OBIEKT nr B1-B2 BUDYNEK SOCJALNO – BIUROWY z POMIESZCZENIEM EDUKACYJNYM
OBIEKT nr B3 PUNKT DRUGIEGO ŻYCIA PRZEDMIOTU
OBIEKT nr B5 PUNKT NAPRAW

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY		
I.	**DANE OGÓLNE**	
1.	Zadanie	
2.	Inwestor	
3.	Adres budowy	
4.	Podstawa opracowania	
5.	Lokalizacja i stan zainwestowania działki .	
II.	**DANE SZCZEGÓŁOWE obiektów B1-B2**	
1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.	
2. 2.1 2.2 2.3	Forma architektoniczna i funkcja obiektu Bryła i forma architektoniczna Przewidywana funkcja obiektu. Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia.	
3	Układ konstrukcyjny	
4.	Rozwiązania materiałowe i wykończeniowe.	
5.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	
6.	Wyposażenie budowlano – instalacyjne	
7,	Charakterystyka energetyczna obiektu.	
8.	Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko.	
9.	Zabezpieczenia przeciwpożarowe - warunki ochrony przeciwpożarowej	
10.	Projektowane świadectwo charakterystyki energetycznej.	
III.	**OPIS BUDYNKÓW KONTENEROWYCH B3-B5**	
1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.	
2.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu	
3.	Układ konstrukcyjny - Rozwiązania materiałowe i wykończeniowe - Wyposażenie budowlano – instalacyjne	
4.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	
5.	Charakterystyka energetyczna obiektu.	
6.	Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	
7.	Zabezpieczenia przeciwpożarowe - warunki ochrony przeciwpożarowej	

CZĘŚĆ GRAFICZNA		
PB_A_1.0	RZUT PRZYZIEMIA	1:50
PB_A_1.1	RZUT DACHU	1:50
PB_A_1.1.a	RZUT DACHU – OCIEPLENIE ŚCIANEK ATTYKOWYCH	1:50
PB_A_1.1.b	RZUT DACHU – KONSTRUKCJA DREWNIANA	1:50
PB_A_1.2	PRZEKRÓJ A-A i A'-A'	1:50
PB_A_1.2.a	PRZEKRÓJ B-B	1:50
PB_A_1.3	PRZEKRÓJ C-C I D-D	1:50
PB_A_1.4	ELEWACJE	1:50
PB_A_1.5	DETAL A - FUNDAMENT	1:10
PB_A_1.6	DETAL B – MOCOWANIE RYNNY	1:2,5
PB_A_1.7	DASZEK NAD WEJŚCIAMI	1:10
PB_A_1.8	ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI	1:100

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
OBIEKT nr B1-B2 BUDYNEK SOCJALNO – BIUROWY z POMIESZCZENIEM EDUKACYJNYM
OBIEKT nr B3 PUNKT DRUGIEGO ŻYCIA PRZEDMIOTU i B5 PUNKT NAPRAW

I. DANE OGÓLNE.

1.0. Zadanie.

Rozbudowa, wyposażenie i podniesienie standardów technicznych i jakościowych PSZOK, przy ul. Brodnickiej 1 w Kowalewie Pomorskiem.

w tym : budowa ob. nr B1-B2 - Budynku socjalno – biurowego z pomieszczeniem edukacyjnym,
budowa ob. nr B3 – Punktu drugiego życia przedmiotu w kontenerze,
budowa ob. nr B4 – Wagi samochodowej do 10t,
budowa ob. nr B5 – Punktu napraw w kontenerze,
wraz z drogami, placami i infrastrukturą zewnętrzną.

2.0. Inwestor :

Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

3.0. Zamawiający :

Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

3.0. Adres budowy :

Kowalewo Pomorskie, ul. Brodnicka 1, działki: nr ewid. 39/4 i 39/12,
obręb 1-Kowalewo, gmina Gmina Kowalewo Pomorskie,
powiat golubsko-dobrzyński, województwo kujawsko-pomorskie

4.0. Podstawa opracowania :

- zatwierdzona koncepcja funkcjonalno-użytkowa, opracowana w maju 2017 r.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 **– załącznik nr 1**
- Wypis i wyrys z MPZP, przyjętego Uchwałą nr xv/159/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2008 r. w sprawie Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kowalewo Pomorskie dla części 01 i 03 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewa Pomorskiego **– załącznik nr 2**
- Pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ws braku podstawy prawnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach **– załącznik nr 3**
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów **– załącznik nr 4**
- Warunki podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz wód opadowych z dn. 16.05.17r., wydane przez Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim nr **GKiM.7021.3.26.2017** i Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. w Golubiu-Dobrzyniu **– załącznik nr 5**
- Warunki podłączenia do sieci gazowej nr **W/PSG-W800/DT/GT/311/2017** z dn. 22.05.17r., wydane przez firmę Polska Spółka Gazownictwa, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy **– załącznik nr 6**
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydane przez ENERGA Operator Sp. z o.o., Punkt Obsługi Przyłączeń w Toruniu **– załącznik nr 7**
- Zaświadczenie ws obszarów Natura 2000, wydane przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, z dn.24 maja 2017 roku **– załącznik nr 8**
- Zaświadczenie ws gospodarki wodnej, wydane przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, z dn.30 maja 2017 roku **– załącznik nr 9**
- dokumentacja geotechniczna **– załącznik nr 10**
- uzgodnienia robocze z Inwestorem
- Uwarunkowania techniczne oraz polskie normy i przepisy budowlane

5.0. Lokalizacja.

1/.	miejscowość	KOWALEWO POMORSKIE
2/.	ulica / ulice	Brodnicka 1
3/.	nr działki	39/4
4/.	powierzchnia działki	6 208 m^2 tj 0,6208 ha
5/.	powierzchnia opracowania	2 437 m^2 tj 0,2437 ha

5.1. Lokalizacja

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach miasta Kowalewo Pomorskie, przy ul. Brodnickiej 1.

Wokół obszaru przeznaczonego na PSZOK występują:

- od strony północnej działka nr 39/12, na której zarządca czyli MZGK przechowuje materiały z rozbiórek, betony i inne elementy drogowe
- od strony południowej ulica Brodnicka i wjazd na teren
- od strony zachodniej - pas po rozebranych torach kolejowych, obecnie zarośniętych zielenią, składająca się z samosiejek drzew i krzewów, co niezamierzenie pełni rolę zieleni izolacyjnej, a za nim znajduje się zabudowa jednorodzinna
- od strony wschodniej istniejące zabudowania garażowe, inwentarskie i składowe MZGK, a dalej zabudowa wielorodzinna

II. DANE SZCZEGÓŁOWE – obiektów B1 – B2

1.0 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

1.1. Budynki – obiekty - przeznaczenie :

Obiekt nr B1 - Budynek SOCJALNO-BIUROWY – użyteczności publicznej, ale ze względu na powiązanie z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych traktowany jest jako budynek usługowy dla funkcji PM.

Obiekt nr B2 - Budynek z pomieszczeniem edukacyjnym – użyteczności publicznej, ale ze względu na powiązanie z Punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych traktowany jest jako budynek usługowy dla funkcji PM.

1.2. Zestawienie powierzchni :

Ob. nr B1

Pom 1 – Wc	3,80 m²
Pom 2 – Pom. odbioru i ewidencji odpadów	6,60 m²
Pom 3 – Pom. biurowe	7,60 m²
Pom 4 – Aneks kuchenny	4,80 m²
Pom 5 – Korytarz	4,90 m²
Ob. nr B2	
Pom 6 – Wiatrołap	3,40 m²
Pom 7 – Korytarz	3,30 m²
Pom 8 – Sala edukacyjna	28,70 m²
Pom 9 – Wc	3,80 m²

1.3. Dane liczbowe obiektów objętych zakresem projektu B1+B5

- Powierzchnia zabudowy **85,50 m²**
- Powierzchnia całkowita netto= pow. użytkowa **66,90 m²**
- Kubatura całkowita netto **240,20 m³**
- Kubatura ogrzewana **189,60 m³**
- Długość budynku – **12,48 m,** szerokość budynku – **8,67 m**
- Wysokość budynku do attyki **4,72 m**
- Wysokość budynku wg Dz.U. Nr 75 **4,72 m**

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

2.1 Bryła i forma architektoniczna

Forma architektoniczna i bryła zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
Dach dwuspadowy średniowysoki, kąt nachylenia 16 stopni.
Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

2.2 Przewidywana funkcja obiektu.

Budynek ma funkcję socjalno-biurową, kategoria ZL.
Obiekt przeznaczony jest dla pracowników punktu.

Zatrudnienie.

Zakładana łączna ilość pracowników fizycznych, zatrudnionych przy pracy na terenie planowanej inwestycji wynosi: 2 osoby
Część edukacyjna dla 24 osób.

2.3 Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia.

Forma architektoniczna i bryła zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
Kształt dachu, wykończenie elewacji nawiązuje do istniejących budynków.

3. Układ konstrukcyjny

3.1. Zastosowane schematy statyczne.

- Wg „Projektu budowlanego – branża konstrukcyjna"

3.2. Przyjęte założenia do obliczeń konstrukcyjnych.

Wartość obciążeń stałych i zmiennych przyjęto na podstawie odpowiednich, przedmiotowych norm budowlanych.

PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-80/B-02010/Az1, październik 2006 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-82/B-02004 - Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne technologiczne. Obciążenie pojazdami.
PN-80/B-02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
PN-77/B-02011 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
PN-88/B-02014 - Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.
PN-90/B-03000 - Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
PN-76/B-03001 - Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Obciążenia klimatyczne - głębokość przemarzania – 1,00 m
Obciążenia użytkowe - obciążenie naziomu 1,50 kN/m^2

3.3. Podstawowe wyniki obliczeń statyczno - wytrzymałościowych.
Wg projektu konstrukcyjnego.

3.4 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu :
3.4.1. Materiały konstrukcyjne.
Fundamenty
- beton klasy C25/30, stal A-IIIN o znaku RB500W
- chudy beton C8/10 (B10),
Wylewki żelbetowe na dachu
- beton klasy C25/30, stal A-IIIN o znaku RB500W (zbrojenie główne)
Ściana zewnętrzna
- bloczki z betonu komórkowego kl.7 (700); zaprawa cementowo-wapienna marki M5,
Wieńce
- beton klasy C25/30; stal zbrojeniowa A-IIIN , A-I;

