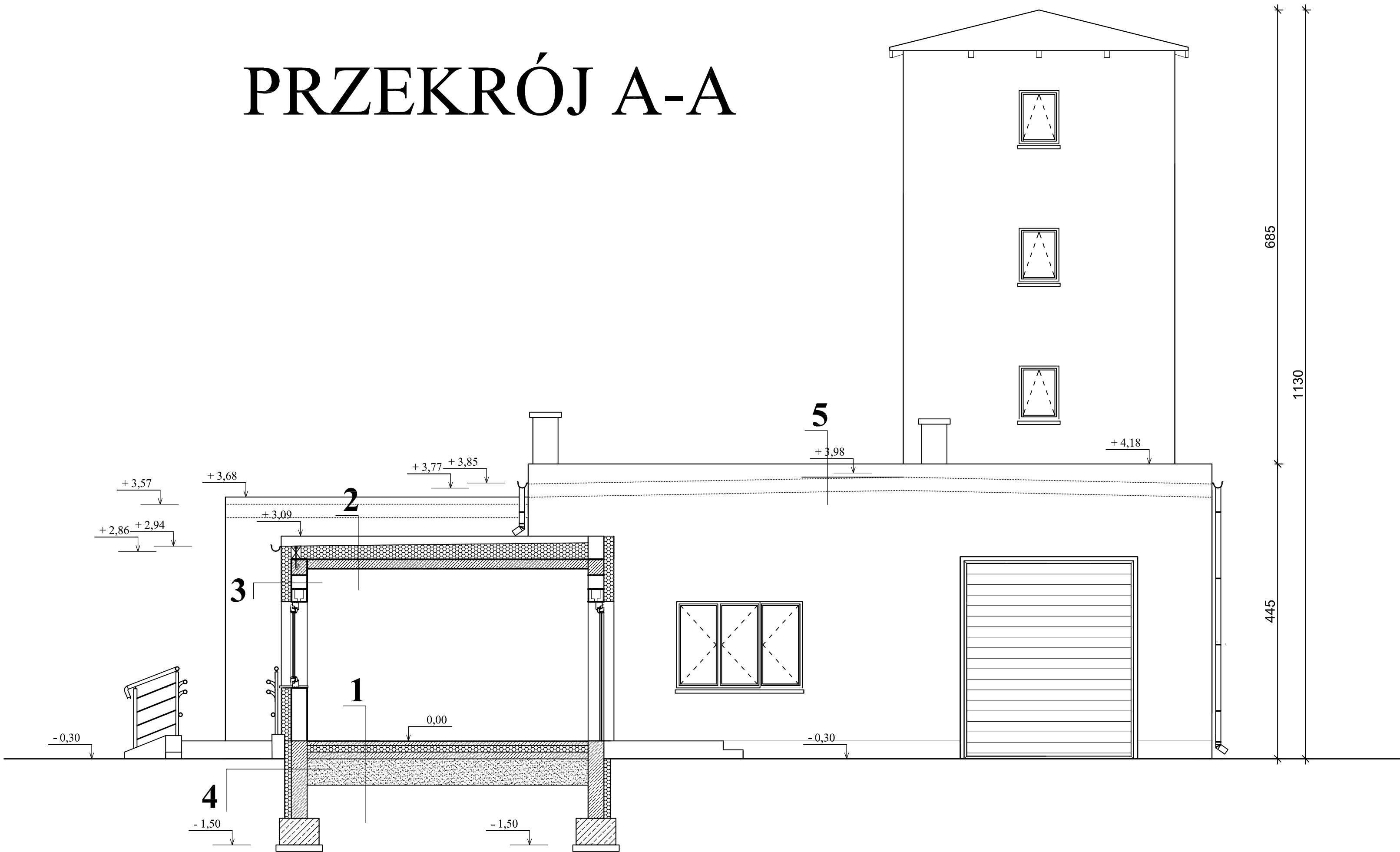


PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)



Inwestor / Adres <div style="text-align: center; padding: 10px;"> Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie </div>											
Projekt / Obłok <div style="text-align: center; padding: 10px;"> ROZBUDOWA I DOBUDOWA O BUDYNKU ŚWIETLICY OSP MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE </div>											
Adres inwestycji <div style="text-align: center; padding: 10px;"> Mariany, działka nr 289/1, gm. Kowalewo Pomorskie </div>											
Rysunek / Temat / Treść <div style="text-align: center; padding: 10px; font-size: 1.2em;"> Rzut dachu </div>											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Projektant</td> <td style="width: 45%; padding: 5px;">Imię i Nazwisko</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Podpis i pieczęć</td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> mgr inż. arch. <div style="text-align: center; padding: 5px;"> Hanna Falkiewicz - Marciniak <small>mgr bud. w RCA III/6-83 wp. KP/018 KP/04/03</small> </div> </td> <td style="padding: 10px;"> <div style="text-align: center; padding: 5px;"> Andrzej Kiryluk <small>mgr bud. w ARS-07/711/9/2000 wp. KP/018 KP/03/04/05</small> </div> </td> <td style="padding: 10px;"></td> </tr> </table>				Projektant	Imię i Nazwisko	Podpis i pieczęć	mgr inż. arch. <div style="text-align: center; padding: 5px;"> Hanna Falkiewicz - Marciniak <small>mgr bud. w RCA III/6-83 wp. KP/018 KP/04/03</small> </div>	<div style="text-align: center; padding: 5px;"> Andrzej Kiryluk <small>mgr bud. w ARS-07/711/9/2000 wp. KP/018 KP/03/04/05</small> </div>			
Projektant	Imię i Nazwisko	Podpis i pieczęć									
mgr inż. arch. <div style="text-align: center; padding: 5px;"> Hanna Falkiewicz - Marciniak <small>mgr bud. w RCA III/6-83 wp. KP/018 KP/04/03</small> </div>	<div style="text-align: center; padding: 5px;"> Andrzej Kiryluk <small>mgr bud. w ARS-07/711/9/2000 wp. KP/018 KP/03/04/05</small> </div>										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Projektant</td> <td style="width: 45%; padding: 5px;">Imię i Nazwisko</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Podpis i pieczęć</td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> inż. <div style="text-align: center; padding: 5px;"> Andrzej Kiryluk <small>mgr bud. w ARS-07/711/9/2000 wp. KP/018 KP/03/04/05</small> </div> </td> <td style="padding: 10px;"> <div style="text-align: center; padding: 5px;"> Andrzej Kiryluk <small>mgr bud. w ARS-07/711/9/2000 wp. KP/018 KP/03/04/05</small> </div> </td> <td style="padding: 10px;"></td> </tr> </table>				Projektant	Imię i Nazwisko	Podpis i pieczęć	inż. <div style="text-align: center; padding: 5px;"> Andrzej Kiryluk <small>mgr bud. w ARS-07/711/9/2000 wp. KP/018 KP/03/04/05</small> </div>	<div style="text-align: center; padding: 5px;"> Andrzej Kiryluk <small>mgr bud. w ARS-07/711/9/2000 wp. KP/018 KP/03/04/05</small> </div>			
Projektant	Imię i Nazwisko	Podpis i pieczęć									
inż. <div style="text-align: center; padding: 5px;"> Andrzej Kiryluk <small>mgr bud. w ARS-07/711/9/2000 wp. KP/018 KP/03/04/05</small> </div>	<div style="text-align: center; padding: 5px;"> Andrzej Kiryluk <small>mgr bud. w ARS-07/711/9/2000 wp. KP/018 KP/03/04/05</small> </div>										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Faza:</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Brand:</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">SKALA:</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">DATA:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> <div style="text-align: center; padding: 5px;"> Projekt budowlany </div> </td> <td style="padding: 10px;"> <div style="text-align: center; padding: 5px;"> BUDOWLANA </div> </td> <td style="padding: 10px;"> <div style="text-align: center; padding: 5px;"> 1 : 50 </div> </td> <td style="padding: 10px;"> <div style="text-align: center; padding: 5px;"> wzrzesień 2015r </div> </td> </tr> </table>				Faza:	Brand:	SKALA:	DATA:	<div style="text-align: center; padding: 5px;"> Projekt budowlany </div>	<div style="text-align: center; padding: 5px;"> BUDOWLANA </div>	<div style="text-align: center; padding: 5px;"> 1 : 50 </div>	<div style="text-align: center; padding: 5px;"> wzrzesień 2015r </div>
Faza:	Brand:	SKALA:	DATA:								
<div style="text-align: center; padding: 5px;"> Projekt budowlany </div>	<div style="text-align: center; padding: 5px;"> BUDOWLANA </div>	<div style="text-align: center; padding: 5px;"> 1 : 50 </div>	<div style="text-align: center; padding: 5px;"> wzrzesień 2015r </div>								
<div style="text-align: center; padding: 10px;"> PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Przedmiotowy projekt/ówtor architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 następnie Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. z 2014 poz.83 z 23 lutego 1994 r.) </div>											

PRZEKRÓJ A-A



- 1
- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 | plytki gress |
| | posadzka cementowa , gr.6cm * |
| | styropian gr. 10cm |
| | folia gr. 0,2mm |
| | chudy beton gr 10cm |
| | zagęszczony piasek gr. średnio 40cm |
| | grunt rodzimy |
- * - zbrojenie przeciwskurczowe; siatka z pretów min. 3mm o oczkach max. 25x25cm

- 3
- | | |
|---|--|
| 3 | tynek mineralny "kornik" 1,0mm w kolorach pastelowych |
| | siatka zatopiona w dwukrotnym kleju |
| | styropian fasadowy gr. 15cm |
| | warstwa podkładu tynkarskiego |
| | pustak gazobetonowy odmiany 700 gr. 24cm na zap. cem. - wap. |
| | tynek cem. - wap. |
| | gładź szpachlowa |
| | farba emulsyjna w kolorach pastelowych |

- 12
- | | |
|----|---|
| 12 | papa wierzchniego krycia aktywowana termicznie Termik Top 5,2 Szybki Tytan SBS |
| | plyta termoizolacyjna PSK (laminowana papa) gr 20cm - 25cm (wyprofilowany spadek) |
| | klej bitumiczny lub klej poliuretanowy |
| | paroizolacja bitumiczna: Foalbit Al S40 lub Glasbit G200 S40 |
| | warstwa gruntująca: Simplast Primer Szybki Grunt SBS |
| | plyta żelbetowa krzyżowo zbrojona gr 14cm |
| | tynek cementowo wapienny |
| | gładź szpachlowa |
| | farba emulsyjna |

- 4
- | | |
|---|---|
| 4 | tynek mineralny "kornik" 1,0mm w kolorach pastelowych |
| | siatka zatopiona w 2-krotnym kleju |
| | 2 x dysperbit |
| | styropian ekstrudowany gr.10cm |
| | bloczki betonowe gr. 24cm |
| | 2 x dysperbit |
| | piasek zagęszczony |

- 5
- | | |
|---|--|
| 5 | papa wierzchniego krycia aktywowana termicznie Termik Top 5,2 Szybki Tytan SBS |
| | plyta termoizolacyjna PSK (laminowana papa) gr 20cm |
| | klej bitumiczny lub klej poliuretanowy |
| | paroizolacja bitumiczna: Foalbit Al S40 lub Glasbit G200 S40 |
| | warstwa gruntująca: Simplast Primer Szybki Grunt SBS |
| | istniejące pokrycie papowe |
| | strop żelbetowy istniejący |
| | tynek cementowo wapienny |
| | gładź szpachlowa |
| | farba emulsyjna |

Investor / Adres

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Opis

ROZBUDOWA I DOBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP
MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE

Adres inwestycji

Mariany, działka nr 289/1, gm. Kowalewo Pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

Przekrój A-A

Projektant

mgr inż. arch.
Hanna Falkiewicz - Marciniak
spos. bud. nr B.C.UL.16/0
nr KPO/IB KP/51/18

Podpis i pieczęć

Projektant

inż.
Andrzej Koryluk
spos. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000
nr KPO/IB KLP/BO/3445/02

Podpis i pieczęć

Faza:

Projekt budowlany

Bransz:

BUDOWLANA

SKALA:

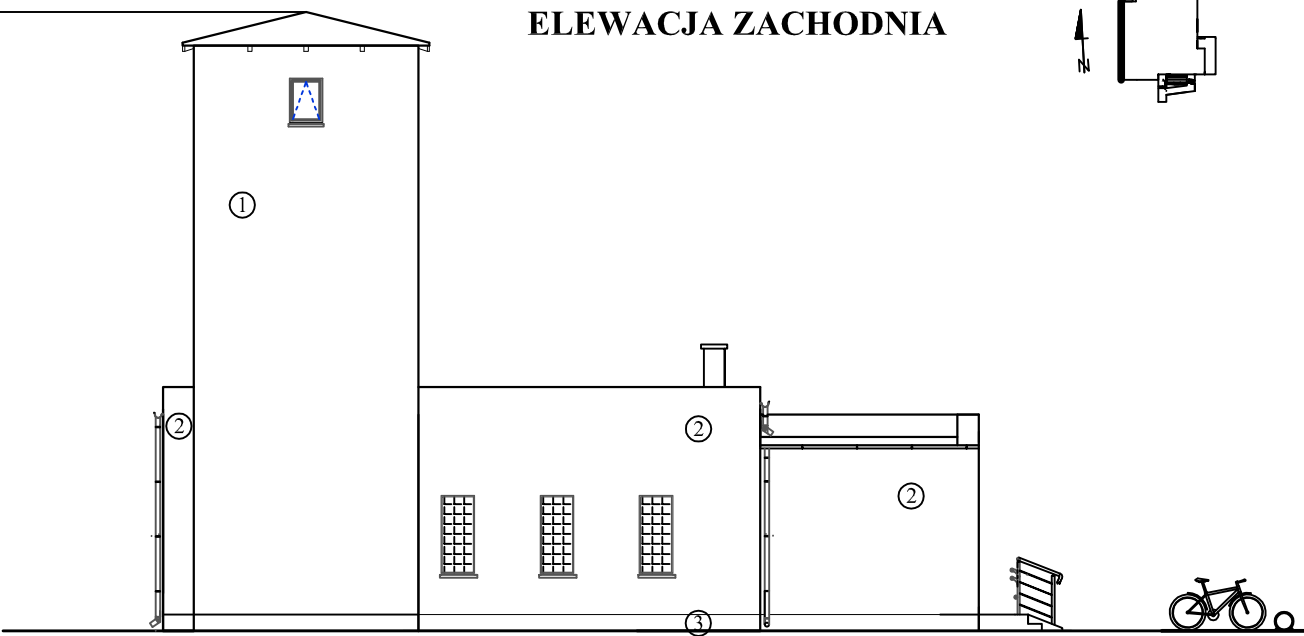
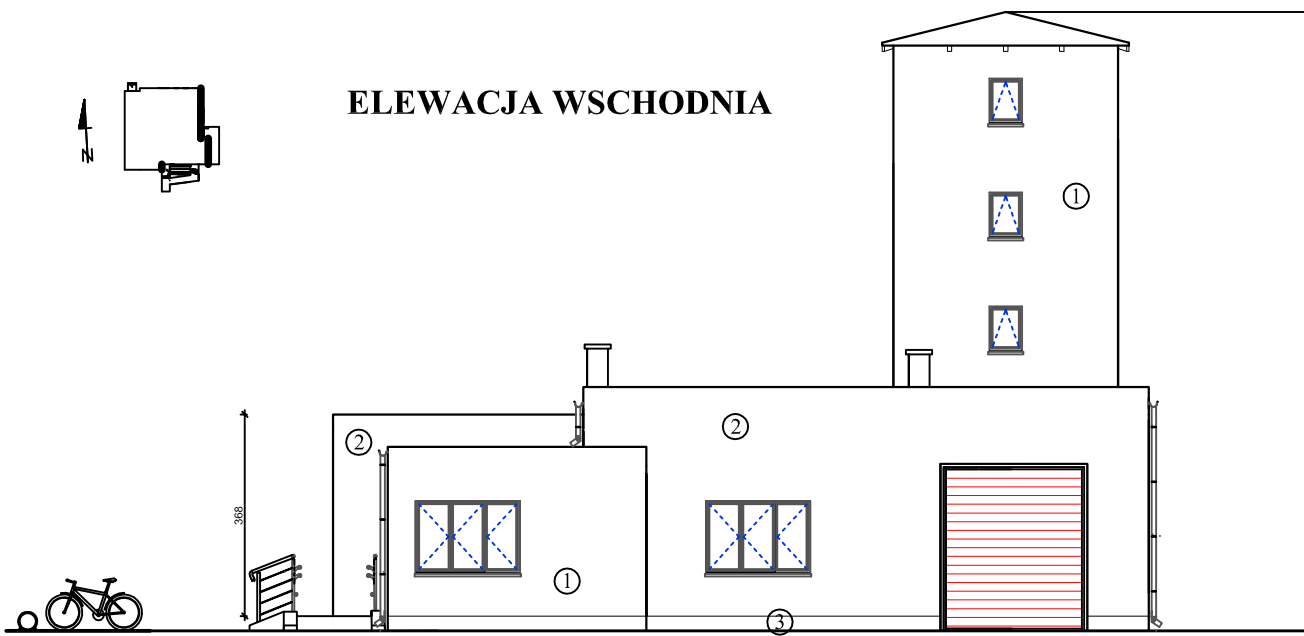
1 : 50

DATA:

