

Załącznik nr 4
do zapytania ofertowego

- projekt umowy -

Umowa nr.....

zawarta w dniu w Kowalewie Pomorskim pomiędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie z siedzibą w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez:

Andrzeja Grabowskiego – Burmistrza Miasta, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marii Kiżewskiej zwaną dalej Zamawiającym, **NIP 5030022196**

a:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą, NIP

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji pn. "Rekultywacja przestrzeni publicznej i terenów zielonych na obszarze miasta Kowalewo Pomorskie", obejmujący nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno-budowlanej.
2. Zakres przedmiotu zamówienia wynika z treści zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.
3. Usługa obejmuje wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie.

§ 2

Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1332 z późn. zm) i będzie obejmował w szczególności:
 - 1) organizację i nadzór nad prawidłową realizacją zadania, w tym pracy inspektorów branżowych,
 - 2) dopilnowanie, aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót został wykonany,



- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 5) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 6) sprawdzenie i odbiór skończonych elementów robót do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 7) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
- 8) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 9) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 10) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 11) kontrola terminowości wykonywania robót,
- 12) wymagana jest obecność minimum 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski; obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy.
- 13) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach, wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- 14) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy oraz w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
- 15) udział w organizowanych przez Zamawiającego naradach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót,
- 16) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 17) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów dla Zamawiającego,
- 18) zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- 19) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy oraz sprawdzanie poprawności prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę,
- 20) przejęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji,
- 21) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego,
- 22) uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych

2. Na Inspektorze Nadzoru ciąży pełna odpowiedzialność za właściwe pod względem technicznym wykonanie inwestycji oraz sprawdzenie i potwierdzenie wartości wykonanych robót zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będzie realizowany przedmiot umowy oraz ze specyfiką zadania.

§ 3

Okres obowiązywania umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji usługi:

1. Rozpoczęcie – od daty zawarcia umowy
2. Zakończenie – z dniem ukończenia robót budowlanych przez Wykonawcę inwestycji i odbioru robót budowlanych przez Inwestora, tj. do dnia 31.10.2018 r. oraz w okresie gwarancji.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru ma obowiązek podpisania aneksu do umowy przedłużającego termin realizacji określony w § 2 ust. 2 umowy, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia na przedłużony termin realizacji umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową ustala się zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości:
.....brutto, słownie:.....
w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów prawa za okres realizacji zadania.
2. Cena podana w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, uwzględnia wszystkie zobowiązania związane z realizacją zamówienia i nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy, zwłaszcza w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego, którego dotyczy nadzór, zmiany wartości robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót określonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru ma obowiązek podpisania aneksu do umowy przedłużającego termin realizacji umowy bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. W przypadku zlecenia Wykonawcy robót budowlanych dodatkowych, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w umowie również w zakresie tych robót, bez odrębnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zlecenia Wykonawcy robót budowlanych uzupełniających, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do podpisania odrębnej umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad tymi robotami, z wynagrodzeniem umownym obliczonym w analogicznych proporcjach kwotowych, jak w umowie podstawowej.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek Wykonawcy o numerze
7. Podstawę do wystawienia faktury z tytułu wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie końcowy, bezusterkowy protokół odbioru robót budowlanych sporządzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.



8. Fakturę/y Wykonawca wystawi na:
Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1
87-410 Kowalewo Pomorskie
NIP 5030022196.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
10. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości ogólnej umowy brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości ogólnej umowy brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wartości ogólnej umowy brutto za brak pobytu na budowie za każdy dzień, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 12 i pkt. 14.
4. Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo pomniejszyć odpowiednio fakturę Wykonawcy o naliczone kary.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych, nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 6

Podmioty odpowiedzialne za zamówienie

1. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego, działa w imieniu Inwestora – Gminy Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie
2. W imieniu Wykonawcy działać będzie :
kontakt telefoniczny, e-mail:
3. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego za zamówienie:
Renata Siwiec – e-mail: renata.siwiec@kowalewopomorskie.pl , tel. 56 6841579 wew. 57
4. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 2, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego specjalisty wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i potwierdzone ofertą Wykonawcy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 2, dokonana na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany, o której mowa w § 6 ust. 5.
2. Zamawiający przewiduje ewentualną możliwość zmiany terminu realizacji umowy (wydłużenie) w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego, którego dotyczy nadzór.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) wynikającej ze zmiany przepisów. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia, przy zachowaniu wartości netto umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, tel.: 56 684 10 24
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Kowalewo Pomorskie jest Pani Karolina Kowalska, kontakt: karolina.kowalska@kowalewopomorskie.pl, tel. 56 684 10 24;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Rekultywacja przestrzeni publicznej i terenów zielonych na obszarze miasta Kowalewo Pomorskie”, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty wybrane w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na realizację zadania pn. „Rekultywacja przestrzeni publicznej i terenów zielonych na obszarze miasta Kowalewo Pomorskie”, znak: GKIM. 271.40.2018.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest niezbędny do wykonania umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru



inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Rekultywacja przestrzeni publicznej i terenów zielonych na obszarze miasta Kowalewo Pomorskie”,

- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

R.Siwiec

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Zał. nr 1 Oferta Wykonawcy z dnia

Zał. nr 2 Dokumentacja projektowa oraz STWiOR



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

