

TliGG.271.4.2018

## INFORMACJA

Dotyczy: zamówienia publicznego w zakresie realizacji inwestycji pn. Adaptacja istniejącego budynku położonego w Kowalewie Pomorskim przy ul. Konopnickiej 13 na potrzeby siedziby Urzędu Miejskiego oraz Przedszkola.

W związku ze złożonymi pytaniami w sprawie treści SIWZ na zadanie pn. Adaptacja istniejącego budynku położonego w Kowalewie Pomorskim przy ul. Konopnickiej 13 na potrzeby siedziby Urzędu Miejskiego oraz Przedszkola, działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.). wyjaśniamy:

### Pytania z dnia 28 marca 2018 r.

1. Projekt wykonawczy (rzuty) i przedmiar branży wentylacyjnej nie zawierają kłap przeciwpożarowych. Prosimy o uzupełnienie.

**Odp. Wykonawca musi je wycenić zgodnie z projektem**

2. Brak danych technicznych i karty katalogowej przepompowni. Prosimy o uzupełnienie.

**Odp. uzupełniono na str. BIP**

3. Brak kart katalogowych urządzeń klimatyzacyjnych. Prosimy o uzupełnienie.

**Odp. Uzupełniono w odpowiedziach 01 (na str. BIP)**

W związku z zapisem pkt. 6.4. SIWZ stanowiącym, iż:

„ Wykonawca na podstawie art. 3611 ust. 1 ustawy składa oświadczenie jaką część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm podwykonawców – zał. nr 11 do SIWZ „Oświadczenie składane w przypadku zamiaru korzystania z podwykonawców” wykonawca wnosi o zmianę tego zapisu poprzez dodanie na końcu zdania drugiego zapisu o treści; „ o ile są już znani”. Taki wniosek wykonawcy wynika z faktu, iż na moment składania oferty wykonawca nie ma zawartych umów z podwykonawcami (złożenie oferty nie gwarantuje bowiem pozyskania zamówienia), a zatem wiążące wskazanie konkretnego podwykonawcy jest niemożliwe. Prosimy także o zmianę oświadczenia w tym zakresie.

**Odp. Obowiązek żądania wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez wykonawcę firm podwykonawcy wynika z art. 36b ustawy Pzp. Oświadczenia, o jakim mowa w pkt 6.4. SIWZ składane jest na wezwanie Zamawiającego (co Zamawiający określił we wzorze oświadczenia – zał. nr 10). W pkt. 6.4. omyłkowo wpisano załącznik nr 11. Powinno być zał. Nr 10.**

### Pytania z dnia 30 marca 2018 r.

4. Prosimy o udostępnienie specyfikacji elementów dla wentylacji – tj. kanałów, kształtek, nawiewników i pozostałych elementów instalacji. Na rzutach są oznaczenia numeryczne dla poszczególnych instalacji, a brakuje zestawień.

**Odp. Uzupełniono w odpowiedziach 01 (na str. BIP)**

5. Rys. S-17 pomieszczenie 1.0, 1.1 na rzucie są oznaczenia z podaniem ilości nawiewu/wyciągu – brak dla tych pomieszczeń doprowadzonej instalacji wentylacji. Prosimy o uzupełnienie.

**Odp. Dla pomieszczeń 1.0 i 1.1 na rysunki S-18 nawiew realizowany jest przez nawiewniki okienne (są na rysunku) wywiew do kominów.**

6. Klapy p.poz przechodzące przez strefy – klapa wielokrotnego użytku. Czy mamy rozumieć, że mają to być klapy z siłownikami? Jeśli tak to jakie zasilanie: 24V czy 230V? Prosimy o wyjaśnienie.

**Odp. Wystarczy topikowa**

7. Rys. S-18 pomieszczenie 2.46 i 2.47 brak w nich wentylacji, a komentarz podaje, że mają być klapy p.poz. W którym miejscu mają być zamontowane? Prosimy o wyjaśnienie.

