

**Uchwała nr.....
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia**

**w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy
obejmującego lata 2017-2021**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1442 i poz. 1529 oraz z 2018 r. poz. 374) oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) uchwała się co następuje:

§1

W Uchwale Nr XIX/164/16 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy obejmującego lata 2017-2021 wprowadza się następujące zmiany:

§2

§ 11 otrzymuje brzmienie:

- „1. Stawkę czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, zwaną stawką podstawową ustala Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie.
2. Zmiana wysokości czynszu w danym roku dokonywana będzie Zarządzeniem Burmistrza Miasta i następować będzie od 1 sierpnia.”

§3

§12 otrzymuje brzmienie:

- „1. Na wniosek najemcy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, znajdującego się w trudnej sytuacji materialnej Burmistrz Miasta może zastosować obniżki czynszu. Wniosek powyższy należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim.
2. Średnia wysokość dochodu gospodarstwa domowego w okresie kolejnych 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego uprawniająca do 10% obniżki czynszu, powinna zawierać się w granicach:
 - 1) w gospodarstwie jednoosobowym 160% do 180% najniższej emerytury;
 - 2) w gospodarstwie wieloosobowym 110% do 130% najniższej emerytury.
3. Najemcom lokali mieszkalnych, w których powierzchnia użytkowa jest większa niż powierzchnia normatywna w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych, obniżki czynszu stosuje się do powierzchni normatywnej.
4. Z zastrzeżeniem ust. 11 obniżki udziela się na okres 12 miesięcy. W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, Burmistrz Miasta na wniosek najemcy może udzielać obniżek na kolejne okresy dwunastomiesięczne.
5. Najemcy ubiegający się o obniżkę czynszu obowiązani są wraz z wnioskiem przedstawić deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
6. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych.
7. W razie wątpliwości co do wiarygodności danych zawartych w przedstawionej deklaracji, wynajmujący może żądać od najemcy lub podnajemcy dostarczenia zaświadczenia naczelnika Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez te osoby oraz innych członków ich

gospodarstwa domowego.

8. Burmistrz Miasta może odmówić przyznania obniżki czynszu, jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego ustali, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy wskazującym, iż jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony.

9. Jeżeli najemca złożył deklarację niezgodną z prawdą, obowiązany będzie zwrócić wynajmującemu 200% nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

10. W czasie obowiązywania przyznanej obniżki wynajmujący ma prawo do żądania od najemcy składania kolejnych deklaracji lub zaświadczeń, o których mowa w ust. 5 i 7.

11. Obniżek czynszu nie stosuje się do najemców, którzy:

1) zalegają z opłatami za używanie lokalu, chyba że podjęli aktywność w zakresie uregulowania zadłużenia np. zawarli stosowne porozumienia dotyczące sposobu spłaty długu;

2) pobierają dodatek mieszkaniowy;

3) opłacają czynsz socjalny.

12. Udzieloną obniżkę przestaje się stosować, jeżeli najemca w czasie jej obowiązywania:

1) nie realizuje postanowień porozumień zawartych z wynajmującym, o których mowa w ust. 10 pkt 1;

2) zalega z opłatami za używanie lokalu w czasie obowiązywania obniżki więcej niż dwa okresy płatnicze;

3) nie złoży w wyznaczonym przez wynajmującego terminie deklaracji lub zaświadczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 6 ustawy;

4) uzyska dodatek mieszkaniowy.”

§ 4

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

M. Kroczek

Załącznik nr 1
do Uchwały/...../.....
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia

Kowalewo Pomorskie, dnia

**Burmistrz Miasta
Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1
87-410 Kowalewo Pomorskie**

WNIOSEK o udzielenie obniżki czynszu

Wnioskodawca
(imię i nazwisko)

Adres zamieszkania

Zwracam się z prośbą o udzielenie obniżki czynszu za zajmowany lokal mieszkalny adres jw., którego jestem najemcą. Liczba osób wchodzących w skład mojego gospodarstwa domowego:

Dochód członków gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku wynosi ogółemzł zgodnie z załączoną deklaracją/zaświadczeniami* o dochodach.

Dla potwierdzenia wiarygodności wykazanego dochodu gospodarstwa domowego wyrażam zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego oraz na wykorzystanie przez wynajmującego informacji wynikających z kwestionariusza wywiadu o stanie majątkowym moim i członków mojego gospodarstwa domowego.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załącznik nr 2
do Uchwały/...../.....
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO

Kowalewo Pomorskie dnia

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

adres:
87-410 Kowalewo Pomorskie

Oświadczam, że w okresie sześciu miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku o udzielenie obniżki czynszu, tj. w okresie201.... r., dochody moje i wymienionych niżej członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa/ powinowactwa	Źródła dochodu*	Wysokość dochodu
Razem dochody gospodarstwa domowego:					

Dochód** w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Oświadczam, że dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą.

.....
(podpis składającego deklarację)

Data złożenia deklaracji

.....
(podpis przyjmującego)

*/ podać np. wynagrodzenie za pracę, emerytura, renta, zasiłek rodzinny, zasiłek stały z pomocy społecznej.

**/ zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017r. poz. 180.), za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się

dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy obejmującego lata 2017-2021 została sporządzona na podstawie art. 21 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1442 i poz. 1529).

W uchwale wprowadzone zostały uregulowania wynikające z art. 21 wyżej cytowanej ustawy dostosowując jej postanowienia do aktualnych potrzeb gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kowalewo Pomorskie oraz aktualnie obowiązujących przepisów.

M. Kroczek