3.4.2. Fundamenty.
- poziom posadzki parteru ±0,00 **= 86,52 mnpm**
- poziom posadowienia -1,02
Ławy fundamentowe

3.4.3. Ściany nośne.
- fundamentowe – z bloczków betonowych M6 gr. 24,0 cm
- parteru z bloczków gazobetonowych gr. 24,0 cm

3.4.4. Stropy - dachy
- strop ceramiczny – TERIVA 4,0/2 gr. 24 cm,

3.4.5. Nadproża, podciągi i wieńce
- nadproża okienne i drzwiowe - z belek prefabrykowanych strunobetonowych SBN
- wieńce – obwodowe, z betonu C25/30 zbrojone stalą klasy A-IIIN o znaku RB500W,

3.4.5. Dach.
- krokwie 80x140mm, w rozstawie co 1,0m klasa drewna C-24, oparte na murłatach i na płatwi kalenicowej o przekroju 120x120cm, płatew oparta na belce stalowej HEA 160 i 180.
- pokrycie dachówka bitumiczna klejona na papie podkładowej, na pełnym deskowaniu, deski gr. 25 mm

3.5. Kategoria geotechniczna obiektu.

Wg normy PN-81/0320 głębokość przemarzania gruntów na omawianym rejonie wynosi 1,00 m ppt.
Projektowany obiekt ze względu na układ warstw geologicznych oraz posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych zakwalifikowano **do II kategorii geotechnicznej** zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463 z 2012r).

3.6 Warunki gruntowe i sposób posadowienia.

Badania opracowane zostały przez firmę GEO-BIT CONSULTING, 82-500 Kwidzyn, ul. Koszykowa 23D w maju 2017 roku.
1. Uwzględniając występujące na analizowanym terenie warunki gruntowo - wodne – zgodnie z treścią Rozporządzenia MTBiGM. (Dz.U., poz. 463), z dnia 27 kwietnia 2012 r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych", zagadnienie budowy planowanych obiektów kwalifikuje się do **II kategorii geotechnicznej** i będzie realizowane w złożonych warunkach gruntowych.
2. Grunty rozpoznane na podstawie prowadzonych badań, za wyjątkiem wierzchniej warstwy nasypów, są gruntami nośnymi, odpowiednimi do posadowienia planowanych obiektów. Są to jednak grunty (zwłaszcza warstwy geotechnicznej Ia i Ib) o stosunkowo niskich parametrach wytrzymałościowych, stąd należy szczegółowo przeanalizować problem przyszłych osiadań budowli.
3. Nasypy warunkowo można wykorzystać w obszarze, gdzie prowadzone będą prace budowlane związane z budową dróg i placów pod warunkiem ich wzmocnienia.
4. Grunty występujące w podłożu zaliczono do kategorii G3 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
5. Wykopy należy bezwzględnie chronić przed napływem wody (np. deszczowej lub gruntowej) ze względu na niebezpieczeństwo ich dodatkowego uplastycznienia. W takim przypadku grunt uplastyczniony należy usunąć z wykopu i zastąpić „chudym" betonem.
6. Poniżej podaje się wytyczne i zalecenia dotyczące prowadzenia robót w gruntach spoistych:
• wodę gruntową lub opadową należy odprowadzać drenażem otwartym do studni zbiorczej usytuowanej poza obrysem budynku;
• głębienie wykopów sprzętem mechanicznym zakończyć ok. 10-20 cm powyżej projektowanego poziomu posadowienia, pozostawioną w dnie wykopu warstwę ochronną wybrać narzędziami ręcznymi, bezpośrednio przed przystąpieniem do fundamentowania;
• otwartych wykopów nie wolno pozostawiać na dłuższy okres, szczególnie zimowy w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie, lub przemarznięcie gruntów
• wszystkie ewentualnie rozmoczone, bądź naruszone partie gruntów mało spoistych wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić chudym betonem.
7. Na analizowanym obszarze mogą wystąpić warunki gruntowe oraz wodne odbiegające od warunków rozpoznanych na podstawie wykonanych otworów penetracyjnych.
8. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych napotkane zostaną grunty inne aniżeli rozpoznane na podstawie przeprowadzonych badań polowych należy zasięgnąć opinii geologa bądź geotechnika odnośnie przydatności tych gruntów do celów budowlanych.
9. Strefa przemarzania gruntu dla rejonu badań wynosi hzmin = 1,0 m ppt.

3.7. Zabezpieczenie antykorozyjne i przeciwogniowe konstrukcji stalowej.

Nie występują.

3.8. Opinia techniczna

Istnieje możliwość wykonania projektowanego obiektu.

4. Rozwiązania materiałowe i wykończeniowe :

4.1. Elementy konstrukcyjne

- wg pkt. 3.4.

4.2. Balustrady – wyłaz na dach.
- balustrada - brak
- wyłaz na dach – brak ze względu na nieznaczną wysokość budynku, należy wyposażyć obiekt w drabinę.