**Odp. Dla pomieszczeń 2.46 i 2.47 na rysunku S-18 nawiew realizowany jest przez nawiewniki okienne (są na rysunku) wywiew na hol do WC.**

8. Centrale wentylacyjne podwieszane - brakuje w przedmiarze 2 szt. Prosimy o uzupełnienie.

**Odp. Wykonawca musi je wycenić zgodnie z projektem**

9. W części pierwszej dokumentacji projektowej [23,03,2018] w specyfikacji technicznej dla branży sanitarnej jest informacja o Agregacie wody lodowej [str 36] dla centrali wentylacyjnej układu NW1 – w projekcie centrala ta nie posiada chłodnicy. Czy ten układ w specyfikacji odnosi się do Sali sportowej? Prosimy o wyjaśnienie.

**Odp. Wkradł się błąd wykonać zgodnie z projektem**

10. W opisie branży konstrukcyjnej jest zapis „**Uwaga: W przypadku stwierdzenia niezgodności rzeczywistych warunków gruntowych w stosunku do określonych w niniejszej dokumentacji, a także wystąpienia gruntów słabonośnych lub wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu należy skontaktować się z projektantem w celu dostosowania sposobu posadowienia oraz doboru izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych do warunków rzeczywistych**”

Czy takie późniejsze zmiany w dokumentacji będą rozliczane powykonawczo zgodnie z zapisami SIWZ pkt 16.2 3):

„ jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych **robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych (w tym dotyczących zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej dokumentacji projektowej lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wówczas Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy przedmiar i kosztorys, a ustalenie wynagrodzenia za roboty dodatkowe odbywać się będzie na podstawie czynników cenotwórczych określonych w formularzu ofertowym oraz w § 10 ust 3 umowy**”?

Prosimy o potwierdzenie.

**Odp. Wykonawca musi wycenić ryzyko z tym związane, jako wynagrodzenie ryczałtowe**

11. W zestawieniu wyposażenia wyspecyfikowane są 2 kasy pancerne z uwagą „na życzenie Inwestora”. Prosimy o informację czy w/w kasy wchodzi w zakres oferty? Prosimy o podanie parametrów tych kas, między innymi prosimy o podanie klasy.

**Odp. Tak kasy wchodzi w zakres, klasa II wg PN-EN 1141: -1. Można w niej przechowywać do równowartości 180 śr. Pensji krajowych. Kasa o wymiarach 1800 x 580 x 570 klasa II zamykana zamkiem kluczowym.**

12. Z uwagi na różne informacje zawarte w opisach, specyfikacji i na rysunkach :

- opis str56 – okna i drzwi zewnętrzne aluminiowe, na szczególne W13 i W21 pokazane są okna drewniane, w specyfikacji jest mowa o kształtownikach PCV - prosimy o jednoznaczne wskazanie z jakich materiałów mają być wykonane poszczególne elementy stolarki wyszczególnione na zestawieniu stolarki rys A10 ?

**Odp. Stolarka okienna projektowana PCV (jak w wykazie oraz na rzutach) ogniochronna aluminiowa lub metalowa (jak w wykazie oraz na rzutach), okna napowietrzające z siłownikami sterowane razem z klapami dymowymi w piwnicy – aluminiowe.**

13. Jak należy rozumieć zapis w specyfikacji „2.7. Okna o parametrach porównywalnych, nie gorszych niż” - czy Zamawiający dopuszcza wykonanie okien w dowolnej technologii : aluminium, PCV lub drewniane?

**Odp. Odpowiedź jak wyżej**

14. Jeżeli Zamawiający dopuszcza wykonanie okien drewnianych prosimy o podanie z jakiego rodzaju drewna należy je wykonać (np. dąb, sosna lita, sosna mikrowczepa lub inne) oraz dokładnych parametrów dla tych okien ?

**Odp. Odpowiedź jak wyżej**

15. W opisie zawarte są informacje , że materiały z rozbiórek (np. gruz ) należy składować w miejsce wskazane przez inwestora. Prosimy o podanie lokalizacji tego miejsca.

**Odp. Zgodnie z § 3 ust. 13 wzoru umowy „Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte i wywiezione staraniem i na koszt Wykonawcy na składowisko lub wykorzystane w sposób, który nie będzie zagrażał środowisku naturalnemu, łącznie z wywozem i składowaniem ziemi z wykopów”.**

16. W opisie zawarte są informacje , że materiały z rozbiórek należy składować w miejsce wskazane przez inwestora i pozostają one własnością inwestora. Prosimy o informacje czy dotyczy to wszystkich materiałów z rozbiórek, jeżeli nie to prosimy o wyspecyfikowanie które materiały pozostają jako własność inwestora, a które należy zutylizować?

