

# BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE

**o g ł a s z a, że zamierza wydzierżawić w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym **Mariany**, oznaczoną geodezyjnie jako działka **339/1** o powierzchni **0,4800 ha** – z przeznaczeniem na cele upraw rolnych z zakazem upraw wieloletnich. Sklasyfikowana wg użytków **R III b – 0,1600 ha, RIV a – 0,0500 ha, PsIII- 0,2700 ha.**

## Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do jednego roku z możliwością przedłużenia na lata następne.

Czynsz dzierżawny płatny jest jeden raz w roku w terminie do 15 września (zgodnie z Zarządzeniem Nr 85/2007 Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego z dnia 17 września 2007 r.).

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w każdym czasie jeżeli zajdzie potrzeba jego zainwestowania na cele inwestycyjne.

Przez przedmiotową działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia przedmiotu dzierżawy w niezbędnym zakresie do dokonywania przez Gminę Kowalewo Pomorskie kontroli, konserwacji, przebudowy, remontów, modernizacji, naprawy, wymiany urządzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu. W umowie dzierżawy znajdują się zapisy związane z udostępnieniem wejścia i wjazdu w zakresie j.w.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą wadium w formie gotówki w wysokości **25,00 zł** w terminie do dnia **14 - 11 - 2017 roku**, do godziny 24 - tej na konto **Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pom. numer 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052**

### **N a dowodzie wpłaty należy określić numer działki i powierzchnię.**

Potwierdzonym przez Bank dowodem wpłaty należy okazać się przed Komisją Przetargową.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał – uchylił się od zawarcia umowy.

### **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 1,54 q pszenicy**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 - 11 - 2017 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Pawilonie Sportowym w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro)**

Przekazanie działki do dzierżawy nastąpi wg granic istniejących, bez geodezyjnego wznawiania.

*Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim – telefon (56) 684 10 24 wew. 58.*

z up. Burmistrza  
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca – Pełnomocnik Burmistrza

### **Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

c/ przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi (\*wg położenia działki) celem przekazania mieszkańcom sposobem zwyczajowo przyjętym