URZĄD MIEJSKI
Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1
87-410 Kowalewo Pomorskie

Kowalewo Pomorskie: 16.05.2017 r.

Data wpływu 22.05.2017
L.dz. HEKO/202/HCS
Podpis.....

GKiM. 7021.3.26.2017

HEKO
Halina Karmolińska- Słotkowska
ul. Jugosławska 41
60-301 Poznań

Dotyczy: przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim informuje, iż wyraża zgodę na podłączenie nieruchomości, położonej w miejscowości Kowalewo Pomorskie obręb 1 dz nr 39/4 do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na warunkach określonych w piśmie Zakładu Usług Wodnych Sp. z o. o. w Ostrowitem z dnia 16.05.2017 r. stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

Wody opadowe włączyć do istniejącego kanału wód popłócznych poprzez studnię z osadnikiem.

Ponadto informujemy, że zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z poźn zm.) budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych wymaga zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Golubiu–Dobrzyniu.

W. Chmielewicz

z up. BURMISTRZA
mgr Małgorzata Wegner
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Do wiadomości
Zakład Usług Wodnych Spółka z o. o.
Ostrowite
87-400 Golub-Dobrzyń

Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o.
Ostrowite
87-400 Golub- Dobrzyń

Ostrowite, dnia 16.05.17

„HEKO"
Halina Karmolińska-Słotkowska
ul. Jugosłowiańska 41
60-301 Poznań

projekt

Odpowiadając na Pana/ Pani wniosek z dnia 15.05.17, informuję, że **wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego** do nieruchomości określonej we wniosku oraz dostawę wodny pitnej dla celów gospodarczych z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie w miejscowości Kowalewo Pomorskie należy wykonać na w/w warunkach:

I. Przyłącze wodociągowe do nieruchomości oznaczonej nr geod. 39/4 należy wykonać z uwzględnieniem poniższych wymogów:

a) przyłącze wodociągowe należy wykonać do istniejącej sieci wodociągowej Ø 90 PCV określone w załączniku graficznym kolorem niebieskim,
b) wpięcie w sieć główną za pomocą zasuwy + trójnik Ø 80
c) rzędna ułożenia rur na przyłączach nie mniej niż 1,50 m,
d) przyłącze wodociągowe wykonać z rur ciśnieniowych PE-1 Mpa o średnicy Ø 90 PCV określonej w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszych warunków zgodnie z naniesioną trasą przebiegu tego przyłącza,
e) wykonane przyłącze winno być zaopatrzone w zestaw wodomierzowy zgodnie z PN,
f) wodomierz powinien być zainstalowany w budynku w miejscu łatwo dostępnym,
g) zainstalowany wodomierz musi być skutecznie zabezpieczony przed ewentualnym jego uszkodzeniem mechanicznym, zamarznięciem w okresie zimowym bądź zgrzaniem gorącą wodą,
h) wodomierz powinien posiadać aktualną legalizację,
i) rura na przyłączu wodociągowym do budynku winna być doprowadzona najkrótszą drogą do miejsca montażu wodomierza, przy czym nie może być prowadzona pod posadzkami w budynku oraz jej długość od miejsca wprowadzenia do budynku nie może przekraczać 1 mb.

Zabrania się również wykonywania trwałych utwardzeń gruntu wokół budynku bezpośrednio nad istniejącym przyłączem wodociągowym.

1. **Wykonanie przyłącza wodociągowego może realizować wyłącznie koncesjonowana firma pod nadzorem ZUW Sp. z o.o. Ostrowite, natomiast wpięcie w sieć główną dokonuje bezwzględnie ZUW Sp. z o.o. Ostrowite.**
2. W przypadku spowodowania awarii sieci wodociągowej w trakcie wykonywania przyłącza wodociągowego inwestor zostanie obciążony skutkami tej awarii, tj. jej usunięcia, strat wody, oraz płukania sieci.
3. Wykonanie przyłącza wodociągowego będzie możliwe po uzyskaniu zgody Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim na udostępnianie sieci głównej do wykonania przyłącza wodociągowego do posesji.
4. Po wykonaniu przyłącze wodociągowe zgłosić do odbioru technicznego w tut. zakładzie (przed zasypaniem).
5. **Przed zgłoszeniem przyłącza do odbioru technicznego dokonać inwentaryzacji geodezyjnej ułożonego przewodu, a kopię dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim.**

II. Przyłącze kanalizacyjne do nieruchomości oznaczonej nr geod. 39/4 należy wykonać z uwzględnieniem poniższych wymogów:

1. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur PCV o Ø 150 mm z zachowaniem spadku 2 %
2. Głębokość posadowienia przyłącza kanalizacyjnego powinna wynosić min. w/g [illegible]
3. Na przyłączu kanalizacyjnym należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) na terenie posesji w odległości ok 1 m od linii regulacyjnej ulicy.
4. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciwzalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Zakazuje się odprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacyjnej sanitarnej.