**Odp. Odpowiedź jak wyżej.**

17. Dotyczy rozbiórek zewnętrznych. Prosimy i załączenie projektu rozbiórek ze wskazaniem warstw i ze wskazaniem które warstwy należy rozebrać.

**Odp. Rys nr 2 w projekcie wykonawczym, utwardzenia – rozebrać do gruntu nośnego**

18. Dotyczy rozbiórek wewnętrznych . Prosimy o załączenie projektu rozbiórek lub inwentaryzacji istniejącego obiektu. W dokumentacji przetargowej wskazane jest które elementy budynku należy rozebrać, ale brak informacji z jakich materiałów wykonane są te elementy . Prosimy o uzupełnienie.

**Odp. Na rysunkach wykonawczych br konstrukcyjnej wyraźnie widać co jest projektowane a co przebudowane i do rozbiórki, nowe ściany nośne z bloczka silikatowego, nowe ściany działowe z gazobetonu**

19. Na rysunkach A02 i A02 pokazane są zakresy do wykonania w II etapie, które mają być wyłączone z przetargu i nie ujęte w ofercie. Na rysunku A06, A07 nowobudowana klatka schodowa również jest pokazana jako do wykonania w II etapie. Proszę o informację , czy wykonanie dobudowy klatki schodowej w osiach J-K/1-3 ma być ujęte w zakresie oferty , czy jest wyłączone z przetargu (do wykonania w II etapie) ?

**Odp. 2 etap wykonać jak na rysunkach wykonawczych A2, A3, 2 etap nie będzie teraz wykonywany. Klatka schodowa do wykonania w I etapie.**

20. Dotyczy jastrychów. W dokumentacji podano grubość jastrychów od 35 do 65mm. Prosimy o wyspecyfikowanie grubości jastrychów dla poszczególnych pomieszczeń.

**Odp. 35mm**

21. Na elewacji ma być umieszczony herb. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek wykonawczy tego herbu z podaniem kolorów i sposobu wykonania.

**Odp. Koszty wykonanie herbu należy uwzględnić w ofercie. W załączeniu rysunek herby wg załącznika do Uchwały Nr XIII/108/16 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 18 maja 2016 r.**

**Opis zgodnie z § 5 ust. 1 załącznika jw.:**

**„Herbem Miasta Kowalewo Pomorskie jest pół czerwonej ryby na białym tle, a nad nią złoty półksiężyc między dwiema złotymi gwiazdami”.**

**Sposób wykonania uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji zadania.**

22. Na drzwiach mają być umieszczone płytki ze stali kwasoodpornej szczotkowanej z napisami.

**Odp. Tak z opisem każdego pomieszczenia (nr pomieszczenia i jakie pomieszczenie np. biuro – nazwy biur uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji).**

23. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i specyfikację tych płytek wraz z podaniem ilości o wymiarów.

**Odp. Ilość jak ilość drzwi wewnętrznych, wymiar płytek 15×30cm**

24. Dotyczy gaśnic. Czy gaśnice należy ująć w ofercie?

**Odp. Tak**

25. Dotyczy gaśnic. W Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego wskazane są rodzaje gaśnic, a na rzutach miejsca ich rozlokowania. Jeżeli gaśnice wchodzi w zakres wyposażenia do wyceny, prosimy o podanie ile gaśnic poszczególnych rodzajów i o jakiej pojemności należy ująć w ofercie?

**Odp. Rodzaje gaśnic jak w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, miejsce jak w projekcie, ilość 1szt/100m<sup>2</sup>**

26. Na detalu W13 Szczegół - Detale okna(A3) - w tabelce jako temat jest opis: detal podnośnika dla niepełnosprawnych. Czy jest to błąd w opisie, czy taki detal został pominięty. Jeżeli został pominięty prosimy o załączenie.

**Odp. Jest to błąd - rysunek dotyczy detalu okna**

27. Dotyczy rolet w oknach. Prosimy o potwierdzenie, że rolety mają być we wszystkich oknach, a jeżeli nie prosimy o wyspecyfikowanie okien z roletami.

**Odp. Wszystkie okna mają być z roletami jak w opisie projektu wykonawczego**

28. Dotyczy rolety antywłamaniowej okna kasowego. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o parametry tych żaluzji.

**Odp. Rolety zewnętrzne w kolorze jak stolarka okienna, rolowane składające się z skrzynki, prowadnic i piór aluminiowych; automatyczne; System charakteryzuje się wyjątkowo "ciepłym montażem" na profilach poszerzających ramę okienną - parametry potwierdzone certyfikatami.**

Muszą posiadać zabezpieczenie przed siłowym podniesieniem pancerza. Skrzynka dobrana tak aby nie była widoczna od zewnątrz tylko chowała się w elewacji.

Pancerz – składa się z lameli czyli profili aluminiowych o grubości do 9mm wypełnionych pianką poliuretanową. Szczególny rodzaj pianki o wysokiej twardości stosowany jest w antywłamaniowym systemie. Lamelle są dostępne w wysokości 55mm. Powlekane są lakierami poliestrowymi co czyni je odpornymi na ścieranie i działanie czynników atmosferycznych

Kaseta – zwija się do niej pancerz rolety. W zależności od wysokości rolet stosowane są różne wielkości kaset, możliwe jest także zastosowanie różnorodnych kształtów, projektuje się prostokątne fazowane z tak zwanym ścięciem.

Prowadnice pionowe mają być aluminiowe. Porusza się w nich pancerz rolety. Wyposażone są w uszczelki gumowe lub szczotkowe oraz ślizgi z tworzywa PCV, które pozwalają na niemal bezszelestne podnoszenie i opuszczanie pancerza. Prowadnice posiadają dodatkowo blokadę zabezpieczającą pancerz przed wyrwaniem.

Wał nawojowy wyposażony jest z jednej strony w łożysko, z drugiej strony w napęd elektryczny.

Napęd rolety, elektryczny, silniki z zabezpieczeniem przeciw przeciążeniowym, sterowanie zgodnie z branżą elektryczną.

Całość wykonać w systemie antywłamaniowym wybranej firmy.

**Wybrany system projektanta:**

Szczególne wymogi w zakresie bezpieczeństwa obiektu możliwe są do spełnienia tylko dzięki zastosowaniu specjalistycznych rolet zewnętrznych z atestem antywłamaniowym. Zapewnienie określonego w badaniach antywłamaniowych minimalnego czasu sforsowania rolet wymusza szereg zmian konstrukcyjnych w stosunku do rozwiązań standardowych. Posiadają je rolety antywłamaniowe: pancerz aluminiowy o większej grubości z wypełnieniem twardą, wysoko udarową żywicą epoksydową z aretowaniem zabezpieczającym przed

wyrwaniem z prowadnic, kasetę zewnętrzną GK-5E o większej sztywności, prowadnice ze wzmocnionych profili aluminiowych, z dodatkową blokadą i specjalną komorą zabezpieczającą pancerz przed wyrwaniem, listwy końcowe wzmocnione profilem stalowym w kształcie T wraz ze specjalnym ryglowaniem automatycznym, Potwierdzeniem własności antywłamaniowych jest posiadany atest WK 2. Dzięki temu oferowane rolety antywłamaniowe stanowią realną, potwierdzoną w toku wymagających badań ochronę okien, pomieszczeń kasowych, obiektów szczególnego ryzyka, itp. Należy również dodać, że pomimo spełnienia rygorystycznych norm atestu, rolety zachowują wszystkie pozostałe walory użytkowe, jak tłumienie hałasu, dodatkową izolację termiczną, pełne zaciemnienie, itd.

29. Dotyczy parapełtów wewnętrzných. Prosimy o podanie parametrów tych parapełtów.

**Odp. Parapełty wewnętrzne z konglomeratu kolor biały. Wszystkie parapełty wewnętrzne do wymiany na nowe.**

30. Dotyczy parapełtów zewnętrzných. Prosimy o podanie parametrów tych parapełtów.

**Odp. Parapełty zewnętrzne z blachy kolor do uzgodnienia z zamawiającym. Wszystkie parapełty zewnętrzne do wymiany na nowe.**

**z up. BURMISTRZA  
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka  
Zastępcza Burmistrza**