

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM
Z DNIA 2018 ROKU

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie

Wykaz zmian w uchwale nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie

I. W Załączniku Nr 1, wprowadza się poniższe zmiany:

1. Na str. 1 dodaje się zapis:

„ZMIANA STUDIUM – 2017/2018 r.”

2. Na str. 2 dodaje się zapis:

„Wykonawca zmiany studium – 2017/2018 r.

Pracownia Urbanistyczna AWJ Wojciech Jaworski:

mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946).

Geofabryka Sp. z o.o. - Prognoza oddziaływania na środowisko.”

3. Na str. 5 w Rozdziale I WSTĘP pkt 2 Podstawa opracowania dodaje się zapis:

„Uchwałą nr XXIV/212/17 z dnia 30 sierpnia 2017 r. Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim przystąpiła do sporządzenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie uchwałą nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r.”

4. Na str. 5 w Rozdziale I WSTĘP pkt 3 Cel opracowania dodaje się zapis:

„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Kowalewo Pomorskie sporządzona w 2017/2018 r. związana jest z potrzebą wprowadzenia do ustaleń obowiązującego studium udokumentowanego złoża kruszywa Naturalnego „MLEWO V”.”

Zmiany w tekście studium wyróżniono czcionką w kolorze czerwonym stosując zarazem podkreślenie nowych fragmentów tekstu. Dodano załącznik nr 7 stanowiący Wykaz zmian wprowadzonych do uchwały nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.”

5. Na str. 31 w Rozdziale II UWARUNKOWANIA ROZOWJU GMINY w pkt 3. Stan środowiska przyrodniczego, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ppkt. 3.1.5. Surowce Mineralne dodaje się zapis:

„Decyzją znak: ŚG-V.7427.8.2017 z dnia 05.06.2017 r. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego „MLEWO V” obejmującego tereny działek oznaczonych nr geod. 200 i 201/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Mlewo.”

6. Na str. 81 w Rozdziale II UWARUNKOWANIA ROZOWJU GMINY w pkt 11 Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych **dodaje się zapis:**

„Decyzją znak: ŚG-V.7427.8.2017 z dnia 05.06.2017 r. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego „MLEWO V” obejmującego tereny działek oznaczonych nr geod. 200 i 201/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Mlewo.”

II. W Załączniku Nr 2, wprowadza się poniższe zmiany:

1. Na str. 1 **dodaje się zapis:**

„ZMIANA STUDIUM – 2017/2018 r.”

2. Na str. 2 **dodaje się zapis:**

„Wykonawca zmiany studium – 2017/2018 r.

Pracownia Urbanistyczna AWJ Wojciech Jaworski:

mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946).

Geofabryka Sp. z o.o. - Prognoza oddziaływania na środowisko.”

3. Na str. 18 w Rozdziale IV KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY w pkt 2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy ppkt. 2.3. Ustalenia szczegółowe – strefy polityki przestrzennej, dla Strefy III – rolniczo – osadniczej **dodaje się zapis:**

„złoża kruszywa naturalnego „MLEWO V” obejmujące tereny działek oznaczonych nr geod. 200 i 201/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Mlewo /Decyzja znak: ŚG-V.7427.8.2017 z dnia 05.06.2017 r. Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego/.”

4. Na str. 29 w Rozdziale IV KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY w pkt. 4 Obszary oraz zasady ochrony Środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego **dodaje się zapis:**

„Decyzją znak: ŚG-V.7427.8.2017 z dnia 05.06.2017 r. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego „MLEWO V” obejmującego tereny działek oznaczonych nr geod. 200 i 201/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Mlewo.”

5. Na str. 70 w Rozdziale IV KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY w pkt. 13 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopalin filar ochronny **dodaje się zapis:**

„Decyzją znak: ŚG-V.7427.8.2017 z dnia 05.06.2017 r. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego „MLEWO V”

obejmującego tereny działek oznaczonych nr geod. 200 i 201/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Mlewo.”

III. W Załączniku Nr 3, wprowadza się poniższe zmiany:

1. Na str. 1 dodaje się zapis:

„ZMIANA STUDIUM – 2017/2018 r.”

2. Na str. 12 w Uzasadnieniu dodaje się zapis:

„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Kowalewo Pomorskie sporządzona w 2017/2018 r. związana jest z potrzebą wprowadzenia do ustaleń obowiązującego studium udokumentowanego złoża kruszywa Naturalnego „MLEWO V obejmującego tereny działek oznaczonych nr geod. 200 i 201/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Mlewo - Decyzją znak: ŚG-V.7427.8.2017 z dnia 05.06.2017 r. Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego zatwierdzająca dokumentację geologiczną złoża.

Zmiany w tekście studium wyróżniono czcionką w kolorze czerwonym stosując zarazem podkreślenie nowych fragmentów tekstu. Dodano załącznik nr 7 stanowiący Wykaz zmian wprowadzonych do uchwały nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.”

IV. Na Załączniku Nr 4 (stanowiącym załącznik graficzny w skali 1:25 000) KIERUNKI ROZWOJU GMINY wprowadza się następujące zmiany:

1. wskazano:

- a) granicę obszaru objętego zmianą studium (działki nr geod. 200 i 201/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Mlewo,
- b) złoża kruszywa Naturalnego „MLEWO V”,

2. Wprowadzono dodatkową legendę do zmiany studium 2017/2018 r. z oznaczeniami:

- a) granica obszaru objętego zmianą studium,
- b) złoża kruszywa Naturalnego „MLEWO V”.

V. Na Załączniku Nr 5 (stanowiącym załącznik graficzny w skali 1:10 000) KIERUNKI ROZWOJU MIASTA – nie wprowadza się zmian.