

SPIS ZAWARTOŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU
PODSTAWA OPRACOWANIA
CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu , oraz projektowany
 - 2.1. Położenie terenu
 - 2.2. Obsługa komunikacyjna, miejsca parkingowe oraz bilans terenu
 - 2.3. Ukształtowanie terenu
 - 2.4. Warunki gruntowo – wodne. Opinia geotechniczna
 - 2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu , oraz projektowany
 - 2.6. Istniejące uzbrojenie terenu
3. Tereny objęte ochroną konserwatorską
4. Charakterystyka ekologiczna budynku
5. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich, obszar oddziaływania
6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przeznaczenie obiektu , technologia
2. Charakterystyczne parametry
3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
4. Kategoria geotechniczna obiektu
5. Elementy przeznaczone do rozbiórki
6. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych
7. Instalacje i urządzenia sanitarne
8. Charakterystyka energetyczna budynku
9. Charakterystyka ekologiczna budynku
10. Sposób budowy, a interes osób trzecich
11. Ochrona przeciwpożarowa
12. Informacja dotyczącą BIOZ

III. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA

1. Zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego, decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych
2. Zaświadczenie Nr TliGG.6727.147.2018 z dnia 09.04.2018r zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Uzgodnienia sanepid.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU

<i>nr</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>
ZT-1	Zagospodarowanie terenu	1:500

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

<i>nr</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>
A-1.	Rzut przyziemia/ projekt adaptacji	1:100
A-2.	Rzut przyziemia/ inwentaryzacja	1:100
A-3.	Przekrój A-A/inwentaryzacja	1:100
A-4.	Elewacje	1:100

Oświadczenie projektanta, sprawdzającego, konstruktora

**Temat: Zmiana sposobu użytkowania budynku
użyteczności publicznej- świetlicy w Kowalewie Pomorskim
ul. Klonowa na przedszkole - kategoria - IX**

Adres inwestycji : dz. nr 178/7, 178/8, 178/9 oraz 194/2 ul. Klonowa
obr. ewid. 040504_4 . 0001 Kowalewo Pomorskie - M,
jedm. ewid. 040504_4, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Inwestor:

**Gmina Kowalewo Pomorskie,
z/s Plac Wolności 1 ,87-410 Kowalewo Pomorskie**

Stosownie do postanowienia art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zm.), **oświadczamy**, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim (Dz. U. 2016 poz. 666 z późniejszymi zm.). Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

Projektant:

mgr inż. arch. Dorota Czarnołucka-Krzemińska
upr. nr KPOKK IARP 72/2011

Konstruktor:

mgr inż. Paweł Modrakowski
upr. nr KUP/0117/PWOK/10

Ocena stanu technicznego budynku

Zgodnie z § 206 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY ¹⁾ z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 poz. 1422) projektowana dokumentacja " Zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej- świetlicy w Kowalewie Pomorskim ul. Klonowa na przedszkole - kategoria - IX", została sporządzona w oparciu o przeprowadzoną ekspertyzę techniczną w której stwierdza się że:

Konstrukcja budynku zapewnia nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

Na podstawie odkrywek ustalono że:

- 1.nie występują pęknięcia ani zarysowania elementów konstrukcyjnych budynku tj. ścian fundamentowych, konstrukcyjnych, w części budynku objętego opracowaniem, mające wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji;
- 2.nie stwierdzono przemieszczeń i odkształceń mających wpływ na konstrukcję oraz jej przydatność użytkową;
- 3.w budynku nie stwierdzono drgań mających wpływ na konstrukcję oraz ludzi w nim przebywających;

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń użyteczności publicznej na przedszkole wraz z niezbędną adaptacją i przebudową wykonana zgodnie z dokumentacją i zamieszczonymi tam uwagami nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników oraz istniejącego obiektu.

Budynek objęty projektem nie znajduje się na terenach podlegających eksploatacji górniczej. Budynek spełnia warunki bezpieczeństwa konstrukcji oraz odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

Konstruktor:

mgr inż. Paweł Modrakowski
upr. nr KUP/0117/PWOK/10

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne inwestora;
- MPZP wraz z zaświadczeniem
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500; z dnia 10.04.2018r.
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Inwentaryzacja budowlana
- Wizja lokalna.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku użyteczności publicznej - świetlicy osiedlowej w Kowalewie Pomorskiej przy ul. Klonowej wraz i ich niezbędną przebudową na przedszkole ok.43 dzieci przebywających w przedszkolu poniżej 5h. Inwestycja dotyczy między innymi części pomieszczeń, ponieważ wybrane pozostają z obecną funkcją, z racji pierwotnego przeznaczenia budynku.

Przystosowanie budynku wybudowanego w 2006r nie będzie wymagało istotnych prac związanych z dokonaniem zmiany sposobu użytkowania na przedszkole. Obecne rozmieszczenie pomieszczeń, ich gabaryty i funkcja w przeważającej części pozwalają spełnić wymagania nadanej funkcji przedszkolnej. Trójkątny kształt budynku, jego liczne wejścia i wyjścia umożliwiają dobrą ewakuację, oraz nie krzyżowanie się dróg dostaw, wejść i wyjść dla dzieci i personelu.

Stan istniejący

Budynek w całości zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej (archiwalne materiały pozwolenie na budowę z dnia 06.06.2005).

1. Posadowienie budynku:

Ławy szer.70cm i grubości 40cm zbrojone prętami 4Ø12mm, połączonymi strzemionami z drutu Ø6mm co 30cm. Beton fundamentów B15, stal A-0.

2. Ściany.

2.1. Ściany fundamentowe grub. 25 cm murowane z bloków betonowych

kl. 100 na zaprawie cementowej. Podłużne ściany wzmocnione trzpieniami żelbetowymi 25x25 cm. Zbrojenie trzpieni 4 x Ø 12 mm, połączone strzemionami z drutu Ø 6 mm co 20 cm, w dolnej części połączone ze zbrojeniem ław fundamentowych.

2.2. Ściany zewnętrzne przyziemia warstwowe grubości 44cm.

Warstwa zewnętrzna grub. 12 cm, licowana z cegły klinkierowej pełnej NF-19 burgund gładkiej, środkowa styropian grub. 8 cm i wewnętrzna grub. 24 cm z bloków gazobetonowych. Warstwy zewnętrzna i wewnętrzna murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 Mpa. Wewnętrzne warstwy są wzmocnione trzpieniami żelbetowymi o przekroju 24 x 24 cm. Zbrojenie trzpieni - pręty stalowe A-O 4xØ12 mm połączone strzemionami z drutu Ø 6 mm co 20 cm, z tego jedna para prętów stanowi przedłużenie zbrojenia trzpieni ścian fundamentowych. Przewiązanie warstw murów co 50 cm w pionie i poziomie kotwami stalowymi ocynkowanymi Ø 6 mm w kształcie litery „Z”, zagłębionymi w spoinach murów na głębokość min. 5cm. Otwory okienne w ścianach bocznych i tylnej wypełnione podwójnie pustakami szklanymi bezbarwnymi 24 x 24 x 8cm.

2.3. Ścianki zewnętrzne podcieni o konstrukcji z metali lekkich, szklone podwójnie szkłem hartowanym.

2.4. Ściana wewnętrzna przyziemia grubości 24 cm z bloków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 Mpa, wzmocniona czterema trzpieniami żelbetowymi o przekroju 24 x 24cm. Zbrojenie trzpieni - pręty stalowe A-O 4 x Ø 12 mm, połączone strzemionami z drutu Ø 6 mm co 20 cm, stanowią przedłużenia prętów zbrojenia ściany fundamentowej.

2.5. Ściany działowe przyziemia murowane z cegły dziurawki gr.12 i 6,5 cm na zaprawie jw.

2.6. Komin 1-rzędowy, 7-kanalowy o przekrojach kanałów 14 x 14 cm, murowany /. cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 Mpa. Filar komina ponad dachem murowany z cegły klinkierowej pełnej NF-19 burgund gładkiej.

2.7. Stropy.

Stropy żelbetowe gęstożebrowe „TERIVA I”.

2.8. Nadproża.

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi z typowych prefabrykowanych belek żelbetowych nadprożowych „L-19”.

2.9. Elementy monolityczne budynku.

2.10. Słupy Ø 56 cm żelbetowe - beton B15, zbrojenie z prętów stalowych A-O 6x Ø 12 mm, połączone strzemionami z drutu Ø 6 mm co 20cm.