4.3. Ściany działowe
- z bloczków gazobetonowych gr. 12,0 cm na zaprawie cienkowarstwowej

4.4. Posadzki - warstwy
4.4.1. Posadzka na gruncie.
- płytki gresowe antypoślizgowe na kleju lub wykładzina dywanowa - gr. 1 cm
- wylewka betonowa gr. 5 cm
- izolacja przeciwwilgociowa – 2 x papa asfaltowa lub folia PE
- izolacja termiczna, styropian twardy EPS 100-036 - gr. 12 cm
- izolacja przeciwwilgociowa – 2 x papa asfaltowa lub folia PE
- chudy beton – C8/10 gr 10 cm
- podsypka piaskowo-żwirowa Is= 0,98 ubijana 30 cm warstwami

4.5. Stolarka i ślusarka - drzwiowa i okienna.

Drzwi: Zaprojektowano wg oznaczeń:

D1	- drzwi wewnętrzne pcv 90x200 lewe	- 3 szt.
D2	- drzwi wewnętrzne pcv 90x200 prawe	- 2 szt.
D3	- drzwi wewnętrzne pcv łazienkowe lewe 90x200 z kratką went.	- 2 szt.
D4	- drzwi wewnętrzne pcv łazienkowe prawe 80x200 z kratką went.	- 1 szt.
	Drzwi wewnętrzne pełne, pcv w ościeżnicy blokowej, kolor biały RAL 9016	
D5	- drzwi wewnętrzne pcv łazienkowe lewe 80x200 z kratką went.	- 1 szt.
	Drzwi wewnętrzne pełne, pcv w ościeżnicy blokowej, kolor biały RAL 9016	
Dz1	- drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe+ okno 90x200 (prawe skrzydło 90)+116x120	- 1 szt.
	Drzwi zewnętrzne , profil ciepły, pcv, kolor - RAL 9001 (biały)	
Dz2	- drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe 120x200 (prawe skrzydło 90)	- 1 szt.
	Drzwi zewnętrzne , profil ciepły, pcv, kolor - RAL 9001 (biały)	

Okna : Zaprojektowano wg oznaczeń:

O1	- okno pcv 120x120cm, parapet na wysokości 90cm	- 7 szt.
O2	- okno pcv 75x120cm, parapet na wysokości 90cm	- 3 szt.

Kolor RAL 9016 – biały
Lokalizacja wg rzutu.

4.6. Tynki wewnętrzne i sufity :
Tynki :
- cementowo wapienne gr. 1,5 cm.
Sufity: pomieszczenia o wysokości 260 cm i pomieszczenia o wysokości 300cm :
- tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym – malowane farbą emulsyjną

4.7. Malowanie i wykończenie ścian :
- Pom. edukacyjne i biurowe malowane farbą emulsyjną,
- Pom. mokre – łazienka oraz pas nad szafkami w aneksie kuchennym – płytki ceramiczne 20x20 lub 20x25 do wysokości 2,0 m, powyżej malowanie farbą akrylową.
W obrębie umywalek izolacja z folii w płynie pod płytkami.

4.8. Tynki zewnętrzne i wykończenie elewacji
- metoda lekka – mokra na styropianie elewacyjnym EPS 033 gr. 12 cm, tynk cienkowarstwowy na siatce - silikatowy malowany,

Kolorystyka wg rysunku elewacji PB_A-1.4.

4.9. Opierzenia i parapety zewnętrzne:
Wszystkie opierzenia dachu, cokołu i parapety:
- blacha stalowa powlekana – grubość 0,6 mm

4.10. Rynny i rury spustowe
- z blachy stalowej powlekanej, minimalna grubość blachy 0,6 mm.
  - rynny ∅ 150 mm
  - rury spustowe zewnętrzne ∅ 100 mm

4.11. Parapety :
- parapety zewnętrzne
  - z blachy stalowej gr. 0,6mm, malowanej – kolor ciemno szary
- parapety wewnętrzne
  - pcv – kolor biały

4.12. Wentylacja
Zaprojektowano wentylację grawitacyjną w postaci kominków wentylacyjnych dachowych.
W łazience - kabinie wc (pom nr 1 i 9) należy zamontować wentylator kanałowy.
W związku z kolizjami wyjść otworów wentylacyjnych z krokwiami, należy wykonać odejścia z przewodów elastycznych.

4.13. Wykończenie terenu bezpośrednio wokół budynku:
Teren utwardzony – z kostki betonowej

4.14 Izolacje
4.14.1 Izolacje przeciwwilgociowe.
Izolacja pionowa ław , stóp i ścian fundamentowych
- hydroizolacyjne masy asfaltowe stosowane na zimno
Izolacja pozioma podposadzkowa
– 2 x folia PE lub papa asfaltowa termozgrzewalna
Izolacja pozioma ław
- 2 x papa asfaltowa

4.14.2. Izolacje termiczne :
Ściany fundamentowe:
Płyty styropianowe ekstrudowane XPS 70-036 , gr.12 cm
Kod oznaczenia (wg PN-EN 13163:2004):
XPS EN 13164 T1-DS(70,90)-CS(10/Y)700-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)250-WD(V)1,5-FTCD1-WL(T)0,7
Gęstość: ≥ 35 kg/m³
Współczynnik przewodzenia ciepła: λ ≤ 0,036 W/mK (50-60 mm); 0,036 W/mK (80-120 mm)
Naprężenia ściskające przy 10 % odkształceniu względnym:CS(10/Y)700 ≥ 700 kPa
Pełzanie przy ściskaniu: CC(2/1,5/50)250 ≥ 250 kPa
Zamkniętokomórkowość: ≥ 95 %
Moduł elastyczności: 20 N/mm²
Podciąganie kapilarne: 0
Absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji: WD(V)1,5 ≤ 1,5 % (100-120 mm)
Odporność na cykle zamrażania i odmrażania po odsorbcji wody po dyfuzji: FTCD1 ≤ 1 %
Klasa reakcji na ogień: E
Temperatura zastosowania: ≤ 70ºC

