

BURMISTRZ
Kowalewa Pomorskiego
Plac Wolności 1
87-410 Kowalewo Pomorskie

Or.050.136.2017

ZARZĄDZENIE Nr 136/2017

BURMISTRZA MIASTA KOWALEWA POMORSKIEGO

z dnia 19 października 2017 r.

w sprawie ustalenia warunków zbycia nieruchomości o nr geod. 107/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Wielkie Rychnowo.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 25 ust.1 i art. 40 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce gruntami (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIII/198/17 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie sprzedaży zarządza się, co następuje:

- §1. Nieruchomość o nr geod. 107/5, obręb ewidencyjny Wielkie Rychnowo zbyć **w drodze ustnego przetargu ograniczonego.**
- §2. Ustalić warunki zbycia nieruchomości w brzmieniu załącznika do zarządzenia.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ Andrzej Grabowski

Warunki ustnego przetargu ograniczonego w sprawie ustalenia warunków zbycia nieruchomości o nr geod. 107/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Wielkie Rychnowo.

I. Określenie przedmiotu zbycia:

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona numerem geod. 107/5 o pow. 0,0910 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wielkie Rychnowo.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie i prowadzona jest dla niej księga wieczysta TO1G/00020696/9 przez Sąd Rejonowy w Golubiu - Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Niezabudowana działka gruntu, położona w Wielkim Rychnowie, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Aktualny dostęp przez działkę szkolną. Sklasyfikowana wg użytków RIIIb – 910 m².
4. Przeznaczenie nieruchomości:

Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten położony jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej II-wielofunkcyjnej, obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane, obszarze działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej.

II. Warunki przetargu

1. Ustny przetarg ograniczony.
Celem zastosowania procedury przetargu ustnego ograniczonego jest wyłonienie nabywcy, który zakupioną nieruchomość przeznaczy na polepszenie warunków zagospodarowania.
Przetarg został ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką ewid. nr 107/5, tj.: właścicieli działek ewid. nr 99/1, 99/2, 103, 104, 107/3 (obręb ewidencyjny Wielkie Rychnowo).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli:
 - a) wniosą wadium w formie gotówki w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
 - b) **złożą pisemne zgłoszenie swojego uczestnictwa w przetargu** w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim Plac Wolności 1. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu winna w zgłoszeniu wskazać oznaczenie nieruchomości, której jest właścicielem wg ewidencji gruntów, oznaczenie numeru aktualnej księgi wieczystej

prowadzonej dla nieruchomości oraz oświadczenie, że w przypadku nabycia działki będącej przedmiotem przetargu złoży wniosek do Sadu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu o jej wpisanie do wskazanej księgi wieczystej, a dostęp do nabytej działki odbywać się będzie poprzez nieruchomość, której jest właścicielem.

3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.
4. Procedura prowadzona będzie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 tj.).
5. Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym zawierać będzie m. in. określenie terminu w którym należy dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Komisja przetargowa dokona sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim ul. Plac Wolności 1, **nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**
6. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do licytacji winni przedłożyć komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby również notarialne pełnomocnictwo,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - dowód wpłaty wadium
9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby będącej cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
11. Uczestnik przetargu będzie miał prawo w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.
12. Ustalony nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

13. Sprzedaż nieruchomości nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania. Nabywca przyjmuje zakupioną nieruchomość w stanie istniejącym, nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznawienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznawienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Kowalewo Pomorskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
14. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku VAT (Dz. U. z 2017 poz.1221 j.t. z późn. zm.).
15. Cena wywoławcza nieruchomości:
 1. Cena wywoławcza - **17.500,00** (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).
 2. Wadium w pieniądzu ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej – to jest **1.750,00** (słownie: tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).
16. Zawarcie umowy sprzedaży i zapłata ceny:
 1. Sprzedający najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
 2. Podstawą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości będzie protokół przeprowadzonego przetargu.
 3. Cena nieruchomości podlega zapłacie - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na wskazane przez sprzedającego konto.
17. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Szczegółowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Techniczno-Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim ul. Św. Mikołaja 5 tel. 56 684 10 24 wew. 51 lub 59.