

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45432110-8	Kładzenie podłóg
45432200-6	Wykładanie i tapetowanie ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej - świetlicy w Kowalewie Pomorskim ul. Klonowa na przedszkole - kategoria - IX

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 178/7, 178/8, 178/9 oraz 194/2 ul. Klonowa; obr. ewid. 040504\_4 . 0001 Kowalewo Pomorskie - M; jedn. ewid. 040504\_4, 87-410 Kowalewo Pomorskie

NAZWA INWESTORA: Gmina Kowalewo Pomorskie

ADRES INWESTORA: z/s Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Koralia Kopacka

### SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Budowlana mgr inż. Krzysztof Kopacki

DATA OPRACOWANIA: MAJ 2018

---

Kosztorys sporządzony jest dla przeciętnych warunków wykonywania robót i dla wybranych rozwiązań technologicznych.

Niniejszy kosztorys nie obejmuje: instalacji wewnętrznych, przyłącza wody, przyłącza kanalizacji, przyłącza gazu, przyłącza energetycznego oraz robót zewnętrznych takich jak drogi, zieleni, ogrodzenie oraz wszelkich innych kosztów związanych bezpośrednio z procesem budowy np. zagospodarowania placu na czas budowy.

Przedmiar został sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej.

Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienia robót koniecznych do wykonania.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		3
Ogólna charakterystyka obiektu		4
Przedmiar		5
1 PRACE ZEWNĘTRZNE		5
2 PRACE WEWNĘTRZNE		6

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku użyteczności publicznej - świetlicy osiedlowej w Kowalewie Pomorskim przy ul. Klonowej wraz i ich niezbędną przebudową na przedszkole ok.43 dzieci przebywających w przedszkolu poniżej 5h. Inwestycja dotyczy między innymi części pomieszczeń , ponieważ wybrane pozostają z obecną funkcją, z racji pierwotnego przeznaczenia budynku.

Projektowany teren znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, powiat Golubsko-dobrzyński, na działkach ewidencyjnych nr 178/7, 178/8, 178/9 oraz 194/2- stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie, w miejscowości Kowalewo Pomorskie , obręb 0001 Kowalewo Pomorskie-M, przy ul. Klonowej.

Budynek w całości zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej (archiwalne materiały pozwolenie na budowę z dnia 06.06.2005).

Przegroda zewnętrzna o łącznej grubości 44 cm, składająca się z warstwy zewnętrznej grub. 12 cm, licowana z cegły klinkierowej pełnej NF-19 burgund gładkiej, środkowa styropian grub. 8 cm i wewnętrzna grub. 24 cm z bloków gazobetonowych. Warstwy zewnętrzna i wewnętrzna murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 Mpa.

Ściana wewnętrzna przyziemia grubości 24 cm z bloków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 Mpa, wzmocniona czterema trzpieniami żelbetowymi o przekroju 24 x 24cm.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku na przedszkole wymaga nieznacznej zmiany zagospodarowania terenu. W celu ulepszenia warunków dostępu dla osób niepełnosprawnych należy przebudować, pochylnię najazdową dla osób niepełnosprawnych, chodzi o połączenie z przyległą drogą/chodnikiem. Należy również przebudować chodnik/utwardzenie przed schodów zewnętrznych do sali głównej .

Dzieci przedszkolne rekreacje na świeżym powietrzu będą odbywać w ramach pobliskiego, osiedlowego placu zabaw z urządzeniami posiadającymi niezbędne certyfikaty i atesty do korzystania dla dzieci. W perspektywie czasu planuje się doposażenie placu o nowe atrakcyjne urządzenia.

Miejsca parkingowe istniejące, zapewnione w ramach obecnego budynku świetlicy, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, w liczbie wystarczającej dla przedmiotowego założenia ok.11szt.

