

Kowalewo Pomorskie 19.06.2018 r.

CRIS.271.6.2018/

## I N F O R M A C J A

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest : "**Wykonanie obsługi technicznej instalacji technologicznych Centrum Rekreacji i Sportu - PŁYWALNIA wraz z dostawą specjalistycznych środków chemicznych na okres od 01. 09.2018 r. do 31.08.2020 r.**"

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz.U. 2017, poz. 1579 ze zm.) Zamawiający przedstawia poniżej treść pytania w zakresie udzielenia zamówienia pn "**Wykonanie obsługi technicznej instalacji technologicznych Centrum Rekreacji i Sportu - PŁYWALNIA wraz z dostawą specjalistycznych środków chemicznych na okres od 01. 09.2018 r. do 31.08.2020 r**".oraz udziela na nie odpowiedzi:

Treść pytania nr 1

We wzorze umowy p.14g) jest informacja o konieczności przeszkolenia pracowników Zamawiającego przez Wykonawcę. Proszę o informację jaki ma być zakres szkolenia.

Odpowiedź

Zakres szkolenia dotyczy technologii basenowej na hali basenowej.

Treść pytania nr 2

We wzorze umowy p. 15 jest informacja o porozumieniu z firmą Wiksbud. Proszę o informację, kto odpowiada za naprawienie w przypadku braku chęci firmy Wiksbud do porozumienia.

Odpowiedź:

Firma Wiksbud jest generalnym wykonawcom budowy i wyposażenia obiektu Pływalni, której właścicielem jest Gmina Kowalewo Pomorskie. Wszystkie ewentualne naprawy na obiekcie możliwe są po uzyskaniu pisemnej zgody właściciela. Także po okresie zakończenia gwarancji obiektu (30.09.2018 r.)zgoda będzie konieczna. Zamawiający nie przewiduje problemów w kwestii porozumiewania się z Firmą Wiksbud, do tej pory ( ok 4 lat) wszelka współpraca układała się bez żadnych problemów.

Treść pytania nr 3:

Proszę o przesłanie regulaminu CRiS Pływalnia zgodnie z Zarządzeniem nr 160/2017 z dnia 21 grudnia 2017 roku Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie i uchwały XXIX/282/2014 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim.

Odpowiedź:

Wszystkie akty prawne znajdują się na stronie internetowej: [www.bip.kowalewopomorskie.pl](http://www.bip.kowalewopomorskie.pl)

Treść pytania nr 4

Chciałbym zwrócić uwagę na to, że umowa, pomimo, że jest zawierana na okres przekraczający 12 miesięcy, nie zawiera klauzul waloryzacyjnych, które umieszczenie w umowie przewiduje przepis art. 142 ust. 5 ustawy Pzp. Ten ostatni przepis stanowi, że: "Umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnemu
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę."

Odpowiedź

Zamawiający uwzględnił propozycję wykonawcy, w tym zakresie poniżej zmiana, która zostanie wprowadzona do umowy.

1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 3).

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy

zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3), przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3). Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust 1 pkt 2) i 3) jeśli wykonawca wykaże, że powyższe zmiany będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Mając na uwadze powyższe zmianie ulega SIWZ pkt 12.5 oraz dodaje się § 7<sup>1</sup> Zmiana wysokości wynagrodzenia umowy. W załączeniu zaktualizowany wzór umowy.

Zamawiający dodatkowo wyjaśnia, że osoby wykonujące usługi w ramach przedmiotowego postępowania nie muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę czy też umowy zlecenia.

z up. Burmistrza  
mgr. Ewa Bąk

Sporządziła:  
M. Rachubińska

**U M O W A nr ... (wzór)**

zawarta w dniu ..... w Kowalewie Pomorskim pomiędzy Gminą Kowalewo Pomorskie

Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP: 5030022196, REGON: 871118595, reprezentowaną przez: Andrzeja Grabowskiego - Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Marii Kiżewskiej zwaną dalej w treści Zamawiającym,

a .....