6. Po wybudowaniu przyłącza kanalizacyjnego / przykanalika oraz studni rewizyjnej na przykanaliku sanitarnym zostanie zawarta umowa na odprowadzanie ścieków, która określi odpowiedzialność za przyłącze / przykanalik oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi.

7. **Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego może realizować wyłącznie koncesjonowana firma pod nadzorem ZUW Sp. z o.o. Ostrowite, natomiast wpięcie w sieć główną dokonuje bezwzględnie ZUW Sp. z o.o. Ostrowite.**

8. W przypadku spowodowania awarii sieci kanalizacyjnej w trakcie wykonywania przyłącza kanalizacyjnego inwestor zostanie obciążony skutkami tej awarii, tj. jej usunięcia.

9. Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego będzie możliwe po uzyskaniu zgody Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim na udostępnianie sieci głównej do wykonania przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości.

10. Po wykonaniu przyłącze kanalizacyjne zgłosić do odbioru technicznego w tut. zakładzie (przed zasypaniem).

11. **Przed zgłoszeniem przyłącza do odbioru technicznego dokonać inwentaryzacji geodezyjnej ułożonego przewodu, a kopię dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim.**

II. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości.
W przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie 50% udziałów.

Dostawa wody i odbiór ścieków od odbiorcy odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.)
Rozliczenie za pobraną wodę i odbiór ścieków odbywać się będzie pomiędzy Dostawcą a Odbiorcą wody na podstawie wskazań wodomierza zgodnie z obowiązującymi zasadami.
Warunkiem dokonania odbioru technicznego oraz dostawy wody i odbioru ścieków jest podpisanie umowy o dostawę wody pomiędzy Dostawcą a Odbiorcą.

Uwagi:
- przyłącze wodociągowe, włączyć w studni wodomierzowej
- podłączenie kanalizacji sanitarnej z pominięciem przepompowni z przebudową przyłącza włączonego na parkingu
- wody opadowe włączyć do istniejącego kanału wód pop. poprzez studnię z osadnikiem

Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o.
[illegible] 460 Golub-Dobrzyń
tel. (056) 688-62-96
NIP 878-10-00-050

Czarnecki

STAROSTWO POWIATOWE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
87-400 Golub-Dobrzyń, Plac 1000-lecia 25
tel/fax 056 683 28 52
NIP 878-15-47-305

Mapa niniejsza nie może
służyć do sporządzania projektów
technicznych bez uprzedniego
sprawdzenia jej aktualności przez
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Z up. Starosty
STARSZY GEODETA
mgr Paweł Marszewski