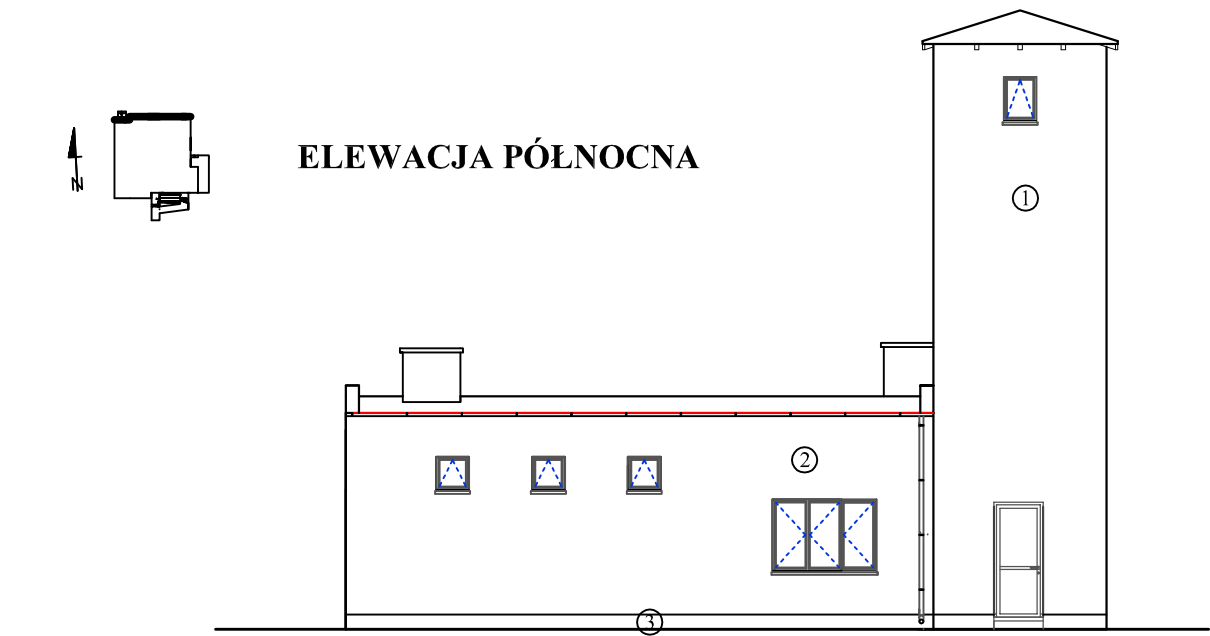
wrzesień 2015r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

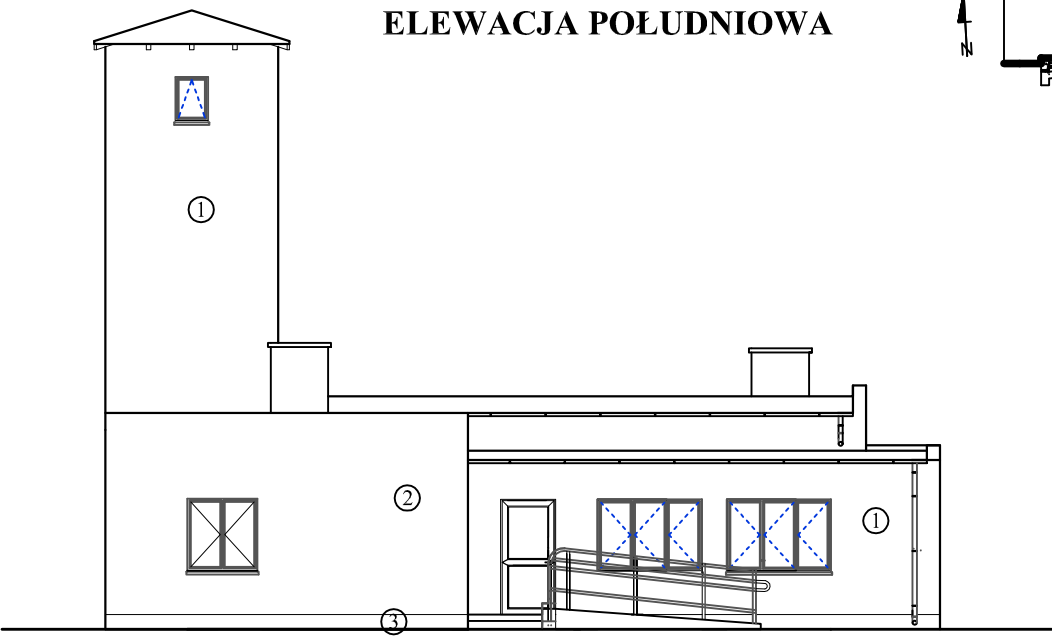
Przedmiotowy projekt/urw architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następnego Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

lp	element	material, cechy charakterystyczne
1.	rynny, rury spustowe	blacha stalowa powlekana, kolor brązowy
2.	kominy ponad dachem	cegła klinkierowa czarna np. Silverston (KMK KLINKIER) lub rozwiązanie równoważne w podanym kolorze
3.	parapety zewnętrzne	blacha stalowa powlekana, kolor brązowy
4.	parapety wewnętrzne	PCV lub konglomerat w kolorze białym
5.	pokrycie dachu	papa termozgrzewalna 5,2mm w kolorze grafitowym
6.	ściany parteru	ściana zewnętrzna - docieplenie istniejącej ściany - styropian fasadowy gr. 15cm, tynk cienkowarstwowy tzw. "baranek", "kamyczek" gr. 1,0mm mineralny, malowany farbami silikatowymi
7.	obróbki blacharskie	blacha stalowa powlekana, kolor brązowy
8.	stalarka okienna	PCV w kolorze brązowym z nawiewnikami
9.	stalarka drzwiowa	- stalarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi aluminium „ciepłe” w kolorze brązowym
10.	schody zewnętrzne	plytki gres w kolorze pastelowym
11.	murek przy schodach	okładzina z mozaikowego tynku dekoracyjnego w kolorze pastelowy
12.	poręcz przy schodach zewnętrznych	rura stalowa malowana proszkowa w kolorze pastelowym
13.	opaska wokół budynku	koska brukowa gr. 6cm szara "cegółka", obrzeża 30x8cm
14.	utwardzenia	koska brukowa gr. 6cm czerwona "cegółka", obrzeża 30x8cm

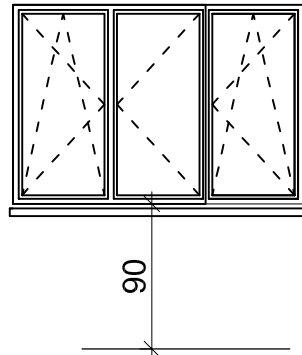
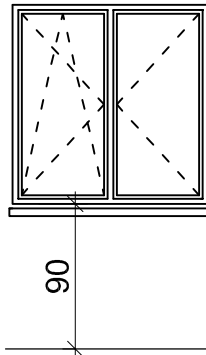
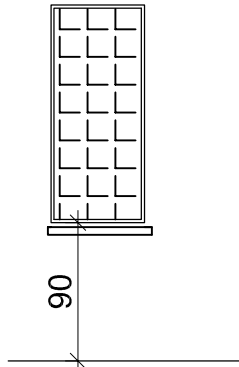
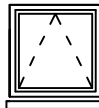
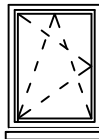
KOLORYTSTYKA

1 - kolor RAL 1014 lub NCS S 05020-G70Y

2- kolor RAL 1001 lub NCS S 1010-G80Y

3- kolor RAL 8014 lub NCS S 5020-Y30R

Prosimy / about			
Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie			
Projekt / about			
ROZBUDOWA I DOBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE			
Adres inwestycji			
Miejscowość, działka nr 298/1, gm. Kowalewo Pomorskie			
Rysunek / temat / title			
Elewacje			
Projektant			
Imię i Nazwisko		Podpis i pieczęć	
mgr inż. arch. Hanna Falciewicz - Marciniak			
mgr inż. arch. Andrzej Kirsyluk			
mgr inż. arch. Andrzej Kirsyluk			
mgr inż. arch. Andrzej Kirsyluk			
Pisze			
Projekt budowlany		BUDOWLANE	
Skala		1 : 100	
Data		wrzesień 2015r.	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			
Przedstawiony projekt stanowi architektoniczny projekt własny autora i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, wykorzystywany w celach komercyjnych bez zgody autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Art. 11 ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lipca 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.33 z 23 lipca 1994 r.).			

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ						
Schemat - widok od strony elewacji		PCV w górnej części okna zastosować nawiewniki	PCV w górnej części okna zastosować nawiewniki		PCV	PCV
						
		kolor - brązowy/brązowy	kolor - brązowy/brązowy	pustak szklany 19x19 gr.10cm	kolor - brązowy/brązowy	kolor - brązowy/brązowy
		Oznaczenie na rzutach	O1 190/130	O2 136/150	OL1 61/142	O3 60/60
Zewnętrzne wymiary okna	Sz [mm]	1900	1360	610	600	600
	Hz [mm]	1300	1500	1420	600	800
Wymiary w świetle ościeży	So [mm]	1950	1410	610	650	650
	Ho [mm]	1350	1550	1420	650	850
Ilość (szt.)		5	1	3	3	6

UWAGA : PRZED WYKONANIEM
WIELKOŚCI OTWORÓW
SPRAWDZIĆ W NATURZE !!!

Inwestor / Adres

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiett

ROZBUDOWA I DOBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP
MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE

Adres inwestycji

Mariany, działka nr 7161/4, gm. Kowalewo Pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

Stolarka okienna - zestawienie

Projektant

Imię i Nazwisko

Podpis i pieczęć

mgr inż. arch.

Hanna Falkiewicz - Marciniak
upr. bud. nr BUA.III.16/63
nr KPOIARP KP-0138

Projektant

inż.