2.11. Belki podcieni żelbetowe monolityczne - beton B15, zbrojenie z prętów stalowych A-O 6x Ø 12 mm, połączone strzemionami z drutu Ø 6 mm, zespolone z wieńcem stropowym według rysunków (szczegółów) konstrukcyjnych.

2.12. Dach.

Konstrukcja dachu stalowa stożkowa 3-spadowa. Nachylenie frontowej połaci dachowej 14°, tylnej kalenicy 10°. Zaprojektowano kalenice i krokwie dachu z walcowanych teowników 80x80 mm, płatwie z walcowanych ceowników 80x45 mm i słupy (stojaki) z rur stalowych instalacyjnych, z tego słup wierzchołkowy Ø 80 mm, a pozostałe Ø 40 mm oraz miecze z walcowanych teowników 65x65mm. Złącza elementów dachu spawane. Płatwie przytwierdzone do wieńca stropowego poprzez Śruby kotwiące Ø 10 mm w rozstawie co 50cm. Okapy dachu obłożone blachą fałdową.

2.13. Pokrycie dachu-dachówka blaszana ALF A STANDARD na łątach

drewnianych przytwierdzonych do stalowych krokwi śrubami zamkowymi \varnothing 6mm.

2.14. Cokół.

Powyżej poziomu terenu - okładzina z płytek klinkierowych lub gresowych w kolorze zbliżonym do wyprawy zewnętrznej wieńca.

2.15. Stolarka.

Okna typowe dwuszybowe z drewna lub z PCV, według wykazu. Drzwi zewnętrzne wejściowe jedno i 2-skrzydłowe z metali lekkich, szklone szkłem hartowanym.

Drzwi wewnętrzne od wiatrołapów 1-skrzydłowe z metali lekkich szklone szkłem hartowanym, płycinowe pełne i szklone. Drzwi do kotłowni o odporności ogniowej 0,5 godz.

2.16 Izolacje.

Przeciwwilgociowa pozioma fundamentów i posadzek - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco,

Przeciwwilgociowa pionowa - na wszystkich elementach stykających się z gruntem, dwukrotne smarowanie lepikiem asfaltowym na gorąco lub abizolem R + P.

Termiczne - posadzek i stropu na poddaszu oraz zewnętrznych murów fundamentowych (od wewnątrz) 10 cm styropianu M20.

Forma i charakter budynku pozostaje bez zmian.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku na przedszkole wymaga nieznacznej zmiany zagospodarowania terenu. W celu ulepszenia warunków dostępu dla osób niepełnosprawnych należy przebudować, pochylnię najazdową dla osób niepełnosprawnych, chodzi o połączenie z przyległą drogą/chodnikiem. Należy również przebudować chodnik/utwardzenie przed schodów zewnętrznych do sali głównej.

Dzieci przedszkolne rekreacje na świeżym powietrzu będą odbywać w ramach pobliskiego, osiedlowego placu zabaw z urządzeniami posiadającymi niezbędne certyfikaty i atesty do korzystania dla dzieci. W perspektywie czasu planuje się doposażenie placu o nowe atrakcyjne urządzenia.

Miejsca parkingowe istniejące, zapewnione w ramach obecnego budynku świetlicy, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, w liczbie wystarczającej dla przedmiotowego założenia ok.11szt.

Gabaryty, charakter adaptowanego budynku wynikają z uwarunkowań zewnętrznych, przestrzennych, funkcjonalno -użytkowych i technicznych. Przedmiotowe część budynku swoją funkcją i wyglądem, stanowić będzie spójną całość z pobliską zabudową.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, oraz projektowany

1.1. Położenie terenu

Projektowany teren znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, powiat Golubsko-dobrzyński, na działkach ewidencyjnych nr 178/7, 178/8, 178/9 oraz 194/2- stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie, w miejscowości Kowalewo Pomorskie, obręb 0001 Kowalewo Pomorskie-M, przy ul. Klonowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części 01 i 03 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewo Pomorskie zatw. Uchwałą

nr XV/159/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2008 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 18 listopada 2008 r., nr 148, poz. 2269), grunty położone w 01 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 178/7, 178/8, 178/9 oraz 194/2 położone są w terenie oznaczonym symbolem 48U/ZN.

"§16. Dla terenu oznaczonego symbolem 48U/ZN obowiązują następujące ustalenia: 1. Przeznaczenie terenu:

1) w granicach planu wyznacza się teren zabudowy usługowej ogólnomiejskiej z zielenią towarzyszącą niską;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi."

Uchwała o której mowa wyżej ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy i warunki.

W związku z powyższym -planowana inwestycja polegająca na „Adaptacji budynku użyteczności publicznej - świetlicy przy ul. Klonowej w Kowalewie Pomorskim na potrzeby przedszkola” jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Obsługa komunikacyjna, miejsca parkingowe oraz bilans terenu

Dostęp do gminnej drogi publicznej poprzez istniejący zjazd indywidualny – do wykorzystania, bez dokonywanych zmian.

Ze względu na charakter budynku, istniejące, w bezpośredni sąsiedztwie miejsca parkingowe w pobliżu wejścia do budynku do zaadoptowania, bez dokonywanych zmian.

Przystosowanie istniejącego wejścia i wjazdu na pochylnie w elewacji zachodniej dla osób niepełnosprawnych szczegółowy naniesione na Zagospodarowaniu Terenu rys, ZT-1.

nawierzchnia z kostki betonowej uprzednio ograniczona krawężnikami trawnikowymi szer. 6cm :

6 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej bez fazy

5 cm podsypka cementowo- piaskowa 1:4

10cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie

*** Uwaga: w trakcie prac należy przesunąć kolidującą z projektowanym utwardzeniem rurę spustową oraz zamontowany na stałe kosz na śmieci.**

1.3. Ukształtowanie terenu

Istniejące bez dokonywanych zmian.

1.4. Warunki gruntowo – wodne. Opinia geotechniczna

Ze względu na charakter inwestycji – adaptacja istniejącego budynku - nie ma potrzeby sporządzania opinii geotechnicznej.

1.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu, oraz projektowane utwardzenie.

W wyniku realizacji inwestycji nie dojdzie do znacznej zmiany przekształcenia terenu. Teren wokół budynku jest utwardzony, w wymaganym zakresie zostanie to utwardzenie uzupełnione, oraz wyremontowane, o czym była mowa w poprzednich podpunktach. Dotyczy to w szczególności możliwości dostępu budynku dla osób niepełnosprawnych.

Gabaryty i charakter budynku, nie ulegną zmianą. Obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu jako zieleni izolacyjnej.

1.6. Istniejące uzbrojenie terenu

Podłączenie do sieci infrastruktury technicznej: - wykorzystanie istniejących przyłączy elektroenergetycznego, wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej sanitarnych i zagospodarowania wód deszczowych, Odpady stałe składowane będą w wyznaczonym miejscu, na istniejących zasadach, zgodnie z wymaganiami Warunków technicznych tj. **Rozdział 4.** Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

3. Tereny objęte ochroną konserwatorską

Projektowany budynek i teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską. Zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją nie wpłynie w żaden sposób negatywnie na zewnętrzny wygląd budynku.

Niezbędne prace ziemne związane z przebudową wejścia do przedszkola w obrębie podjazdu dla niepełnosprawnych należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568), w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskiego.

4. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Emisja zanieczyszczeń

Nie dotyczy.

Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie występuje.

Emisja hałasu.

Nie dotyczy.

Składowanie odpadów stałych.

Na istniejących zasadach- według określonych przez Urząd Miasta warunkach, przewidzieć należy indywidualne pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, na zasadach funkcjonujących w mieście , wg umowy z przedsiębiorstwem oczyszczalni - lokalizacja pojemników na ternie działki na dotychczasowych zasadach.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

5. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich, obszar oddziaływania.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania projektowanej zmiany sposobu użytkowania nie wykracza poza granice działek objętych inwestycją dz. nr 178/7, 178/8, 178/9 oraz 194/2. Obszar oddziaływania określono na podstawie Prawa Budowlanego art. 3 pkt.20 oraz warunki techniczne budynków i ich usytuowanie.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy.

