

TliGG.271.4.2018

## INFORMACJA

Dotyczy: zamówienia publicznego w zakresie realizacji inwestycji pn. Adaptacja istniejącego budynku położonego w Kowalewie Pomorskim przy ul. Konopnickiej 13 na potrzeby siedziby Urzędu Miejskiego oraz Przedszkola.

W związku ze złożonymi pytaniami w sprawie treści SIWZ na zadanie pn. Adaptacja istniejącego budynku położonego w Kowalewie Pomorskim przy ul. Konopnickiej 13 na potrzeby siedziby Urzędu Miejskiego oraz Przedszkola, działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.). wyjaśniamy:

1. Prosimy o załączenie kart doborowych central wentylacyjnych z parametrami pracy analogicznie do załączonych danych dotyczących urządzeń klimatyzacyjnych.

**Odp. dołączona na str. BIP**

2. Centrala wentylacyjna w układzie nr 1 została wyposażona w chłodnicę powietrza. Źródłem chłodu dla tego układu jak i nagrzewnic powietrza, które w okresie letnim będą chłodziły powietrze będzie agregat wody wraz z automatyką mocy 67,3 kW zlokalizowany na dachu budynku w bliskim sąsiedztwie centrali wentylacyjnej. Czy agregat jest przedmiotem zamówienia brak w załączonych przedmiarach ? Być może jest integralną częścią centrali nr 1? Prosimy o wyjaśnienie.

**Odp. Centrala C1 nie ma chłodnicy**

3. Prosimy o załączenie zestawień materiałowych dla wentylacji.

**Odp. dołączono na str. BIP**

4. Prosimy o udostępnienie projektu geologii.

**Odp. Nie jest wymagana**

5. Prosimy o udostępnienie edytowalnej wersji .ath kosztorysów pustych/przedmiarów. Pozwolą one uniknąć żmudnego wprowadzania pozycji i tym samym usprawnią pracę kosztorysantom branżowym.

**Odp. Nie udostępniamy, można wczytać PDF**

6. Wnioskujemy o wydłużenie terminu składania ofert o ok. 2-3 tyg.

Obecny termin składania ofert, który upływa dnia 09 kwietnia 2018 jest terminem zbyt krótkim biorąc pod uwagę specyfikę i charakter skomplikowania przedmiotu zamówienia. Wskazać należy, iż zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy P.z.p., zamawiający wyznacza termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do przygotowania i złożenia oferty, a zatem i uwzględniającego specyfikę i charakter skomplikowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokonał ogłoszenia o zamówieniu w dniu 22 marca 2018 r. a termin składania ofert wyznaczył na dzień 09 kwietnia 2018, ustalając 19 -dniowy termin na przygotowanie i złożenie oferty, a więc

termin dłuższy niż minimalny ( 14 dni) o zaledwie o 5 dni. Tym samym Zamawiający w sposób istotny ograniczył konkurencyjność przedmiotowego postępowania.

Powyższe zatem uzasadnia wniosek wykonawcy o przedłużenie terminu składania ofert. Wskazać w tym miejscu należy, iż postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w celu uzyskania przedmiotu zamówienia w jak najszerszym zakresie odpowiadającego potrzebom Zamawiającego, a przy tym najkorzystniejszego pod względem cenowym. Wyznaczając tak krótki termin składania ofert udziału w postępowaniu Zamawiający pozbawił się realnej konkurencji, a zatem możliwości uzyskania przedmiotu zamówienia za najbardziej korzystną cenę.

Wykonawcy potrzebują bowiem czasu na zapoznanie się z warunkami specyfikacji i zadanie ewentualnych pytań do jej treści. Wyznaczenie przez Zamawiającego tak krótkiego terminu składania ofert powoduje, iż de facto Wykonawcy pozbawieni zostali możliwości zadawania pytań, a tym samym i możliwości złożenia rzetelnych i prawidłowo skalkulowanych ofert. Rzeczywisty czas na dokonanie przez Wykonawców weryfikacji warunków technicznych, opracowania i dostosowania ich do potrzeb Zamawiającego oraz prawidłowego przygotowania oferty jest bowiem znacznie dłuższy niż czas pomiędzy datą ogłoszenia zamówienia a datą składania ofert.

Nadmieniamy, że w terminie przypadającym na przygotowanie i składanie ofert wypada okres świąteczny i wiele firm w tym okresie nie pracuje. Będzie więc problem z pozyskaniem wycen od dostawców i podwykonawców.

Dlatego też niniejszym pismem wnosimy o zmianę wyznaczonego na dzień 09 kwietnia 2018 roku terminu składania ofert i jego wydłużenie o 2-3 tygodnie.

**Odp. Wydłużono termin składania ofert o 7 dni.**

**z up. BURMISTRZA  
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka  
Zastępca Burmistrza**