Ściany :

Płyty styropianowe EPS 033 , gr.12 cm

Kod oznaczenia (zgodny z EN 13163:2012+A1:2015):
EPS EN 13163 T1-L2-W2-Sb2-P5-BS75-DS(N)2-DS(70,-)2-TR80
Produkt zgodny z normą PN-EN 13163:2012
Wytrzymałość na rozciąganie: TR80 ≥ 80 kPa
Wytrzymałość na zginanie: BS75 ≥ 75 kPa
Współczynnik przewodzenia ciepła: lambda ≤ 0,033 W/mK
Klasa reakcji na ogień: E

Posadzka :

Płyty styropianowe EPS 100-036 ,gr. 12 cm

Kod oznaczenia (zgodny z EN 13163:2012+A1:2015):
EPS EN 13163 T2-L3-W3-Sb5-P10-BS125-CS(10)80-DS(N)5-DS(70,-)2
Produkt zgodny z normą PN-EN 13163:2012
Wytrzymałość na ściskanie: ≥ 80 kPa
Wytrzymałość na zginanie: ≥ 125 kPa
Współczynnik przewodzenia ciepła: lambda ≤ 0,036 W/mK
Klasa reakcji na ogień: E

Stropodach :

- Płyty styropianowe EPS 100-038 minimum gr. 20 cm,

Kod oznaczenia (zgodny z EN 13163:2012+A1:2015)
EPS EN 13163 T2-L3-W3-Sb5-P10-BS125-CS(10)80-DS(N)5-DS(70,-)2
Produkt zgodny z normą PN-EN 13163:2012
Wytrzymałość na ściskanie: ≥ 80 kPa
Wytrzymałość na zginanie: BS125 ≥ 125 kPa
Współczynnik przewodzenia ciepła: lambda ≤ 0,038 W/mK
Klasa reakcji na ogień: E

4.15. Dachy

Warstwy od góry:
- dachówka bitumiczna
    - kształt: rybia łuska, dachówka karpiówka, półokrągłe
    - formatki 1000x333mm
    - warstwa kleju na całej powierzchni roboczej gontu (dachówki)
    - wulkanizuje się pod wpływem warunków atmosferycznych (SAMOWULKANIZUJĄCY)
    - montaż na dachach o nachyleniu połaci od 12 do 75 stopni
    - wykonane na welonie szklanym
    - grubość - 3,3 mm
    - posiada certyfikaty unijne CE oraz EN 544
    - dźwiękochłonny, elastyczny, trwały, szczelny, trwały kolor, odporny na temperaturę
- papa asfaltowa podkładowa
- pełne deskowanie gr. 25 mm mocowane na krokwiach
- przestrzeń stropodachu
- izolacja termiczna ze styropianu EPS100-038 gr. 20 cm
- strop ceramiczny TERIVA gr. 24 cm

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie przewiduje się miejsc pracy dla niepełnosprawnych.
Jednakże wejście do biura i pomieszczenia edukacyjnego dostosowane jest do wymogów i zaprojektowano je z 2 cm progiem.

6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

- Ogrzewanie – grzejniki zasilanie czynnikiem wodnym, woda podgrzewana za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego mocy 20 kW,
- Instalacja sanitarna cwu z pieca gazowego,
- Instalacja wodno-kanalizacyjna,
- Instalacja elektryczna, Moc zainstalowana Pi=22,4kW; Moc zapotrzebowana Pz=9,89kW;

Moc dostarczona do obiektu (na podstawie Warunków technicznych Energa Operator S.A.): 10kW

- Instalacja teletechniczna – monitoring

7. Charakterystyka energetyczna obiektu.

7.1 Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Szczegóły w w opisie – „Projekt budowlany – Branża elektryczna"

7.2. Urządzenia do celów technologicznych

W obiekcie nie występują urządzenia technologiczne.

7.3. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Ściana zewnętrzna – ocieplona styropianem – 12 cm

- zgodnie z warunkami techn. Umax ≤ 0,23 W/m^{2}K

	Nazwa definicji przegrody		**S1 - Ściana zewnętrzna z bloczków gazobetonowych**			
	MAX Wsp. przenikania ciepła		**0,23**		W/(m²·K)	
	Opis		ma być ≤ 0,23			
	Kierunek przepływu ciepła		Poziomy			
	Typ przegrody		SZ			
	Opór przejm. ciepła (zewn.)		0,04		(m²·K)/W	
	Opór przejm. ciepła (wewn.)		0,13		(m²·K)/W	
	Materiał warstwy		d [m]	λ [W/(m·K)]		R = d/ λ [(m²·K)/W]
	Tynk silikatowy (PN-EN 12524)		0,01	1		0,010
	Bloczki gazobetonowe		0,24	0,290		0,828
	Styropian EPS 033		0,12	0,033		3,636
	Tynk cementowo-piaskowy (PN-EN 12524)		0,01	1		0,010
					RAZEM	**4,484**

U=1/R+Ri+Re=1/4,484+0,04+0,13=1/4,654 U=0,214 W/(m^2·K)

Stropodach – przy ti > 16°C; U_C(max) ≤ 0,20 W/(m^2·K)

	Nazwa definicji przegrody		**ST 1 - stropodach**			
	Wsp. przenikania ciepła		**0,20**		W/(m²·K)	
	Opis		ma być ≤ 0,2			
	Kierunek przepływu ciepła		**W górę**			
	Typ przegrody		**ST**			
	Opór przejm. ciepła (zewn.)		**0,04**		(m²·K)/W	
	Opór przejm. ciepła (wewn.)		**0,10**		(m²·K)/W	
	Materiał warstwy		d [m]	λ [W/(m·K)]		R = d/ λ [(m²·K)/W]
	Dachówka bitumiczna + Papa asfaltowa (x2)		0,004	0,18		0,022
	Styropian 038-EPS 100		0,200	0,038		5,263

	folia PE		0,002	0,20			0,010
	Strop ceramiczny TERIVA		0,240	0,923			0,260
					RAZEM		**5,555**

U=1/R+Ri+Re=1/5,555+0,04+0,10=1/5,695=0,175 W/m²K

Posadzka na gruncie w pom. ogrzewanych -
- zgodnie z warunkami techn. Umax ≤ 0,30 W/m²K

	Nazwa definicji przegrody		**P 1 - posadzka na gruncie**				
	Wsp. przenikania ciepła		**0,30**		W/(m²·K)		
	Opis		ma być ≤ 0,30				
	Kierunek przepływu ciepła		**W dół**				
	Typ przegrody		**PG**				
	Opór przejm. ciepła (zewn.)		**0,04**		(m²·K)/W		
	Opór przejm. ciepła (wewn.)		**0,17**		(m²·K)/W		
	Materiał warstwy		d [m]	λ [W/(m·K)]			R = d/ λ [(m²·K)/W]
	Płytki gres na kleju		0,010	1,0			
	Wylewka betonowa		0,050	1,4			0,036
	2 x folia PE lub papa asfaltowa		0,004	0,18			0,022
	Styropian 036-EPS 100		**0,120**	0,036			3,333
	2 x folia PE lub papa asfaltowa		0,004	0,18			0,022
	Chudy beton C 8/10		0,100	1,4			0,071
					RAZEM		**3,484**

U=1/R+Ri+Re=1/3,484+0,04+0,17=1/3,694=0,270 W/m²K

7.3.1. Stolarka okienna
Przyjęto okna PCV z podwójnymi szybami o U=1,1 W/m²K

7.3.2 Parametry sprawności energetycznych instalacji grzewczej

Szczegóły w opisie – „Projekt budowlany – Branża sanitarna – co-cwu"

7.4. Dane rozwiązań budowlanych i instalacyjnych pod względem oszczędności energii.
Projekt wykonano w oparciu o obowiązujące normy i przepisy dotyczące rozwiązań budowlanych. Zastosowano materiały energooszczędne i zapewniające właściwą eksploatację energooszczędną obiektu.

8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

8.1. Zapotrzebowanie na wodę , ilość i sposób odprowadzenia ścieków.

8.1.1.Przewidywane zapotrzebowanie wody na cele socjalne dla budynku :

Zapotrzebowanie wody zimnej
szczegóły w opisie – „Projekt budowlany – Branża sanitarna"
Zapotrzebowanie wody ciepłej
szczegóły w opisie – „Projekt budowlany – Branża sanitarna"
Podłączenie do istniejącego wodociągu.

8.1.2. Przewidywane zapotrzebowanie wody na cele p-poż

Zapotrzebowanie do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10l/s i zapewnione jest z projektowanego hydrantu ∅80 o takiej wydajności, zasilanego z istniejącego przyłącza wodociągowego.

8.1.3. Przewidywana ilość ścieków sanitarnych - przyjmuje się w ilości wody zimnej.
Odprowadzenie ścieków sanitarnych bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
Szczegóły w opisie – „Projekt budowlany – Branża sanitarna"

8.1.4. Przewidywana ilość wód opadowych
Odprowadzenie wody opadowej do projektowanej kanalizacji deszczowej i dalej projektowanego zbiornika na deszczówkę. Ścieki deszczowe będą podczyszczane poprzez separator zintegrowany z osadnikiem piasku. W zbiorniku będzie przygotowane miejsce, przyszłościowego podłączenia rury zrzutu ścieków do istniejącego rowu, znajdującego się na działce 39/12.
Szczegóły w opisie – „Projekt budowlany – Branża sanitarna"

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.
Nie występuje.

8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.
Odpady stałe z budynku - wywożone na miejscu Inwestycji.

8.4. Emisja hałasu i wibracji.
Budynek i jej eksploatacja nie powoduje pogorszenia stanu środowiska w znaczących rozmiarach ani zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego na terenach chronionych pod względem akustycznym.

8.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- Obiekt nie koliduje z istniejącym drzewostanem.
- Obiekt nie ma wpływu na glebę i wodę. Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

9. Zabezpieczenia przeciwpożarowe - warunki ochrony przeciwpożarowej.
Budynek parterowy, niski, zakwalifikowany do ZL III, wielkość strefy pożarowej 85,5m^2.

W związku z zajściem przypadku wg Warunków Technicznych, § 213. pkt 2 c, nie określa się klasy odporności pożarowej budynku.
§ 213 Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków, określone w § 212, nie dotyczą budynków:
2) wolno stojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie:
c) o kubaturze brutto do 1000 m^3 przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej i handlowej, także z częścią mieszkalną,

Zgodnie z paragrafem 3 ust.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r.w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U., poz. 2117), niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej, ponieważ nie zachodzi żaden z przypadków wymienionych w tym paragrafie.