Andrzej Kiriyluk
upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000
nr KPOIIB KUP/BO/3445/02

Faza:

Branża:

SKALA:

DATA:

Projekt budowlany

BUDOWLANA

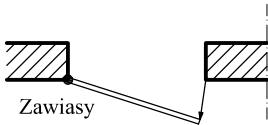
wrzesień 2015r

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

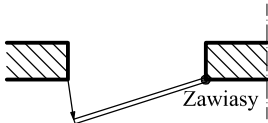
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następnę Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ - PARTER																	
Schemat - widok	aluminium "ciepłe" S - samozamykacz		stalowe drzwi EI60		aluminium "zimne" S - samozamykacz		aluminium "zimne"		aluminium "zimne" S - samozamykacz		aluminium "zimne"		stalowe drzwi EI60 S - samozamykacz				
	kolor - brązowy		kolor - brązowy		kolor - brązowy <small>w dolnej części skrzydła otwory o łącznym przekroju A=22,00cm2</small>		kolor - brązowy <small>w dolnej części skrzydła otwory o łącznym przekroju A=22,00cm2</small>		kolor - brązowy		kolor - brązowy		kolor - brązowe				
	Dz1 90/205		Dz2 80/205		D1 90/205		D2 80/205		D3 90/205		D4 90/205		D5 70/205		D6 80/205		
Wymiary w świetle ościeżnicy	S [mm]	900		800		900		800		900		700		800			
	H [mm]	2050		2050		2050		2050		2050		2050		2050			
Wymiary w świetle ościeży	So [mm]	1000		900		1000		900		1000		800		900			
	Ho [mm]	2150		2100		2100		2100		2100		2100		2100			
Skrzydło lewe - prawe		1L	1P	1L	0P	0L	1P	0L	1P	1L	0P	1L	0P	1L	0P	0L	2P
Ilość (szt.)		2		1		1		1		1		1		1		2	

UWAGA : PRZED WYKONANIEM
WIELKOŚCI OTWORÓW
SPRAWDZIĆ W NATURZE !!!



Skrzydło lewe



Skrzydło prawe

Investor / Adres

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiekt

ROZBUDOWA I DOBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP
MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE

Adres inwestycji

Mariany, działka nr 289/1, gm. Kowalewo Pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

Stolarka drzwiowa - zestawienie

Projektant

mgr inż. arch.

inż.

Imię i Nazwisko

Hanna Falkiewicz - Marciniak

Andrzej Kireluk

Podpis i pieczęć

Faza:

Branża:

SKALA:

DATA:

Projekt budowlany

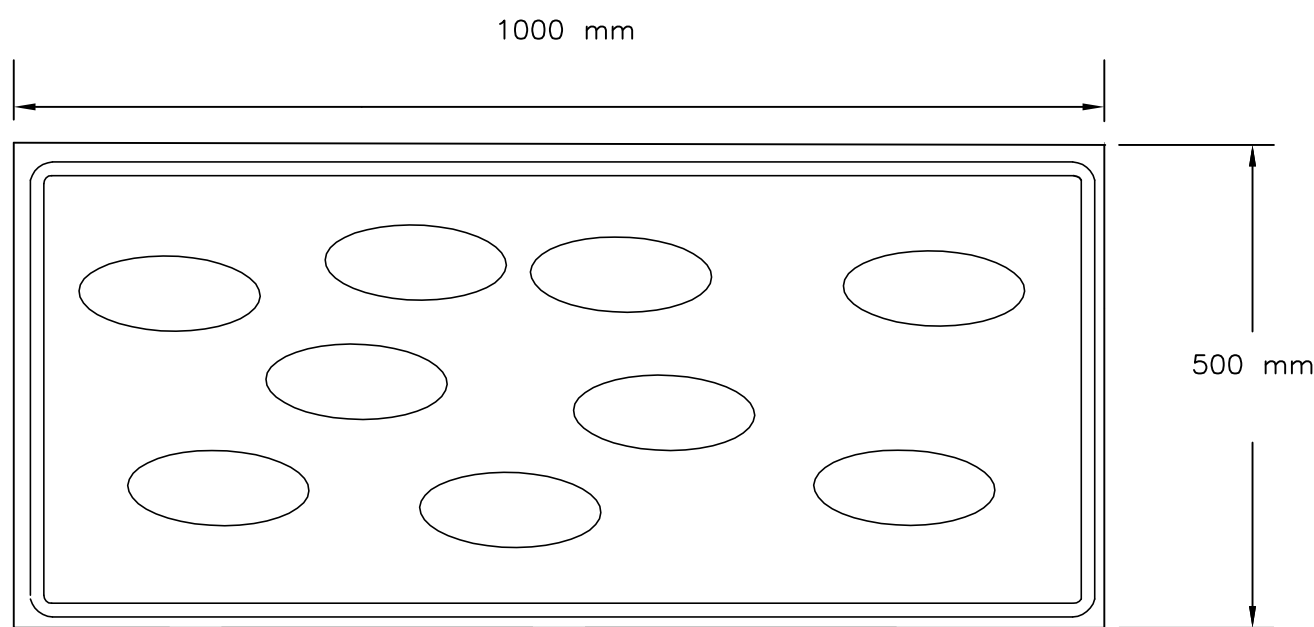
BUDOWLANA

wrzesień 2015r

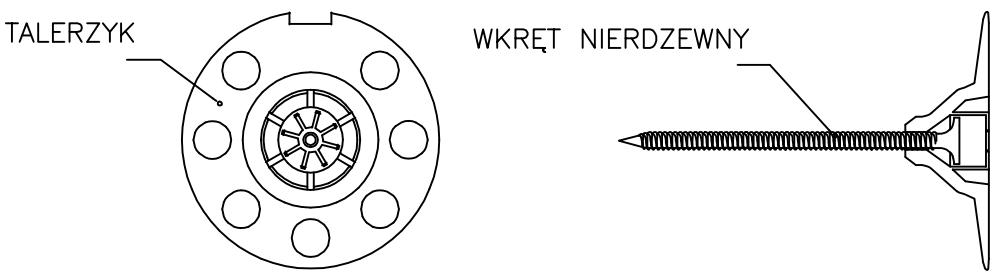
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 następnę Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

