

UMOWA nr TIiGG._____.2017

Zawarta w dniu w Kowalewie Pomorskim pomiędzy:
 GMINĄ KOWALEWO POMORSKIE, z siedzibą w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1
 (NIP 5030022196) reprezentowaną przez:

Andrzeja Grabowskiego – Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie, przy kontrasygnacie
 Skarbnika Gminy Marii Kiżewskiej
 zwaną dalej „Zamawiającym”,
 a firmą

....., z siedzibą w,
 reprezentowaną przez, NIP,
 zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania Studium Wykonalności dla projektu pn. „Montaż instalacji fotowoltaicznych dla budynków użyteczności publicznej w Gminie Kowalewo Pomorskie”**. Projekt obejmuje montaż instalacji fotowoltaicznej na obiektach użyteczności publicznej:

- budynek Szkoły Podstawowej w Wielkim Rychnowie, Wielkie Rychnowo 53, 87-410 Kowalewo Pomorskie
- budynek Szkoły Podstawowej w Wielkiej Łące, Wielka Łąka 11, 87-410 Kowalewo Pomorskie
- budynek Szkoły Podstawowej w Pluskowęsach, Pluskowęsy 22a, 87-410 Kowalewo Pomorskie
- budynek Publicznego Gimnazjum w Kowalewie Pomorskim, ul. Jana Pawła II 2, 87-410 Kowalewo Pomorskie

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia obejmującego: opracowanie Studium Wykonalności dla projektu pn. „Montaż instalacji fotowoltaicznych dla budynków użyteczności publicznej w Gminie Kowalewo Pomorskie” dla którego Gmina Kowalewo Pomorskie planuje ubiegać się o dofinansowanie w ramach Działanie 3.1: Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy i obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie przedmiotu zamówienia oraz przekazywania mu wszystkich informacji mogących mieć wpływ na przygotowany projekt i jego oceną punktową.

§ 2

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) uzyskania niezbędnych informacji i dokumentacji specjalistycznych oraz odbycia konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy;
- b) sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego projektu oraz ustalenia wskaźników inwestycji – produktu, rezultatu. Harmonogram winien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi zasadami z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane. Koszty realizacji projektu zostaną określone przez Zamawiającego oraz przekazane Wykonawcy przed planowanym zakończeniem prac nad Studium,
- c) wszystkie dane finansowe niezbędne do realizacji Studium Wykonawca uzyska we

- własnym zakresie, wraz ze Studium Wykonawca dostarczy wszystkie obliczenia i analizy własne na których oparto analizy dokonane w opracowaniach.
- d) sporządzenia przedmiotowego opracowania z uwzględnieniem wszelkich, aktualnych wytycznych dla RPO WK-P na lata 2014-2020 ogłoszonych na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko – Pomorskiego jako załącznik do ogłoszenia o naborze wniosków w ramach przedmiotowego działania;
 - e) aktualizacji Studiu Wykonawalności, będącego przedmiotem zamówienia, do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej oceny projektu dokonanej przez ekspertów wyznaczonych przez Instytucję Zarządzającą RPO WK-P na lata 2014-2020.
2. Przedmiot umowy musi zostać wykonany z należytą starannością, wewnątrznie spójny, przygotowany zgodnie z obowiązującą dokumentacją konkursową, opublikowaną na stronie: www.mojregion.eu/index.php/rpo/zobacz-ogloszenia, dokumentami programowymi oraz musi spełniać warunki wynikające z wymagań Wytycznych dla projektów ubiegających się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020 Działanie 3.1: Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
netto - zł (słownie: złotych)
brutto –zł w tym VAT w wysokości ustawowej (słownie:..... złotych)
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.
3. Podstawę do wystawienia faktur stanowiąc będą podpisane przez Strony: protokół zdawczo-odbiorczy oraz protokół odbioru końcowego wykonanych opracowań.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, nr:, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury lub rachunku.
5. Faktura lub rachunek będzie wystawiona na Gminę Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87 – 410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196.
6. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty i uwzględni w niej wszystko co może być konieczne dla właściwego sporządzenia Studium Wykonawalności oraz usunięcia ewentualnych usterek i wad.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 4

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy – **14 dni od daty podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 w trzech egzemplarzach w formie papierowej (format A4) i jednym w edytowalnej formie elektronicznej doc. – na płycie CD; Potwierdzeniem dostarczenia przedmiotu zamówienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Strony niniejszej umowy.
4. Zamawiający po otrzymaniu opracowań przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 7 dni roboczych: podpisaniem protokołu końcowego lub przekazaniem Wykonawcy informacji nt. stwierdzonych wad w formie pisemnych uwag do wykonanych opracowań albo zwrotem dokumentów, z podaniem w piśmie informacji o stwierdzonych wadach. Jednocześnie Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia nie dłuższy niż 3 dni robocze;

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 3) jeżeli Wykonawca w uzgodnionym terminie nie dokona uzupełnień i korekt, Zamawiający będzie miał prawo zlecić poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, koszt tego zlecenia może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Prace stanowiące przedmiot odbioru, zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym normami i że są one wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
6. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 24 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 6

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie, do wyników prac, o których mowa w § 3 ust. 7.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 3 i zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1, bez ograniczeń do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie poniższych pól eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - 2) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji;
 - 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
 - 4) korzystanie z dzieł w całości lub części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części;
 - 5) publikacji i rozpowszechniania w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawania za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 3 i zapłaty wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których wyniki prac określone w § 3 ust. 7 zostały utrwalone.
4. Utrwalone wyniki prac Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016r., poz. 666 z późn. zm.) w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku zmiany danych osobowych i teleadresowych którejkolwiek ze Stron, zobowiązują się one niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę celem dokonania właściwych zmian w zapisach umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy, tj. nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: malgorzata.debinska@kowalewopomorskie.pl
4. Zamawiający wymaga przedkładania informacji o stanie zaawansowania wykonania przedmiotu umowy w formie określonej w ust. 3, co 7 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy.
5. W przypadku ewentualnych uwag zgłoszonych przez Instytucję Zarządzającą oceniającą projekt oraz przez Zamawiającego, a także w momencie nowelizacji obowiązujących wytycznych programowych Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia na własny koszt korekty treści sporządzanych dokumentów będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie 3 dni roboczych.
6. Zamawiający ma prawo zaprosić Wykonawcę na posiedzenia związane z przedmiotem umowy.
7. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w posiedzeniach wymienionych w ust. 6, po otrzymaniu zaproszenia od Zamawiającego wysłanego w formie pisemnej za pośrednictwem e-maila lub faksu z wyprzedzeniem nie krótszym niż 2 dni roboczych przed ustalonym terminem posiedzenia.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przedmiotu zamówienia w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
 - c) za każdy dzień zwłoki w aktualizacji dokumentów w wysokości 300 zł brutto.
3. Kary, o których mowa w ust. 2 będą potrącane z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust.1 albo wpłacone odpowiednio przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji niniejszej umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady poufności w stosunku do wszystkich wyżej wymienionych informacji.
2. W okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w

związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu umowy lub po odstąpieniu od umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników i podwykonawców.

§ 10

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego przeniesione na osoby trzecie.

§ 11

1. Wykonawca wyznacza tel. mail do kierowania pracami objętymi niniejszą umową.
2. W przypadku zmiany osoby kierującej pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się Małgorzatę Dębińską.

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce tak dalece, że wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym nie jest prawdopodobne;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Odstąpienie od umowy w tym przypadku wymienionym w ust. 2 pkt 1 może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W przypadku wymienionym w ust.2 pkt 2-3 odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 5 dni roboczych liczonych - odpowiednio - od powzięcia wiadomości o okolicznościach lub od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności wskazanych w ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 2) zmiany przedmiotu umowy w przypadku określonym w § 7 ust. 5,

- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji, zaistnieniem uwarunkowań formalno – prawnych,
- 4) zmiany wynagrodzenia:
 - a) w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT.

§ 14

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Akceptuję wzór umowy

data, podpis

M.Dębińska