PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I	Dane ogólne.	
1.	Zadanie.	
2.	Inwestor.	
3.	Adres budowy.	
4.	Podstawa opracowania.	
5.	Lokalizacja i stan zainwestowania działki.	
II	Dane szczegółowe.	
1.	Przedmiot inwestycji.	
2.	Istniejący stan zagospodarowania.	
2.1.	Elementy zagospodarowania terenu.	
2.2.	Istniejące uzbrojenie terenu.	
3.	Projektowane zagospodarowanie działki.	
3.1.	Obiekty kubaturowe.	
3.2.	Drogi, dojścia , chodniki , place, parkingi.	
3.2.1	Place.	
3.2.2	Chodniki.	
3.2.3	Parking.	
3.3.	Mała architektura i inne drobne elementy zagospodarowania terenu.	
3.4.	Inne obiekty.	
3.5.	Gospodarka zielenią.	
3.6.	Projektowane przyłącza i przekładki uzbrojenia terenu	
4.	Dostęp do drogi.	
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	
6.	Obszar ochrony konserwatorskiej.	
7.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.	
8.	Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	
9.	Rozbiórki i wyburzenia.	
10.	Zabezpieczenia przeciwpożarowe - warunki ochrony przeciwpożarowej.	
11.	Obszar oddziaływania obiektu.	
	BIOZ - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA CAŁEGO ZADANIA	

CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI		
1.0	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
2.0	PZT – rozkład kontenerów i pojemników	1:250
3.0	PROJEKT ZIELENI - nasadzenia	1:250
4.0	OGRODZENIE PANELOWE - BRAMA WJAZDOWA ROZWIERANA - FURTKA	1:25 / 1:12.5

PROJEKT BUDOWLANY
OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

I. DANE OGÓLNE.

1.0. Zadanie.

Rozbudowa, wyposażenie i podniesienie standardów technicznych i jakościowych PSZOK, przy ul. Brodnickiej 1 w Kowalewie Pomorskiem.

w tym : budowa ob. nr B1-B2 - Budynku socjalno – biurowego z pomieszczeniem edukacyjnym,
budowa ob. nr B3 – Punktu drugiego życia przedmiotu w kontenerze,
budowa ob. nr B4 – Wagi samochodowej do 10t,
budowa ob. nr B5 – Punktu napraw w kontenerze,
wraz z drogami, placami i infrastrukturą zewnętrzną.

2.0. Inwestor :

Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

3.0. Zamawiający :

Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

3.0. Adres budowy :

Kowalewo Pomorskie, ul. Brodnicka 1, działki: nr ewid. 39/4 i 39/12,
obręb 1-Kowalewo, gmina Gmina Kowalewo Pomorskie,
powiat golubsko-dobrzyński, województwo kujawsko-pomorskie

4.0. Podstawa opracowania :

- zatwierdzona koncepcja funkcjonalno-użytkowa, opracowana w maju 2017 r.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 **– załącznik nr 1**
- Wypis i wyrys z MPZP, przyjętego Uchwałą nr xv/159/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2008 r. w sprawie Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kowalewo Pomorskie dla części 01 i 03 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewa Pomorskiego **– załącznik nr 2**
- Pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ws braku podstawy prawnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach **– załącznik nr 3**
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów **– załącznik nr 4**
- Warunki podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz wód opadowych z dn. 16.05.17r., wydane przez Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim nr **GKiM.7021.3.26.2017** i Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. w Golubiu-Dobrzyniu **– załącznik nr 5**
- Warunki podłączenia do sieci gazowej nr **W/PSG-W800/DT/GT/311/2017** z dn. 22.05.17r., wydane przez firmę Polska Spółka Gazownictwa, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy **– załącznik nr 6**
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydane przez ENERGA Operator Sp. z o.o., Punkt Obsługi Przyłączeń w Toruniu **– załącznik nr 7**
- Zaświadczenie ws obszarów Natura 2000, wydane przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, z dn.24 maja 2017 roku **– załącznik nr 8**
- Zaświadczenie ws gospodarki wodnej, wydane przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, z dn.30 maja 2017 roku **– załącznik nr 9**
- dokumentacja geotechniczna **– załącznik nr 10**
- uzgodnienia robocze z Inwestorem
- Uwarunkowania techniczne oraz polskie normy i przepisy budowlane

