

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZA MIASTA**  
**Kowalewo Pomorskie**  
**z dnia 14.05.2018 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do dzierżawy następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **15 - 05 - 2018 roku** do dnia **04 - 06 - 2018 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

1. Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy dzierżawnej w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
2. W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu dzierżawnego jak i podatku rolnego lub podatku od nieruchomości.

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

|  | Zamieszczono dnia | Podpis | Zdjęto dnia | Podpis |
|--|-------------------|--------|-------------|--------|
| wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.   |                   |        |             |        |
| umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom. |                   |        |             |        |

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 14.05.2018 roku

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)   | Przeznaczenie do: |                         |                               |
|-----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|--|---|-------------------|-------------------------|-------------------------------|
|     |                              |                                       |                   |                         |  |   | sprzedaży/oddania | wieczystego użytkowania | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1   | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6  | 7   | 8                 | 9                       | 10                            |
| 1   | część działki nr 112/14      | -                                     | 0,1050            | Pruska Łąka             | nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na cele upraw rolnych, z zakazem upraw wieloletnich. | tereny zurbanizowane położone w strefie funkcjonalno - przestrzennej mieszkaniowo - rekreacyjnej w strefie ochrony kulturowej "B" | -                 | -                       | dzierżawa na czas określony   |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat         | Aktualizacja opłat                | Okres umowy                                       | Cena sprzedaży lokalu | Wysokość czynszu   |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------|--|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                                |                                   |   |                       |  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                             | 17                                | 18  | 19                    | 20   |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | do 15-go września każdego roku | zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza | do 3 lat z możliwością wydłużenia na dalszy okres | -                     | zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 85/2007 z dnia 17 września 2007 roku. |

z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 14.05.2018 roku

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)  | Przeznaczenie do: |                         |                               |
|-----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|--|--|-------------------|-------------------------|-------------------------------|
|     |                              |                                       |                   |                         |  |  | sprzedaży/oddania | wieczystego użytkowania | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1   | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6  | 7  | 8                 | 9                       | 10                            |
| 1   | część działki nr 159/2       | -                                     | 0,2500            | Pruska Łąka             | nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na cele upraw rolnych, z zakazem upraw wieloletnich. | tereny zurbanizowane położone w strefie funkcjonalno - przestrzennej mieszkaniowo - rekreacyjnej | -                 | -                       | dzierżawa na czas określony   |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat         | Aktualizacja opłat                | Okres umowy                                       | Cena sprzedaży lokalu | Wysokość czynszu   |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------|--|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                                |                                   |   |                       |  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                             | 17                                | 18  | 19                    | 20   |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | do 15-go września każdego roku | zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza | do 3 lat z możliwością wydłużenia na dalszy okres | -                     | zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 85/2007 z dnia 17 września 2007 roku. |

z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 14.05.2018 roku

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)  | Przeznaczenie do: |                         |                               |
|-----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|--|--|-------------------|-------------------------|-------------------------------|
|     |                              |                                       |                   |                         |  |  | sprzedaży/oddania | wieczystego użytkowania | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1   | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6  | 7  | 8                 | 9                       | 10                            |
| 1   | część działki nr 157/2       | -                                     | 0,3319            | Pruska Łąka             | nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na cele upraw rolnych, z zakazem upraw wieloletnich. | tereny zurbanizowane położone w strefie funkcjonalno - przestrzennej mieszkaniowo - rekreacyjnej | -                 | -                       | dzierżawa na czas określony   |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat         | Aktualizacja opłat                | Okres umowy                                       | Cena sprzedaży lokalu | Wysokość czynszu   |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------|--|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                                |                                   |   |                       |  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                             | 17                                | 18  | 19                    | 20   |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | do 15-go września każdego roku | zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza | do 3 lat z możliwością wydłużenia na dalszy okres | -                     | zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 85/2007 z dnia 17 września 2007 roku. |

z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 4 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 14.05.2018 roku

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia łączna  | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w studium | Przeznaczenie do: |                         |                               |
|-----|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|
|     |                              |                                       |                      |                         |  |                         | sprzedaży/oddania | wieczystego użytkowania | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1   | 2                            | 3                                     | 4                    | 5                       | 6  | 7                       | 8                 | 9                       | 10                            |
| 1   | część działki nr 82/2        | TO1G/00010745/5                       | 17,50 m <sup>2</sup> | Pluskowęsy              | nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródki przydomowe | tereny zurbanizowane    | -                 | -                       | dzierżawa na czas określony   |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat                      | Aktualizacja opłat                | Okres umowy                                       | Cena sprzedaży | Wysokość czynszu   |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|---|-----------------------------------|---|----------------|--|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |   |                                   |   |                |  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16  | 17                                | 18  | 19             | 20   |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | do 15 - go marca każdego roku trwania umowy | zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza | do 3 lat z możliwością wydłużenia na dalszy okres | -              | zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku. |

z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Zastępca Burmistrza