

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 09.05.2018 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości (*wykazy na następnych stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **10.05.2018 roku** do dnia **30.05.2018 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

z up. BURMISTRZA
/-/ mgr Ewa Bąk
Sekretarz Gminy

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
- zamieszczenie w lokalnej prasie

B. Sławińska-Śliwa

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 09.05.2018 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 88/2 i 87/2	TO1G/00013755/9	0,6645 ha	obręb ewidencyjny Sierakowo	Niezabudowane działki gruntu, położone przy drodze gruntowej stanowiącej własność Gminy.	Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie przedmiotowy grunt położony jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej III-rolniczo osadniczej, obszarze działalności inwestycyjnej jako obszary zurbanizowane. Grunt użytkowany rolniczo.	łącna sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	60.500,00	-	-	-	-	-	-	60.500,00 zł	-

B. Sławińska-Śliwa

z up. BURMISTRZA
/-/ mgr Ewa Bąk
Sekretarz Gminy

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 09.05.2018 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 60	CHELMONIE KARTA 3	0,8500	obręb ewidencyjny Chelmonie	Niezabudowana działka gruntu, położone przy drodze powiatowej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie teren położony jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej III - strefa rolniczo-osadnicza. Obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane, obszarach rolnych na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej, obszarze objętym ochroną kulturową – strefa ochrony „B”.	sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	80.000,00 zł	-	-	-	-	-	-	80.000,00 zł	-

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 09.05.2018 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 160/11	TO1G/00010827/4	0,0789 ha	02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Niezabudowana działka gruntu, położona przy ul. Słowackiego. Otoczeniem nieruchomości są zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Istnieje możliwość podłączenia działki w niezbędne media komunalne.	Przedmiotowy grunt położony jest w obrębie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem A31aMN – mieszkalnictwo jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej.	sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	55.400,00 zł	-	-	-	-	-	-	68.200,00 zł	-

B. Sławińska-Słiwa

z up. BURMISTRZA
/-/ mgr Ewa Bąk
Sekretarz Gminy