

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZA MIASTA**  
**Kowalewa Pomorskiego**  
**z dnia 13.06.2018 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości (*wykazy na następnych stronach*).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **14.06.2018 roku** do dnia **04.07.2018 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**IV.**

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Zastępca Burmistrza

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 13.06.2018 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działki nr 267/11	TO1G/00012908/0	0,1001 ha	obręb ewidencyjny Wielka Łąka	Niezabudowana działka gruntu. Dostęp do drogi powiatowej poprzez ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu – na czas nieoznaczony przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 267/18 KW nr TO1G/00012908/0 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości. W pobliżu szkoła, orlik, kościół.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji pn.: "Budowa infrastruktury technicznej towarzyszącej dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usług kultury w Wielkiej Łące. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie Teren położony w strefie funkcjonalno-przestrzennej II – strefa wielofunkcyjna, obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane, obszarze objętym ochroną kulturową – strefa ochrony "B"	sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	<b>33.600,00 zł</b>	-

B. Sławińska-Śliwa

z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Zastępca Burmistrza

**GMINA KOWALEWO POMORSKIE**

**TiGG.6840.10.2018**

**Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 13.06.2018 roku**

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działki nr 267/12	TO1G/00012908/0	0,1006 ha	obręb ewidencyjny Wielka Łąka	Niezabudowana działka gruntu. Dostęp do drogi powiatowej poprzez ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu – na czas nieoznaczony przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 267/18 KW nr TO1G/00012908/0 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości. W pobliżu szkoła, orlik, kościół.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji pn.: "Budowa infrastruktury technicznej towarzyszącej dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usług kultury w Wielkiej Łące. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie Teren położony w strefie funkcjonalno-przestrzennej II – strefa wielofunkcyjna, obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane, obszarzeobjętym ochroną kulturową – strefa ochrony "B"	sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	<b>33.800,00 zł</b>	-

B. Sławińska-Śliwa

z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Zastępca Burmistrza

**GMINA KOWALEWO POMORSKIE**

**TIIGG.6840.10.2018**

**Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 13.06.2018 roku**

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działki nr 267/13	TO1G/00012908/0	0,0995 ha	obręb ewidencyjny Wielka Łąka	Niezabudowana działka gruntu. Dostęp do drogi powiatowej poprzez ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu – na czas nieoznaczony przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 267/18 KW nr TO1G/00012908/0 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości. W pobliżu szkoła, orlik, kościół.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji pn.: "Budowa infrastruktury technicznej towarzyszącej dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usług kultury w Wielkiej Łące. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie Teren położony w strefie funkcjonalno-przestrzennej II – strefa wielofunkcyjna, obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane, obszarzeobjętym ochroną kulturową – strefa ochrony "B"	sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	<b>33.400,00 zł</b>	-

B. Sławińska-Słiwa

z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Zastępca Burmistrza