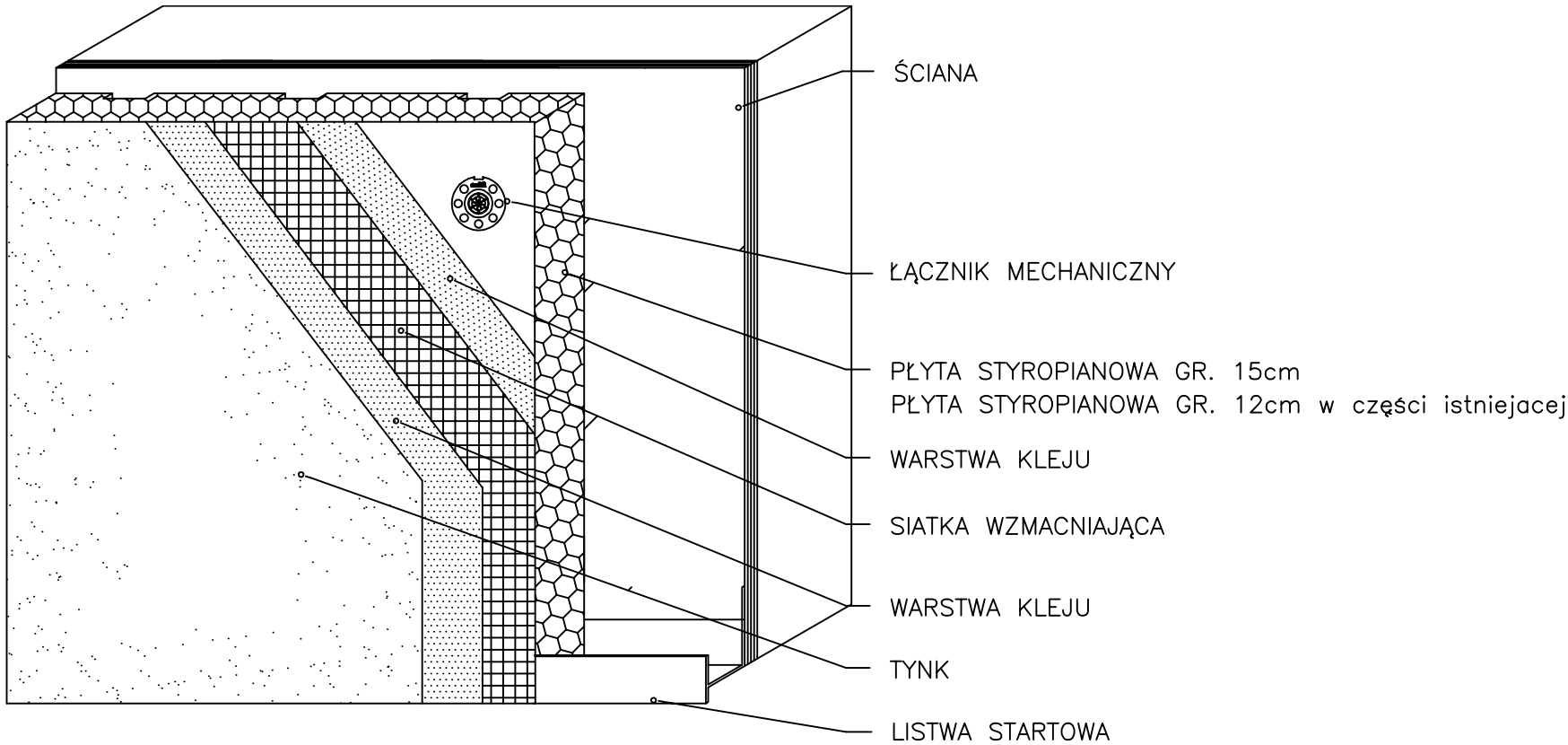
Układanie zaprawy na płytę styropianową



Łącznik mechaniczny do płyt styropianowych



Inwestor / Adres			
Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie			
Projekt / Obiett			
ROZBUDOWA I DOBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE			
Adres inwestycji			
Mariany, działka nr 289/1, gm. Kowalewo Pomorskie			
Rysunek / Temat / Treść			
Płyty styropianowe, łączniki			
ProjektantImię i NazwiskoPodpis i pieczęć			
inż.	Andrzej Kiryluk <small>upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIIB KUP/BO/3445/02</small>		
Faza:	Branża:	SKALA:	DATA:
Projekt budowlany	BUDOWLANA	-----	wrzesień 2015r
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)			



Inwestor / Adres

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiett

ROZBUDOWA I DOBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP
MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE

Adres inwestycji

Mariany, działka nr 289/1, gm. Kowalewo Pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

Warstwy docieplenia

Projektant

Imię i Nazwisko

Podpis i pieczęć

inż.

Andrzej Kiryluk

upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000
nr KPOIIB KUP/BO/3445/02

Faza:

Branża:

SKALA:

DATA:

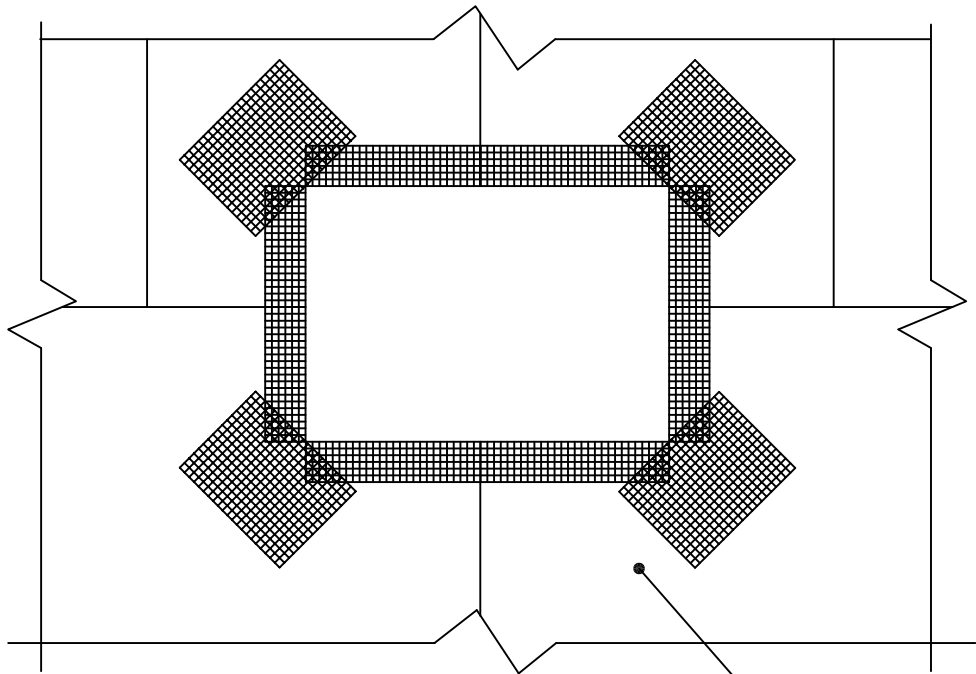
Projekt budowlany

BUDOWLANA

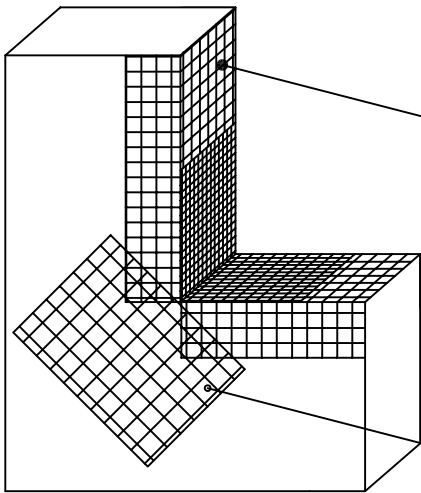
wrzesień 2015r

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)



PŁYTA STYROPIANOWA GR. 15cm
PŁYTA STYROPIANOWA GR. 12cm w części istniejącej



ZAWINĄĆ SIATKĘ WZMACNIAJĄCĄ
ZA PŁYTY STYROPIANOWE

SIATKA WZMACNIAJĄCA
240 MM X 300 MM

Inwestor / Adres

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiett

ROZBUDOWA I DOBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP
MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE

Adres inwestycji

Mariany, działka nr 289/1, gm. Kowalewo Pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

Obróbka otworów

Projektant

Imię i Nazwisko

Podpis i pieczęć

inż.	Andrzej Kiryluk <small>upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIIB KUP/BO/3445/02</small>	
------	--	--

Faza:

Branża:

SKALA:

DATA:

