



Załącznik nr 11

- projekt -

## Umowa nr 272.23.2018

zawarta w dniu ..... w Kowalewie Pomorskim zgodnie z przepisami ustawy  
Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

**Gminą Kowalewo Pomorskie** z siedzibą w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, 87-410  
Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez:

**Andrzeja Grabowskiego** – Burmistrza Miasta

zwaną dalej Zamawiającym, NIP 5030022196

a: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą, NIP .....

zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na „**Rekultywację  
przestrzeni publicznej i terenów zielonych na obszarze miasta Kowalewo  
Pomorskie**” ogłoszonego w BZP pod nr 539020-N-2018 z dnia 06.04.2018 r., prowadzonego  
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest rekultywacja Placu 700 Lecia na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 12/1, 12/2 - obręb ewidencyjny 04 w Kowalewie Pomorskim, powiat golubsko-dobrzyński w zakresie prac rozbiórkowych, robót ziemnych, wycinki drzew, zagospodarowania terenu, małej architektury, nasadzeń zieleni, nawodnienia terenu, budowy fontanny, remontu chodnika, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz STWiOR;
2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu pn.: „Rekultywacja przestrzeni publicznej i terenów zielonych na obszarze miasta Kowalewo Pomorskie”, współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, w ramach osi priorytetowej 4 Region przyjazny środowisku, Działanie 4.6 Ochrona środowiska naturalnego i zasobów kulturowych na obszarze ZIT, Poddziałanie 4.6.3. Wsparcie ochrony zasobów przyrodniczych w ramach ZIT, Schemat: Wszystkie typy projektów w ramach w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT), Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.



3. Wspólny słownik zamówień – Kod CPV:

**45262510-9 Roboty kamieniarskie**

**77310000-6-Usługi sadzenia roślin oraz utrzymanie terenów zielonych**

**45233140-2 Roboty drogowe**

4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
5. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca:
  - 1) wywiezie i zutylizuje odpady z budowy oraz zapewni wywóz i składowanie ziemi z wykopów własnym staraniem i na swój koszt;
  - 2) ma obowiązek w toku prowadzonego postępowania oraz w toku realizacji inwestycji informowania Zamawiającego o wszystkich stwierdzonych rozbieżnościach w dokumentacji projektowej;
  - 3) użyje do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów odpowiadających, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane, posiadających stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności lub inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, fabrycznie nowych oraz spełniających wymagania określone dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 4) wykona i zamontuje w uzgodnieniu z Zamawiającym tablicę informacyjną wymaganą do zamieszczenia na placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz umieści ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, co należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym;
  - 5) dołoży wszelkiej staranności przy realizacji zobowiązań umowy;
  - 6) określi telefony kontaktowe, numer faksu, e-mail oraz dokona innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia;
  - 7) poniesie pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. za zniszczenia nawierzchni dróg, chodników, szkody w nieruchomościach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wykonywanych prac, co należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
6. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza pełną obsługę geodezyjną, tj. wytyczenie obiektu, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Koszty zostały ujęte w **cenie oferty**.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót (umowne prawo odstąpienia od części umowy i pomniejszenia wynagrodzenia o kwotę wyliczoną zgodnie z postanowieniami § 10 pkt. 3). W takich wypadkach wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 15 niniejszej umowy.
8. Podane nazwy własne (pochodzenie, producent itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Dopuszcza się zastosowanie produktów/materiałów/urządzeń/elementów równoważnych. Za produkt/materiał/urządzenie/element równoważny Zamawiający uznaje taki, który ma te same cechy funkcjonalne co wskazany w dokumentacji, konkretny z nazwy lub



pochodzenia produkt/materiał/urządzenie/element oraz taki, który charakteryzuje się taką samą dostępnością do sieci serwisowej/gwarancyjnej. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. Na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, iż zastosowane rozwiązania są równoważne.

## § 2

### Umowy z podwykonawcami

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót, jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
2. Stosownie do art. 647<sup>1</sup>§ 2 k.c. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od wykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
3. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
6. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:



- 1) zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę, jaką część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom; jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
  - 2) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę;
  - 4) każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
  - 5) przeniesienie wierzycelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
  - 6) niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca zapewni, aby w umowach tych umieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy;
  - 7) przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco, tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
  - 8) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 9) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
  - 10) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
  - 11) w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.



