

UCHWAŁA Nr XXXII/285/18
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM
z dnia 23 maja 2018 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej we Wielkiej Łące, stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.)¹, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)² uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 104/8 o powierzchni 0,0665 ha, obręb ewidencyjny Wielka Łąka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Kowalewie Pomorskim.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jerzy Orłowski

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

2 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595

UZASADNIENIE

Rada Miejska zgodnie z właściwością postanawia wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 104/8 o powierzchni 0,0665 ha, obręb ewidencyjny Wielka Łąka.

Zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Z wnioskiem o zbycie prawa własności nieruchomości wystąpił użytkownik wieczysty nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt niniejszej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jerzy Orłowski