5.0. Lokalizacja.

1/.	miejscowość	KOWALEWO POMORSKIE
2/.	ulica / ulice	Brodnicka 1
3/.	nr działki	39/4
4/.	powierzchnia działki	6 208 m^2 tj 0,6208 ha
5/.	powierzchnia opracowania	2 437 m^2 tj 0,2437 ha

5.1. Lokalizacja

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach miasta Kowalewo Pomorskie, przy ul. Brodnickiej 1.
Wokół obszaru przeznaczonego na PSZOK występują:
- od strony północnej działka nr 39/12, na której zarządca czyli MZGK przechowuje materiały z rozbiórek, betony i inne elementy drogowe
- od strony południowej ulica Brodnicka i wjazd na teren

- od strony zachodniej - pas po rozebranych torach kolejowych, obecnie zarośniętych zielenią, składająca się z samosiejek drzew i krzewów, co niezamierzenie pełni rolę zieleni izolacyjnej, a za nim znajduje się zabudowa jednorodzinna
- od strony wschodniej istniejące zabudowania garażowe, inwentarskie i składowe MZGK, a dalej zabudowa wielorodzinna

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

1. 0. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, wyposażenie i podniesienie standardów technicznych i jakościowych PSZOK w zakresie: budowy ob. nr B1-B2 - Budynku socjalno – biurowego z pomieszczeniem edukacyjnym, budowy ob. nr B3-B5 - Magazynów w kontenerach systemowych wraz z drogami, placami i infrastrukturą zewnętrzną, wykonania podłączeń wodociągu, kanalizacji sanitarnej bytowej, kanalizacji deszczowej, przyłącza gazowego, przyłącza energetycznego, oświetlenia terenu i monitoringu.

2. 0. Istniejący stan zagospodarowania.

Teren użytkowany jest przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej oraz PSZOK.

2.1. Elementy zagospodarowania terenu

2.1.1. Zabudowa

- na obszarze przewidzianym pod inwestycję znajdują się liczne budynki składowe, magazynowe, garażowe oraz inwentarskie.

Część jest murowanych część drewnianych

- w części północno-zachodniej znajduje się wydzielone miejsce, tzw. przechowalnia dla psów

2.1.2. Ogrodzenia .

Teren jest w całości ogrodzony. Ogrodzenie jest wykonane z siatki plecionej.

2.1.3. Komunikacja

Dostęp do drogi – ul. Brodnickiej – drogi krajowej nr 15.

2.1.4. Zieleń

Na terenie inwestycji nie występują zagospodarowane obszary zieleni. Działka porośnięta jest przy granicy z terenem kolejowym pojedynczymi drzewami.

2.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

- sieć energetyczna nN
- oświetlenie uliczne
- instalacja wodociągowa – w63,
- kanalizacja sanitarna ks D150
- gazociąg g160 w ul. Brodnickiej

3. 0. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach części działki 39/4 wydzielono obszar opracowania I-II-III-IV, o powierzchni 2437 m^2, od północnego zachodu, wygrodzony terenem kolejowym, linią niskiego napięcia i istniejącymi zabudowaniami.

Teren objęty opracowaniem zagospodarowano jako rozbudowa istniejącego PSZOK-a.

Projektowane obiekty wg oznaczeń na PZT – objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę:

Ob. nr 1 - BUDYNEK SOCJALNO-BIUROWY (ob.1+ob.2) Pz=85,5m²
Ob. nr 2 - POMIESZCZENIE EDUKACYJNE (ob.1+ob.2) Pz=85,5m²
Ob. nr 3 - PUNKT DRUGIEGO ŻYCIA PRODUKTU Pz=29,57m²
Ob. nr 4 - WAGA SAMOCHODOWA - Pz=24m²
Ob. nr 5 - PUNKT NAPRAW Pz=14,74m²
Ob. nr 6 - PŁYTA BETONOWA POD KONTENERY w tym na ODPADY NIEBEZPIECZNE Pz=216m²
Ob. nr 7 - PLAC SKŁADOWANIA POJEMNIKÓW CZYSTYCH - (ob.nr7+ob.nr8) P=78m²
Ob. nr 8 - PLAC Z KONTENERAMI I POJEMNIKAMI NA ODPADY - (ob.nr7+ob.nr8) P=78m²
Ob. nr 9 - PLAC MANEWROWY dla HAKOWCÓW P=9+9a=1 185m²
Ob. nr 9a - DROGA WEWNĘTRZNA P=9+9a=1 185m²
Ob. nr 10 - ZBIORNIK NA ŚCIEKI DESZCZOWE
Ob. nr 11 - OGRODZENIE PSZOK - 45mb
Ob. nr 12 - CHODNIK z KOSTKI BRUKOWEJ - P=47m²
Ob. nr 13 - BRAMA WJAZDOWO-WYJAZDOWA
Ob. nr 14 - FURTKA WEJŚCIOWA NA TEREN PSZOK
Ob. nr 15 - ZIELEŃ WYSOKA i NISKA - 501,19m²

3.1. Obiekty kubaturowe

Ob. nr 1 - BUDYNEK SOCJALNO-BIUROWY (ob.1+ob.2) Pz=85,5m²
Ob. nr 2 - POMIESZCZENIE EDUKACYJNE (ob.1+ob.2) Pz=85,5m²
Ob. nr 3 - PUNKT DRUGIEGO ŻYCIA PRODUKTU Pz=29,57m²
Ob. nr 5 - PUNKT NAPRAW Pz=14,74m²

3.2. Drogi, dojścia , chodniki , place, parkingi

3.2.1. Obiekty place, drogi.

Ob. nr 6 - PŁYTA BETONOWA POD KONTENERY Pz=216m²
Ob. nr 7 - PLAC SKŁADOWANIA POJEMNIKÓW CZYSTYCH - (ob.nr7+ob.nr8) P=78m²
Ob. nr 8 - PLAC Z KONTENERAMI I POJEMNIKAMI NA ODPADY - (ob.nr7+ob.nr8) P=78m²
Ob. nr 9 - PLAC MANEWROWY dla HAKOWCÓW P=9+9a=1 185m²
Ob. nr 9a - DROGA WEWNĘTRZNA P=9+9a=1 185m²

Ob. nr 6 - PŁYTA BETONOWA POD KONTENERY Pz=216m²

- monolityczna płyta betonowa z hydrotechnicznego betonu cementowego C-30/37
(*XC4 XD2 XF4 W8 na kruszywie łamanym);* płyta dyblowana i kotwiona - 23 cm
- warstwa poślizgowa z folii

- podbudowa zasadnicza z chudego betonu C8/10 grubości 15cm
- warstwa podbudowy z gruntu niespoistego stabilizowanego cementem Rm=2,5MPa – warstwa grubości 20cm
- warstwa podbudowy (mrozoochronna) z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego (naturalnego lub antropogenicznego) - warstwa zmiennej grubości około - 22cm
- warstwa ulepszonego podłoża (warstwa odcinająca na iłach) z gruntu stabilizowanego cementem Rm=2,5MPa – warstwa grubości 20cm
- podłoże gruntowe – wg badań geotechnicznych*

Ob. nr 7 - PLAC SKŁADOWANIA POJEMNIKÓW CZYSTYCH - (ob.nr7+ob.nr8) P=78m²
Ob. nr 8 - PLAC Z KONTENERAMI I POJEMNIKAMI NA ODPADY - (ob.nr7+ob.nr8) P=78m²
Ob. nr 9 - PLAC MANEWROWY dla HAKOWCÓW P=9+9a=1 185m²
Ob. nr 9a - DROGA WEWNĘTRZNA P=9+9a=1 185m²
- wibroprasowana kostka betonowa szara z fazą typu H 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 20cm
- warstwa podbudowy z gruntu niespoistego stabilizowanego cementem Rm=2,5MPa – warstwa grubości 20cm
- warstwa podbudowy (mrozoochronna) z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego (naturalnego lub antropogenicznego) - warstwa zmiennej grubości około - 22cm
- warstwa ulepszonego podłoża (warstwa odcinająca na iłach) z gruntu stabilizowanego cementem Rm=2,5MPa – warstwa grubości 20cm
- podłoże gruntowe – wg badań geotechnicznych* jw

3.2.2.Chodniki.
Ob. nr 12 - CHODNIK z KOSTKI BRUKOWEJ - P=47m²
- kostka betonowa, wibroprasowana, typu H, czerwona, grubość 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa grubość 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 20cm
- warstwa podbudowy z gruntu niespoistego stabilizowanego cementem Rm=2,5MPa – warstwa grubości 20cm
- warstwa podbudowy (mrozoochronna) z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego (naturalnego lub antropogenicznego) - warstwa zmiennej grubości około - 10-20cm
- warstwa ulepszonego podłoża (warstwa odcinająca na iłach) z gruntu stabilizowanego cementem Rm=2,5MPa – warstwa grubości 20cm
- podłoże gruntowe – wg badań geotechnicznych* jw.

- lokalizacja - wokół budynków kubaturowych Ob. nr 1, 2, 3, 5 oraz pod budynkami kontenerowymi ob. nr. 3 i 5.
Szczegóły wg branży drogowej

Pod posadowienie kontenerów należy również wykonać nawierzchnię z kostki betonowej, nie wliczanej do bilansu o powierzchni. Powierzchnie podano w branży drogowej

3.2.3. Parking
Nie dotyczy.

3.3. Mała architektura i inne drobne elementy zagospodarowania terenu.
3.3.1. Ogrodzenie z dwuskrzydłową bramą rozwieraną i furtką – ob. nr 11.
Ogrodzenie wraz z bramą rozwieraną dwuskrzydłową i furtką, systemowe z paneli przetłaczanych
Panel ogrodzeniowy o następujących parametrach:

szerokość	2500mm (minimalne szerokości docina się na montażu)
wysokość	1530mm
wzmocnienia	3 wzmocnienia w postaci przetłoczeń poziomych
średnica drutów poziomych	ø 3.7, 4 lub 5mm
średnica drutów pionowych	ø 3.7, 4 lub 5mm
rozstaw wypełnienia	50x200 mm lub 75x200 mm
Kolor ogrodzenia	RAL 6005 – ciemno-zielony

Ilość Obmiar - P=13+8+7+14+3= mb przyjęto **45,00 mb**

Brama wjazdowa – dwuskrzydłowa rozwierana o szerokości 630cm, h=153 cm :

konstrukcja	profile 60x40 mm
profil nośny	profil 120x120 mm
słup najazdowy	profil 120x120 mm
wypełnienie	panel zgrzewany przetłaczany 3D druty ∅4 lub 5mm
rozstaw wypełnienia	50x200 mm lub 75x200 mm
wyposażenie	zawiasy, rygiel, uchwyt pod kłódkę,
powłoka antykorozyjna	ocynk ogniowy lub ocynk + lakier proszkowy
Kolor bramy	RAL 6005 – ciemno-zielony

Ilość sztuk - 1

LOKALIZACJA - Wjazd główny na teren PSZOK. Lokalizację zaznaczono na rys. nr PB-PZT_01

Furtka – szerokości 100 cm, h=153cm :

konstrukcja	profile 50x30 mm
słup furtkowy	profil 80x80 mm
wypełnienie	panel zgrzewany przetłaczany 3D druty ∅4 lub 5mm
wyposażenie	zawiasy, klamka, zamek na klucz,
powłoka antykorozyjna	ocynk ogniowy lub ocynk + lakier proszkowy
Kolor furtki	RAL 6005 – ciemno-zielony

