

UMOWA NR

zawarta w dniu w Kowalewie Pomorskim zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie z siedzibą w Kowalewie Pomorskim Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez:

Andrzeja Grabowskiego - Burmistrza Miasta,

zwaną dalej Zamawiającym, **NIP 5030022196**

a firmą :

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą , NIP

§ 1

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę drogi gminnej oraz budowę drogi rowerowej w Kowalewie Pomorskim .

Planowany zakres :

- na części działki nr 188 obręb 2 Kowalewo Pomorskie (odcinek od ul .Drzymały do ul. Słowackiego) – zaprojektować drogę rowerową ,
- na części działki nr geodezyjny 7 obręb 3 miasto Kowalewo oraz części działki nr 188 obręb 2 Kowalewo Pomorskie (odcinek od istniejącego ciągu pieszo-rowerowego do ul. Drzymały) – zaprojektować drogę gminną wraz z drogą rowerową ,
- na działkach 39,37,38 obręb 2 Kowalewo Pomorskie zaprojektować drogę gminną wraz z drogą rowerową .

Prace projektowe składać się będą z dwóch etapów tj.

Etap I - opracowanie koncepcji, która winna zawierać:

- 1) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- 2) opis techniczny tj. stan istniejący, zakres projektowanych prac, konstrukcję, sposób odwodnienia,
- 3) plan orientacyjny,
- 4) przekrój konstrukcyjny,
- 5) niweletę (na niwelecie nanieść lokalizację elementów projektowanego odwodnienia),
- 6) rozwiązanie skomunikowania istniejących nieruchomości (działek) zlokalizowanych przy drodze gminnej.

Uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym oraz z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy w zakresie skomunikowania projektowanej drogi gminnej z drogą wojewódzką .

Etap II

Na podstawie uzgodnionej koncepcji i uzyskaniu szczegółowych warunków technicznych należy:

- 1) wykonać projekt budowlany i wykonawczy uwzględniający podział na projektowaną drogę i drogę rowerową - **w ilości po 5 egz.**,
- 2) przygotować i skutecznie złożyć wnioski o pozwolenie na budowę / zgłoszenie wraz z załącznikami dla inwestycji objętej dokumentacją projektową, będącej przedmiotem

zamówienia

- w przypadku konieczności realizacji inwestycji w oparciu o pozwolenie na budowę wymagane jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (wraz z decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego),
- w przypadku konieczności realizacji inwestycji w oparciu o zgłoszenie właściwemu organowi wymagane jest uzyskanie pisemnego stanowiska organu o braku sprzeciwu do zgłoszenia.

3) pozyskać aktualne wyrisy i wypisy z ewidencji gruntów dla wszystkich działek objętych projektem,

4) opracować projekt stałej organizacji ruchu uzyskać jego zatwierdzenie właściwego organu,

5) uzyskać decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach a w przypadku braku potrzeby jej uzyskania uzyskać opinię właściwego organu o braku konieczności jej uzyskania,

6) uzyskać decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym lub stanowisko właściwego organu o braku konieczności jej uzyskania,

7) uzyskać decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego o ile zajdzie taka potrzeba,

8) uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt materiały wyjściowe do projektowania tj. aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500, mapę ewidencyjną gruntów, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów itp.,

9) uzyskać we własnym zakresie i własnym staraniem wszystkie niezbędne materiały, decyzje, pozwolenia, postanowienia, uzgodnienia, opinie warunki itp.,

10) opracować BIOZ,

11) opracować studium wykonalności w zakresie projektowanej drogi rowerowej, jako załącznika do wniosku o dofinansowanie dla inwestycji, która planowana jest do realizacji przy współfinansowaniu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego WK-P 2014-2020, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym - w ilości po 2 egz. (wersja zgodna z wytycznymi RPO WK-P),

14) opracować przedmiar, kosztorys inwestorski w wersji papierowej i elektronicznej (w PDF oraz w programie EXCEL lub WORD), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na projektowaną drogę (koszty niekwalifikowalne) oraz drogę rowerową (koszty kwalifikowalne),

15) sprawować nadzór autorski przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Projektant jest zobowiązany do bezpłatnego przyjazdu na budowę **co najmniej 5 razy w okresie realizacji** (o ile Zamawiający uzna przyjazd za konieczny).

Przyjęte rozwiązania projektowe muszą uwzględniać skomunikowanie nieruchomości (działek) przyległych do pasa drogi gminnej w zakresie projektowanej drogi .

Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej (jeden egz. na płycie CD) zapisanych w formatach jw.

W przedmiot zamówienia wchodzi także :

1) w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram realizacji umowy z podaniem terminów realizacji poszczególnych zadań wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii i warunków.

Zmiana harmonogramu wymagać będzie pisemnej zgody Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia a Wykonawca zobowiązany będzie do przedkładania co, najmniej jeden raz w miesiącu sprawozdania z postępu prac.

- 2) dokonanie oceny podłoża gruntowego dla posadowienia projektowanych elementów w pasie drogowym,
- 3) wykonanie projektów branżowych w przypadku konieczności przebudowy istniejącego uzbrojenia. Projekty te stanowiąc będą element składowy projektu budowlanego i projektu wykonawczego, wraz z niezbędnymi warunkami, opiniami, uzgodnieniami, postanowieniami, decyzjami itp.,
- 4) w ramach opracowania przewidzieć rozwiązania zapewniające sprawne i skuteczne odwodnienie nawierzchni,
- 5) przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji w terenie , z której należy sporządzić protokół i przedstawić Zamawiającemu. Protokół winien uwzględniać inwentaryzację wszystkich nieruchomości (działek) bezpośrednio przylegających do granicy pasa drogowego z opisem istniejącego skomunikowania,
- 6) dokumentacja projektowa nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniających uczciwą konkurencję. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- 7) w opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku,
- 8) w przypadku zmiany przepisów w trakcie przygotowania dokumentacji, ale przed dniem jej odbioru, należy treść i zakres projektu dostosować do obowiązujących przepisów na dzień przekazania Zamawiającemu,
- 9) w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej lub pokrycia w całości kosztów jej wykonania,
- 10) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikała z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy. W przypadku braku udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę w w/w terminie 3 dni, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi,
- 11) po przekazaniu dokumentacji zostanie ona zweryfikowana przez Zamawiającego w ciągu **20 dni** roboczych, a następnie po stwierdzeniu, że dokumentacja została prawidłowo wykonana oraz złożona w ilości przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia, zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w umowie. Kopia protokołu zostanie przekazana Wykonawcy,
- 12) protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela /przedstawicieli wskazanych w umowie, jest podstawą do wystawienia faktury za wykonaną dokumentację projektową,
- 13) w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonanej dokumentacji projektowej z założonymi wymaganiami oraz opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa zostanie zwrócona Wykonawcy, celem jej poprawienia, z wyznaczeniem terminu naniesienia poprawek. Koszty transportu dokumentacji ponosi jej Wykonawca,
- 14) za błędy projektowe w dokumentacji projektowej, której zakres jest określony w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót*

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) odpowiada Wykonawca,

15) Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji do aktualizacji kosztorysów (ważność 6 miesięcy od dnia sporządzenia), studium wykonalności oraz aktualizacji wszelkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii i warunków. (w przypadku, gdy tracą ważność) na wezwanie Zamawiającego. Czas realizacji aktualizacji - dla kosztorysów i studium wykonalności 3 dni od dnia wezwania oraz 40 dni dla decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii i warunków od dnia wezwania,

16) przedmiot zamówienia należy wykonać w formie papierowej – 5 egz. (jest to liczba dokumentacji wymagana do przekazania Zamawiającemu i nie uwzględnia ona egzemplarzy dokumentacji wymaganych do złożenia z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia) oraz na nośniku CD – 2 egz. w formacie PDF (skan ostatecznej dokumentacji z podpisami, uzgodnieniami itd.) w tym kosztorys (w formacie xls lub doc) oraz PZT w wersji edytowalnej (w formacie .dgn lub .dwg). Zawartość wersji elektronicznej ma być zgodna (identyczna) z wersją papierową - skan ostatecznej dokumentacji,

17) wykaz opracowań wchodzących w skład dokumentacji oraz pisemne oświadczenia wymienione w pkt 19 stanowią integralną całość przedmiotu zamówienia,

18) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących zwiększeniem kosztów robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do wysokości 100% wartości poniesionych dodatkowych kosztów,

19) Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej przedłoży również:

- oświadczenie, że dostarczony projekt wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- oświadczenie, że dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych,
- oświadczenie o wzajemnej zgodności kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego, przedmiaru, specyfikacji technicznych i rozwiązań projektowych, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.

Pozostałe Wymagania stawiane Wykonawcy:

- określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów faksu oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania do Zamawiającego kopii uzyskanych decyzji, pozwoleń, postanowień, opinii i warunków w następnym dniu po ich otrzymaniu,
- dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie oraz **KIERUNKOWYMI ZASADAMI PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z INFRASTRUKTURĄ ROWEROWĄ (zał.nr3)**
- Projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt.
- opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projekto-

wych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

- dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności.