NIP.....

REGON.....

reprezentowanym przez.....,

zwanym dalej w treści Wykonawcą, w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej Ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1.Przedmiotem umowy jest: wykonanie obsługi technicznej instalacji technologicznych Centrum Rekreacji i Sportu - PŁYWALNIA w Kowalewie Pomorskim wraz z dostawą specjalistycznych środków chemicznych, zgodnie z zamówieniem publicznym sygn. postępowania: CRiS.271.5.2018 Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część.

2.Osobami upoważnionymi do koordynacji całości spraw związanych z przedmiotem umowy są :

1) po stronie Zamawiającego Marzena Rachubińska – kierownik Referatu Centrum Rekreacji i Sportu Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim tel. 56 6370980, 695995345 e-mail: marzena.rachubinska@kowalewopomorskie.pl

2) po stronie Wykonawcy: tel...., adres poczty elektronicznej

**§ 2**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1.Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy

i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt.

2.Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.

3.Personel Wykonawcy musi być przeszkolony w zakresie BHP na tego typu obiektach zgodnie ze specyfiką wykonywanej pracy.

4.Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia swojego personelu w czyste jednolite ubrania z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu oraz w obuwie basenowe.

5.Wykonawca wyposaży w środki ochrony indywidualnej osoby pracujące z niebezpiecznymi środkami chemicznymi, prawidłowo opíše pomieszczenia, w których będą one przechowywane oraz przygotuje procedury postępowania z substancjami niebezpiecznymi i zapozna z nimi personel.

6.Środki ochrony indywidualnej muszą spełniać określone w przepisach prawa wymagania dotyczące oceny zgodności.

7.Wykonawca umieści karty charakterystyki środków niebezpiecznych w miejscach ich przechowywania i używania.

8.Osoby wykonujące pracę na płycie basenu, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika, obowiązuje nakaz stosowania w trakcie pracy kamizelek asekuracyjnych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki personelu Wykonawcy.

9.Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego eksploataowania przekazanych przez Zamawiającego pomieszczeń i urządzeń, i przekazania ich Zamawiającemu w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w stanie technicznym nie pogorszonym.

10.Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie środki chemiczne oraz niezbędne materiały eksploatacyjne konieczne do wykonania zamówienia w okresie od 01.09.2018 r. do 31.08.2020 r., a także narzędzia i urządzenia pracy, w tym odkurzacz basenowy oraz niezbędne do wykonania zamówienia, w tym w szczególności: środki do uzdatniania wody basenowej, dezynsekcji i dezynfekcji niecek basenowych i instalacji basenowych . Wartość tych środków i materiałów jest wliczona w wynagrodzenie, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy. Wykonawca zapewni także urządzenie kontrolno-pomiarowe (fotometr elektroniczny) z funkcją interfejsu.

11.Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na swój koszt, w okresie obowiązywania umowy, badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody w powiatowej stacji sanitarno-epidemiologicznej lub innym laboratorium akredytowanym przez Polskie Centrum Akredytacji i posiadającym zatwierdzenie Państwowego Inspektora Sanitarnego do badań wody zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 roku w sprawie wymagań, jakim

powinna odpowiadać woda na pływalniach ( Dz. U. z 2015 r., poz.2016).

12.Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco protokołów, raportów z badań, o których mowa w **ust. 11** niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zaleceń wynikających z tych protokołów, raportów z badań, z zastosowaniem obowiązujących przepisów prawa.

13.Środki chemiczne używane do uzdatniania i dezynfekcji wody w pływalni muszą być biodegradowalne, nie mające negatywnego wpływu na wodę w pływalni oraz muszą posiadać aktualne zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości i inne dokumenty wymagane na podstawie aktualnych przepisów prawa.

