

BURMISTRZ KOWALEWA POMORSKIEGO

działając w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Wielkie Rychnowo

Lp.	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	TO1G/00020696/9	107/5	0,0910 ha	Niezabudowana działka gruntu, położona w Wielkim Rychnowie, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Aktualny dostęp przez działkę szkolną. Sklasyfikowana wg użytków RIIIb-910m ²	17.500,00	1.750,00 zł

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie i prowadzona jest dla niej księga wieczysta TO1G/00020696/9 przez Sąd Rejonowy w Golubiu - Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uwaga!

Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten położony jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej II-wielofunkcyjnej, obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane, obszarze działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej.

Ww. nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uwaga: przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką ewid. nr 107/5, tj.: właścicieli działek ewid. nr 99/1, 99/2, 103, 104, 107/3 (obręb ewidencyjny Wielkie Rychnowo).

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz brak dostępu do drogi publicznej.

Sprzedż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku VAT (Dz. U. z 2017 poz.1221 j.t. z późn. zm.)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

1. wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości określonej powyżej **w terminie do dnia 13 listopada 2017 roku do godziny 24:00 na konto: Urząd Miejski w Kowalewie Pom. w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pomorskim, numer: 58 94960008 0000 1720 2000 0052.**
2. **złożą pisemne zgłoszenie swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 13 listopada 2017 roku w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1**, osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu winna w zgłoszeniu wskazać oznaczenie nieruchomości, której jest właścicielem wg ewidencji gruntów, oznaczenie numeru aktualnej księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oraz oświadczenie, że w przypadku nabycia działki będącej przedmiotem przetargułoży wniosek do Sadu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu o jej wpisanie do wskazanej księgi wieczystej, a dostęp do nabytej działki odbywać się będzie poprzez nieruchomość, której jest właścicielem.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego, ul. Plac Wolności 1, Kowalewo Pomorskie, **nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria: właściciele działek ewid. nr 99/1, 99/2, 103, 104, 107/3 (obręb ewidencyjny **Wielkie Rychnowo**), złożenie pisemnego zgłoszenia o którym mowa w pkt. 2, wniesienie wadium o którym mowa w pkt. 1.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostały określone Zarządzeniem numer 136/2017 Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego z dnia 19 października 2017 r.

Przetarg odbędzie się w dniu: 20 listopada 2017 roku o godz.13⁰⁰ w Pawilonie Sportowym w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro)

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- dowód wpłaty wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061 z późn. zm). Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

Nabywca przyjmuje zakupioną nieruchomość w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznawienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznawienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Kowalewo Pomorskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.:

180,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt złotych ⁰⁰/₁₀₀).

Cena ustalona w przetargu będzie płatna jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, kiedy to cała należność powinna znaleźć się na rachunku bankowym wskazanym przez organizatora przetargu.

Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, Gmina Kowalewo Pomorskie może odstąpić od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U.2016. 2147).

Dotychczasowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon 56 684 10 24 wew. 51.

z up. Burmistrza

mgr inż. Ilona Rybicka

Doradca-Pelnomocnik Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				

– przekazanie Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy

B.Sławińska-Śliwa