8. W przypadkach, o których mowa w pkt. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady wyposażenia/obiektów/robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

### § 3

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie zgodnie z:
  - dokumentacją projektową oraz STWiOR,
  - postanowieniami wynikającymi z niniejszej umowy,
  - zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zapewniając odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochronę środowiska,
  - warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - wytycznymi i zaleceniami Inwestora,
  - poleceniami Inspektora nadzoru.
2. Do wykonania zamówienia Wykonawca użyje materiałów, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332), ponadto Wykonawca ma obowiązek okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
4. Wykonawca zapewni dozór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
5. W ramach organizacji placu budowy Wykonawca zrealizuje własnym kosztem i staraniem obiektu tymczasowego zaplecza budowy, wykona oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, zabezpieczy we własnym zakresie miejsca składowania materiałów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy i udostępnienia go osobom występującym po stronie Zamawiającego, a w szczególności Inspektorowi Nadzoru w celu dokonania wpisów i potwierdzeń oraz informowanie Inspektora Nadzoru o fakcie dokonania wpisu w czasie umożliwiającym mu podjęcie stosownych decyzji i nie później niż w dniu następnym po dokonaniu wpisu. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania z Zamawiającym w formie pisemnej w Dzienniku Budowy wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji. Wykonawca informować będzie na bieżąco inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót.



7. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego. Umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów.
8. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie pełną obsługę geodezyjną, w tym wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonawca wykona w 3 egz. po zakończeniu zadania i przekaze Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego zadania.
9. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
11. Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy .
12. Wykonawca jest również zobowiązany do przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych związanych z realizacją zadania w obrębie działki nr 12/1, na podstawie Decyzji Nr ZAR.223.2017 Kujawsko Pomorskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 28.12.2017 r. na swój koszt po przekazaniu odpowiednich upoważnień przez Zamawiającego
13. Urządzenie placu budowy, a w tym m.in. zasilanie placu budowy w wodę i energię elektryczną, oraz jego zabezpieczenie, Wykonawca wykona we własnym zakresie **w ramach wynagrodzenia ofertowego**, określonego w § 10 niniejszej umowy.
14. Wykonawca zlikwiduje plac budowy i zaplecze własne bezzwłocznie po zakończeniu prac w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego, w tym m.in. nawierzchni drogowych, dróg dojazdowych oraz wszystkich składników znajdujących się w pasie robót, które uległy zniszczeniu.
16. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich niezainwentaryzowanych kolizji z sieciami uzbrojenia terenu, tj. w szczególności kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji szczegółowej, przewodami i urządzeniami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, telekomunikacyjnymi, elektroenergetycznymi i innymi.
17. W czasie prowadzonych robót, wykonawca dokona korekty urządzeń usytuowanych na placu budowy (np. studzienki kanalizacyjne, skrzynki wodociągowe, hydranty itp.) i dostosuje wysokościowo do niwelety układanej nawierzchni (terenu) - o ile wystąpi taka konieczność.
18. Wykonawca po dokonaniu odbudowy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego zgłosi do odbioru właściwemu użytkownikowi/zarządcy i dostarczy do Zamawiającego podpisany protokół odbioru.
19. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń, w tym uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu pozytywnych wyników prób jakości wody w całej instalacji, opracowanie instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń, opracowanie instrukcji p.poż. i instrukcji bhp dostosowanych do aktualnych przepisów w tym zakresie na dzień odbioru końcowego.



20. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.
21. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót wynikających ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych., w zakresie prac:
- ziemnych
  - zagospodarowania terenu
  - rozbiórkowych
  - nasadzenia, pielęgnacji zieleni
  - instalacji wodno-kanalizacyjnych
- Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
22. Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudniania tych osób. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących ww. czynności lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 22 poprzez żądanie przedłożenia do wglądu w terminie 3 dni dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy wykonywaniu zamówienia. Dokumentem tym będzie poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wymienionych przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ppkt. 23). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- W przypadku niewywiązania się z ww. obowiązków, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, zgodnie z § 15 ust. 13 umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
25. Wykonawca zawrze stosowne umowy o ubezpieczenie realizowanych robót od odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz od odpowiedzialności za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót.
26. Wykonawca obowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającego (przed wbudowaniem) w stosunku dla wszystkich materiałów stosownych i prawem



wymaganych aktualnych dokumentów (aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty)

27. Wykonawca oświadcza, że znany jest jemu zakres rzeczowy robót budowlanych i dostaw będących przedmiotem niniejszej umowy oraz, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz miejscem prowadzenia robót oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.
28. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu dokumenty wyszczególnione w art. 57 ust. 1 i ust. 2 Prawa budowlanego, stanowiące podstawę uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie wykonanych robót/prac

#### § 4

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Przekazanie placu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego przedmiot umowy.
3. Odbiór wykonywanych robót na zasadach określonych w § 9.
4. Terminowa zapłata należności wynikających ze sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego faktur.
5. Niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego bezusterkowym i pełnym wykonaniu.

#### § 5

#### **Terminy wykonania**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 31 października 2018 r.

#### § 6

#### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) w zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych: prowadzone roboty, obiekty budowlane na placu budowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
  - c) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
    - roboty do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę, w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe,
    - urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót.





3. Polisa ubezpieczeniowa od ryzyka budowlanych winna zostać zawarta na okres realizacji z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy.

## § 7

### **Kierownik budowy**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy, za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 8

### **Nadzór inwestorski**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru dot. prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 9

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1.1 Odbiory częściowe, za pisemną zgodą Zamawiającego, dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót/etapu robót w oparciu o tabelę wynagrodzenia ryczałtowego,
  - 1.2 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, polegające na sprawdzeniu ich ilości i jakości, nie stanowiące podstawy do wystawienia faktury,
  - 1.3 Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:



- 5.1. dziennik budowy,
- 5.2. dokumenty gwarancyjne,
- 5.3. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- 5.4. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 5.5. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.
- 5.6. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy)
- 5.7. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – w 3 egz.
- 5.8. inne dokumenty wynikające ze szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiOR.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru na czas ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. Bezusterkowy protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy, w kwocie brutto..... zł (słownie: ..... złotych) wraz z podatkiem od towarów i usług VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową) Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy. Dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie, bez zgody Zamawiającego będą bezprawne.
3. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania. Uzgadnianie między stronami



wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszenie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze na podstawie aktualnej bazy cen.

4. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.
5. Za roboty dodatkowe, strony uznają roboty, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, obliczając cenę oferty z należytą starannością.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
7. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przysługujących Wykonawcy lub podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w ewentualnych umowach z podwykonawcami.

## § 11

### Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, bądź protokołu odbioru częściowego (sporządzonego za pisemną zgodą Zamawiającego) podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Fakturę/y Wykonawca wystawi na:  
Gmina Kowalewo Pomorskie  
Plac Wolności 1  
87-410 Kowalewo Pomorskie  
NIP 5030022196.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr..... w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót, w tym faktur częściowych wystawionych na podstawie odbioru częściowego (sporządzonego za pisemną zgodą Zamawiającego).
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego (sporządzonego za pisemną zgodą Zamawiającego, potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót, podpisany przez inspektora nadzoru)
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) o treści:

### Oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia

*Działając jako osoba/osoby umocowana/umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu  
..... wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej*



przez ..... pod nr ...../wpis do Krajowego rejestru Sądowego pod nr ..... o kapitale zakładowym..... Jako Podwykonawca ..... przy realizacji zadania inwestycyjnego: „**Rekultywacja przestrzeni publicznej i terenów zielonych na obszarze miasta Kowalewo Pomorskie**” realizowanego w oparciu o umowę zawartą z Wykonawcą w wyniku przetargu nieograniczonego Nr GKiM. 271.23 .2018

Potwierdzam niniejszym, że otrzymałem:

- 1) kopię protokołu odbioru wykonanych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy,
- 2) w całości należne wymagalne wynagrodzenie z tytułu umowy z dnia ..... zawartej z Generalnym Wykonawcą zadania inwestycyjnego.