(…§ 3. 1. Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:
1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
2) budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m2, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;

4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m2;
5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m2,
b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m2 i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m2,
c) powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m2 i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m2,
d) występuje zagrożenie wybuchem;
6) garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych;
7) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
8) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne;
9) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
10) tunel o długości ponad 100 m;
11) obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893).
2. W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, uzgodnienie jest wymagane.

Zapotrzebowanie do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10l/s i zapewnione jest z projektowanego hydrantu ∅80 o takiej wydajności, zasilanego z istniejącego przyłącza wodociągowego.

10. Projektowane świadectwo charakterystyki energetycznej.
W załączeniu.

III. OPIS BUDYNKÓW KONTENEROWYCH B3-B5.
1.0 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.
1.1. Budynki – obiekty - przeznaczenie :
Obiekt nr B3 – Punkt drugiego życia przedmiotu
Obiekt nr B4 – Punkt napraw
budynki usługowe dla funkcji PM.

1.2. Zestawienie powierzchni :
Ob. nr B3
Pu = 27,40 m²
Ob. nr B5
Pu = 13,08 m²

1.3. Dane liczbowe obiektów objętych zakresem projektu B3 i B5
- Powierzchnia zabudowy
Ob. nr B3 Pu = 29,57 m²
Ob. nr B5 Pu = 14,74 m²
- Powierzchnia całkowita netto = pow. użytkowa
Ob. nr B3 Pu = 27,40 m²
Ob. nr B5 Pu = 13,08 m²
- Kubatura całkowita netto
Ob. nr B3 Pu = 68,50 m²
Ob. nr B5 Pu = 32,70 m²
- Długość budynku
Ob. nr B3 6,055 m
Ob. nr B5 6,055 m
- szerokość budynku
Ob. nr B3 4,885 m
Ob. nr B5 2,435 m
- Wysokość budynków wg Dz.U. Nr 75 - 2,80 m

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.
2.1 Bryła i forma architektoniczna
Forma architektoniczna i bryła zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania.
Budynki jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone.

2.2 Przewidywana funkcja obiektu.
Budynki mają funkcję usługową - pomocniczą, kategoria PM.
Obiekty przeznaczone są na :
Obiekt nr B3 – Punkt drugiego życia przedmiotu
Obiekt nr B4 – Punkt napraw

2.3 Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia.
Forma architektoniczna i bryła zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania.
Kształt dachu, wykończenie elewacji nawiązuje do istniejących budynków.

3. Układ konstrukcyjny - Rozwiązania materiałowe i wykończeniowe - Wyposażenie budowlano – instalacyjne

3.1. Układ konstrukcyjny
Fundamenty:
- przewidziano posadowienie kontenerów bezpośrednio na płycie chodnika z kostki betonowej na podbudowie (wg projektu drogowego)

Konstrukcja:
- spawana rama podłogi z walcowanych na zimno profili stalowych 3 mm (S235),
- stropodach – ramy dachowe – z walcowanych na zimno, zespawanych profili stalowych, 4 narożniki kontenera, spawane
- słupki narożne – ze spawanych profili stalowych, walcowanych na zimno, skręconych z ramą podłogową i ramą dachową
- elementy konstrukcji pokryte są powłokami antykorozyjnymi,
- odprowadzenie wody deszczowej rynnami PCV umieszczonymi na zewnętrznej ścianie kontenera.
UWAGA!!! Dach płaski z powierzchniowym rozsączaniem wody.
Maksymalne obciążenie podłogi 200 kg/m^2 (2 KN/m^2), Max. obciążenie stropodachu: 100 kg/m2

3.2. Rozwiązania materiałowe i wykończeniowe :

Podłoga (od góry):

- wykładzina PCV wg wytycznych producenta, o grubości min. 2 mm. szara, wykończenie podłogi listwami przypodłogowymi, - płyta wiórowa MFP o grubości 22mm, - wełna mineralna o grubości 110 mm - blacha denna o gr. 0,55mm ocynkowana obustronnie, pokryta powłoką poliestrową,

Stropodach: płyta warstwowa o grubości rdzenia

blacha ocynkowana, płyta z pianki poliuretanowej o grubości 100 mm, folia paroizolacyjna, płyta laminowana biała gr. 12mm

Ściany zewnętrzne:

blacha lakierowana biała RAL 9010 profil, pianka poliuretanowa gr. 100 mm, blacha lakierowana RAL 9010 gładka

Okna PCV:

B3 - 1 szt. - 1000x1200 mm białe rozwieralno-uchylne – zgodnie z kartą producenta kontenera
B5 - 1 szt. - 1000x1200 mm białe rozwieralno-uchylne – zgodnie z kartą producenta kontenera
Okna bez zabezpieczeń w kraty, rolety, żaluzje, itp.