Opracowała:

mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca- Krzemińska

uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

KPOKK IARP 72/2011

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ

KP-0260

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Część architektoniczno – budowlana
CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY

1. Stan istniejący i przeznaczenie obiektu

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku użyteczności publicznej - świetlicy osiedlowej w Kowalewie Pomorskiej przy ul. Klonowej wraz i ich niezbędną przebudową na przedszkole ok.43 dzieci przebywających w przedszkolu poniżej 5h. Inwestycja dotyczy między innymi części pomieszczeń , ponieważ wybrane pozostają z obecną funkcją, z racji pierwotnego przeznaczenia budynku.

Przystosowanie budynku wybudowanego w 2006r nie będzie wymagało istotnych prac związanych z dokonaniem zmiany sposobu użytkowania na przedszkole. Obecne rozmieszczenie pomieszczeń , ich gabaryty i funkcja w przeważającej części pozwalają spełnić wymagania nadanej funkcji przedszkolnej. Rzut budynku na planie trójkąta, jego liczne wejścia i wyjścia umożliwiają dobrą ewakuację, oraz nie krzyżowanie się dróg dostaw, wejść i wyjść dla dzieci i personelu.

Stan istniejący

Budynek w całości zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej (archiwalne materiały pozwolenie na budowę z dnia 06.06.2005).

1. Posadowienie budynku:

Ławy szer.70cm i grubości 40cm zbrojone prętami 4Ø12mm, połączonymi strzemionami z drutu Ø6mm co 30cm. Beton fundamentów B15, stal A-0.

2. Ściany.

2.1. Ściany fundamentowe grub. 25 cm murowane z bloków betonowych

kl. 100 na zaprawie cementowej. Podłużne ściany wzmocnione trzpieniami żelbetowymi 25x25 cm. Zbrojenie trzpieni 4 x Ø 12 mm, połączone strzemionami z drutu Ø 6 mm co 20 cm, w dolnej części połączone ze zbrojeniem ław fundamentowych.

2.2. Ściany zewnętrzne przyziemia warstwowe grubości 44cm.

Warstwa zewnętrzna grub. 12 cm, licowana z cegły klinkierowej pełnej NF-19 burgund gładkiej, środkowa styropian grub. 8 cm i wewnętrzna grub. 24 cm z bloków gazobetonowych. Warstwy zewnętrzna i wewnętrzna murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 Mpa. Wewnętrzne warstwy są wzmocnione trzpieniami żelbetowymi o przekroju 24 x 24 cm. Zbrojenie trzpieni - pręty stalowe A-O 4xØ12 mm połączone strzemionami z drutu Ø 6 mm co 20 cm, z tego jedna para prętów stanowi przedłużenie zbrojenia trzpieni ścian fundamentowych. Przewiązanie warstw murów co 50 cm w pionie i poziomie kotwami stalowymi ocynkowanymi Ø 6

mm w kształcie litery „Z”, zagłębionymi w spoinach murów na głębokość min. 5cm. Otwory okienne w ścianach bocznych i tylnej wypełnione podwójnie pustakami szklanymi bezbarwnymi 24 x 24 x 8cm.

2.3. **Ścianki zewnętrzne podcieni** o konstrukcji z metali lekkich, szklone podwójnie szkłem hartowanym.

2.4. **Ściana wewnętrzna przyziemia grubości 24** cm z bloków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 Mpa, wzmocniona czterema trzpieniami żelbetowymi o przekroju 24 x 24cm. Zbrojenie trzpieni - pręty stalowe A-O 4 x Ø 12 mm, połączone strzemionami z drutu Ø 6 mm co 20 cm, stanowią przedłużenia prętów zbrojenia ściany fundamentowej.

2.5. **Ściany działowe przyziemia** murowane z cegły dziurawki gr.12 i 6,5 cm na zaprawie jw.

2.6. **Komin** 1-rzędowy, 7-kanalowy o przekrojach kanałów 14 x 14 cm, murowany /. cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 Mpa. **Filar** komina ponad dachem murowany z cegły klinkierowej pełnej NF-19 burgund gładkiej.

2.7. **Stropy.**

Stropy żelbetowe gęstożebrowe „TERIVA I”.

2.8. **Nadproża.**

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi z typowych prefabrykowanych belek żelbetowych nadprożowych „L-19”.

2.9. **Elementy monolityczne budynku.**

2.10. Słupy Ø 56 cm żelbetowe - beton B15, zbrojenie z prętów stalowych A-O 6x Ø 12 mm, połączone strzemionami z drutu Ø 6 mm co 20cm.

2.11. **Belki podcieni żelbetowe monolityczne** - beton B1 5, zbrojenie z prętów stalowych A-O 6x Ø 12 mm, połączone strzemionami z drutu Ø 6 mm, zespolone z wieńcem stropowym według rysunków (szczegółów) konstrukcyjnych.

2.12. **Dach.**

Konstrukcja dachu stalowa stożkowa 3-spadowa. Nachylenie frontowej połaci dachowej 14°, tylnej kalenicy 10°. Zaprojektowano kalenice i krokwie dachu z walcowanych teowników 80x80 mm, płatwie z walcowanych ceowników 80x45 mm i słupy (stojaki) z rur stalowych instalacyjnych, z tego słup wierzchołkowy Ø 80 mm, a pozostałe Ø 40 mm oraz miecze z walcowanych teowników 65x65mm. Złącza elementów dachu spawane. Płatwie przytwierdzone do wieńca stropowego poprzez Śruby kotwiące Ø 10 mm w rozstawie co 50cm. Okapy dachu obłożone blachą fałdową.

2.13. **Pokrycie dachu**-dachówka blaszana ALF A STANDARD na łątach drewnianych przytwierdzonych do stalowych krokwi śrubami zamkowymi Ø 6mm.

2.14. **Cokół.**

Powyżej poziomu terenu - okładzina z płytek klinkierowych lub gresowych w kolorze zbliżonym do wyprawy zewnętrznej wieńca.

2.15. **Stolarka.**

Okna typowe dwuszybowe z drewna lub z PCV, według wykazu. Drzwi zewnętrzne wejściowe jedno i 2-skrzydłowe z metali lekkich, szklone szkłem hartowanym.

Drzwi wewnętrzne od wiatrołapów 1-skrzydłowe z metali lekkich szklone szkłem hartowanym, płycinowe pełne i szklone. Drzwi do kotłowni o odporności ogniowej 0,5 godz.

2.16 Izolacje.

Przeciwwilgociowa pozioma fundamentów i posadzek - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco,

Przeciwwilgociowa pionowa - na wszystkich elementach stykających się z gruntem, dwukrotne smarowanie lepikiem asfaltowym na gorąco lub abizolem R + P.

Termiczne - posadzek i stropu na poddaszu oraz zewnętrznych murów fundamentowych (od wewnątrz) 10 cm styropianu M20.

Forma i charakter budynku pozostaje bez zmian. Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku na przedszkole wymaga nieznacznej zmiany zagospodarowania terenu. W celu ulepszenia warunków dostępu dla osób niepełnosprawnych należy przebudować, pochylnię najazdową dla osób niepełnosprawnych, chodzi o połączenie z przyległą drogą/chodnikiem. Należy również przebudować chodnik/utwardzenie przed schodów zewnętrznych do sali głównej.

Dzieci przedszkolne rekreacje na świeżym powietrzu będą odbywać w ramach pobliskiego, osiedlowego placu zabaw z urządzeniami posiadającymi niezbędne certyfikaty i atesty do korzystania dla dzieci. W perspektywie czasu planuje się doposażenie placu o nowe atrakcyjne urządzenia.

Miejsca parkingowe istniejące, zapewnione w ramach obecnego budynku świetlicy, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, w liczbie wystarczającej dla przedmiotowego założenia ok.11szt.

Gabaryty, charakter adaptowanego budynku wynikają z uwarunkowań zewnętrznych, przestrzennych, funkcjonalno -użytkowych i technicznych . Przedmiotowe część budynku swoją funkcją i wyglądem, stanowić będzie spójną całość z pobliską zabudową.

Przeznaczenie obiektu, opis technologii

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń istniejącego budynku użyteczności publicznej - świetlicy osiedlowej do jednorazowego przebywania do 50os. na przedszkole .

