

zawarta w dniu w Kowalewie Pomorskim pomiędzy :
Gminą Kowalewo Pomorskie z siedzibą w Kowalewie Pomorskim, Pl. Wolności 1, 87-410
Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez:
Andrzeja Grabowskiego - Burmistrza Miasta zwaną dalej Zamawiającym , NIP 5030022196
a, reprezentowaną przez:
.....- właściciela zwaną dalej Wykonawcą,
NIP:

§ 1

1. ***Opracowanie dokumentacji technicznej, studium wykonalności wraz z analizą finansową dla projektu pn. „Modernizacja gospodarki osadowej II etap” poprzez remont konstrukcji stalowej wraz z instalacją technologiczną centralnej przepompowni ścieków w Kowalewie Pomorskim na działce geod. Nr 47/1 obręb 04 Kowalewo Pomorskie***, składanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020. Dla Osi priorytetowej 4. Region przyjazny środowisku, Działania 4.6 Ochrona środowiska naturalnego i zasobów kulturowych na obszarze ZIT, Poddziałania 4.6.1 Wsparcie gospodarki wodno – ściekowej w ramach ZIT.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :

- a) Wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO WK-P Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko – Pomorskiego, wymogami nowego okresu programowania unijnego 2014-2020 oraz dokumentami strategicznymi wyższego rzędu
- b) Wytycznymi w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020
- c) Przewodnikiem do analizy kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych
- d) Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2014-2020
- e) Szczegółowym opisem osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2014-2020

Wykonawca przed złożeniem oferty zapozna się z dokumentami j.w oraz przeprowadzi szczegółową wizję lokalną na obiektach objętych zamówieniem celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

Dokumenty należy wykonać w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf oraz papierowej w 3 egzemplarzach.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie opracowania:

- Projektu remontu elementów konstrukcyjnych przepompowni,
- Projektu remontu instalacji technologicznych przepompowni,
- Warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia prac remontowych,
- Przedmiaru robót,
- Kosztorysu inwestorskiego,
- Karty charakterystyki inwestycji
- Studium wykonalności
- pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych
- przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów i zawartych w nich rozwiązań na Zamawiającego;

- udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji w przypadku zapytań nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego,
- udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia,
- projektant jest zobowiązany do bezpłatnego przyjazdu na budowę, co najmniej 5 razy w okresie realizacji (o ile Zamawiający uzna przyjazd za konieczny),
- aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie dwóch lat od daty wykonania zamówienia o ile zajdzie taka potrzeba (aktualizacja, o której mowa dokonywana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni),

Pozostałe obowiązki Wykonawcy :

- projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt,
- w opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.

Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Opracowania wykonane będą wg wytycznych i uzgodnień z Zamawiającym.

§ 2

1. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość wglądu w każdej chwili do opracowywanych dokumentów i wniosków, a jego uwag i będą uwzględnione przez Wykonawcę.

2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów;
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.

3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

- 1) w dacie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 7 pkt 3 łącznie z przeniesieniem na Zamawiającego własności utworu,
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) utrwalanie – w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych, oraz zwielokrotnianie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką,

b) użyczenie,

c) publiczne udostępnianie, w szczególności poprzez prezentację na spotkaniach z udziałem Zamawiającego i zamieszczanie w sieci Internet.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwór został utrwalony.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę, będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 666, z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwór przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 3

1. Osobą do kontaktów po stronie Wykonawcy jest p., tel., e-mail:.....

2. Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego jest Wiesław Chmielewicz tel. (56) 684 10 24 wew. 60 e-mail: wieslaw.chmielewicz@kowalewopomorskie.pl

§ 4

Termin opracowania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się na dzień **22 grudnia 2017 r.**

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy, w kwocie brutto zł (słownie: zł 00/100) wraz z podatkiem od towarów i usług VAT- w obowiązującej wysokości za cały przedmiot zamówienia) w tym :

- a) cena netto za wykonanie usługi wynosi cyfrowo zł.
(słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy..... zł),
- b) cena brutto za wykonanie usługi wynosi cyfrowo zł.
(słownie: zł 00/100).

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.

3. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j, Dz.U. z 2016 r. poz. 666, z późn. zm.) – powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zwanych dalej „utworami”.

§ 7

Warunki płatności:

1. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, nr:, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury lub rachunku.
2. Faktura lub rachunek będzie wystawiona na Gminę Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196.
3. Podstawą wystawienia faktury lub rachunku będzie podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.

§ 8

1. Strony ustalają, iż miejscem odbioru dokumentu związanego z realizacją niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentu przez Zamawiającego będzie protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez obie strony lub ich przedstawicieli.
3. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące braków lub wad w dostarczonym mu dokumencie oraz uzasadnione żądanie ewentualnych uzupełnień lub poprawek muszą być zgłoszone w formie pisemnej (dopuszcza się wnoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego faxem lub e-mailem) w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentu.

§ 9

1. Jeżeli w Studium Wykonalności lub innych dokumentach Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wykonywanego na podstawie tych dokumentów stwierdzone zostaną błędy, niejasności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty, jak i roboty budowlane będą poprawiane na koszt Wykonawcy i jego staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym szczególnie gdy będą powodować dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w przedmiocie umowy. Wyjaśnienie tych błędów odbywać się będzie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy niniejszej umowy oraz wykonawcy robót budowlano-montażowych.

2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi – 2 lata od daty protokolarnego przekazania przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ustępu 4.

3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.

5. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

d) odmowa przyjazdu na budowę w okresie realizacji w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy brak przyjazdu.

2. Jeżeli przekroczenie terminu na wykonanie przedmiotu umowy wyniesie co najmniej 10 dni roboczych, wówczas Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 5 dni od zaistnienia ww. okoliczności oraz żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust 1 za wykonanie przedmiotu umowy.

3. W razie stwierdzonych w protokole nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy stosowny termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 5 dni roboczych. Na wypadek wyznaczenia ww. terminu Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieprawidłowości bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.

4. Jeżeli termin wyznaczony na podstawie ust. 3 upłynie bezskutecznie, wówczas Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 5 dni od zaistnienia ww. okoliczności oraz żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust 1 za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.

6. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej szkody jest wyższa niż kara umowna.

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony stosować będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA