

**GMINA KOWALEWO POMORSKIE**  
**Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie**  
**www.kowalewopomorskie.ornet.pl**

**Zapytanie ofertowe na świadczenie usług komunalnych w zakresie zarządzania  
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowalewo Pomorskie  
(nie stosuje się ustawy Pzp).**

**1. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:**

Gmina Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

tel. (056) 684 10 24, fax (056) 684 10 71

[um.kowalewo@wp.pl](mailto:um.kowalewo@wp.pl)

[www.kowalewopomorskie.ornet.pl](http://www.kowalewopomorskie.ornet.pl)

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest:

Magdalena Kroczyk – pracownik w Referacie GKiM w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5, tel. (056) 684 10 24 wew. 57.

**2. Określenie trybu zamówienia:**

zapytanie ofertowe (nie stosuje się ustawy Pzp).

**3. Określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.kowalewopomorskie.ornet.pl](http://www.kowalewopomorskie.ornet.pl)

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można również odebrać bezpłatnie w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim przy ul. Św. Mikołaja 5 (biuro nr 7).

**4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług komunalnych w zakresie zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowalewo Pomorskie.

4.2. Usługa zarządzania nieruchomościami obejmuje zarząd i administrację nad:

1. budynkami mieszkalnymi wraz z lokalami, które stanowią 100% własności Gminy wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi – 1.946,63 m<sup>2</sup>,

2. lokalami użytkowymi w budynkach będących 100% własnością Gminy – 38,55 m<sup>2</sup>,

3. pozostałymi lokalami użytkowymi w budynkach będących 100% własnością Gminy – 86,70 m<sup>2</sup>,

4. lokalami mieszkalnymi w budynkach stanowiących 100% własności Gminy - 144,56 m<sup>2</sup>,

5. lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych wraz z gruntami, przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi – 2.603,42 m<sup>2</sup>,

6. lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych – 23,40 m<sup>2</sup>,

7. innymi nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy – 1.995,30 m<sup>2</sup>,

8. gruntami stanowiącymi 100% własności Gminy.

4.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**5. Termin wykonania zamówienia.**

Niniejszą umowę zawiera się na czas określony tj. od dnia 1 stycznia 2018 roku do 31.12.2018 r.

## **6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

- 6.1. Udział w postępowaniu mogą brać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- 1) posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
  - 3) Posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC zarządcy nieruchomości).
- 6.2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu o zamówienia publiczne:  
Ocena spełnienia warunków dokonywana będzie wg formuły spełnia, nie spełnia na podstawie informacji zawartych w dokumentach wymaganych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki wykonawca spełnia.
- 6.3. Szczegółowe warunki udziału w postępowaniu reguluje pkt 5 SIWZ.

## **7. Informacja na temat wadium.**

- 7.1. Informacja na temat wadium: **2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100).**
- 7.2. Wykonawca wnosi wadium w wysokości 2.000,00 zł w pieniądzu na rachunek Zamawiającego nr **58 9496 0008 0000 1720 2000 0052** w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pomorskim.
- 7.3. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

## **8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenia.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie:

1. Cena – 100 pkt

## **9. Miejsce i termin składania ofert.**

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, 87- 410 Kowalewo Pomorskie, sekretariat (biuro nr 2) do dnia 20.12.2017 roku do godz. 9<sup>00</sup>. Koperta winna być oznaczona: „Zapytanie ofertowe na świadczenie usług komunalnych w zakresie zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowalewo Pomorskie”

Z uwagi na to, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 euro w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będą stosowane przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.). Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 44/2014 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16.04.2014r. w sprawie wprowadzenia zasad udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

M. Kroczek

**z up. Burmistrza**  
/-/  
**mgr inż. Ilona Rybicka**  
**Doradca - Pełnomocnik Burmistrz**