Projektowana adaptacja pomieszczeń ma służyć dla ok.43 dzieci, oraz ok. min. 4os. personelu. Dzieci w przedszkolu przebywać będą do 5godzin. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci wraz z personelem spełnia warunek najmniej 16m2. Remont sali z ich przystosowaniem ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno – funkcjonalnych dla prowadzenia zajęć pedagogicznych w grupach odpowiednio do wielkości wydzielonych sal 21 i 22 dzieci / przelicznik 2m2 na jedno dziecko/zgodnie z rozporządzeniem, jeżeli czas pobytu przekracza 5 godzin. Główna, największa sala spotkań świetlicy przedzielona zostanie akustyczną, modułową, mobilną ścianą, dzielącą na dwie mniejsze. Dzięki temu wychowawcy będą mieli możliwość prowadzenia zajęć w mniejszych grupach. Zabieg ten został zastosowany ze względu na czasowe wykorzystanie przedmiotowego budynku na przedszkole, docelowo przywrócona zostanie pierwotna funkcja budynku świetlicy osiedlowej. W przyszłości dzięki projektowanej ścianie mobilnej, również będą mogły odbywać się w jednym czasie

spotkania dwóch np. niezależnych grup ludzi. W modułowej, mobilnej ścianie akustycznej, w jednym z modułów wykonane zostaną drzwi ewakuacyjne szer. min 90cm w świetle, umożliwiające swobodne przejście do sanitariatów, oraz szatni.

Wszystkie pomieszczenia wchodzące w skład przedszkola znajdują się w przyziemiu budynku i obejmują swoją funkcją cały budynek.

W ramach funkcjonowania placówki wydzielono wyżej opisane, dwie duże sale zajęć, oraz przyległe bezpośrednio do niej zaplecze kuchenne (pom. do rozdziału posiłków) z wydzielonym pomieszczeniem zmywalni, po pierwotnym aneksie kuchennym. W zmywalni należy odtworzyć pierwotne okienko podawcze z sali zajęć, a pomieszczeniu rozdziału posiłków należy zapewnić regał na czyste naczynia. Dzięki takiemu rozwiązaniu nie krzyżują się drogi "czysta" z "brudną". Kuchnia oraz zmywalnia z niezależnymi wejściami. Wejście do zaplecza kuchennego tylko dla personelu, oraz dostawców cateringu umożliwiające dzięki bezpośrednim drzwiom na zewnątrz budynku. Funkcjonalnie bez dostępu dla dzieci. W ramach funkcjonowania przedszkola w trakcie całonocnego pobytu dzieciom podawane będą gotowe posiłki sporządzane i dostarczane przez firmę cateringową. Termosy po nałożeniu posiłków będą zabierane do mycia przez obsługującą firmę cateringową.

Posiłki podawane będą drzwiami z zaplecza kuchennego/czyli pom. rozdziału posiłków bezpośrednio na sale na talerzach będących w posiadaniu placówki. Spożywane będą przy stolikach w sali zajęć. Brudne naczynia podawane będą przez okno podawcze do zmywalni, a czyste odkładane na regał przeznaczony na ten cel. W ramach prowadzonej placówki sporządzony zostanie dokładny jadłospis i plan żywienia dla podopiecznych. Herbata i ciepłe napoje sporządzane będą na miejscu przez personel.

Bepośrednio z głównego wejścia (północnego narożnika) zaprojektowano pomieszczenie szatni. Szafki metalowe, ze względu na charakter przechodni pomieszczenia, indywidualne dla każdego z dzieci z zapewnionym siedziskiem, celem wygodnego ubrania dziecka.

W ramach istniejących oraz projektowanych sanitariatów przyległych bezpośrednio do głównej sali zajęć zostanie zapewniony dostęp do misek ustępowych, oraz urządzeń sanitarnych z ciepłą bieżącą wodą, takich jak: umywalka, oraz w dawnym pom. gospodarczym zaprojektowany został brodzik z natryskiem do utrzymania higieny osobistej dzieci.

Jest zapewniona 1 miska ustępowa i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci. Budynek posiada istniejące WC przystosowane dla osób niepełnoprawnych- poddane adaptacji. W pomieszczeniu tym likwidacji ulegnie pisuar, w jego miejscu pojawi się umywalka, celem zwiększenia liczby umywalek. Usprawni to proces codziennej higieny osobistej oraz jamy ustnej przedszkolaków. W urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody. Temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych wynosi od 35 do 40⁰ C. W ramach łazienki dokładniej pom. z brodzikiem należy umieścić szafę porządkową, z miejscem na mopy i środki czystości, zamykaną, z brakiem dostępu dla dzieci i osób niepowołanych. Wodę do wiadra na mopy nabierać z projektowanego zlewu jednokomorowego zamocowanego 50cm nad posadzką. Śmieci typu bytowego będą wynoszone na bieżąco do istniejącego śmietnika.

Wyposażenie sal, w tym sal zabaw zostaną dostosowane do wymagań ergonomii, oraz posiadać będzie niezbędne certyfikaty i atesty. Posadzki i ściany

pozwalają na łatwe utrzymanie czystości i pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych. W ramach placówki w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci należy obudować grzejniki tj w pomieszczeniach sal dla dzieci, szatni, przedsionku w łazience. Zaprojektowano ozdobne kolorowe obudowy z płyt MDF.

Przykładowy wzór obudowy:



Istniejące okna/ witryny należy zabezpieczyć przed dziećmi np. okleiną, oraz samodzielnym otwieraniem.

Apteczka w lokalu zostanie wyposażona w podstawowe środki opatrunkowe .

Przedszkole w całości znajduje się na parterze z pięcioma niezależnymi wyjściami na zewnątrz. Jedno stanowi wyjścia bezpośrednio na przyległą ulicę szerokimi dwuskrzydłowymi drzwiami z sali głównej nr.1, drugie przez wiatrołap z sali nr. 2– , oraz dwa bezpośrednio na zewnątrz z zaplecza kuchennego i zespołu sanitariatów, na przestrzeń otwartą przed budynek. Kolejnym wariantem jest ewakuacja przez okno, które jest 1,1m nad gruntem i umożliwia ewakuację dzieci w sposób bezpieczny bezpośrednio na przestrzeń otwartą. Wysokość wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi 3, 00m.

Stan techniczny budynku dobry pozwalający na adaptacje pomieszczeń na zamierzony cel.

2. Charakterystyczne parametry:

Powierzchnia zabudowy: **245,75m²** bez dokonywanych zmian

Wysokość budynku od poziomu terenu 5,79 m

Ilość kondygnacji objętych opracowaniem: 1 (przyziemie)

Powierzchnia użytkowa przedszkola: 192,15m²

Kubatura: 906,38m³

Ilość dzieci- do 43 miejsc

Powierzchnia netto przyziemia /inwentaryzacja: 192,15 m²

Zestawienie powierzchni użytkowej			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Powierzchnia [m ²]
1.1	Świetlica	Parkiet	97,95
1.2	Biuro	Parkiet	27,23
1.3	Hall	Gres	13,86
1.4	Pom. gosp.	Gres	5,56
1.5	Kotłownia	Gres	4,35
1.6	Magazyn opału	Gres	4,21
1.7	WC dla niepełnosprawnych	Gres	4,31
1.8	Przedsionek WC - 2 pom.	Gres	1,80
1.9	WC - 2 pomieszczenia	Gres	2,06
1.10	Pom. gosp.	Gres	2,24
1.11	Hall	Gres	15,13
1.12	Wiatrołap - 2 pomieszczenia	Gres	5,62
1.13	Podcień	Gres	7,83
Σ			192,1500

Powierzchnia netto przyziemia /adaptacja : 192,15 m²

Zestawienie powierzchni użytkowej			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Powierzchnia [m ²]
1.1	Sala nr 1	Parkiet	48,45
	Sala nr 2		49,50
1.2	Szatnia	Parkiet	27,23
1.3	pom.rozdziału posiłków	Gres	13,86
1.4	zmywania	Gres	5,56
1.5	Kotłownia	Gres	4,35
1.6	Magazyn opału	Gres	4,21
1.7	WC dla niepełnosprawnych	Gres	4,31
1.8	Przedśionek WC - 2 pom.	Gres	1,80
1.9	WC - 2 pomieszczenia	Gres	2,06
1.10	Pom. gosp.+brodzik	Gres	2,24
1.11	Hall	Gres	15,13
1.12	Wiatrołap - 2 pomieszczenia	Gres	5,62
1.13	Podcień	Gres	7,83
Σ			192,15