§ 2

Wymagany termin wykonania zamówienia - **do 30 listopada 2018 r. z tym, że**

I etap- 45 dni od daty podpisania umowy

II etap – 30 listopad 2018r.

§ 3

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie zł:).
2. Kwota określona w ust.1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową oraz z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Podstawą wystawienia faktury jest ostateczny protokół zdawczo - odbiorczy wszystkich elementów opracowania projektowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie za odebrane opracowania projektowe będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktury wraz z załączonym protokołem odbioru ostatecznego wykonanej dokumentacji projektowej w terminie **30 dni**, licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego. **Fakturę/y Wykonawca wystawi na Gminę Kowalewo Pomorskie Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie NIP 5030022196.**

§ 5

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 20 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru opracowania objętego umową.
4. Odbioru przedmiotu zamówienia dokona komisja powołana przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności terminy na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy doko-

niania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

7. Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy (określonym w § 1) następuje w dacie podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w § 5 ust. 1, łącznie z przeniesieniem na Zamawiającego własności utworu.

§ 6

1. Jeżeli w projekcie budowlano-wykonawczym lub innych dokumentach Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wykonywanego na podstawie tych dokumentów stwierdzone zostaną błędy, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty jak i roboty budowlane będą poprawione na koszt Wykonawcy i jego staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi jednostkami opiniującymi szczególnie gdy będą powodować dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w przedmiocie umowy. Wyjaśnianie tych błędów odbywać się będzie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy niniejszej umowy oraz wykonawcy robót budowlano-montażowych.

§ 7

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji - **miesiące od daty** protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu gwarancji i Strony postanawiają, że termin gwarancji za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 8

1. Zgodnie z ustawą z dnia 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zmianami) Wykonawca z dniem podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych (§ 5 ust. 7) przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w nw. zakresie :
 - * Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy – poprzez powielanie utworu dowolną techniką, w szczególności kserowanie do celów przetargowych ,utrwalanie w pamięci komputera, wykorzystanie przy pracach budowlanych związanych z realizacją zadania, w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją.
 - * Zamawiający lub działający na jego rzecz inny projektant lub inna osoba trzecia, w tym

także następcą prawnym Zamawiającego, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji zadania inwestycyjnego, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

* Osoby, o których mowa w * 2 są uprawnione do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz szczególnie jako element wniosku o otrzymanie dofinansowania .

* W celach określonych w * 3 całość lub część przedmiotu umowy może być powielana dowolną techniką, fotografowania, zamieszczana w Internecie, prasie, telewizji lub innych mediach.

2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym dziele oraz, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 w wysokości **0.2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji, w tym aktualizacji studium wykonalności i kosztorysu inwestorskiego w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub wykonanie aktualizacji studium wykonalności lub kosztorysu.
3. W wypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku braku udzielenia pisemnej odpowiedzi przez Wykonawcę w terminie 3 dni na pytania zadawane w trakcie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur.

§ 10

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają

następujące osoby:

Zamawiający: Bożena Rymanowska Tel. (56) 684 10 24, Mirosław Wasilewski tel. 56 684-10-24

Wykonawca:, tel.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony dotyczących w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej , z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia :

1) zmiana terminu

- w przypadku przerw w realizacji opracowania dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy , których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia SIWZ oraz zawierania umowy ,
- w przypadku wystąpienia niezgodności pomiędzy częścią opisową a kartograficzną ewidencją gruntów ,
- z powodu przedłużających się procedur administracyjnych na etapie wydawania decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii i warunków lub innych nie przewidzianych okoliczności, nie wynikających z winy Wykonawcy ,
- zmianie terminu realizacji zamówienia w przypadku zlecenia przez Zamawiającego prac dodatkowych ,zamiennych , jeżeli terminy ich zlecenia ,rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy , a których konieczności ich zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzania SIWZ ,
- zmianie terminu realizacji zamówienia spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu zamówienia ,
- zmianie terminu wykonania umowy o czas opóźnienia ,jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia , w zakresie przekazania odpowiednich dokumentów przez Zamawiającego ,
- zmianie terminów wykonania umowy z powodu uwarunkowań społecznych

2) Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia zatwierdzonego przez Zamawiającego.

3) Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

4) Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. może odstąpić od umowy także bez zapłaty kary umownej w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, także w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy dłuższego niż 14 dni.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory między stronami rozstrzygał będzie właściwy miejscowo Sąd Powszechny wg siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Kierunkowe zasady przygotowania inwestycji związanych z infrastrukturą rowerową.