14.Wykonawca zobowiązuje się do:

a) należytego wykonania wszystkich czynności objętych powierzoną usługą, zawartych w *opisie przedmiotu umowy*, **§ 1 umowy**,

b) wykonywania przeglądów i konserwacji urządzeń zgodnie z kartami gwarancyjnymi i dokumentami DTR dotyczącymi tych urządzeń, w sposób który nie spowoduje utraty uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji,

c) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń, obowiązującymi przepisami, normami i wymogami sanitarnymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

d)przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,

e) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów o jakości potwierdzonej przez załączone certyfikaty świadectwa lub karty charakterystyki,

f) prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,

g) przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w sposób umożliwiający nabycie wiedzy z zakresu wykonywania czynności objętych powierzoną usługą.

15.W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac wynikających z realizacji niniejszej umowy lub stosowania przez Wykonawcę niewłaściwych środków, czy narzędzi, nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną lub zniszczoną własność w porozumieniu z wykonawcą obiektu - firmą "WIKSBUD" Sp z o. o., 87-600 Lipno, ul. Okrzei 7, NIP 879-101-06-53.

16.W przypadku, gdy w wyniku nieterminowego lub nienależytego wykonania prac wynikających z realizacji niniejszej umowy powstanie konieczność wykonania dodatkowych prac, np. wymiany

wody w basenie lub basenach, ich koszty poniesie Wykonawca, w sposób i na warunkach wskazanych przez Zamawiającego.

17.Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone mu do obsługi instalacje i urządzenia.

18.Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za narażenie na utratę życia lub zdrowia, spowodowanie utraty życia lub uszczerbek na zdrowiu osób trzecich w związku z realizacją niniejszej umowy.

19.Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

20.Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie realizacji przedmiotu umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usługi objętej niniejszą umową, wystawioną na sumę nie niższą niż 1 000 000,00 (słownie złotych: jeden milion 00/100) zł.

**21.Opłaconą polisę obejmującą cały okres obowiązywania umowy o której mowa w ust 20 Wykonawca przedstawia Zamawiającemu z chwilą podpisania umowy.**

22.Jeżeli przed zakończeniem obowiązywania umowy polisa, o której mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu wygaśnie, Wykonawca odnowi ją i przedłoży Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

23.Jeżeli Wykonawca nie przedstawi polisy, o której mowa wyżej - w terminie określonym ust.22 niniejszego paragrafu, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a koszty jakie poniósł opłacając składkę ubezpieczeniową, może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia

22.Wykonawca odpowiedzialny jest także za szkody, które powstały z jego winy w trakcie trwania niniejszej umowy lecz ujawniły się po jej zakończeniu.

23.Kary nałożone na Zamawiającego przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów BHP, sanitarnych i innych w zakresie usług objętych umową obciążają Wykonawcę, jeśli pozostają one w normalnym związku przyczynowym z działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, względnie osób, za które on ponosi odpowiedzialność.

24.Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego, niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu urządzeń i instalacji basenowych. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać regulaminu CRiS - PŁYWALNI zgodnie z Zarządzeniem nr.160/2017 z

dnia 21 grudnia 2017 r Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie i uchwałą XXIX/282/2014 Rady Miejskiej w Kowalewie z dnia 24 września 2014 r .

25. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wskazał osobę odpowiedzialną za bezpośredni kontakt z Zamawiającym, posiadającą doświadczenie w zakresie nadzorowania i organizowania prac objętych zakresem przedmiotu umowy.

26. Wykonawca oraz Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy, a także po jej zakończeniu.

27. Wszystkie osoby wykonujące zamówienie publiczne zobowiązane są posiadać aktualną książeczkę zdrowia do celów sanitarno-epidemiologicznych.

28.Co najmniej jedna osoba wykonująca zamówienie powinna posiadać Świadectwo Kwalifikacyjne E, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie niższym niż 1 kW.