3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Adaptowany budynek zostanie w pełni dostępny i dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Dostęp dla osób niepełnosprawnych zostanie zapewniony poprzez przeprojektowaną pochylnię dla niepełnosprawnych prowadzącą do głównego wejścia do przedszkola. Do pokonania jest nieznaczna wysokość na poziom przyziemia/parteru ok. 30cm, dlatego gabaryty podjazdu nie są znaczne, tj. ok. dł 4,0mb i nachylenie 6,6%. - **zostanie zachowana istniejąca forma pochylni z pochwytyami, projektuje się utwardzenie ułożeniem płyt chodnikowych pochylni z przyległą ulicą, chodnikiem.**

Pochylnia musi spełniać ponadto następujące wymagania:

- minimalna szerokość 120 cm w świetle przejazdu,
- zabezpieczenia krawędzi krawężnikiem o wysokości minimalnej 7 cm,
- nawierzchnia szorstka lub karbowana,
- poręcze dwustronne, na wysokości 70-75 cm oraz 85-90 cm nad poziomem pochylni, przedłużone o 30 cm przed początkiem i końcem biegu,
- długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni co najmniej 150 cm (aby spełnić powyższy warunek zaprojektowano utwardzenie przed pochylnią na poziomie terenu na początku pochylni i przyległej zewnętrznej klatki schodowej wykonanej z kostki betonowej).

Wzór balustrady dla niepełnosprawnych wraz z progami, szczegóły patrz rys. detalu A-3:



4. Kategoria geotechniczna obiektu

Nie dotyczy- istniejący budynek, brak prac ziemnych.

5. Elementy przeznaczone do rozbiórki

Przewiduje się rozbiórkę następujących części i elementów istniejącego budynku:

- odtworzenie otworu na okienko podawcze w zmywalni, należy zachować szczególną ostrożność wykonując ten etap prac, w razie wątpliwości wezwać projektanta.

6. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych

Ścianki działowe

Przed wykonaniem remontu pomieszczeń, należy zdemontować w niezbędnych miejscach ze ścian wszystkie elementy techniczne (listwy elektryczne itp.) . W skład prac remontowych w minimalnym zakresie wchodzi prace związane z zabudową kanałów wentylacji nawiewno-wywiewnej na stelażu z okładziny z płyt G- K.

Zostaną poddane reperacji uszkodzone tynki na ścianach, oraz ewentualne pęknięcia. W ramach projektowanych instalacji np.: wod.- kan., należy ponownie wykonać w niezbędnych miejscach ich zabudowę, wodoodpornymi G-K . Rozkład pomieszczeń, oraz ich układ odpowiada nowo nadanej funkcji, z tego powodu nie ma potrzeby budowania nowych ścian działowych.

Wykończenia ścian

Wszystkie ściany, oraz sufity, wydzielające powierzchnię pomieszczeń należy przywrócić do stanu estetycznego (zeskrobać odpryski, zagruntować powierzchnie, zaszpachlować ubytki, np.: i pomalować farbami akrylowymi, zmywalnymi na kolor ustalony przez inwestora w trakcie prac budowlanych i wykonaniu próbek kolorystycznych). W wybranych pomieszczeniach typu sanitariaty, kuchnia, zmywalnia oraz w miejscach umywalk do wysokości 2,05 m istniejące okładziny z płytek ceramicznych, należy wyczyścić i zakonserwować, w razie potrzeby uzupełnić istniejące fugi. W salach zajęć oczyścić z kurzu i ewentualnych zabrudzeń istniejący tynk kamyczkowy na wysokości ok. 1,20m, oraz uzupełnić ewentualne ubytki.

Ściana modułowa- mobilna oddzielenia akustycznego, w swojej powierzchni z drzwiami ewakuacyjnymi szer. min 90cm od strony sanitariatów. Proponowane 5 jedynkowych modułów.

Moduły są podstawowym składnikiem ścian. Składają się z obwodowej ramy aluminiowej - pełne, wypełnionej płytą melaminowaną. Rama aluminiowa może być lakierowana na dowolny kolor z palety RAL. Ściany zawieszone są w torze jezdnym zamontowanym w suficie, dzięki czemu nie wymagają zastosowania prowadnicy podłogowej. *uwaga: zwrócić uwagę na istniejące oświetlenie, których lokalizacja pozostaje bez zmian. Zamykanie ściany polega na przesunięciu modułów z pozycji parkowania do osi pracy ściany i rozparciu listew dociskowych sufit-podłoga za pomocą obrotu korbki. Szczelność ścian i ich izolacyjność akustyczna wynosi Rw 32 dB do 36dB.

Wynikają one z zastosowania:

- pionowych uszczelnień magnetycznych pióro-wpust,
- poziomych listew dociskowych sufit-podłoga, wysuwanych z modułów, jednocześnie stabilizujących pozycję ściany.

Posadzki

Istniejące posadzki: W pomieszczeniach objętych remontem podłogi należy przywrócić do stanu estetycznego, zgodnie z zaleceniami producenta.

Parkiety drewniane w salach zajęć i w szatni należy wycyklinować i zabezpieczyć nietoksycznym preparatem przed uszkodzeniami mechanicznymi i środkami dezynfekcyjnymi.

Posadzki gresowe tj, pomieszczenia zaplecza kuchennego oraz sanitariatów, należy dokładnie oczyścić, uzupełnić fugi, oraz ewentualne luźne płytki i zakonserwować.

W miejscach zabawy dzieci należy zastosować wykładzinę. Wykładziny stosowane w obiektach użyteczności publicznej muszą posiadać wymagane prawem atesty. Zalicza się do nich Deklarację Zgodności CE – czyli dokument zaświadczający o zgodności produktu z normami Unii Europejskiej, atest na trudnozapałność – potwierdzający, że podczas ewentualnego pożaru ogień nie będzie się rozprzestrzeniał po wykładzinie, a paląca się wykładzina nie będzie wydzielala trujących oparów, atest higieniczny wydawany przez Państwowy Instytut Higieny oraz certyfikat antypoślizgowości - Dynamiczny Współczynnik Tarcia.

Stolarka okienna

Okna termoizolacyjna PCV istniejąca do zachowania- w zadowalającym stanie technicznym. Kolor obramowań okiennych -biały. Wszystkie okna w uchylno- rozwierane, dokładne wymiary w części rysunkowej. Stolarkę okienną wyposażyć w nawiewniki - patrz projekt sanitarny część wentylacyjna.

Prace elewacyjne.

Bieżąca konserwacja i uzupełnienia płytek okładzinowych.

Bezwzględnie naprawić i uzupełnić ubytki- wymagają tego stopnie schodów zewnętrznych, jak i spoczniki, na których występują płytki gresowe i są luźne. Zalecane wykonanie nowej okładziny gresowej na całych schodach- w momencie braku dostępności identycznych płytek gresowych. Uzupełnienia pojedynczych płytek wymagają również cokoły. Następnie należy wyczyścić i uzupełnić brakujące fugi , zarówno na spocznikach i schodach , jak i na elewacji (podać je bieżącej konserwacji , likwidując białe zacieki- solne wykwity * Zalecane w ciepły słoneczny dzień, kiedy elewacja będzie sucha za pomocą średnio twardej szczotki zeszczotkować ile się tylko da owego osadu, a następnie to czego nie da się już usunąć potraktować tą samą szczotką, ale i wodą z octem lub zakupionym tzw. czyścikiem do klinkieru na bazie kwasów organicznych. Po tym zabiegu całość obficie spłukać wodą i ewentualnie powtórzyć. Kiedy elewacja będzie wyglądała zadowalająco pokryć elewacje olejem do klinkieru - nakładając za pomocą pędzla 1-2 warstwy i zostawić do wyschnięcia. Nie należy stosować Śródków do impregnacji na bazie silikonu.

Malowanie elewacji

Należy odświeżyć, pomalować ponownie elementy elewacji tynkowane, tj, pas wieńca wokół budynku, na słupach oraz wypusty na attykach i sufity w podcieniach- kolor analogiczny do pierwotnego- zastosować farby silikonowe elewacyjne.

UWAGI:

wszystkie materiały stosowane w pracach wykończeniowych muszą mieć atesty i świadectwa dopuszczeń ITB i PZH w Warszawie, stosowane materiały wykończeniowe muszą być, co najmniej trudno zapalne i spełniać wymagania klasy NRO (nierozprzestrzeniania ognia), obmiary muszą być zweryfikowane przez wykonawcę przed realizacją, wszystkie prace powinny być wykonane z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi.

7. Instalacje i urządzenia sanitarne

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Według oddzielnego opracowania.

Instalacja centralnego ogrzewania i cwu

Według oddzielnego opracowania.

Wentylacja

Według oddzielnego opracowania.

Instalacja elektryczna

Według oddzielnego opracowania.

Budynek zasilany jest z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

Całość instalacji elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zwracając szczególną uwagę na koordynację robót z pozostałymi branżami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi.

8. Charakterystyka energetyczna budynku:

Nie dotyczy- budynek oddany do użytkowania 2006roku. Zmiana sposobu użytkowania nie wpłynie na zmianę charakterystyki energetycznej, dalej pozostaje to obiekt użyteczności publicznej, a istniejące rozwiązania technologiczno - materiałowe są wystarczające do zamierzonego celu. Dodatkowo jest to rozwiązanie czasowe, po upływie około 2 lat przywrócona zostanie pierwotna funkcja świetlicy osiedlowej.

9. Charakterystyka ekologiczna budynku

Odpady stałe

Odpady stałe będą usuwane do istniejących śmietników na terenie działki.

Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek po adaptacji na nową funkcję z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu w maksymalnym stopniu, poza istniejącą powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów do budynku, oraz planowanych miejsc parkingowych.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. Sposób budowy, a interes osób trzecich.

Projektowana adaptacja części budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

11. Ochrona przeciwpożarowa

11.1 Dane wielkościowe obiektu:

Istniejący budynek wolnostojący, zlokalizowany trzema ścianami na granicy nieruchomości. W przyszłości planowana jest budowa następnych budynków w odległości poniżej 4m. W związku z powyższym od strony przewidywanych budynków zastały zaprojektowane ściany murowane, zaś okna wypełnione pustakami szklanymi- luksferami, a drzwi zastosowano jako EI 30.

Powierzchnia zabudowy: **245,75m²** bez dokonywanych zmian

Wysokość budynku od poziomu terenu 5,79 m

Ilość kondygnacji objętych opracowaniem: 1 (przyziemie)

Powierzchnia użytkowa przedszkola: 192,15m²

Kubatura: 906,38m³

Ilość dzieci- do 43 miejsc

Ilość personelu ok.4os.

Powierzchnia netto przyziemia /adaptacja : 192,15 m²

Zestawienie powierzchni użytkowej			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Powierzchnia [m ²]
1.1	Sala nr 1	Parkiet	48,45
	Sala nr 2		49,50
1.2	Szatnia	Parkiet	27,23
1.3	pom.rozdziału posiłków	Gres	13,86
1.4	zmywania	Gres	5,56
1.5	Kotłownia	Gres	4,35
1.6	Magazyn opału	Gres	4,21
1.7	WC dla niepełnosprawnych	Gres	4,31
1.8	Przedślonek WC - 2 pom.	Gres	1,80
1.9	WC - 2 pomieszczenia	Gres	2,06
1.10	Pom. gosp.+brodzik	Gres	2,24
1.11	Hall	Gres	15,13
1.12	Wiatrołap - 2 pomieszczenia	Gres	5,62
1.13	Podcień	Gres	7,83
Σ			192,15

Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna– zgodnie z warunkami technicznymi budynek został zakwalifikowany do grupy budynków niskich „N”

1. Funkcja.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń istniejącego budynku użyteczności publicznej - świetlicy osiedlowej do jednorazowego przebywania do 50os. na przedszkole .

Projektowana adaptacja pomieszczeń ma służyć dla ok.43 dzieci, oraz ok. min. 4os. personelu. Dzieci w przedszkolu przebywać będą do 5godzin. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci wraz z personelem spełnia warunek najmniej 16m2. Remont sali z ich przystosowaniem ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno – funkcjonalnych dla prowadzenia zajęć pedagogicznych w grupach odpowiednio do wielkości wydzielonych sal 21 i 22 dzieci / przelicznik 2m2 na jedno dziecko/zgodnie z rozporządzeniem, jeżeli czas pobytu przekracza 5 godzin. Główna, największa sala spotkań świetlicy przedzielona zostanie akustyczną, modułową, mobilną ścianą, dzielącą na dwie mniejsze. Dzięki temu wychowawcy będą mieli

możliwość prowadzenia zajęć w mniejszych grupach. Zabieg ten został zastosowany ze względu na czasowe wykorzystanie przedmiotowego budynku na przedszkole, docelowo przywrócona zostanie pierwotna funkcja budynku świetlicy osiedlowej. W przyszłości dzięki projektowanej ścianie mobilnej, również będą mogły odbywać się w jednym czasie spotkania dwóch np. niezależnych grup ludzi. W modułowej, mobilnej ścianie akustycznej, w jednym z modułów wykonane zostaną drzwi ewakuacyjne szer.90cm, umożliwiające swobodne przejście do sanitariatów, oraz szatni.

Wszystkie pomieszczenia wchodzące w skład przedszkola znajdują się w przyziemiu budynku i obejmują swoją funkcją cały budynek. Budynek niepodpiwniczony.

W ramach funkcjonowania placówki wydzielono wyżej opisane, dwie duże sale zajęć , oraz przyległe bezpośrednio do niej zaplecze kuchenne (pom. do rozdziału posiłków) z wydzielonym pomieszczeniem zmywalni, po pierwotnym aneksie kuchennym.

Bezpośrednio z głównego wejścia(północnego narożnika) zaprojektowano pomieszczenie szatni. Szafki metalowe, ze względu na charakter przechodni pomieszczenia, indywidualne dla każdego z dzieci z zapewnionym siedziskiem, celem wygodnego ubrania dziecka.

Sanitariaty przyległe bezpośrednio do głównych sal zajęć.

Wyposażenie sal, w tym sal zabaw zostaną dostosowane do wymagań ergonomii, oraz posiadać będzie niezbędne certyfikaty i atesty. Posadzki i ściany pozwalają na łatwe utrzymanie czystości i pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych. W ramach placówki w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci należy obudować grzejniki tj w pomieszczeniach sal dla dzieci, szatni, przedsionku w łazience. Zaprojektowano ozdobne kolorowe obudowy z płyt MDF.

Przedszkole w całości znajduje się na parterze z trzema wyjściami na zewnątrz. Jedno stanowi wyjścia na korytarz główny – ewakuacyjny Szkoły, oraz jedno bezpośrednio na zewnątrz, na przestrzeń otwartą poprzez istniejący korytarz, komunikację , a trzecie przez okno, które jest 1,1m nad gruntem i umożliwia ewakuację dzieci w sposób bezpieczny bezpośrednio na przestrzeń otwartą. Wysokość wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi 3, 18m.

Stan techniczny budynku dobry pozwalający na adaptacje pomieszczeń na zamierzony cel.

Przystosowanie budynku wybudowanego w 2006r nie będzie wymagało istotnych prac związanych z dokonaniem zmiany sposobu użytkowania na przedszkole. Obecne rozmieszczenie pomieszczeń , ich gabaryty i funkcja w przeważającej części pozwalają spełnić wymagania nadanej funkcji przedszkolnej. Trójkątny kształt budynku, jego liczne wejścia i wyjścia umożliwiają dobrą ewakuację, oraz nie krzyżowanie się dróg dostaw, wejść i wyjść dla dzieci i personelu.

Stan istniejący

Budynek w całości zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej(archiwalne materiały pozwolenie na budowę z dnia 06.06.2005). Opis techniczny konstrukcji patrz wyżej.

2. Kategoria zagrożenia ludzi – lokale objęte opracowaniem.

- Wydzielone funkcjonalnie przedszkole – o pow. **192,15m²**

3. Gęstość obciążenia ogniowego – do 500 MJ/m²

4. Ustalenie klasy odporności pożarowej lokali objętych opracowaniem.

- ZL II – „D”,

5. Podział na strefy pożarowe – lokale objęte opracowaniem:

Budynek posiada wydzieloną kotłownię olejową oraz pomieszczenie składu opału. Skład oleju o pojemności do 1000 litrów wydzielony ścianką murowaną o grubości 12cm tzw. wanną. zabezpieczającą przed wylaniem oleju. uwaga: pom. składu opału należy wyposażać:

- półstałe urządzenie gaśnicze pianowe; 400 L/min; 2,5",
- przyłącze na ścianie zewnętrznej budynku (oznakować wg zgodnie z przepisami)
- wytwornica piany w magazynie paliwa pod stropem pomieszczenia

6. Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Elementy dla obydwu lokali objętych opracowaniem zaprojektowano dla klasy odporności ogniowej budynku „D”.