Drzwi:

B3 - 1 szt. - zewnętrzne, białe, dwuskrzydłowe pcv o wymiarach 1800x2000 mm – zgodnie z kartą producenta kontenera
B5 - 1 szt - zewnętrzne, białe, jednoskrzydłowe pcv o wymiarach 900x2000 mm – zgodnie z kartą producenta kontenera

3.3. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Instalacja elektryczna

- prowadzona naściennie w korytkach PCV zgodnie z Polskimi Normami:
- instalacja oświetleniowa oraz instalacja gniazd wtykowych – zgodnie z kartą producenta kontenera

Instalacja grzewcza:

- pomieszczenia nieogrzewane

Instalacja wentylacyjna:

- wentylacja grawitacyjna – zgodnie z kartą producenta kontenera

Instalacja wodno-kanalizacyjna,

- nie występuje

3.4. Kategoria geotechniczna obiektu.
Jak dla pkt II.3.6.

3.5 Warunki gruntowe i sposób posadowienia.
Jak dla pkt II.3.6.

4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt będzie obsługiwany przez pracowników PSZOK.

5. Charakterystyka energetyczna obiektu.

5.1 Bilans mocy urządzeń elektrycznych
Nie dotyczy.

5.2. Urządzenia do celów technologicznych
W obiekcie nie występują urządzenia technologiczne.

5.3. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych
Ściana zewnętrzna – ocieplona pianką poliuretanową – 10 cm
- zgodnie z warunkami techn. winno być Umax ≤ 0,23 W/m^{2}K
Producent zapewnia U=0,210 W/m^{2}K

Stropodach – zgodnie z warunkami technicznymi winno być przy ti > 16°C; U_C(max) ≤ 0,20 W/(m^2·K)
Producent zapewnia U=0,198 W/m^{2}K

Posadzka na gruncie w pom. nieogrzewanych -
- zgodnie z warunkami techn. Umax ≤ 0,30 W/m^{2}K
Producent zapewnia U=0,196 W/m^{2}K dla PU i 0,364 W/m^{2}K dla MW

5.3.1. Stolarka okienna
Przyjęto okna PCV z podwójnymi szybami o U=1,1 W/m^{2}K

5.3.2 Parametry sprawności energetycznych instalacji grzewczej
Nie dotyczy.

5.4. Dane rozwiązań budowlanych i instalacyjnych pod względem oszczędności energii. Projekt wykonano w oparciu o obowiązujące normy i przepisy dotyczące rozwiązań budowlanych. Zastosowano materiały energooszczędne i zapewniające właściwą eksploatację energooszczędną obiektu.

6. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko.
6.1. Zapotrzebowanie na wodę , ilość i sposób odprowadzenia ścieków.
6.1.1.Przewidywane zapotrzebowanie wody na cele socjalne dla budynku :
Nie dotyczy.

6.1.2. Przewidywane zapotrzebowanie wody na cele p-poż
Zapotrzebowanie do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10l/s i zapewnione jest z projektowanego hydrantu ∅80 o takiej wydajności, zasilanego z istniejącego przyłącza wodociągowego.

6.1.3. Przewidywana ilość ścieków sanitarnych - przyjmuje się w ilości wody zimnej.
Nie dotyczy.

6.1.4. Przewidywana ilość wód opadowych
Odprowadzenie wody opadowej do projektowanej kanalizacji deszczowej i dalej projektowanego zbiornika na deszczówkę. Ścieki deszczowe będą podczyszczane poprzez separator zintegrowany z osadnikiem piasku. W zbiorniku będzie przygotowane miejsce, przyszłościowego podłączenia rury zrzutu ścieków do istniejącego rowu, znajdującego się na działce 39/12.
Szczegóły w opisie – „Projekt budowlany – Branża sanitarna"

6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.
Nie występuje.

6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.
Odpady stałe z budynku - wywożone na miejscu Inwestycji.

6.4. Emisja hałasu i wibracji.
Budynek i jej eksploatacja nie powoduje pogorszenia stanu środowiska w znaczących rozmiarach ani zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego na terenach chronionych pod względem akustycznym.

6.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- Obiekt nie koliduje z istniejącym drzewostanem.
- Obiekt nie ma wpływu na glebę i wodę.

7. Zabezpieczenia przeciwpożarowe - warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynki parterowe, niskie, zakwalifikowane do PM, wielkość strefy pożarowej :

Ob. nr B3 Pu = 29,57 m²

Ob. nr B5 Pu = 14,74 m²

W związku z zajściem przypadku wg Warunków Technicznych, § 213. pkt 2 c, nie określa się klasy odporności pożarowej budynku.

§ 213 Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków, określone w § 212, nie dotyczą budynków:

2) wolno stojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie:

c) o kubaturze brutto do 1000 m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej i handlowej, także z częścią mieszkalną,

Zgodnie z paragrafem 3 ust.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r.w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U., poz. 2117), niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej, ponieważ nie zachodzi żaden z przypadków wymienionych w tym paragrafie.

(…§ 3. 1. Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:

1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;

2) budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;

3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m2, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;

4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m2;

5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:

a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m2,

b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m2 i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m2,

c) powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m2 i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m2,

d) występuje zagrożenie wybuchem;

6) garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych;

7) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;

8) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne;

9) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych;

10) tunel o długości ponad 100 m;

11) obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893).

2. W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, uzgodnienie jest wymagane.

Zapotrzebowanie do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10l/s i zapewnione jest z projektowanego hydrantu ∅80 o takiej wydajności, zasilanego z istniejącego przyłącza wodociągowego.

mgr inż. arch. Renata Sarnot
uprawnienia budowlane nr 7131/27/P/2004
w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń