



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Mój region w Europie*

Załącznik nr 4  
do zapytania ofertowego

- projekt umowy -

Umowa nr.....

zawarta w dniu ..... w Kowalewie Pomorskim pomiędzy:

**Gminą Kowalewo Pomorskie** z siedzibą w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez:

**Andrzeja Grabowskiego** – Burmistrza Miasta, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marii Kizewskiej zwaną dalej Zamawiającym, **NIP 5030022196**

a: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą, NIP .....

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług polegających na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa, wyposażenie oraz podniesienie standardów technicznych i jakościowych PSZOK przy ul. Brodnickiej 1 w Kowalewie Pomorskim”, obejmujący nadzór inwestorski w branżach:
  - drogowej,
  - konstrukcyjno-budowlanej,
  - sanitarnej,
  - elektrycznej i elektroenergetycznej.
2. Zakres przedmiotu zamówienia wynika z treści zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.
3. Usługa obejmuje wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie.



## § 2

### Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1332 z późn. zm) i będzie obejmował w szczególności:
  - 1) organizację i nadzór nad prawidłową realizacją zadania, w tym pracy inspektorów branżowych,
  - 2) dopilnowanie, aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót został wykonany,
  - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 5) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 6) sprawdzenie i odbiór skończonych elementów robót do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
  - 7) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
  - 8) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 9) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 10) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 11) kontrola terminowości wykonywania robót,
  - 12) wymagana jest obecność minimum 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski; obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy.
  - 13) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach, wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
  - 14) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy oraz w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
  - 15) udział w organizowanych przez Zamawiającego naradach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót,



- 16) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 17) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów dla Zamawiającego,
  - 18) zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
  - 19) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy oraz sprawdzanie poprawności prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę,
  - 20) przejęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji,
  - 21) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego,
  - 22) uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych
2. Na Inspektora Nadzoru ciąży pełna odpowiedzialność za właściwe pod względem technicznym wykonanie inwestycji oraz sprawdzenie i potwierdzenie wartości wykonanych robót zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.
  3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będzie realizowany przedmiot umowy oraz ze specyfiką zadania.

### § 3

#### **Okres obowiązywania umowy**

Strony ustalają następujące terminy realizacji usługi:

1. Rozpoczęcie – od daty zawarcia umowy
2. Zakończenie – z dniem ukończenia robót budowlanych przez Wykonawcę inwestycji i odbioru robót budowlanych przez Inwestora, tj. do dnia 16.08.2018 r. oraz w okresie gwarancji.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru ma obowiązek podpisania aneksu do umowy przedłużającego termin realizacji określony w § 2 ust. 2 umowy, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia na przedłużony termin realizacji umowy.

### § 4

#### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową ustala się zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości:  
.....brutto,  
słownie:.....  
w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów prawa za okres realizacji zadania.



2. Cena podana w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, uwzględnia wszystkie zobowiązania związane z realizacją zamówienia i nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy, zwłaszcza w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego, którego dotyczy nadzór, zmiany wartości robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót określonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru ma obowiązek podpisania aneksu do umowy przedłużającego termin realizacji umowy bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. W przypadku zlecenia Wykonawcy robót budowlanych dodatkowych, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w umowie również w zakresie tych robót, bez odrębnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zlecenia Wykonawcy robót budowlanych uzupełniających, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do podpisania odrębnej umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad tymi robotami, z wynagrodzeniem umownym obliczonym w analogicznych proporcjach kwotowych, jak w umowie podstawowej.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek Wykonawcy o numerze .....
7. Podstawę do wystawienia faktury z tytułu wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie końcowy, bezusterkowy protokół odbioru robót budowlanych sporządzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

## § 5

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości ogólnej umowy brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości ogólnej umowy brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wartości ogólnej umowy brutto za brak pobytu na budowie za każdy dzień, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 12 i pkt. 14.
4. Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo pomniejszyć odpowiednio fakturę Wykonawcy o naliczone kary.



5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych, nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## § 6

### Podmioty odpowiedzialne za zamówienie

1. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego, działa w imieniu Inwestora – Gminy Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie
2. W imieniu Wykonawcy działać będą w branży:
  - 1) drogowej: .....  
posiadający uprawnienia ..... kontakt telefoniczny ....., e-mail: .....
  - 2) konstrukcyjno-budowlanej: .....  
posiadający uprawnienia ..... kontakt telefoniczny ....., e-mail: .....
  - 3) sanitarnej: .....  
posiadający uprawnienia ..... kontakt telefoniczny ....., e-mail: .....
  - 4) elektrycznej i elektroenergetycznej .....  
posiadający uprawnienia ..... kontakt telefoniczny ....., e-mail: .....
3. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego za zamówienie:  
Anna Dalke – e-mail: [anna.dalke@kowalewopomorskie.pl](mailto:anna.dalke@kowalewopomorskie.pl) , tel. 56 6841579 wew. 52
4. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 2, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego specjalisty wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i potwierdzone ofertą Wykonawcy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 2, dokonana na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 7

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany, o której mowa w § 6 ust. 5.
2. Zamawiający przewiduje ewentualną możliwość zmiany terminu realizacji umowy (wydłużenie) w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego, którego dotyczy nadzór.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) wynikającej ze zmiany przepisów. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia, przy zachowaniu wartości netto umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Mój region w Europie*

## § 8

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

A. Dalke

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy z dnia .....

Załącznik nr 2 Dokumentacja projektowa oraz STWiOR