

Załącznik nr 10 do SIWZ

## Umowa nr GKiM.272.19.2018 (projekt)

zawarta w dniu .....

pomiędzy Gminą Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie - Andrzeja Grabowskiego, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP: 5030022196

a .....  
 reprezentowaną przez .....  
 zwanym dalej „Wykonawcą”, NIP: .....

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza dostawę urządzeń suwnicowych wraz z instalacjami w ramach zadania „**Modernizacja gospodarki osadowej I etap**”
2. Zadanie: „Modernizacja gospodarki osadowej I etap” obejmuje wyposażenie istniejących dwóch hal suszarni słonecznej w przerzucarki nawowe osadów wraz z systemem ich wentylacji na oczyszczalni ścieków w Kowalewie Pomorskim zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym 293 obręb 04.
  - 1) Zakres zamówienia obejmuje:
    - Instalacje elektryczne (w skład których wchodzi również oświetlenie wewnętrzne hal suszarniczych oraz zewnętrzne oświetlenie halogenowe)
    - Zakup i instalacja w hali nr 1 i nr 2 przerzucarki nawowej
    - Wykonanie torów jezdnych w hali nr 1 i nr 2,
    - Wykonanie systemu wentylacji w hali nr 1 i nr 2,
  - 2) Wymagane parametry przerzucarki transportującej
    - Urządzenie musi poruszać się po dwóch torach jezdnych bocznych bez kontaktu z posadzką oraz posiadać cechy - zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ.
    - Musi posiadać funkcję nabierania wysuszonego osadu w dowolnym miejscu i przewożenia go na początek hali
    - Musi umożliwiać prowadzenie równomiernego rozkładania osadu na całej szerokości i długości hali (w obszarze roboczym), jego napowietrzania poprzez mieszanie i przesuwania w głąb hali,
    - Urządzenie musi posiadać możliwość nabierania i przewożenia suchego osadu ponad zgromadzonym złożem, z końca na początek hali w celu jego odbioru
    - Wszystkie czynności prowadzone muszą być w oparciu o zaprojektowaną technologię, w układzie automatycznym i ręcznie
  - 3) Wymagane parametry systemu przewietrzania hali.
    - W poliwęglanowym pokryciu dłuższych ścian hal, należy wykonać czerpnie powietrza
    - Wyrzutnie powietrza wykonać w tylnej ścianie hal
    - Na wentylację mechaniczną składały się będą wentylatory o parametrach zgodnie z opracowaną

dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ.

Wentylatory pracować muszą w oparciu o zaprojektowaną technologię w układzie automatycznym i ręcznie.

Urządzenia wymienione powyżej zostaną dostarczone jako fabrycznie nowe!

#### 4) Wizja lokalna

Zamawiający informuje Wykonawców o ich uprawnieniu do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu i otoczenia planowanej inwestycji. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył, na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie potrzebne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 2

### **Wymagania stawiane wykonawcy:**

- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- 2) Wykonawca utrzyma należyty porządek na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących odpowiednie czynności wymienione w załącznik nr 8 do SIWZ (montarzysta, elektryk)
- 5) Moc zainstalowanych urządzeń powinna być nie większa niż określona w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ.
- 6) Oferent dostarczy oświadczenia firm serwisowych, że przyjazd serwisu nastąpi maksymalnie w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia awarii.
- 7) Oferent przekaże wraz z urządzeniem DTR maszyny, instrukcję BHP, dokładny harmonogram przeglądów i czynności serwisowych.
- 8) Oferent przekaże kody dostępu dla obsługi i serwisu dostarczonych urządzeń.
- 9) Dokumentacja związana z urządzeniami oraz język obsługi paneli sterowania w języku polskim.
- 10) Oferent dokona rozruchu technologicznego instalacji objętej przedmiotem przetargu.
- 11) Oferent zobowiązuje się do przeszkolenia załogi w obsłudze nowych urządzeń.
- 12) Wykonawca powinien zagwarantować stałą obecność osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy do dnia odbioru końcowego zadania.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego, umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy realizowanych robót.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy.
- 15) Wykonawca zawrze stosowne umowy o ubezpieczenie realizowanych prac montażowych od odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz od odpowiedzialności za szkody wynikające ze zniszczenia w związku z pracami przy działającym obiekcie.

## § 3

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania placu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;

- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, obejmującego przedmiot umowy;
- 3) odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.