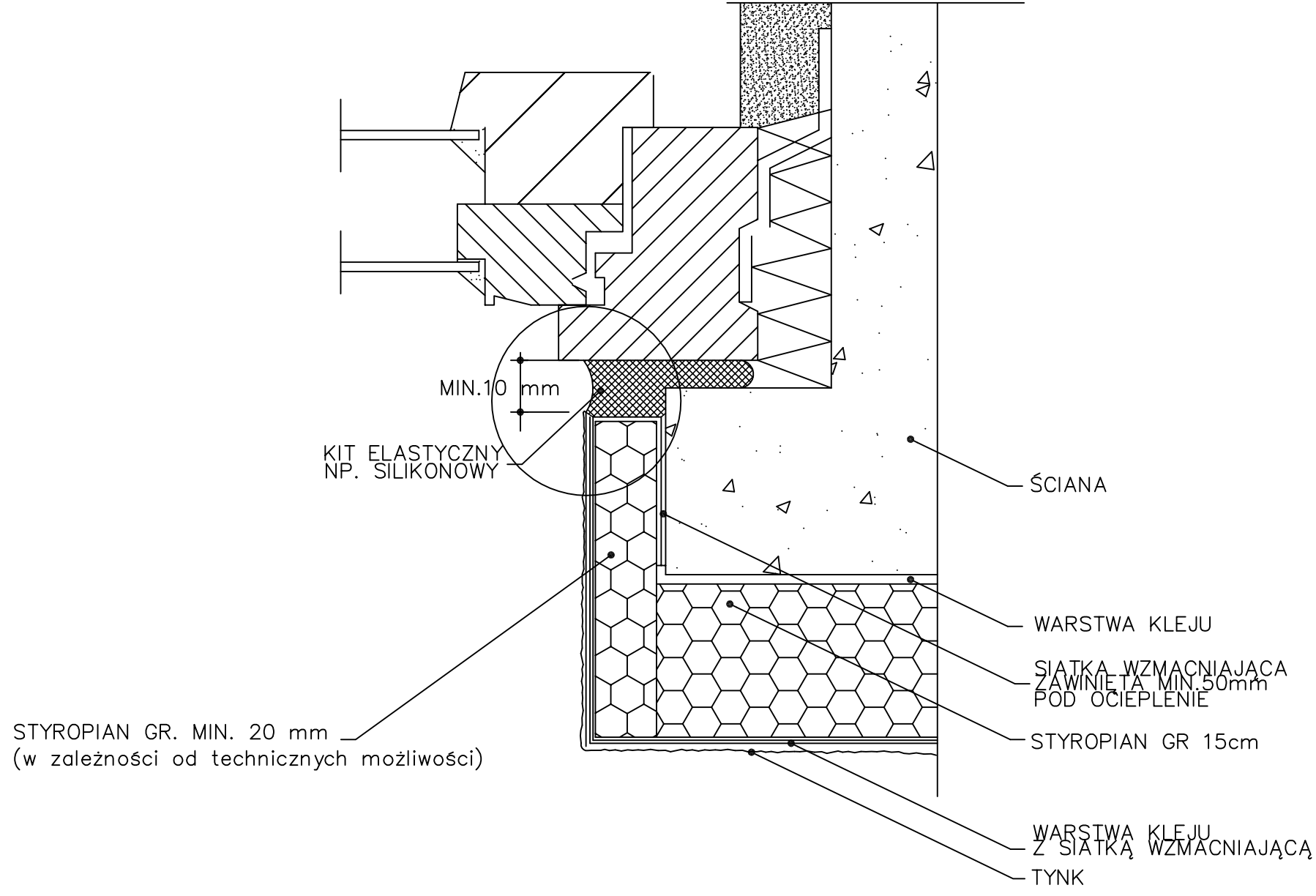
Projekt budowlany

BUDOWLANA

wrzesień 2015r

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

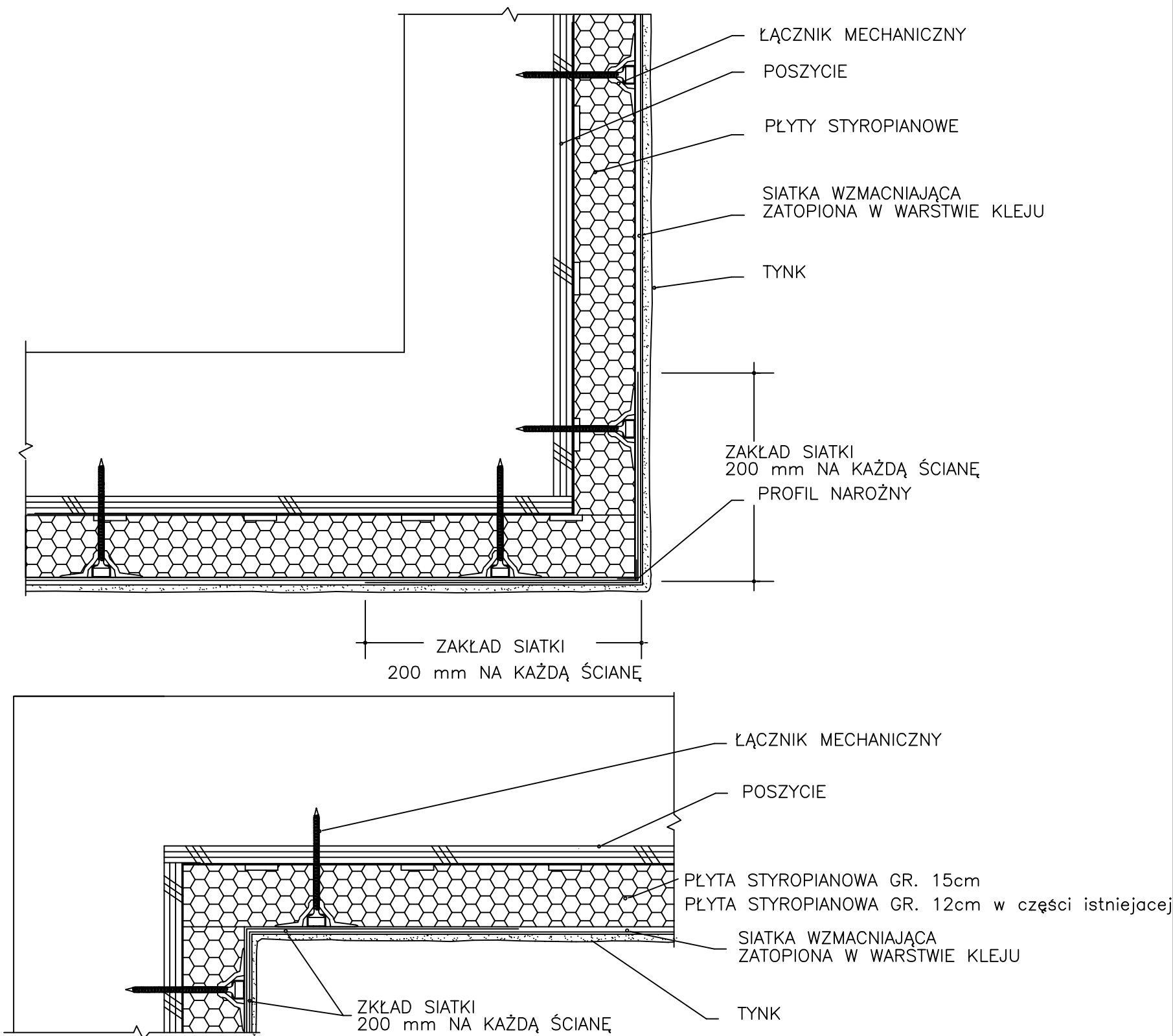
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)



UWAGI:

1. Szczegół ocieplenia ościeży górnych okna wykonać jak ościeży pionowych.

Inwestor / Adres			
Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie			
Projekt / Obiekt			
ROZBUDOWA I DOBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE			
Adres inwestycji			
Mariany, działka nr 289/1, gm. Kowalewo Pomorskie			
Rysunek / Temat / Treść			
Obróbka ościeży			
ProjektantImię i NazwiskoPodpis i pieczęć			
inż.		Andrzej Kiryluk upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIIB KUP/BO/3445/02	
Faza:Branża:SKALA:DATA:			
Projekt budowlany		BUDOWLANA	----- wrzesień 2015r
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1i następnę Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)			



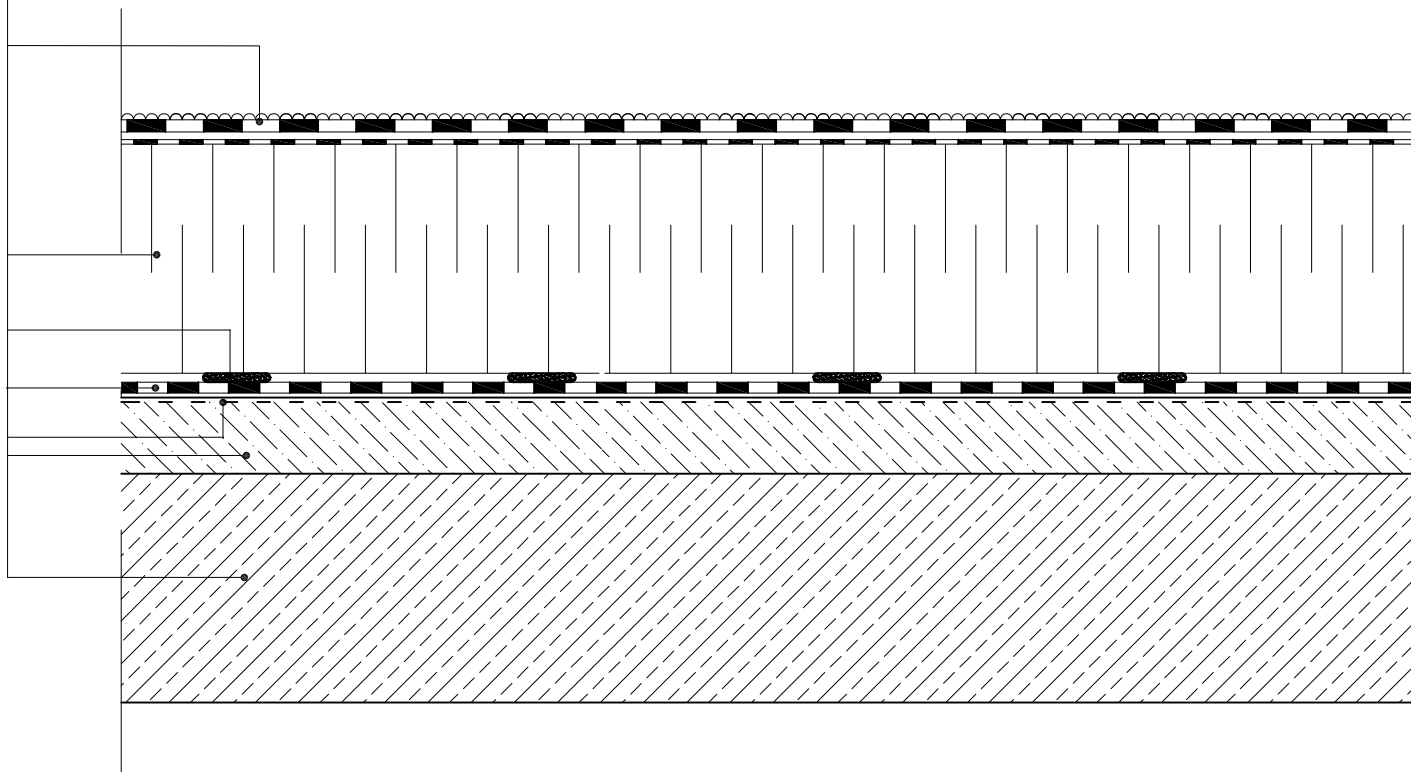
UWAGI:

1. Zaleca się aby elewacja na poziomie parteru (do wys. 2 m) oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne była wzmocniona dodatkowo za pomocą siatki wzmacniającej dodatkowej ,
2. Siatkę wzmacniającą dodatkową należy układać na zakład na wysokości 200 mm na ponad cokół na każdą ze ścian.