Wymagana klasa odporności ogniowej dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

	Klasa odporności i pożarowej budynku	Klasa odporności i ogniowej elementów w budynku					
		główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
	1	2	3	4	5	6	7
przedszkole	„D”	R30	(-)	REI 30	EI 30 (o- i)	(-)	(-)

główna konstrukcja nośna - żelbetowe słupy i murowane ściany - **warunek spełniony**

strop –żelbetowy - **warunek spełniony**

ściana zewnętrzna – murowana - **warunek spełniony**

ściana wewnętrzna – murowana z bloczków gazobetonowych - **warunek spełniony**

klatka schodowa -**nie dotyczy**

Wszystkie elementy budowlane nie rozprzestrzeniają ognia. Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrza lokalu oraz znajdujące się w nim wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne;

W obrębie budynku nie występują odsłonięte elementy konstrukcji wykonane z metali wymagające dodatkowego zabezpieczenia p-poż – konstrukcja budynku została w całości zaprojektowana jako żelbetowa wraz ze ścianami murowanymi z bloczków gazobetonowych, cegły kratówki i bloczków betonowych.

7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Ochrona odgromowa

Budynek podlega podstawowej ochronie odgromowej zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie. Na istniejących zasadach- budynek użyteczności publicznej.

Instalacja wentylacyjna

Projektuje się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. Przewody powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Przewody w miejscach przejścia do innych stref pożarowych są zabezpieczone klapami p-poż .

Instalacja ogrzewcza – poza opracowaniem

Na istniejących zasadach, bez dokonywanych zmian.

Instalacja elektroenergetyczna

Całość instalacji elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zwracając szczególną uwagę na koordynację robót z pozostałymi branżami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi.

Kontrola dostępu

W obrębie lokali objętych opracowaniem nie występują pomieszczenia wymagające szczególnej kontroli dostępu.

8. Strefy zagrożenia wybuchem oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem -nie występują

9. Warunki ewakuacji - lokale objęte opracowaniem.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy dopuszczalnej wielkości 40 m. Ewakuacja na zewnątrz budynku poprzez . drzwi, dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz o szerokości w świetle otworu min 1,2 m, po całkowitym otwarciu z sali głównej wydzielonej ścianą mobilną akustyczną, oraz liczne drzwi ze skrzydłem min. o szerokości 0,9 m, na otwartą przestrzeń przed budynek bezpośrednio z drugiej sali zajęć, zaplecza kuchennego i sanitarnego, oraz z możliwością poprzez okno, które jest 1,1m nad gruntem i umożliwia ewakuację dzieci w sposób bezpieczny bezpośrednio na przestrzeń otwartą.

Ewakuacja odbywa się w dwóch kierunkach, z odległością dojścia (do wyjścia na zewnątrz budynku) nie przekraczającą 40 m. Wyjścia ewakuacyjne są oddalone względem siebie co najmniej 5 m

W projektowanym przedszkolu przebywać będzie ok. 43 dzieci, pod opieką ok.4 wychowawców Drogi i wyjścia ewakuacyjne powinny być oznakowane zgodnie z PN-N-01256/02; 1992r.

Urządzenia i instalacje p.poż - lokale objęte opracowaniem.

- instalacja sygnalizacji pożarowej – przepisy nie wymagają;
- instalacja wodociągowa pożarowa z hydrantem typu 25 – istniejąca, bez dokonywanych zmian w okolicach sanitariatów.
- samoczynne urządzenia oddymiające – nie wymagane;
- instalacja elektryczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tj. główny wyłącznik prądu przy wejściu głównym od strony ulicy; oraz oświetlenie awaryjne.

10. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Na istniejących zasadach w ramach zabezpieczenia istniejących budynków. Do zewnętrznego gaszenia pożaru, konieczne jest zapewnienie wody z hydrantu na sieci miejskiej j, DN-80, w odległości nie większej jak 75 m. warunek spełniony.

11. Podręczny sprzęt gaśniczy – lokale objęte opracowaniem.

Należy umieścić gaśnice typu ABC w szatni i komunikacji o masie środka gaśniczego co najmniej 4kg (co najmniej 6dm³) na lokal – łącznie 2 gaśnice GP4X. Do wyposażenia lokalu stosuje się gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A;

12. Droga pożarowa.

Wymagania dotyczące drogi pożarowej.

Na istniejących zasadach.

Zgodnie z wymogami technicznymi droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości, a w przypadku, gdy krótszy bok budynku posiada długość powyżej 60 m – z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku w granicach 5 – 15 m dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Warunek spełniony. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych, stosownie do § 12 ust 2 rozporządzenia jw.

Wyjścia z obiektu budowlanego o których mowa w § 12 ust. 4 rozporządzenia jw., powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, zapewniając dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej ze stref pożarowych w tym obiekcie.

Minimalna szerokość drogi pożarowej wzdłuż budynku przedszkola oraz w odległości 10 m od dłuższego boku budynku, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia jw. powinna wynosić 4 m, natomiast poza tymi miejscami 3,5 m. Droga pożarowa powinna przenosić nacisk osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Promień zewnętrzny łuku drogi nie może być mniejszy niż 11 m, zgodnie z § 12 ust. 11 rozporządzenia jw.

Droga pożarowa powinna zapewnić przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania, umożliwiające zawrócenie pojazdu zgodnie z § 12 ust. 9 i 10 rozporządzenia jw., gdzie odcinek drogi z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu nie powinien przekraczać długości 15 m.

Droga pożarowa zapewniona w ramach funkcjonującego budynku bez konieczności zmian, warunki spełnione. Dłuższa elewacja dostępna od strony drogi publicznej.

13. Uwagi końcowe:

W obiekcie należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami : drogi i wyjścia ewakuacyjne, miejsca lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, miejsca lokalizacji aparatów telefonicznych, umożliwiającym alarmowanie Państwowej Straży Pożarnej.

Opracowała:

mgr inż. arch. Dorota Czarnołucka- Krzemińska

uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

KPOKK IARP 72/2011

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ

KP-0260

12. Informacja dotyczącą BIOZ

**Temat: Zmiana sposobu użytkowania budynku
użyteczności publicznej- świetlicy w Kowalewie Pomorskim
ul. Klonowa na przedszkole - kategoria - IX**

Adres inwestycji : dz. nr 178/7, 178/8, 178/9 oraz 194/2 ul. Klonowa
obr. ewid. 040504_4 . 0001 Kowalewo Pomorskie - M,
jedn. ewid. 040504_4, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Inwestor:
**Gmina Kowalewo Pomorskie,
z/s Plac Wolności 1 ,87-410 Kowalewo Pomorskie**

Jednostka
projektowa:

 **vizarch.pl**
Wojciech Krzemiński
ul. Stodólna 4A, NIP: 878 157 04 45
87-400 REGON: 364578926
Golub-Dobrzyń kontakt@vizarch.pl

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Dorota Czarnołucka – Krzemińska	KPOKK IARP 72/2011 Uprawnienia projektowe architektoniczne bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Paweł Modrakowski	KUP/0117/PWOK/10 Uprawnienia projektowe konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń	

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz.1256), uwzględniając następujące uwagi:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest **zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku użyteczności publicznej - świetlicy osiedlowej w Kowalewie Pomorskiej przy ul. Klonowej wraz i ich niezbędną przebudową na przedszkole ok.43 dzieci przebywających w przedszkolu poniżej 5h.** Inwestycja dotyczy między innymi części pomieszczeń , ponieważ wybrane pozostają z obecną funkcją, z racji pierwotnego przeznaczenia budynku.

Przystosowanie budynku wybudowanego w 2006r nie będzie wymagało istotnych prac związanych z dokonaniem zmiany sposobu użytkowania na przedszkole. Obecne rozmieszczenie pomieszczeń , ich gabaryty i funkcja w przeważającej części pozwalają spełnić wymagania nadanej funkcji przedszkolnej. Trójkątny kształt budynku, jego liczne wejścia i wyjścia umożliwiają dobrą ewakuację, oraz nie krzyżowanie się dróg dostaw, wejść i wyjść dla dzieci i personelu.