#### **Charakterystyczne parametry:**

Powierzchnia zabudowy:	<b>245,75m<sup>2</sup></b> [bez dokonywanych zmian]
Wysokość budynku od poziomu terenu:	<b>5,79 m</b>
Ilość kondygnacji objętych opracowaniem:	<b>1 ( przyziemie )</b>
Powierzchnia użytkowa przedszkola:	<b>192,15m<sup>2</sup></b>
Kubatura:	<b>906,38m<sup>3</sup></b>
Ilość dzieci:	<b>do 43 miejsc</b>
Powierzchnia netto przyziemia /inwentaryzacja:	<b>192,15 m<sup>2</sup></b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>PRACE ZEWNĘTRZNE</b>			
1.1		<b>Podjazd dla niepełnosprawnych</b>			
1 d.1.1	KNR 2-01 0125-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm bez darni z przerzutem	m2		
		4,7 + 2,7	m2	7,400	
				RAZEM	7,400
2 d.1.1	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m3		
		(4,7 + 2,7) * 0,21	m3	1,554	
				RAZEM	1,554
3 d.1.1	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		1,6	m	1,600	
				RAZEM	1,600
4 d.1.1	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		4,7 + 2,7	m2	7,400	
				RAZEM	7,400
5 d.1.1	KNR 0-11 0321-01 z.sz. 5.4	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem - zastosowanie zagęszczarki wibracyjnej	m2		
		4,7 + 2,7	m2	7,400	
				RAZEM	7,400
6 d.1.1	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		2,91 + 1,5 + 1,95 + 0,8 * 2	m	7,960	
				RAZEM	7,960
1.2		<b>Elewacja</b>			
7 d.1.2	KNR 4-01 0819-15	Demontaż uszkodzonych płytek cokołowych	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
8 d.1.2	KNR AT-22 0301-04	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 30x30 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
9 d.1.2	KNR K-04 0403-01	Czyszczenie okładzin ceramicznych, klinkierowych i kamiennych	m2		
		(66,75 * 3 - (1,2 * 2,05 + 0,9 * 2,05 * 4 + 2,64 * 1,32 * 2)) + (7 * 4,5 * 0,5 + 0,5 * 7 * 4,5 * 0,5)	m2	207,065	
				RAZEM	207,065
10 d.1.2	KNR K-04 0403-03	Impregnacja okładzin ceramicznych, klinkierowych i kamiennych	m2		
		(66,75 * 3 - (1,2 * 2,05 + 0,9 * 2,05 * 4 + 2,64 * 1,32 * 2)) + (7 * 4,5 * 0,5 + 0,5 * 7 * 4,5 * 0,5)	m2	207,065	
				RAZEM	207,065
11 d.1.2	KNR AT-38 0101-02	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm	m2		
		0,1 * ((66,75 * 0,5) + (4,84 * 2 + 4,48 * 2 + 8,08) + (3 * (2 * 3,14 * 0,3) * 3))	m2	7,705	
				RAZEM	7,705
12 d.1.2	KNR AT-38 0101-04	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne	m2		
		(66,75 * 0,5) + (4,84 * 2 + 4,48 * 2 + 8,08) + (3 * (2 * 3,14 * 0,3) * 3)	m2	77,051	
				RAZEM	77,051
13 d.1.2	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi	m2		
		(66,75 * 0,5) + (4,84 * 2 + 4,48 * 2 + 8,08) + (3 * (2 * 3,14 * 0,3) * 3)	m2	77,051	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	77,051
1.3		Prace posadzkowe na zewnątrz budynku			
14 d.1.3	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki i schodów zewnętrznych z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
15 d.1.3	KNR AT-23 0201-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m2		
		2 + 2	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.1.3	KNR AT-23 0301-01	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 30x30 cm	m		
		4 * 1	m	4,000	
				RAZEM	4,000
17 d.1.3	KNR AT-23 0303-02	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 30 cm	m		
		4 * 1	m	4,000	
				RAZEM	4,000
1.4		Pozostałe prace zewnętrzne			
18 d.1.4	KNR 7-28 0101-05	Wykucie fundamentu kosza na śmieci	m2		
		0,4 * 0,4	m2	0,160	
				RAZEM	0,160
19 d.1.4	KNR 2-01 0312-05	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i głębokości do 0.7 m (kat. gruntu I-II) pod fundament kosza na śmieci	dół.		
		1	dół.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1.4	KNR 2-02 0203-01	Fundament pod kosz na śmieci	m3		
		0,4 * 0,4 * 0,2	m3	0,032	
				RAZEM	0,032
21 d.1.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.1.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.1.4	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.1.4	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
2		PRACE WEWNĘTRZNE			
25 d.2	KNR 13-23 0103-01	Wykucie ręczne otworów w konstrukcjach z cegieł lub bloczków z betonu komórkowego - odtworzenie okna podawczego	m3		
		1,2 * 0,8 * 0,24	m3	0,230	
				RAZEM	0,230
26 d.2	KNR 2-02 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - ościeża otworu okna podawczego	m2		
		0,24 * (0,8 * 2 + 1,2 * 2)	m2	0,960	
				RAZEM	0,960
27 d.2	KNR 2-02 1012-05	Okna podawcze otwierane pionowo fabrycznie wykończone o powierzchni 0,8-1,25 m2	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,2 * 0,8	m2	0,960	
				RAZEM	0,960
28 d.2	KNR 2-02 2104-01 analogia	Montaż parapetu wewnętrznego	m		
		1,2	m	1,200	
				RAZEM	1,200
29 d.2	KNR-W 2-02 2004-07 analogia	Obudowa instalacji wentylacyjnej płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m2		
		$(4,7 + 6,02 + 6,18 + 4,04 + 4,7 + 4,4 + 3,02 + 1,54 + 0,55 + 1 + 1 + 0,6 + 1 + 1 + 0,7 + 1,22 + 1,54 + 3,17) * (0,4 + 0,3) + 0,8 * (0,4 + 0,8) + (4,86 + 3,28) * (0,4 + 0,4) + 1,6 * (0,4 * 2 + 0,4)$	m2	41,858	
				RAZEM	41,858
30 d.2	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		$(4,7 + 6,02 + 6,18 + 4,04 + 4,7 + 4,4 + 3,02 + 1,54 + 0,55 + 1 + 1 + 0,6 + 1 + 1 + 0,7 + 1,22 + 1,54 + 3,17) * (0,4 + 0,3) + 0,8 * (0,4 + 0,8) + (4,86 + 3,28) * (0,4 + 0,4) + 1,6 * (0,4 * 2 + 0,4)$	m2	41,858	
				RAZEM	41,858
31 d.2	KNR 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		$0,3 * (1,2 * 2 + 0,8 * 2)$	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
32 d.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży pod malowanie - powierzchnie pionowe	m2		
		$0,4 * (1,2 * 2 + 0,8 * 2) + 6,12 * 3 - ((1,22 + 1,1) * 2 + 0,55 * 1,2)$	m2	14,660	
				RAZEM	14,660
33 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$0,4 * (1,2 * 2 + 0,8 * 2) + 6,12 * 3 - ((1,22 + 1,1) * 2 + 0,55 * 1,2)$	m2	14,660	
				RAZEM	14,660
34 d.2	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie pionowe	m2		
		$(1,22 + 1,1) * 2 + 0,55 * 1,2$	m2	5,300	
				RAZEM	5,300
35 d.2	KNR 2-02 0829-09	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną	m2		
		$(1,22 + 1,1) * 2 + 0,55 * 1,2$	m2	5,300	
				RAZEM	5,300
36 d.2	analiza indywidualna	Ściana mobilna akustyczna	m2		
		$5,5 * 3$	m2	16,500	
				RAZEM	16,500