#### § 4

#### Terminy realizacji umowy

1. Ustala się termin zakończenia robót budowlanych: **do dnia 30.09.2018 r.**

#### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonaną dostawę urządzeń wraz z instalacjami.
2. Całkowita wartość brutto umowy wynosi: .....zł  
(słownie: ..... zł)  
wraz z podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub wykonania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Dyspozycje Inspektora nadzoru w tym zakresie bez zgody Zamawiającego, będą bezprawne.
5. O konieczności wykonania prac dodatkowych, Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
6. Zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, tj. podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
7. Za roboty dodatkowe, strony uznają roboty, których wykonawca nie mógł przewidzieć obliczając cenę oferty z należytą starannością.

#### § 6

#### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane będzie regulowane w terminie 30 dni od dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr ..... Zmiana numeru rachunku wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury na:  
**Gmina Kowalewo Pomorskie**  
**Plac Wolności 1**  
**87-410 Kowalewo Pomorskie**  
**NIP: 5030022196**
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego łącznie z którymi Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że prace zostały wykonane zgodnie z umową.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj.: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, wykonawca przedstawił przedłużenie zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, adekwatnej do wcześniej wniesionego zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie:
  - 1) 30% wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 2) 70% wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie gwarantujące wykonanie robót zgodnie z umową.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – na pisemny wniosek wykonawcy.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostaje zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji, w całości lub części stosownie do poniesionych przez Zamawiającego kosztów – na pisemny wniosek wykonawcy.

## § 8

### Gwarancja i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji i rękojmi wynosi \_\_\_ lat i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych / zamontowanych przez Wykonawcę – od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem pkt 5.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 ust 1 pkt 2 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.
5. W przypadku konieczności wydłużenia terminu gwarancji, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego wydłużenia terminu rękojmi.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego § 1, w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 pkt 2, za każdy dzień zwłoki,

- maksymalnie do kwoty 20% wynagrodzenia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji, kary umowne będą naliczane w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia, maksymalnie do kwoty 20% wynagrodzenia;
- 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 pkt 2, ustalonego w niniejszej umowie;
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wystawionych faktur.
  - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
  - Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych, nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  - W przypadku ograniczenia zakresu robót określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
  - W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminie podanym w § 6 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
  - W przypadku stwierdzenia nienależytego, w tym nieterminowego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia za przedmiot umowy do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
- 8. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za roboty nienależycie wykonane.**

## § 10 Ubezpieczenia

- Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000,00 zł.
- Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - uszkodzenia mechaniczne istniejących hali oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;
  - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami instalacyjnymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
- Wykonawca dokona cesji należności z tytułu ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego.
- Polisa ubezpieczeniowa wraz z cesją należności winna zostać zawarta na okres trwania umowy z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy umożliwiające użytkowanie obiektu.
- Oryginał polisy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie kontraktu) i cesji ubezpieczenia Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

## § 11

### Nadzór inwestorski

- Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego .
- Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
- Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora



nadzoru, dot. prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 12

### Odbiory przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego dostawy wraz z instalacją urządzeń jest wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w całości.
2. Odbiór nastąpi w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
3. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) DTR maszyny, instrukcję BHP, dokładny harmonogram przeglądów i czynności serwisowych.
  - 2) Kody dostępu dla obsługi i serwisu dostarczonych urządzeń.
  - 3) Dokumentację związaną z urządzeniami oraz język obsługi paneli sterowania w języku polskim.
5.
  - 10) Oferent dokona rozruchu technologicznego instalacji objętej przedmiotem przetargu.
  - 11) Oferent zobowiązuje się do przeszkolenia załogi w obsłudze nowych urządzeń.
    - 1) Dokument potwierdzający uruchomienie urządzeń wraz protokołem przeglądu elektrycznego
    - 2) dokumenty gwarancyjne;
    - 3) inne dokumenty wynikające ze szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru urządzeń suwnicowych.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót budowlanych zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.
8. Bezusterkowy protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

## § 13

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy/danego etapu i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego;
  - d) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym;
  - e) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności);
  - f) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy;
  - g) Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez podania przyczyny w terminie 14 dni od dnia, w którym powinien rozpocząć realizację zadania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 winno nastąpić w terminie miesiąca, od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia

i winno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 14** **Zmiany umowy**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczane jest dokonanie zmian umowy jeżeli zmiana umowy dotyczy będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych zmian nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wówczas Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy przedmiar i kosztorys, a ustalenie wynagrodzenia za prace dodatkowe odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

#### **§ 17** **Postanowienia końcowe**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć z warunków niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny ze względu siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Załączniki:**

- 1) Dokumentacja projektowa
- 2) SIWZ
- 3) Oferta Wykonawcy

*W. Chmielewicz*