Forma i charakter budynku pozostaje bez zmian.

Główna, największa sala spotkań świetlicy przedzielona zostanie akustyczną, modułową, mobilną ścianą, dzielącą na dwie mniejsze. Dzięki temu wychowawcy będą mieli możliwość prowadzenia zajęć w mniejszych grupach. Zabieg ten został zastosowany ze względu na czasowe wykorzystanie przedmiotowego budynku na przedszkole, docelowo przywrócona zostanie pierwotna funkcja budynku świetlicy osiedlowej. W przyszłości dzięki projektowanej ścianie mobilnej, również będą mogły odbywać się w jednym czasie spotkania dwóch np. niezależnych grup ludzi. W modułowej, mobilnej ścianie akustycznej, w jednym z modułów wykonane zostaną drzwi ewakuacyjne szer. min 90cm w świetle, umożliwiające swobodne przejście do sanitariatów, oraz szatni.

Wszystkie pomieszczenia wchodzące w skład przedszkola znajdują się w przyziemiu budynku i obejmują swoją funkcją cały budynek.

W ramach funkcjonowania placówki wydzielono wyżej opisane, dwie duże sale zajęć , oraz przyległe bezpośrednio do niej zaplecze kuchenne (pom. do rozdziału posiłków) z wydzielonym pomieszczeniem zmywalni, po pierwotnym aneksie kuchennym. **W zmywalni należy odtworzyć pierwotne okienko podawcze z sali zajęć,** a pomieszczeniu rozdziału posiłków należy zapewnić regał na czyste naczynia. Dzięki takiemu rozwiązaniu nie krzyżują się drogi "czysta" z "brudną". Kuchnia oraz zmywalnia z niezależnymi wejściami. Wejście do zaplecza kuchennego tylko dla personelu, oraz dostawców cateringu umożliwiające dzięki bezpośrednim drzwiom na zewnątrz budynku. Funkcjonalnie bez dostępu dla dzieci.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku na przedszkole wymaga nieznacznej zmiany zagospodarowania terenu. W celu ulepszenia warunków dostępu dla osób niepełnosprawnych należy przebudować, pochylnię najazdową dla osób niepełnosprawnych, chodzi o połączenie z przyległą drogą/chodnikiem. Należy

również przebudować chodnik/utwardzenie przed schodów zewnętrznych do sali głównej .

Dzieci przedszkolne rekreacje na świeżym powietrzu będą odbywać w ramach pobliskiego, osiedlowego placu zabaw z urządzeniami posiadającymi niezbędne certyfikaty i atesty do korzystania dla dzieci. W perspektywie czasu planuje się doposażenie placu o nowe atrakcyjne urządzenia.

Miejsca parkingowe istniejące, zapewnione w ramach obecnego budynku świetlicy, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, w liczbie wystarczającej dla przedmiotowego założenia ok.11szt.

Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności :

1. zagospodarowanie placu budowy
 - a. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - b. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - c. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
 - d. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - e. zapewnienia oświetlenia sztucznego,
 - f. zapewnienia łączności telefonicznej,
 - g. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
2. roboty budowlano-montażowe
 - a. wykonanie prac impregnacyjnych
 - b. wykonanie prac murarskich
 - c. wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy
3. roboty wykończeniowe budynku
 1. wykonanie prac izolacyjnych i montażowych okładzin ścian zewnętrznych
 2. wykonanie prac instalacyjnych
 3. wykonanie prac tynkarskich i wykończeniowych
4. wykonanie robót porządkowych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace budowlane będą wykonywane w obrębie istniejącego budynku. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz pozostałych robót budowlanych.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Prace budowlane odbywają się wewnątrz budynku

Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podstawowe zasady wykonywania robót ziemnych :

- roboty ziemne muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją, przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych , roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod nadzorem
- miejsca niebezpieczne , na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony (balustrady wys. 1.1 m w odległości 1m od krawędzi wykopu) i zaopatrzone w tablice ostrzegające, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w

światła ostrzegawcze ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia;

- przy głębokości wykopu więcej niż 1 m należy wykonać bezpieczne zejścia i wyjścia rozmieszczone nie rzadziej niż co 20m
- urobek wydobywany z wykopu należy składować w odległości min. 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane;
- koparka powinna być usytuowana nie bliżej niż 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu
- pomiędzy koparką a wykopem przebywanie osób jest zabronione;

Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych :

- wszystkie czynności związane z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, potwierdzoną wynikami pomiarów;
- budowlane rozdzielnice prądu powinny być prawidłowo rozmieszczone (maksymalnie 50 m od odbiornika) i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;
- przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a przyłączenia do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo;
- należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych (raz na miesiąc) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku).

Roboty impregnacyjne

- Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta
- Roboty impregnacyjne powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.
- Zabronione jest zbliżanie się do otwartego ognia w odzieży zanieczyszczonej impregnatem
- Osoby wykonujące roboty impregnacyjne powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do występujących zagrożeń, należy stosować środki ostrożności: rękawice ochronne, maski

Roboty murarskie i tynkarskie

- Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań; pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.
- Chodzenie po świeżo wykonanych murach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów. Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

Roboty zbrojarskie i betoniarskie:

- Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod wiatami
- Należy teren pomiędzy kołowrotkiem do rozwijania stali zbrojeniowej a prościarką ogrodzić
- Pręty o średnicy > 20mm będą gięte i cięte urządzeniami mechanicznymi
- dostawa betonu winna odbywać się w bezpiecznej odległości od wykopu, należy pojemnik opróżniać powoli aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową
- punkt zsypu masy betonowej jest wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się;

Roboty spawalnicze

- stałe stanowiska spawalnicze zlokalizowane na otwartej przestrzeni należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych
- butlę gazową należy ustawić podczas korzystania w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45st.,
- przy spawaniu elektrycznym należy uziemić przedmiot spawany
- należy wydzielić stanowisko spawalnicze tak aby zabezpieczyć inne osoby przed szkodliwym działaniem światła na wzrok

Wszelkie prace na placu budowy powinny być wykonane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz aktualnymi przepisami BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP, zapoznanie z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku
- każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony
- pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Wyznaczenie nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie:

- Teren budowy ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość

ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie;
- zapewnienia oświetlenia sztucznego;

Warunki BHP:

- Systematyczne prowadzenie dziennika budowy
- Plan BIOZ (wg DZ.U. 120/2003 POZ.1126 z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
- Świadectwo jakości wbudowanych elementów i materiałów
- Systematyczne szkolenie załogi
- Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP
- Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy
- Kierownik budowy z uprawnieniami
- Nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, oraz skrajnych warunków atmosferycznych
- Zapewnienie dojazdu na teren budowy w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób:

- wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu
- Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań; 5 m - od stałego stanowiska pracy.
- Wg wymagań określonych w warunkach technicznych producenta
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
- Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiałów które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub kierownika budowy.
- Wykonawca winien przedłożyć wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV 50 - m - dla linii o napięciu znamionowym

powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym po-wyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym po-wyżej 110 KV

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być:

- montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorów technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.
- W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii;
- Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii napięciu znamionowym powyżej 110 KV
- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się do niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

- montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie i udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości;
- rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
- rusztowanie powinno być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych
- rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny;
- rusztowanie powinno posiadać prawidłowe kotwienie, szczelne pomosty o odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniające bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1 m.

Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 20 cm balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu.

- ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informującą m.in. o dopuszczalnej nośności pomostów oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu – każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni.
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;
- Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.
- Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

Roboty na wysokościach:

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradami

Kierownik budowy jest obowiązany do:

- Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- przejście od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy
- zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu
- zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy
- zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru
- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad



UWAGA :

1. Wszystkie roboty budowlano-montażowe i ziemne należy wykonywać bardzo starannie zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i w oparciu o „WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH”.
2. Wszystkie materiały użyte przy budowie i wykończeniu budynku muszą posiadać aktualne certyfikaty , atesty i świadectwa ITB dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
3. W razie jakichkolwiek wątpliwości wezwać projektanta, który zadecyduje o dalszym postępowaniu.

Opracowała:

mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca- Krzemińska

uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

KPOKK IARP 72/2011

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ

KP-0260