Podwykonawca

.....  
data i podpis

Wykonawca – Potwierdzam stan faktyczny i prawny

.....  
data i podpis

6. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin o zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty – Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 tj., w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji w tej sprawie.
11. W przypadku zgłoszenia w terminie określonym w ust. 7 przez Wykonawcę uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie – Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo



- 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 12.** W związku z ust. 8 – Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 12

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

Stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
  - d) Choćby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym
  - e) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności),
  - f) Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez podania przyczyny w terminie 30 dni od dnia, w którym powinien rozpocząć realizację zadania.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w 1 ppkt a – f może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.



- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 5 b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Rozliczenie za wykonane roboty, o jakich mowa w ust. 5, nastąpi zgodnie z KC.
8. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 12 ust. 1 pkt. a, c, d, e, f, są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

### § 13

#### Zabezpieczenie

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... zł (słownie: .....złotych),
  - 1) 30% wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie usunięcia wad z tytułu rękojmi za wady,
  - 2) 70% wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie gwarantujące wykonanie robót zgodnie z umową.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy w formie .....
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego, w całości lub części stosownie do poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostaje zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, w całości lub części stosownie do poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zadania, najpóźniej dniu odbioru końcowego, wykonawca przedstawi przedłużenie zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, adekwatnej do wcześniej wniesionego zabezpieczenia.

### § 14

#### Gwarancja i rękojnia



1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji i rękojmi wynosi ..... (okres gwarancji i rękojmi określony przez Wykonawcę w ofercie), i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i wyposażenia, urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę – od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
6. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorze gwarancyjnym; w przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół odbioru gwarancyjnego.
7. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym koszty dojazdu, koszty transportu, wbudowania lub zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek ponosi w całości Wykonawca.
8. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do gwarancji i rękojmi nawet gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru, a do wykrycia wady doszło później. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia odbioru, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniały w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.
9. Okres gwarancji i rękojmi zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji i rękojmi lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
11. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu rękojmi zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego.
12. W razie trzykrotnej usterki, awarii lub stwierdzenia wady tego samego elementu lub urządzenia, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany tego elementu lub urządzenia na produkt fabrycznie nowy, wolny od usterek lub wad.

## § 15

### **Kary umowne**



Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wys. 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi, kary umowne będą naliczane w wys. 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.
4. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 10 ust.1)
5. Za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 10 ust.1)
6. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 10 ust.1).
7. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego.
8. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. W przypadku ograniczenia zakresu robót zgodnie z § 1 ust. 4 umowy – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
11. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminie podanym w § 11 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
12. W przypadku stwierdzenia nienależytego, w tym nieterminowego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia za przedmiot umowy do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
13. W przypadku nie spełnienia wymogów, o których mowa w § 13 ust. 20, 21, 22 i 23 w wysokości 500 zł za każdy przypadek wykonywania czynności bezumownie lub na przykładzie innej umowy niż umowa o pracę. Kara ta przysługuje także w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty, że wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 3 pkt. 20.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
  - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:





- a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
  - b) zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego;
- 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego: inspektora nadzoru budowlanego lub kierownika budowy, z przyczyn niezależnych od obu stron;
  - 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
    - a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z warunkami określonymi w STWiOR,
    - b) uwarunkowań formalno- prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
  - 4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych (w tym dotyczących zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej dokumentacji projektowej lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wówczas Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy przedmiar i kosztorys, a ustalenie wynagrodzenia za roboty dodatkowe odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze na podstawie aktualnej bazy cen;
  - 5) wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 6) zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego;
- Zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 17

### **Sprawy nieuregulowane umową**

W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

## § 18

### **Organ rozstrzygający**

Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd według lokalizacji placu budowy.



## § 19

### Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

#### Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
3. Dokumentacja projektowa
4. Tabela wynagrodzenia ryczałtowego z rozbiem na poszczególne elementy zadania

R.Siwiec