### **§ 3**

#### **ODBIORY**

1.Przewiduje się następujące odbiory prac:

a)Codzienny - osoba uprawniona ze strony Wykonawcy informuje osobę, o której mowa w § 1 ust.2 pkt 1 umowy lub osobę nadzorującą funkcjonowanie pływalni ze strony Zamawiającego o zakończeniu prac oraz o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach.

b)Miesięczny – pisemny, podpisany przez osoby wskazane w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy;

c)Techniczny – pisemny, podpisany przez osoby uprawnione, związany z technologią wody.

2.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują niżej wymienione uprawnienia:

a)jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

b)jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

3.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania osoby wskazanej w § 1 ust.2 pkt 1 umowy o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na odbiór prac zakwalifikowanych uprzednio jako wadliwe.

### **§ 4**



## KONTROLA

1. Zamawiający może kontrolować sposób realizacji przedmiotu umowy w aspekcie jego zgodności z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami prawa, w szczególności przepisami sanitarnymi. Protokół z kontroli Zamawiający przedstawi Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia jego sporządzenia.

2. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań zgodnie z umową. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do wykonywania zobowiązań umownych albo nadal wykonuje je nienależycie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich wykonania w drodze wykonania zastępczego przez osobę trzecią, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych.

## § 5

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **od dnia 1 września 2018 roku do 31 sierpnia 2020 roku**

2. Szczegółowy wykaz terminów wykonywania poszczególnych czynności objętych powierzoną usługą zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1 do umowy.

## § 6

### WARTOŚĆ UMOWY

1. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi :

..... zł brutto (słownie złotych .....). w tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów prawa.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie ..... licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w § 3 ust 1 b umowy.

## § 7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w następujący sposób:

na podstawie 24 równych faktur, wystawionych miesięcznie, za wykonaną usługę, potwierdzoną protokołem odbioru,

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie.....dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w § 3 ust.1 b umowy.

4. Za opóźnienie w zapłacie Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek.

Fakturę należy wystawić na :

**Gmina Kowalewo Pomorskie**  
**Plac Wolności 1**  
**87- 410 Kowalewo Pomorskie**  
**NIP 5030022196**

## § 7<sup>1</sup>

### ZMIANA WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 3).

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia

Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3), przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3). Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust 1 pkt 2) i 3) jeśli wykonawca wykaże, że powyższe zmiany będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę.

## § 8

### KARY UMOWNE

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

a) 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

b) 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień stwierdzony nienależytego wykonania przedmiotu umowy, potwierdzony w protokole z kontroli albo odbioru.

c) 10% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za przerwę w świadczeniu usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- za każdy dzień przerwy

d) 2 % kary wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w nieterminowym dostarczeniu materiałów, o których mowa w § 2 ust. 10.

2. Za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji kary będą naliczane w wys. 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

3. Roszczenia o zapłatę należitych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Strony ustalają, że kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktur, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, przelewem na konto wskazane w nocie.

5. W przypadku stwierdzenia nienależytego, w tym nieterminowego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia za przedmiot umowy do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Oprócz okoliczności, o której mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7

dni od daty wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia, gdy Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, w szczególności w przypadku wstrzymania użytkownika pływalni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. W przypadku, o którym mowa w ust.1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 10

### PODWYKONAWSTWO

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania i zaniechania.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do stosowania wszystkich przepisów wynikających z niniejszej umowy.

## § 11

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

- inspektorem ochrony danych osobowych w p. Karolina Kowalska. [um.kowalewo@wp.pl](mailto:um.kowalewo@wp.pl), 56-684-10-24
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Wykonanie obsługi technicznej instalacji technologicznych Centrum Rekreacji i Sportu -**

**PŁYWALNIA wraz z dostawą specjalistycznych środków chemicznych na okres od 01. 09.2018 r. do 31.08.2020 r."**

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób
  - zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1.W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będzie miało zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
- 3.Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia

**Zamawiający**

**Wykonawca**