Ilość sztuk - 1

LOKALIZACJA – Na wprost budynku socjalno-biurowego. Lokalizację zaznaczono na rys. nr PB-PZT_01

3.4. Obiekty inne.

Ob. nr 4 - WAGA SAMOCHODOWA

o wymiarach 8x3m, wbudowana w nawierzchnię - P=24,0m^2

Waga najazdowa, elektroniczna o nośności 10t. Waga wykonana ze stalowo-betonowej bądź stalowej ramy o długości 8m i szerokości 3m. Wagę należy posadowić na odpowiednio przygotowanym podłożu składającym się z tłucznia, piasku oraz 15cm wylewki betonowej. Na całej długości należy zamontować czujniki tensometryczne. Wynik ważenia wskazany na wyświetlaczu LCD.

Parametry:

obciążenie maksymalne	10000 kg
dokładność odczytu	10 kg
ilość działek	3000.000 g
wymiary wagi	8m x 3m x 0,3m
masa wagi	0.00 kg
temperatura pracy	-40°C do +80°C
zasilanie	230V 50Hz
typ wyświetlacza	LCD
Gwarancja	5 lata

3.5. Gospodarka zielenią.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję występują pojedyncze drzewa: dąb szypułkowy, bez czrny, klon polny. Drzewa nie kolidują z projektowanymi obiektami i placami.

Na planie PZT opisano gatunki zieleni projektowanej.
W ramach nasadzeń przewiduje się :
- 6 szt. drzew liściastych - KLON POLNY NANUM
- 16 szt. krzewów iglastych - CYPRYSIK LAWSONA - w formie żywopłotu
- w wyznaczonych miejscach przewidziano trawniki.

Materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej
- Rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane i prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernie rozgałęzione i rozkrzewione.
- Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia.
- System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku roślin.
- Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od odmiany i wieku rośliny. Bryła powinna być dobrze zabezpieczona tkaniną rozkładającą się najpóźniej w ciągu 1,5 roku po posadzeniu i nie mającą ujemnego wpływu na wzrost roślin. Bryły drzew liściastych powyżej 3,0m wysokości i obwodzie pnia powyżej 20 cm muszą być dodatkowo zabezpieczone drucianą siatka lub metalowym koszem.
- Rośliny pojemnikowe powinny posiadać silnie przerośnięta bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności dostosowanej do wielkości rośliny.
- Roślina musi rosnąć w pojemniku minimum jeden sezon wegetacyjny i nie dłużej niż dwa sezony.

Ogólne wymagania jakościowe w odniesieniu do materiału szkółkarskiego drzew i krzewów iglastych są następujące:
- drzewa i krzewy iglaste, podobnie jak liściaste, powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla danego gatunku i odmiany i wyprowadzone zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej;
- przewodnik powinien być jeden lub więcej niż jeden, zależnie od wymagań szczegółowych prosty lub o dopuszczalnej krzywiźnie;
- pączek przewodnika musi być wyraźnie wykształcony;
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona;
- pędy korony powinny być nie przycięte lub przycięte zgodnie z wymaganiami szczegółowymi;
- pędy boczne drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone, chyba że dopuszcza się nierównomierne rozmieszczenie zgodnie z wymaganiami szczegółowymi;
- poszczególne okółki powinny być równomiernie rozmieszczone (nie dotyczy to wszystkich roślin iglastych);
- liczba pędów bocznych w okółku powinna być zgodna z normą szczegółową;
- wymiary muszą być odpowiednie do określonego gatunku i odmiany.

Ze względu na trudne warunki zaleca się sadzić duży materiał roślinny tylko najwyższej jakości, najlepiej pochodzący ze szkółek pojemnikowych. Drzewa i krzewy iglaste i zimozielone powinny być sadzone wyłącznie z bryłą korzeniową lub z pojemników. Drzewa liściaste w formie naturalnej powinny mieć prawidłowo rozbudowaną koronę oraz przynajmniej 150 - 200 cm wysokości (obwód pnia min 10/12) cm (gatunki iglaste karłowate 40 - 50 cm) , minimum 2 razy szkółkowane, z bryłą korzeniową.