29

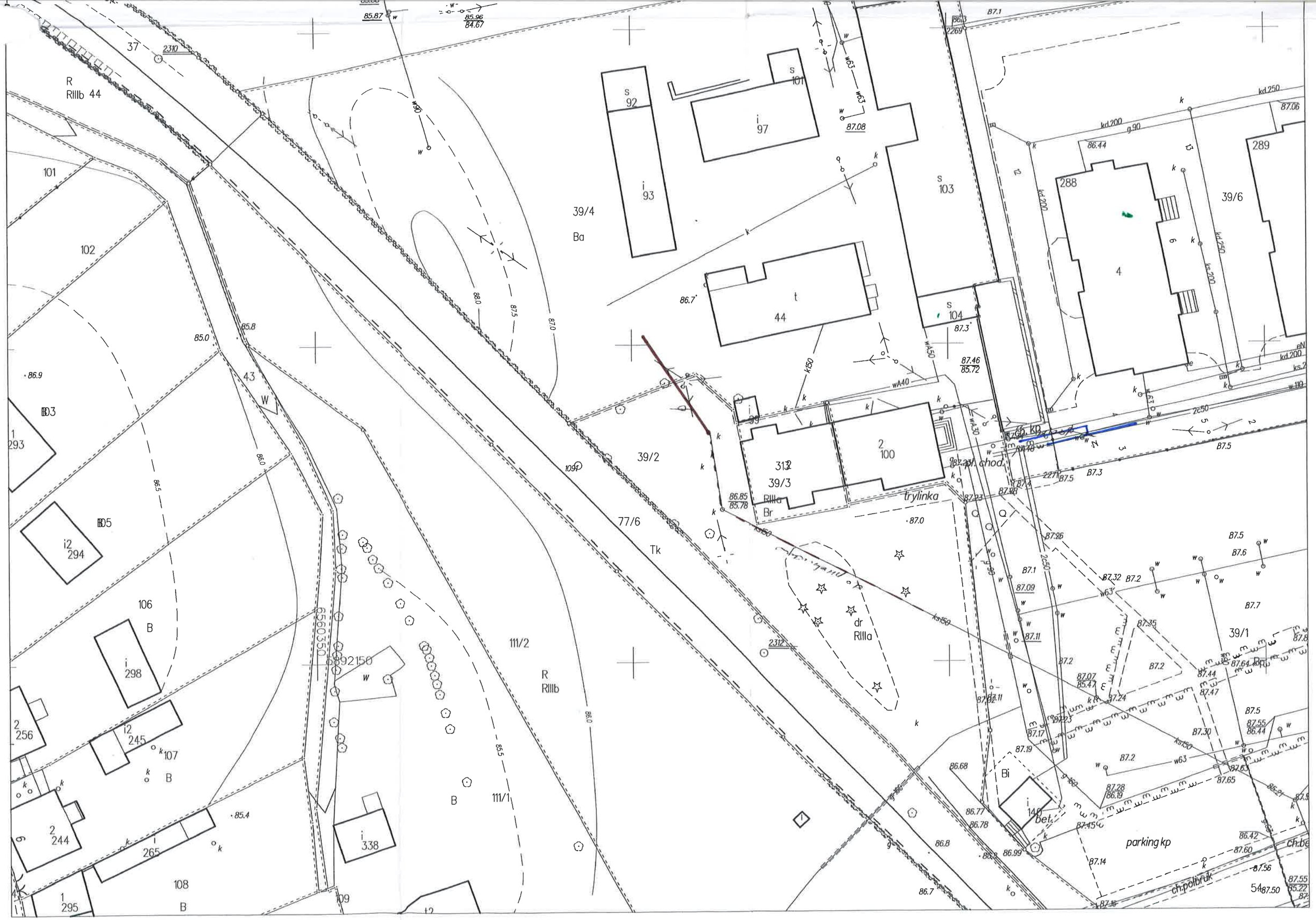
2017 -05- 09

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: golubsko-dobrzyński
Jednostka ewidencyjna: 040504_4, Kowalewo Pomorskie - M
Obręb: 0001, Obręb1-Kowalewo
Działka: 39/4, 39/12

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:500

obr. Obręb1-Kowalewo 0001: dz. 39/4, 39/12


37
2310
R
RIIIb 44
101
102
103
293
105
i2
294
106
B
i
298
2
256
i2
245
107
B
2
244
265
108
B
1
295
109
i
338
6560350
6592150
111/2
R
RIIIb
B
111/1
77/6
Tk
109
39/4
Ba
i
93
s
92
i
97
s
101
t
44
s
103
s
104
i
99
39/2
312
39/3
RIIIa
Br
2
100
trylinka
dr
RIIIa
231
288
4
6
289
39/6
39/1
Bp
Bi
i
140
bet.
parking kp
ch.polbruk
54
87.08
87.46
85.72
87.3
86.7
87.06
86.44
87.09
87.11
87.07
85.47
87.17
87.19
86.68
86.77
86.78
86.8
86.99
87.14
87.28
86.19
87.45
87.65
87.63
87.30
87.35
87.32
87.2
87.7
87.6
87.5
87.44
87.47
87.24
87.55
86.44
86.42
87.60
87.56
87.50
87.1
87.26
87.23
87.22
87.3
87.0
85.87
85.96
84.67
85.8
85.0
86.9
86.0
86.5
85.5
85.4
88.0
87.5
87.0
86.0
kd.250
kd.200
g.90
ks.200
w63
wA40
wA30
k150
2c50
w110
B7.5
B7.3
B7.1
B7.6
B7.7
B7.2
B7.5
87.55
86.44
87.50
87.56
87.60
87.65
87.63
87.30
87.35
87.32
87.2
87.7
87.6
87.5
87.44
87.47
87.24
87.55
86.44
86.42
87.60
87.56
87.50
87.14
87.28
86.19
87.45