Inwestor / Adres			
Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie			
Projekt / Obiett			
ROZBUDOWA I DOBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE			
Adres inwestycji			
Mariany, działka nr 289/1, gm. Kowalewo Pomorskie			
Rysunek / Temat / Treść			
Obróbka narożników			
ProjektantImię i NazwiskoPodpis i pieczęć			
inż.	Andrzej Kiryluk upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIIB KUP/BO/3445/02		
Faza:	Branża:	SKALA:	DATA:
Projekt budowlany	BUDOWLANA	-----	wrzesień 2015r
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1i następnę Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)			

UKŁAD WARSTW

- papa zgrzewalna wirzchniego krycia np. Izolmat Bit G 200 S4 SS
- papa zgrzewalna podkładowa np. Izolmat Bit G 200 S4
- płyty styropianowe laminowane papą gr. 20cm
- klej bitumiczny lub klej poliuretanowy
- paroizolacja, papa zgrzewalna np. Izolmat Bit V60 S3
- impregnat asfaltowy np. Izolplast
- strop



Pokrycie dwuwarstwowe z zastosowaniem papy
aktywowanej termicznie na podłożu betonowym, docieplone styropianem laminowanym

Investor / Adres

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obietka

**ROZBUDOWA I DOBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP
MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE**

Adres inwestycji

Mariany, działka nr 289/1, gm. Kowalewo Pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

Warstwy docieplenia

Projektant

Imię i Nazwisko

Podpis i pieczęć

 $\dot{inz}.$

Andrzej Kiryluk
upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000
nr KPOIIB KUP/BO/3445/02

Faza:

Projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

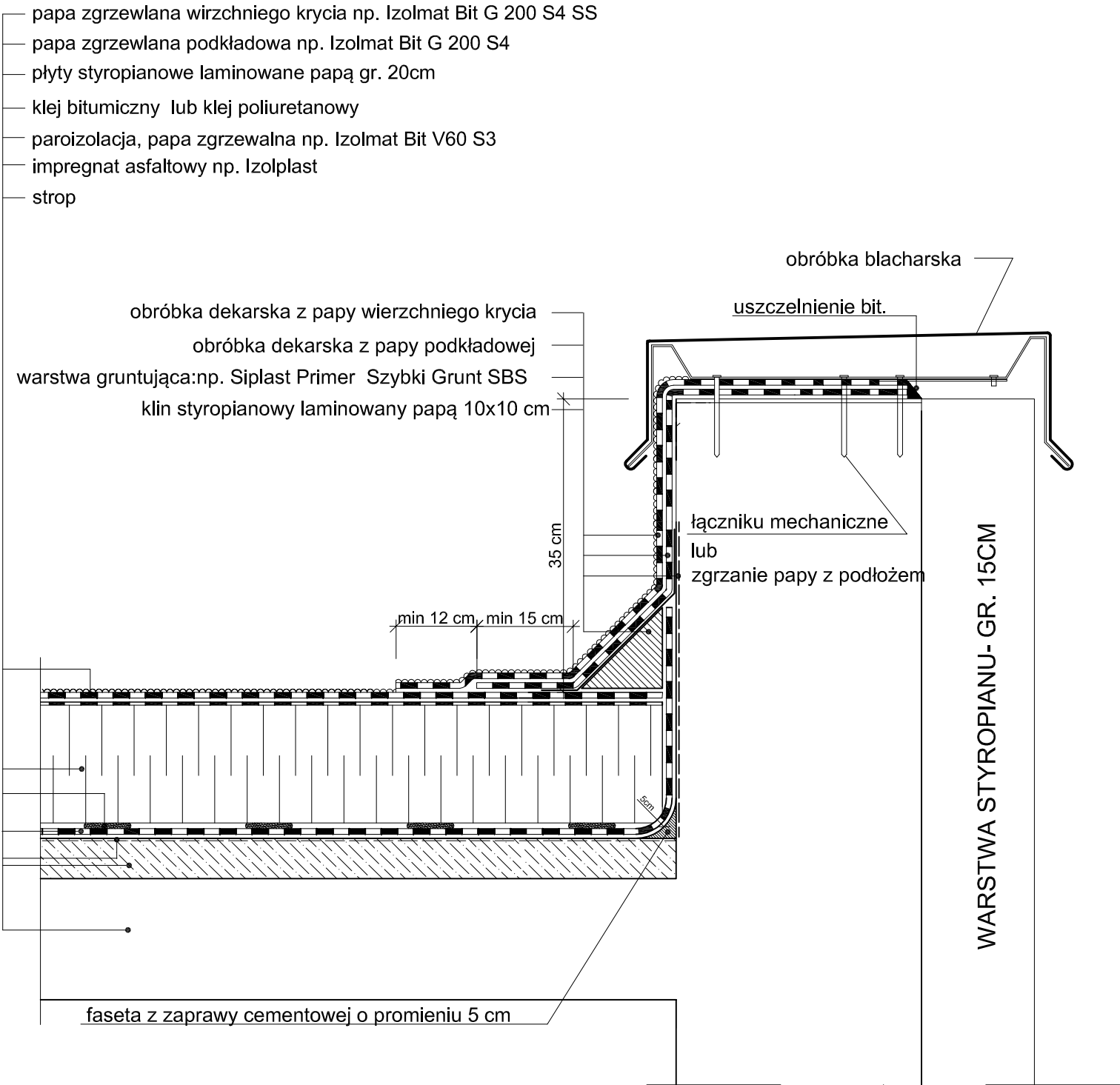
DATA:

wrzesień 2015r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następnego Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA OGNIMURU



Inwestor / Adres

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiett

ROZBUDOWA I DOBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP
MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE

Adres inwestycji

Mariany, działka nr 289/1, gm. Kowalewo Pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

Wykończenie ogniomuru

Projektant

Imię i Nazwisko

Podpis i pieczęć

inż.

Andrzej Kyrlyuk

upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000
nr KPOIB KUP/BO/3445/02

Faza:

Projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

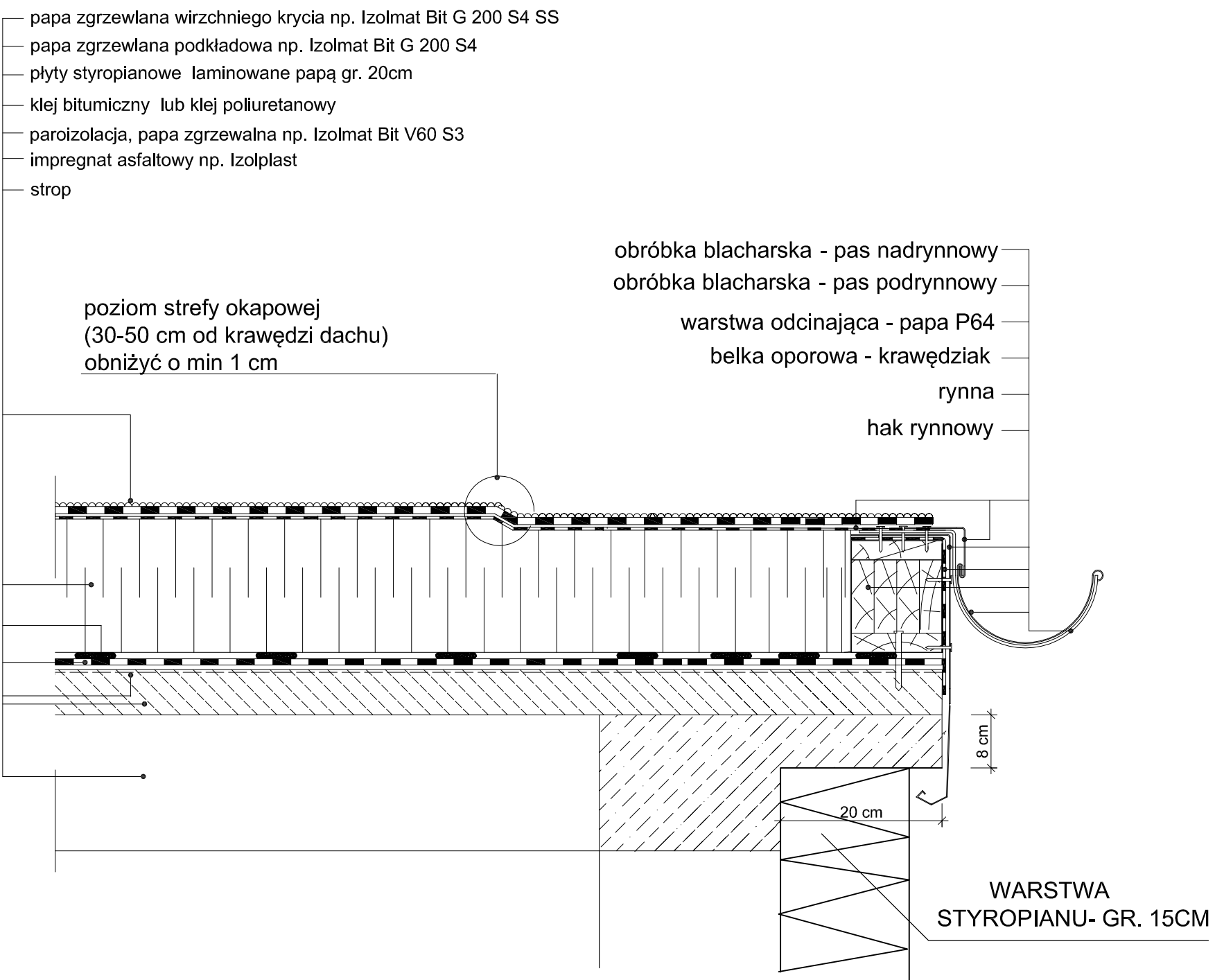
DATA:

wrzesień 2015r

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

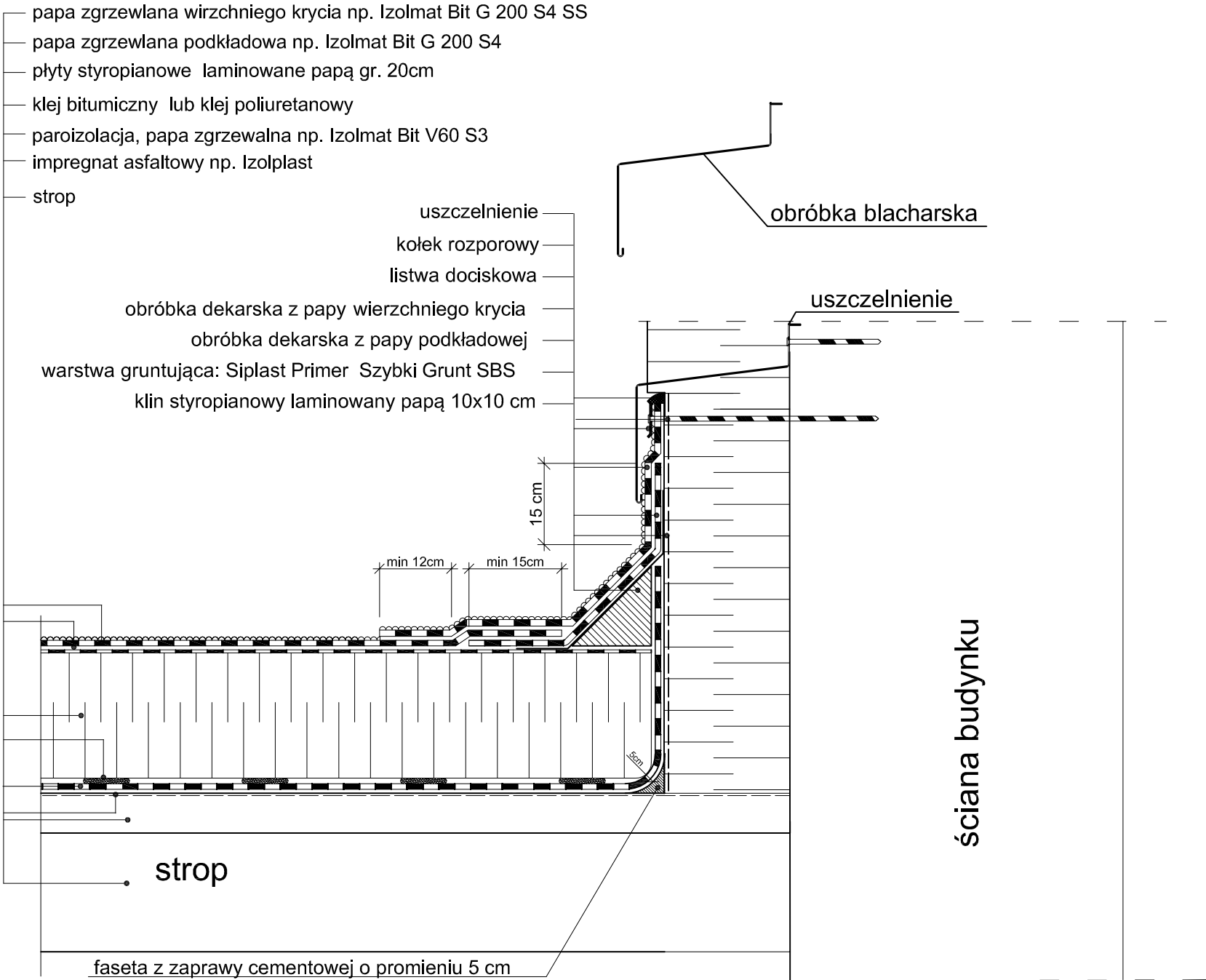
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1i następnie Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

WYKOŃCZENIE OKAPU



Inwestor / Adres			
Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie			
Projekt / Obiett			
ROZBUDOWA I DOBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE			
Adres inwestycji			
Mariany, działka nr 289/1, gm. Kowalewo Pomorskie			
Rysunek / Temat / Treść			
Wykończenie okapu			
ProjektantImię i NazwiskoPodpis i pieczęć			
inż.		Andrzej Kiryluk upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIIB KUP/BO/3445/02	
Faza:Branża:SKALA:DATA:			
Projekt budowlany		BUDOWLANA	-----wrzesień 2015r
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)			

POŁĄCZENIE ZE ŚCIANĄ Z DOCIEPLENIEM



Inwestor / Adres

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiett

ROZBUDOWA I DOBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP
MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE

Adres inwestycji

Mariany, działka nr 289/1, gm. Kowalewo Pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

Połączenie ze ścianą

Projektant

Imię i Nazwisko

Podpis i pieczęć

inż.

Andrzej Kiryluk

upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000
nr KPOIB KUP/BO/3445/02

Faza:

Projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

DATA:

wrzesień 2015r

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

III

INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA BIOZ

Ogólne wytyczne i obowiązki w zakresie BiOZ

Inwestycja: ROZBUDOWA I REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZIAŁCE NR 289/1 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MARIANY, OBRĘB EWIDENCYJNY MARIANY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE

Adres inwestycji: działka nr 289/1, obręb ewidencyjny Mariany, gmina Kowalewo Pomorskie, powiat golubsko-dobrzyński, woj. kujawsko - pomorskie

Inwestor:

Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1
87-410 Kowalewo Pomorskie

Autorzy:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak

PROJEKTANT:

inż. Andrzej Kiryluk

data opracowania
październik 2015r.

Ogólne wytyczne i obowiązki w zakresie BiOZ

Wykaz robót o poszczególnych zagrożeniach bezpieczeństwa

1. Roboty ziemne-wykopy fundamentowe i liniowe uzbrojenie
2. Transport technologiczny pionowy i poziomy
3. Składanie materiałów
4. Roboty montażowe
5. Praca na rusztowaniu
6. Roboty izolacyjne

Organizacja pracy zgodnie z:

1. Projektem zagospodarowania terenu
2. Projektem organizacji ruchu środków transportu (opracowuje wykonawca)
3. Projektem organizacji i technologii montażu (opracowuje wykonawca)

Wytyczne przestrzegania planu BiOZ:

1. Przed rozpoczęciem budowy i robót zapoznanie pracowników z:

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo-konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu
- zadaniami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczania, ładu i porządku
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej
- obowiązkiem dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń
- obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi
- zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych
- odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp

2. W trakcie realizacji budowy:

- prowadzenie bieżącego instruktażu stanowiskowego w dostosowaniu do etapów i robót
- kontrola i zalecenia w zakresie stanu bhp

3. Podstawowe obowiązki pracowników w zakresie bhp:

- przystąpienie do prac w pełni zdrowia, w odzieży ochronnej
- znajomość przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na budowie
- rodzaje wykonywanej pracy
- właściwa organizacja, zabezpieczenia oraz utrzymanie ładu i porządku na stanowisku pracy
- znajomość zasad i warunków bezpiecznej pracy z użyciem maszyn i narzędzi
- dbałość o stan techniczny narzędzi, kabli i urządzeń elektrycznych
- znajomość telefonów alarmowych
- utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalno-bytowych

4. Obostrzenie szczególne w postaci zakazu:

- samodzielnego i nieuzasadnionego opuszczania zmiany stanowiska pracy
- wyrzucania odpadów materiałów budowlanych z wysokości w obrębie budynku bez zabezpieczenia

5. System kontroli stanu bezpieczeństwa

Pracownik

- codzienna ocena stanu stanowiska pracy przed rozpoczęciem robót
- przestrzeganie technologii robót i przepisów bhp
- zabezpieczenie stanowiska pracy po zakończeniu robót, przed dostępem osób postronnych

Kierownik

- bieżąca i okresowa ocena stanu bhp na budowie
- wydawanie poleceń i kontrola ich wykonania
- koordynacja działań w zakresie bhp wszystkich podwykonawców informuje pracowników, że wszystkie przepisy, instrukcje, wytyczne, oceny ryzyka zawodowego itp. znajdują się do wglądu w biurze kierownika budowy

Podstawa

- Ustawa Prawo Budowlane, art. 21a, 41, 42-j.t.Dz.U. z 2003r. nr 207, poz 2016
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2002r., Dz.U. z 2002r. nr 108,

poz 953

- Rozporządzenie Min. Bud. I PMB z 2003r.

- Dz.U. nr 47, poz. 401

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej Dz.U. z 1997r. nr 129 z zm. (j.t. Dz.U. z 2003r. nr 169, poz 1650)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. z 2003r. nr 120, poz 1126

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Dz.U. z 2001r. nr 118, poz.

1263

- inne przepisy dotyczące bioz oraz przepisy techniczno- budowlane

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak

OPRACOWAŁ:

inż. Andrzej Kiryluk

data opracowania
październik 2015 r.