3.6. Projektowane sieci zewnętrzne uzbrojenia terenu.

- Elektryczne eN:
  - zasilanie obiektu,
  - oświetlenie terenu umieszczone na budynku,

- elektryczne – niskoprądowe –
- instalacja telewizji przemysłowej CCTV (monitoring terenu – kamery zainstalowane na ścianie budynku socjalno-biurowego PSZOK)
- przesyłanie danych z wagi drogą radiową.

- Zasilanie w wodę:
Podłączenie do istniejącego wodociągu w110
Woda będzie wykorzystywana do celów bytowych.
Punkty poboru wody – umywalka i zlew w jadalni, umywalki w wc-tach, miski ustępowe wc-tach.

- Kanalizacja deszczowa – ścieki z placów, ścieki z dachów :
Z dachów budynku B1, B2, B3 i B5, rury spustowe będą włączone do projektowanej kanalizacji deszczowej PSZOK i dalej do projektowanego zbiornika na wody opadowe.
Wody deszczowe z dróg i placów, po podczyszczeniu przez separator ropopochodnych, będą również włączone do kanalizacji deszczowej PSZOK i dalej do projektowanego zbiornika na wody opadowe.

- Kanalizacja technologiczna odcieku:
- brak, gdyż nie występuje odciek

- Kanalizacja sanitarna bytowa:
Projektuje się ujęcie ścieków sanitarnych bytowych z budynku socjalno-biurowego do projektowanej kanalizacji sanitarnej i dalej do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks150.

4.0. Dostęp do drogi .

Dla terenu PSZOK wydzielono obszar z odrębnym wjazdem.
Wjazd na teren PSZOK zapewniony poprzez główny wjazd MZGK.
Dostęp do drogi – ul. Brodnickiej – drogi krajowej nr 15.

5.0. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki - bilans terenu w zakresie zaznaczonym na planie zagospodarowania I_II_III_IV

Lp.	Rodzaj Zagospodarowania	Pow. [m^2]	Udział [%]
1a/.	**ZABUDOWA Istniejąca :85,5**		
	Przechowalnia psów	256,00	
	RAZEM	**256,00**	**10,51**
1b./.	**ZABUDOWA Projektowana:**		
	- ob. nr 1 - Budynek socjalno – biurowy + ob. nr 2 – Pom. edukacyjne	85,50	
	- ob. nr 3 – Punkt drugiego życia przedmiotu	29,57	

	- ob. nr 4 – Waga samochodowa 8x3m	24,00	
	- ob. nr 5 – Punkt napraw	14,74	
	RAZEM	**153,81**	**6,31%**
2a/.	**POWIERZCHNIA UTWARDZONA -** Istniejąca :		
	- brak	0,00	
	RAZEM	**0,00**	**0,00%**
2b/.	**POWIERZCHNIA UTWARDZONA -** projektowana		
	- ob. nr 2 – Plac pod kontenery (nawierzchnia betonowa)	216,00	
	ob. nr 7 - plac składowania pojemników czystych ob. nr 8 - plac z kontenerami i pojemnikami na odpady ob.nr7+ob.nr8 – nawierzchnia z kostki betonowej	78,00	
	ob. nr 9 - plac manewrowy dla hakowców ob. nr 9a - droga wewnętrzna ob.nr9+ob.nr9A - nawierzchnia asfaltowa	1 185,00	
	ob. nr 13 - chodnik - nawierzchnia z kostki betonowej (pod posadowienie kontenerów należy również wykonać nawierzchnię z kostki betonowej, nie wliczanej do bilansu)	47,00	
	RAZEM	**1526,00**	**62,62%**
3a/.	**POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA i INNE** Istniejąca :		
	- brak	0,00	
	RAZEM	**0,00**	**0,00%**
3a/.	**POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA** Projektowana :		
	- trawniki wraz z zielenią wysoką	501,19	
	RAZEM	**501,19**	**20,56%**
	POWIERZCHNIA OBSZARU OPRACOWANIA	**2 437,00**	**100,00%**

6.0. Obszar ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z zapisami MPZP, **Rozdział 2 - Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem, pkt 1** § 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych;
2) usuwanie drzew wymaga stosownego zezwolenia, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku: uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Na projektowanym obszarze zostały zachowane wszystkie istniejące drzewa.
Projekt nie ingeruje w zabytkowe budynki gazowni i wodociągów z początków XX wieku.

7. 0. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Na terenie zamierzenia budowlanego nie występują szkody górnicze.

8.0. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Dla przedsięwzięcia Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdziła brak podstawy prawnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Eksploatacja zakładu prowadzona będzie w godz. od 8.00 – ej do 18.00 – tej, od poniedziałku do piątku i w wyznaczone soboty od 10.00 do 14.00.

- Emisja hałasu - planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny otaczającego terenu, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zgodnym z przyjętymi założeniami.
Funkcjonowanie obiektu po realizacji przedsięwzięcia nie będzie powodowało naruszenia standardów akustycznych środowiska, określonych rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112).

- Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 r., nr 92, poz. 880 z późn. zmianami) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia;
Działka, na której wnioskodawca planuje prowadzić działalność oddalona jest od najbliższych:
• rezerwatów przyrody
- rzeka Drwęca ok. 9,0 km
• obszarów Natura 2000
- obszar Dolina Dolnej Wisły zlokalizowany jest w odległości około 21 km
- obszar Dolina Drwęcy zlokalizowany jest w odległości 9,7 km
• obszarów chronionego krajobrazu
- Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny "Zgniłka-Wieczno-Wronie", zlokalizowane w odległości ok. 4 km od planowanego przedsięwzięcia,
- Dolina Drwęcy zlokalizowane w odległości ok. 5 km od planowanej inwestycji.
• Parków krajobrazowych
W pobliżu planowanego przedsięwzięcia w odległości około 28 km znajduje się Chełmiński Park Krajobrazowy.
• Parków narodowych
W województwie kujawsko-pomorskim nie znajduje się żaden park narodowy.

- Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania
Dla planowanej inwestycji nie przewidziane jest utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2001 r., nr 62, poz. 627), standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane.
Uciążliwość związana z działalnością będzie zminimalizowana i ograniczona do granic działki.

- Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko
Skala i rodzaj planowanej inwestycji nie stwarza zagrożenia transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

9. 0. Rozbiórki i wyburzenia.

Na terenie inwestycji przewidziano do rozbiórki budynki kubaturowe:
- budynek na kontenery PSZOK drewniany z boksami – projekt rozbiórki wg odrębnego opracowania
  - budynek drewniany, dach jednospadowy
- budynek magazyn słomy i karmy – przechowalni psów - projekt rozbiórki wg odrębnego opracowania
  - budynek w konstrukcji stalowej z płyt warstwowych

10. 0. Warunki ochrony pożarowej.

Zgodnie z paragrafem 3 ust.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U., poz. 2117), niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia pod

względem ochrony przeciwpożarowej, ponieważ nie zachodzi żaden z przypadków wymienionych w tym paragrafie.

(…§ 3. 1. Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:

1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;

2) budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;

3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m2, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;

4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m2;

5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:

a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m2,

b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m2 i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m2,

c) powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m2 i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m2,

d) występuje zagrożenie wybuchem;

6) garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych;

7) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;

8) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne;

9) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych;

10) tunel o długości ponad 100 m;

11) obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893).

2. W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, uzgodnienie jest wymagane.

Zabezpieczenie w wodę do celów p.poż., do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10l/s.
Zaprojektowano 1 hydrant ∅80 o wydajności 10l/s.

Drogi pożarowe.

Do projektowanych budynków i obiektów nie jest wymagana droga pożarowa. Nie zachodzi bowiem żaden z przypadków **§ 12. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca grudnia 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U., poz. 124),**

11.0. Obszar oddziaływania obiektu.

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 199 r. (Dz.U.2010.243.1623 z późn. zmianami) dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu.**
Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2010.239.1597 z późn. zmianami) dotyczące:

a) zacienienia i przesłaniania – projektowane obiekty nie ograniczają dopływu światła słonecznego do budynków sąsiednich, najbliższe budynki znajdują się w odległości 8m, zgodnie z § 13 w/w rozporządzenia

b) ochrony przeciwpożarowej – projektowane obiekty zostały usytuowane w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką, zgodnie z § 12 oraz 271 i 273 w/w rozporządzenia

c) odległości lokalizowanych innych elementów zagospodarowania – zaprojektowano elementy zagospodarowania terenu – odległość od granicy działki, rowu przydrożnego, studni i oczyszczalni oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – jest zgodna z § 12, 19, 23, 31, 36 w/w rozporządzenia

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego :
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2010 nr 16, poz 87, tabela 1
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2012 poz 1031), tabela 1
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014, Poz.112, (załącznik tabela 1),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2016 r. poz. 672, 831, 903, 1250, 1427)
- Ustawą z dnia 23 lica 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 roku poz 1446, Dz.U.z 2015 r. poz 397, 774, 1505)
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, zgodnie z § 53 i 54 ustawy Prawo Wodne Dz.U z 2015 poz 469 - nie naruszono w/w przepisów
w zakresie:

a) ochrony przed hałasem
Warunki Techniczne - zgodnie z § 323,324 w/w rozporządzenia,
W celu ochrony przed hałasem, eksploatacja zakładu prowadzona będzie jedynie w porze dziennej, (w godzinach 8.00 – 18.00). Źródłem hałasu będą samochody osobowe – ilość pojazdów:8 sztuk / dzień, samochody ciężarowe – ilość pojazdów: 4 sztuki / dzień.
Lokalizacja za zwartą, istniejącą zabudową MZGK od strony wschodniej, sprzyja ochronie sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej przed hałasem.

b) odległości od krawędzi jezdni
Obiekty znajdują się ponad 100 m od krawędzi drogi dojazdowej – ulicy Brodnickiej.

c) odległości od ujęć wody
W obrębie do 1 km nie występują ujęcia wody oraz strefa ochrony ujęcia.

d) zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych
Brak zanieczyszczeń płynnych oraz gazowych. W trakcie zapełniania kontenerów na odpady budowlane, w tym gruz, mogą występować zanieczyszczenia pyłowe w znikomych ilościach.

e) oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne

Bez wpływu. Zaprojektowano betonowe nawierzchnie, z których ścieki deszczowe zbierane są kanalizacji deszczowej . Żadne zanieczyszczenia nie przedostaną się do gruntu lub wody.

f) lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną
Usytuowanie od terenów chronionych opisano w pkt. 8.0.

g) ochrony zabytków
W sąsiedztwie inwestycji znajdują się obiekty o wartości historyczno-kulturowej, tj. obszar z zespołem budynków gazowni i wodociągów z początku XX w. oraz z zielenią towarzyszącą.
Rozwiązanie projektowe nie ingeruje w ten obszar.

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych „objętych projektem" będzie, zatem mieścić się w granicach wyznaczonego terenu I-II-III-IV. Charakter przemysłowo-technologiczny związany ze zbieraniem posegregowanych odpadów komunalnych z gospodarstw domowych,
zgodnie z :
- ustawą „O utrzymaniu porządki i czystości w gminach" (ustawa z dn 13.09.1996 DZ. U. z 2016 poz. 250 tekst jednolity). Art. 3 ust 1, art. 3 ust 2b, art. 6,
- ustawą z 14.12.2012 r. o odpadach Dz.U. z 2016 poz 1987 tekst jednolity - cały

- koniec –

mgr inż. arch. Renata Sarnot
uprawnienia budowlane nr 7131/27/P/2004
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń