

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA
w Kowalewie Pomorskim
z dnia 14.09.2017 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykaz na następujących stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **15 - 09 - 2017 roku** do dnia **05 - 10 - 2017 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
2. W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

z up. Burmistrza
 mgr inż. Ilona Rybicka
 Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
 - zamieszczenie w lokalnej prasie
 B. Sławińska-Śliwa

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 14.09.2017 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 52/7	TO1G/00010282/1	15 m ²	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	działka gruntu do dzierżawy przeznaczona pod lokalizację garażu	tereny zurbanizowane	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 10-go każdego miesiąca	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza	do 3 lat z możliwością wydłużenia na dalszy okres	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku Dotychczasowi dzierżawcy na tych samych warunkach.

B.Sławińska-Śliwa

z up. Burmistrza

mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 14.09.2017 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	cz.dz. 144	Kowalewo Pomorskie, k. 496	237,00 m ²	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, bez możliwości zabudowy za wyjątkiem ogrodzenia	Tereny wskazane do urbanizacji objęte zamiarem sporządzenia mpzp	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza	do lat trzech z możliwością przedłużenia na następny okres	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 99/2010 z dnia 20 sierpnia 2010 roku z późn. zm. Dotychczasowi dzierżawcy na tych samych warunkach.

B.Sławińska-Śliwa

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 14.09.2017 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkownika	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	cz. dz. Nr 28/10	TO1G/00010791/2	200	obręb ewidencyjny Frydrychowo	Nieruchomość gruntowa – do dzierżawy jako ogródek przydomowy do zaspokajania potrzeb przyszłego użytkownika i jego rodziny w zakresie wypoczynku i rekreacji oraz prowadzenia upraw ogrodniczych.	tereny zurbanizowane	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września 2017 roku	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza	do jednego roku z możliwością przedłużenia na następny okres	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku ze zmianami. Dotychczasowi dzierżawcy na tych samych warunkach.

B. Sławińska-Śliwa

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca-Pelnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 4 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 14.09.2017 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	dz. 23/1	TO1G/00010779/5	0,1270 ha	Napole	nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na cele upraw rolnych, z zakazem upraw wieloletnich	Tereny zurbanizowane, położone w obszarze ochrony kulturowej 'B', w strfie funkcjonalno - przestrzennej wielofunkcyjnej	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza	do lat trzech z możliwością przedłużenia na następny okres	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 85/2007 z dnia 17 września 2007 roku. Dotychczasowi dzierżawcy na tych samych warunkach.

B. Sławińska-Śliwa

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca-Pelnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 5 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 14.09.2017 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	dz. 116/1	TO1G/00010790/5	0,2721 ha	Nowy Dwór	nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na cele upraw rolnych, z zakazem upraw wieloletnich	Tereny zurbanizowane, położone w strfie funkcjonalno - przestrzennej mieszkaniowo rekreacyjnej	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza	do lat trzech z możliwością przedłużenia na następny okres	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 85/2007 z dnia 17 września 2007 roku. Dotychczasowi dzierżawcy na tych samych warunkach.

B. Sławińska-Śliwa

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca-Pelnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 6 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 14.09.2017 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 157/2	PRUSKOŁĄKA T. II, k. 54	0,1000 ha	Pruska Łąka	nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na cele upraw rolnych, z zakazem upraw wieloletnich.	tereny zurbanizowane położone w strefie funkcjonalno - przestrzennej mieszkaniowo - rekreacyjnej	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza	do lat trzech z możliwością przedłużenia na następny okres	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 85/2007 z dnia 17 września 2007 roku. Dotychczasowi dzierżawcy na tych samych warunkach.

B. Sławińska-Śliwa

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 7 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 14.09.2017 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 217/6	TO1G/00022919/3	0,0030	Pluskowęsy	nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na poleprzenie zagospodarowania nieruchomości bez możliwości zabudowy za wyjątkiem ogrodzenia	tereny zurbanizowane położone w obszarze ochrony kulturowej "A" w strefie funkcjonalno - przestrzennej wielofunkcyjnej	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza	do lat trzech z możliwością przedłużenia na następny okres	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 85/2007 z dnia 17 września 2007 roku. Dotychczasowi dzierżawcy na tych samych warunkach.

B.Sławińska-Sliwa

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca-Pelnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 8 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 14.09.2017 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 96/1	TO1G/00007316/5	15 m ²	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Nieruchomość gruntowa – do dzierżawy z przeznaczeniem pod lokalizację budynku gospodarczego, który będzie związany z prowadzoną działalnością leczniczą	tereny zurbanizowane	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	Do 15 - go września każdego roku trwania umowy	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza	Do lat trzech z możliwością wydłużenia na dalszy okres	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku Dotychczasowi dzierżawcy na tych samych warunkach.

B.Sławińska-Sliwa

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza