

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/215/09
Rady Miejskiej
w Kowalewie Pomorskim
z dnia 26 czerwca 2009 r.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej
w Kowalewie Pomorskim
z dnia

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOWALEWO POMORSKIE

TEKST STUDIUM

-Część trzecia-

**UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH
ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTezę USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM**

KOWALEWO POMORSKIE 2008-2009 R.

ZMIANA STUDIUM - 2017/2018 r.

I. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

a) Uwarunkowania stanowiące podstawę rozwoju gminy

- dobre gleby,
- położenie geograficzne - korzystne powiązania komunikacyjne znaczenia krajowego i regionalnego z największymi miastami województwa, stwarzające łatwy dostęp mieszkańców do urzędów administracji rządowej, samorządowej szczebla wojewódzkiego, powiatowego oraz innych usług wyższego rzędu,
- rolnictwo rozwinięte na stosunkowo wysokim poziomie,
- wzrastający areał gospodarstw rolnych,
- wyznaczone tereny pod budownictwo.
- trwałe zainwestowanie o różnorodnych funkcjach,
- skuteczna działalność władz lokalnych, instytucji i społeczeństwa na rzecz promocji gminy.

b) Uwarunkowania ograniczające rozwój gminy

- brak szerszego wykorzystania i promocji walorów przyrodniczo-krajobrazowych,
- brak rezerwy terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe, inwestycyjne - usługowe, produkcyjno-usługowe z jednoczesnym zapewnieniem infrastruktury technicznej,
- zły stan zasobów mieszkaniowych, w tym niewystarczająca potrzebom liczba mieszkań,
- niedoinwestowanie w zakresie kanalizacji,
- słaba lesistość,
- niska liczba ofert na lokalnym rynku pracy,
- zły stan czystości rzek i jezior,
- brak punktów obsługi ruchu tranzytowego, szczególnie dla TIR-ów (droga nr 15),
- brak czynników stwarzających warunki przyciągania inwestorów (tereny, podatki, infrastruktura),
- zły stan dróg wiejskich,
- zbyt mały procent dochodów gminy przeznaczonych na inwestycje,
- niedoinwestowanie w zakresie gazyfikacji gminy i miasta.

II. SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określają potencjalne możliwości zagospodarowania przestrzeni dla realizacji przyjętych celów poprzez sformułowanie rodzaju i zakresu zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Ustalenie działań niezbędnych dla wprowadzenia tych zmian jest określeniem zasad polityki przestrzennej.

1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Strefa I – miasto Kowalewo Pomorskie

1.1. Cele i zadania polityki przestrzennej miasta

Podstawowym celem polityki przestrzennej miasta jest wspieranie i kontrolowanie rozwoju przestrzennego gminy. Rozwój przestrzenny powinien być rozwojem zrównoważonym, a więc takim, który uwzględnia potrzeby środowiska, ludności oraz gospodarki.

Kierunki przyjęte w studium są rezultatem zarówno uwarunkowań wewnętrznych, jak również w pewnym stopniu zadań zawartych w innych dokumentach strategicznych, programujących i określających rozwój miasta nie tylko w aspekcie lokalnym, ale i w aspekcie powiązań z obszarem gminy, powiatu, województwa i kraju. Wśród tych dokumentów najistotniejsze znaczenie mają:

- Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy;
- Wieloletni Plan Inwestycyjny.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalonym przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 26 czerwca 2003 r. (uchwała nr XI/135/03) miasto Kowalewo Pomorskie znajduje się w III strefie polityki przestrzennej (stanowiącej prawie 26 % pow. województwa), której centralnym ośrodkiem jest Brodnica. Przez gminę Kowalewo Pomorskie, wzdłuż dogi

krajowej nr 15 przebiega jedno z trzech pasm aktywności społecznej i gospodarczej. Kowalewo Pomorskie zaliczone zostało do 5. poziomu hierarchii osadniczej, jako pozostałe ośrodki miejskie, których oddziaływanie wykracza poza obszar gminy miejskiej.

Potencjał instytucji obsługi mieszkańców zostanie dostosowany do obszaru oddziaływania i zapotrzebowania na poszczególne usługi, przede wszystkim w zakresie szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego, podstawowej opieki zdrowotnej, kultury i bezpieczeństwa publicznego, obsługi turystyki i rolnictwa oraz wdrażania podstaw wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich.

Zapewnienie wysokich standardów obsługi mieszkańców zostanie osiągnięte poprzez:

- podniesienie poziomu wykształcenia,
- podniesienie jakości specjalistycznej opieki medycznej,
- wzrost aktywności sportowej i społecznej.

Plan Zagospodarowania Województwa Kujawsko-Pomorskiego określa podstawowe kierunki działań w różnych sferach zagospodarowania przestrzennego. Głównym kierunkiem kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego w mieście będzie jego ochrona i zachowanie w jak najlepszym stanie dla przyszłych pokoleń. Wśród podstawowych zadań w tej dziedzinie należy wymienić między innymi poprawę jakości zanieczyszczonych wód Strugi Kowalewskiej.

Dla zachowania dziedzictwa kulturowego konieczne jest kontynuowanie działań w zakresie ochrony walorów krajobrazu kulturowego, między innymi poprzez rewaloryzację historycznego układu urbanistycznego miasta, utrzymania w formie trwałej ruiny pozostałości zamku w Kowalewie Pomorski, wspieranie działań konserwatorskich dla zachowania zabytkowych obiektów sakralnych oraz zespołów dworsko-parkowych.

Za podstawowe zadanie w zakresie rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, ale i aktywizacji społecznej i gospodarczej miasta uważa budowę w parametrach klasy technicznej GP 2/2 (dwujezdniowej) obejścia drogowego Kowalewa Pomorskiego jako fragmentu drogi krajowej nr 15. Budowa tego odcinka otwiera nowe tereny inwestycyjne w granicach miasta, a poprzez to warunkuje rozwój gospodarczy Kowalewa Pomorskiego.

Ponadto proponuje się dostosowanie drogi wojewódzkiej nr 554 do klasy technicznej G. Kierunki rozwoju linii kolejowych dotyczą linii przebiegającej przez Kowalewo Pomorskie nr 353 relacji Poznań – Toruń – Iława – Skandawa z dostosowaniem jej do prędkości powyżej 120 km/h.

Głównym celem strategii rozwoju miasta i gminy jest rozwój działalności produkcyjnej i przetwórczej oraz wyższy poziom rozwoju gospodarczego i społecznego. Osiągnięcie tych celów będzie możliwe dzięki przeciwdziałaniu marginalizacji społeczeństwa przy jednoczesnej poprawie poziomu życia mieszkańców gminy.

1.2. W zakresie rozwoju przestrzennego miasta ustala się:

- 1) podział miasta na 6 podstref polityki przestrzennej biorąc pod uwagę zróżnicowanie funkcji dominującej istniejącej i projektowanej (granice podstref przebiegają w znacznej części wzdłuż istniejących bądź projektowanych ciągów komunikacji):
 - centralna - A,
 - przemysłowo-usługowa - B
 - mieszkaniowo-usługowa - C,
 - systemu ekologicznego - D,
 - wielofunkcyjna – E,
 - mieszkaniowa - F
- 2) zasadniczy rozwój przestrzenny miasta w kierunkach północno-zachodnim (os. Brodnickie) oraz południowo-wschodnim;
- 3) kształtowanie rozwoju miasta, jako głównego lokalnego węzła aktywizacji w oparciu o:
 - funkcje mieszkaniowe i usługowe,
 - funkcje produkcyjno-usługowe nie kolidujące z wymogami ochrony środowiska,
 - funkcje kulturowe i obsługi ruchu turystycznego,
- 4) ochrona i kształtowanie przestrzeni publicznych,
- 5) prowadzenie systemowych inwestycji infrastrukturalnych, w tym sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

- 6) inwestycje komunikacyjne, umożliwiające przekształcenie strukturalne zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta oraz poprawiające warunki ruchu kołowego, w tym przede wszystkim przebudowa drogi krajowej nr 15 wraz z obwodnicą miasta,
- 7) ochronę i odpowiednie zagospodarowanie zieleni miejskiej tworzącej system ekologiczny miasta,
- 8) ochronę i kształtowanie układu przestrzennego poprzez opracowanie lokalnego programu rewitalizacji miasta - rewaloryzacja historycznego układu urbanistycznego i jego zabudowy.

1.3. W zakresie rozwoju funkcjonalnego ustala się:

- 1) zmianę w strukturze funkcjonalnej miasta polegającą na ograniczeniu funkcji przemysłowej w samym mieście do strefy B na korzyść: rozwoju zabudowy jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, związanych z obsługą ruchu turystycznego (tranzytowego),
- 2) wielofunkcyjny rozwój strefy centralnej oraz strefy dalszego rozwoju układu przestrzennego, przy działaniach w ich obrębie:
 - w podstrefie centralnej (A) – zachowanie istniejących i kontynuację rozwijanych funkcji ze szczególnym uwzględnieniem porządkowania śródmieścia (rozwój usług ogólnomiejskich – centrotwórczych),
 - w podstrefach dalszego rozwoju układu przestrzennego (podstrefy C, E, F) – kontynuację rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług,
- 3) ochronę i kształtowanie systemu ekologicznego miasta z uwzględnieniem dalszego racjonalnego rozwoju funkcji rekreacyjnej (podstrefa D).

1.4. W zakresie rozwoju komunikacji ustala się:

- 1) budowę obwodnicy miasta Kowalewa Pomorskiego - przebudowa drogi krajowej nr 15 wraz z obwodnicą miasta;
- 2) dostosowanie drogi wojewódzkiej nr 554 do klasy technicznej G;
- 3) przebudowę i rozbudowę gminnych ulic lokalnych przede wszystkim w aspekcie obsługi nowych terenów przewidzianych do zainwestowania.

1.5. W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) rozbudowę sieci wodociągowej zapewniając stały pobór wody nowym odbiorcom,
- 2) rozbudowę sieci kanalizacyjnej i budowę przepompowni ścieków umożliwiających rozwój układu przestrzennego;
- 3) rozbudowę i przebudowę sieci średniego i niskiego napięcia wraz z budową kolejnych stacji transformatorowych, zapewniających dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach;
w zabudowie jednorodzinnej zalecane stosowanie systemów grzewczych preferujących paliwa ekologiczne.

2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy

2.1. Cele i zadania polityki przestrzennej gminy

Podstawowym celem polityki przestrzennej gminy jest wspieranie i kontrolowanie rozwoju przestrzennego gminy. Rozwój przestrzenny powinien być rozwojem zrównoważonym, a więc takim, który uwzględnia potrzeby środowiska, ludności oraz gospodarki.

Kierunki przyjęte w studium są rezultatem zarówno uwarunkowań wewnętrznych, jak również w pewnym stopniu zadań zawartych w innych dokumentach strategicznych, programujących i określających rozwój gminy nie tylko w aspekcie lokalnym, ale i w aspekcie powiązań z obszarem miasta, powiatu, województwa i kraju. Wśród tych dokumentów najistotniejsze znaczenie mają:

- Strategia Rozwoju Woj. Kujawsko-Pomorskiego;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy;
- Wieloletni Plan Inwestycyjny.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalonym przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 26 czerwca 2003 r. (uchwała nr XI/135/03) gmina Kowalewo Pomorskie znajduje się w III strefie polityki przestrzennej, stanowiącej prawie 26 % pow. województwa), której centralnym ośrodkiem jest Brodnica. Przez gminę Kowalewo Pomorskie przebiega

jedno z trzech pasm aktywności społecznej i gospodarczej – wzdłuż drogi krajowej nr 15. Realizacja polityki przestrzennej w strefie spowoduje intensyfikację gospodarki rolnej oraz politykę rozwoju wielokierunkowego obejmującego gospodarkę rolną, leśną i turystyczną. Kierunki zagospodarowania koncentrują się przede wszystkim na powiązaniu strefy z ośrodkami centralnymi województwa, rozwoju rolnictwa, przetwórstwa rolnego i działania na rzecz poprawy środowiska przyrodniczego i wyposażenia infrastrukturalnego. Efektem tych działań powinno być podniesienie jakości życia mieszkańców strefy i wyrównanie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego.

Zgodnie z tymi politykami południowo-zachodnie krańce gminy są wskazane jako obszary aktywizacji rolnictwa. Gmina stanowi ponadto obszar przewidziany do ochrony przed użytkowaniem nierolniczym. Podstawowym czynnikiem aktywizacji gospodarczej gminy będzie również budowa autostrady A1 oraz przebudowa w granicach gminy drogi krajowej nr 15 do parametrów klasy technicznej GP 2/2 (dwujezdniowej) wraz z budową obejścia drogowego miasta Kowalewo Pomorskie. Realizacja tych przedsięwzięć warunkuje restrukturyzację gospodarki gminy w kierunku działalności rolniczych.

Głównym celem strategii rozwoju miasta i gminy jest rozwinięta działalność produkcyjna i przetwórcza oraz wyższy poziom rozwoju gospodarczego i społecznego. Osiągnięcie tych celów będzie możliwe dzięki przeciwdziałaniu marginalizacji społeczeństwa przy jednoczesnej poprawie poziomu życia mieszkańców gminy. Prawidłowe kształtowanie sieci osadniczej, koncentracja zabudowy, dostępność komunikacyjna, zrównoważony rozwój przestrzeni produkcyjnej również wzmocni osiągnięcie tych celów. Na tej podstawie w gminie Kowalewo Pomorskie można wyróżnić podstawowe cele polityki przestrzennej:

- restrukturyzacja wiejskich obszarów osadniczych;
- ochrona zasobów przyrodniczych i kulturowych;
- modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej i obsługi mieszkańców;
- wzmocnienie funkcji produkcyjnych, szczególnie w otoczeniu działalności rolniczych.

2.2. Ustalenia ogólne

- 1) rozwój rolnictwa i osadnictwa jako funkcji podstawowych oraz działalności produkcyjno-usługowej i turystyki jako funkcji uzupełniających, ,
- 2) podział terenów wiejskich gminy na 4 strefy o zróżnicowanej polityce przestrzennej:
 - miasto Kowalewo Pomorskie – I
 - wielofunkcyjna – II
 - rolniczo – osadnicza – III
 - mieszkaniowo-rekreacyjna IV
- 3) w zakresie rolnictwa ustala się:
 - promowanie wielofunkcyjnego rolnictwa na terenach o zróżnicowanej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - promowanie rolnictwa ekologicznego o charakterze biologicznym z zastosowaniem takich metod produkcji, które zapewniają realizację ekonomicznych celów rolników, a przy tym nie obciążają środowiska naturalnego (rolnictwo biologiczno-dynamiczne i biologiczno-organiczne),
 - ochrona trwałych użytków zielonych przed degradacją i dewastacją poprzez użytkowanie rolnicze zgodne z ich naturalnym przeznaczeniem (zakaz przeznaczania na grunty orne),
 - rozwój agroturystyki w oparciu o rekreacyjne walory środowiska przyrodniczego i zasoby mieszkaniowe gospodarstw rolnych,
 - wyłączenie gruntów o najsłabszej bonitacji z użytkowania rolnego,
 - maksymalne ograniczenie lokalizacji bezściółowych ferm tuczu zwierząt mogących negatywnie oddziaływać na środowisko,
 - na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej tj. np. elektrownie wiatrowe i in., mając jednak na uwadze potrzebę ochrony istniejących wartości kulturowych oraz środowiska przyrodniczego - zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, iż strefa oddziaływania generatorów musi wchodzić również w wyznaczony na rysunku studium obszar;
- 4) w zakresie leśnictwa ustala się:
 - prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej polegającej na integrowaniu celów gospodarczych z aktywną ochroną przyrody,

- zwiększenie powierzchni leśnej poprzez dolesienia na gruntach nieprzydatnych rolniczo w oparciu o zweryfikowaną granicę rolno-leśną,
- 5) w zakresie działalności produkcyjno-usługowej ustala się:
- możliwość rozwoju działalności na bazie rekonstruowanej zabudowy,
 - możliwość nowych lokalizacji dla potrzeb działalności produkcyjno-usługowej, według ustaleń szczegółowych,
- 6) w zakresie funkcji turystycznej ustala się:
- rozwój krajoznawstwa oraz turystyki kwalifikowanej na bazie walorów krajobrazowych a także istniejących terenów turystyczno-rekreacyjnych,
 - wytrasowanie szlaków do rozwoju turystyki pieszej i rowerowej,
 - rozwój gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejącej zabudowy,
 - możliwość adaptacji byłych siedlisk na cele letniskowe oraz lokalizacji usług turystyczno-rekreacyjnych,
- 7) w zakresie komunikacji i transportu ustala się konieczność zapewnienia sprawnego funkcjonowania i dalszego rozwoju transportu drogowego, kolejowego w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć komunikacyjną,
- 8) w zakresie osadnictwa ustala się:
- zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy w obrębie istniejących siedlisk,
 - koncentrację zabudowy mieszkaniowo-usługowej na wskazanych terenach,
 - możliwość lokalizacji zabudowy rezydencjonalnej na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

III. UZASADNIENIE

Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz ustalenia strategii rozwoju miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy.

Głównym celem strategii rozwoju miasta i gminy jest rozwinięta działalność produkcyjna i przetwórcza oraz wyższy poziom rozwoju gospodarczego i społecznego. Osiągnięcie tych celów będzie możliwe dzięki przeciwdziałaniu marginalizacji społeczeństwa przy jednoczesnej poprawie poziomu życia mieszkańców gminy. Prawidłowe kształtowanie sieci osadniczej, koncentracja zabudowy, dostępność komunikacyjna, zrównoważony rozwój przestrzeni produkcyjnej również wzmocni osiągnięcie tych celów. Na tej podstawie w gminie Kowalewo Pomorskie można wyróżnić podstawowe cele polityki przestrzennej:

- restrukturyzacja wiejskich obszarów osadniczych;
- ochrona zasobów przyrodniczych i kulturowych;
- modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej i obsługi mieszkańców;
- wzmocnienie funkcji produkcyjnych, szczególnie w otoczeniu działalności rolniczych.

Perspektywą na dalszy rozwój zarówno gminy jak i miasta Kowalewo Pomorskie jest budowa autostrady A-1 relacji Gdańsk – Gorzyczki (granica państwa) oraz przebudowa drogi krajowej nr 15 wraz z budową obwodnicy miasta. Zdecydowana poprawa jakości powiązań komunikacyjnych stworzy szansę na dynamiczny rozwój na terenie gminy i miasta Kowalewo Pomorskie usług i produkcji w zakresie obsługi ośrodków regionalnych oraz wymiany międzyregionalnej. Spowoduje to przede wszystkim odciążenie śródmieścia z ruchu tranzytowego. Natomiast przebudowa czterech skrzyżowań związana z nowym przebiegiem drogi krajowej nr 15 na obszarze miasta pozwoli na lepsze skomunikowanie miasta z

obszarem gminy. Dostępność komunikacyjna miasta z obwodnicą możliwa będzie poprzez projektowane węzły drogowe. W następstwie zmieni się układ komunikacyjny i pojawia się możliwości uruchomienia nowych obszarów inwestycyjnych w gminie. Inwestycja ta również wpłynie na poprawienie bezpieczeństwa podróżnych oraz w istotny sposób skróci czas podróży zwiększając dostępność gminy.

Obecna zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, ma na celu przede wszystkim dostosowanie wytyczonych dotychczas kierunków zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanych potrzeb wraz z określeniem możliwości potencjalnych zmian wykorzystania przestrzeni w zgodzie z przyjętymi celami rozwoju, poprzez wyznaczenie kolejnych potencjalnych terenów rozwojowych, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zaktualizowano również uwarunkowania i kierunki rozwoju gminy w zakresie środowiska kulturowego.

Przyjęte kierunki mają na celu służyć rozwojowi gminy. Powyższe studium pozwoli kontynuować i rozbudować przyjęte kierunki rozwoju. Stworzyć warunki egzystencji i rozwoju rolnictwa, ale także wyodrębnić ofertę atrakcyjnych terenów pod zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz inwestycyjnych z jednoczesnym zapewnieniem rozbudowy infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy. Stworzy szansę dla promowania pozyskiwania energii odnawialnej, poprzez możliwość lokalizacji generatorów takiej energii, przy jednoczesnym zachowaniu użytkowania rolniczego terenów o wysokiej bonitacji gleb. a także wykorzystania terenów rolnych o niskich klasach gleb na eksploatację kopalin pospolitych (alternatywne dochody dla mieszkańców i gminy).

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Kowalewo Pomorskie sporządzona w 2017/2018 r. związana jest z potrzebą wprowadzenia do ustaleń obowiązującego studium udokumentowanego złoża kruszywa Naturalnego „MLEWO V obejmującego tereny działek oznaczonych nr geod. 200 i 201/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Mlewo - Decyzją znak: ŚG-V.7427.8.2017 z dnia 05.06.2017 r. Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego zatwierdzająca dokumentację geologiczną złoża.

Zmiany w tekście studium wyróżniono czcionką w kolorze czerwonym stosując zarazem podkreślenie nowych fragmentów tekstu. Dodano załącznik nr 7 stanowiący

Wykaz zmian wprowadzonych do uchwały nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

* * *